

## Kupní smlouva

**Město Semily** se sídlem v Semilech, ul. Husova čp. 82, 513 13 Semily, IČO 00276111, DIČ CZ00276111, zastoupené starostkou Bc. Lenou Mlejnkovou  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Husova 4, 513 01 Semily  
Č.ú.: 19-1263108309/0800

jako prodávající na straně jedné

a

**Ing. Ilona Stěhulová, PhD.**, nar. xx.xx.1972 a **Miroslav Stěhula**, nar. xx.xx.1958, oba bytem xxxxxxxxxxxxx, 513 01 Semily-Podmoklice

jako kupující na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

### kupní smlouvu

#### I.

1. Prodávající především prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku par. č. 1388/2, TTP o výměře 115 m<sup>2</sup>, a 1388/3, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 39 m<sup>2</sup>, se všemi součástmi a příslušenstvím, což je zapsáno na listu vlastnictví č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Semily pro kat. úz. a obec Semily, část obce Podmoklice.
2. Kupující prohlašují, že jsou mimo jiné podílovými spoluvlastníky objektu bez č.p./č.ev., vystavěného na poz. par. č. 1388/3 v kat. úz. a obci Semily, část obce Podmoklice.

#### II.

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím do jejich podílového spoluvlastnictví pozemky par. č. 1388/2 a 1388/3 uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy (dále jen „nemovitosti“), se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi za vzájemně dohodnutou kupní cenu a podmíněk uvedených v následujících článcích této smlouvy.
2. Kupující prohlašují, že se seznámili se skutečným stavem nemovitostí a za níže uvedenou kupní cenu a podmíněk tyto do svého podílového spoluvlastnictví, a to každý ideální 1/2, kupují.

#### III.

**Kupní cena** byla stanovena dohodou smluvních stran a činí **57.900 Kč bez DPH** (slovy: padesátseptmísticdevětset korun českých bez DPH). Kupní cena včetně DPH v celkové výši 70.059 Kč byla uhrazena na účet prodávajícího před podpisem této smlouvy, což prodávající svým podpisem na smlouvě výslovně stvrzuje.

Kupní cena je určena jako součet součinu jednotkové kupní ceny ve výši 300 Kč/m<sup>2</sup> a výměry p. p. č. 1388/2 a součinu jednotkové kupní ceny ve výši 600 Kč/m<sup>2</sup> a výměry p. p. č. 1388/3.

#### IV.

Prodávající prohlašuje, že na nemovitostech neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní povinnosti vyjma práv a povinností vyplývajících z platných předpisů a skutečnosti, že poz. par. č. 1388/3 je zastavěn stavbou v podílovém spoluvlastnictví kupujících.

#### V.

Vlastnictví a užívání převáděných nemovitostí, stejně tak práva a povinnosti s nimi spojené, přejdou na kupující dnem rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Semily s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva, přičemž až do tohoto rozhodnutí jsou účastníci této kupní smlouvy svými projevy vůle vázáni.

## VI.

1. Účastníci této smlouvy výslovně souhlasí a žádají, aby po povolení vkladu do katastru nemovitostí byly změny vlastnické k převáděné nemovitosti v souladu s obsahem této smlouvy.
2. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy bude podán Katastrálnímu úřadu pro Liberecký kraj, KP Semily, do patnácti pracovních dnů od podpisu této smlouvy.
3. Kupující dávají prodávajícímu **plnou moc** k podání návrhu na vklad.
4. Správní poplatek za vklad práv do katastru nemovitostí a daň z nabytí nemovitostí budou uhrazeny kupujícími.

## VII.

1. Tato smlouva podléhá zveřejnění v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., v platném znění. Smlouvu do 30 dnů od jejího uzavření zveřejní prodávající. Kupující prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění smlouvy prodávajícím v Registru smluv, a to i v případě, že bude v Registru smluv zveřejněna kupujícími nebo třetí osobou před tímto dnem.
3. Proávající zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany. O kupujících budou zveřejněny údaje v rozsahu: jméno, příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu.
4. Osobní údaje subjektu údajů jsou městem Semily zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách <http://www.semily.cz/> v záložce „*Ochrana osobních údajů*“ nebo je město Semily subjektu údajů na požádání poskytne.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech (4) stejnopisech, přičemž jedno (1) vyhotovení bude předloženo katastrálnímu úřadu a po jednom (1) vyhotovení obdrží každá osoba na straně kupujících a prodávajících.
6. Nebezpečí nahodilé zkázy na nemovitosti přechází na kupující dnem podpisu této smlouvy.
7. Otázky touto smlouvou neřešené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
8. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze ve formě písemných číslovaných dodatků.
9. Strany prohlašují, že si smlouvu pozorně přečetly, že vyjadřuje jejich skutečnou, vážnou a svobodnou vůli, že nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.

### Schvalovací doložka:

Tato kupní smlouva je uzavírána na základě usnesení č. 181210/ZM/52.

Záměr prodat nemovitosti byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Semily ode dne 23.05.2018 do 08.06.2018.

-----  
V Semilech, dne 21.06.2019

.....  
Ing. Ilona Stěhulová, PhD.

.....  
Bc. Lena Mlejnková  
starostka města

.....  
Miroslav Stěhula