



Magistrát města Jihlavy
smlouva zaevidována

pod č.: 982/MO/2019

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

(E.ON: JI-1040012508/009/ZMS)

uzavřená podle ustanovení § 1785 ve spojení s § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon v platném znění mezi těmito smluvními stranami:

Statutární město Jihlava se sídlem Masarykovo nám. 1, 586 01 Jihlava,
zastoupené Ing. Jaromírem Kalinou, náměstkem primátorky,
IČO: 002 86 010, DIČ: CZ00286010
na straně budoucího povinného ze služebnosti
(dále jen budoucí povinný)

a

E.ON Distribuce, a.s. se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice,
IČO: 28085400, DIČ: CZ28085400,
zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, odd. B, vl. 1772,
jednající dvěma pověřenými zaměstnanci:
Ing. Bohdan Důbrava, vedoucí správy sítě VN, NN a ZP a Ing. Petr Kuřina, senior technik
rozvoje a výstavby
na straně budoucího oprávněného ze služebnosti
(dále jen budoucí oprávněný)

takto:

I.

Budoucí oprávněný je investorem stavby vedení zemního kabelu VN, NN, skříně a telekomunikačního zařízení pod označením „**Zborná, kabel VN, NN, obnova**“ (dále jen Stavba). Stavba, bude na základě této smlouvy mimo jiné zřízena na pozemcích ve vlastnictví budoucího povinného **p. č. st. 40, p. č. st. 44, p. č. 23/1, p. č. 25/3, p. č. 26, p. č. 94/11, p. č. 283/1, p. č. 284, p. č. 294/2, p. č. 296/1, p. č. 296/3, p. č. 297/11, p. č. 298/3, p. č. 298/5, p. č. 298/6, p. č. 298/9, p. č. 298/11 a p. č. 298/14**, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 pro **k. ú. Zborná**, obec a okres **Jihlava** (dále jen dotčené pozemky), a to v rozsahu dle předběžného situačního zákresu, který je nedílnou součástí a přílohou č. 1 této smlouvy. Budoucí povinný se zřízením Stavby na dotčených pozemcích výslovně souhlasí.

II.

1. Budoucí oprávněný je povinen realizovat Stavbu na dotčených pozemcích v souladu s platnými předpisy, zejména stavebním zákonem v platném znění a s platnými vyhláškami statutárního města Jihlavy. Při realizaci Stavby je dále povinen dodržet podmínky stanovené pro Stavbu ve vyjádřeních a rozhodnutích správců dotčených pozemků a příslušných odborů Magistrátu města Jihlavy. Z nich nedílnou součástí a přílohou č. 2 této smlouvy, je vyjádření Služeb města Jihlavy ze dne 29. 11. 2018, přílohou č. 3 je stanovisko Odboru dopravy Magistrátu města Jihlavy ze dne 12. 3. 2019, přílohou č. 4 je vyjádření Odboru životního prostředí Magistrátu města Jihlavy ze dne 22. 1. 2019.

2. Budoucí oprávněný je povinen v případě jakýchkoliv změn projektu stavby informovat Odbor rozvoje města Magistrátu města Jihlavy (kontakt: ORM – tel. 565 592 412,

3. Při realizaci stavby na pozemcích v k. ú. Zborná p. č. 298/6, p. č. st. 40 a p. č. st. 44, včetně staveb na pozemcích je budoucí oprávněný povinen dodržet podmínky správců pozemků (Odbor správy realit Magistrátu města Jihlavy):

1. veškeré pozemky dotčené zemními pracemi budou uvedeny do původního stavu
2. při provádění zemních prací v okolí objektu občanské vybavenosti, která je součástí pozemku p. č. 40 v k. ú. Zborná (kaple) souhlasíme s dotčením dřevěného oplocení a fasády objektu kaple za účelem zhotovení nové zemní přípojky NN do objektu
3. objekt občanské vybavenosti, který je součástí pozemku p. č. 44 v k. ú. Zborná (hasičská zbrojnice) – po dokončení prací bude fasáda, sokl a okapový chodník uveden do původního stavu vč. nátěru fasády, v případě, že bude odstraněn i ocelový střešník vedený skrz střešní konstrukci, bude opravu provádět odborná firma v této oblasti
4. před zahájením prací bude staveniště předáno zhotoviteli a po ukončení prací budou dotčené plochy a objekty předány zhotovitelem zpět (kontakt: OSR – oddělení realit tel. 728 725 172, tel. 776 039 419,

III.

1. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že se na dotčených pozemcích mohou nacházet další inženýrské sítě (nad rámec této smlouvy) a není ani vyloučeno, že k těmto pozemkům již byly uzavřeny jiné platné smlouvy o uzavření budoucích smluv o zřízení služebnosti pro další inženýrské sítě. Budoucí oprávněný se zavazuje výše uvedenou situaci respektovat a přizpůsobit uložení inženýrských sítí dle této smlouvy skutečnému stavu v terénu, s přihlédnutím k trase ostatních inženýrských sítí.

V souvislosti s výše uvedeným je budoucí oprávněný povinen před zahájením Stavby zajistit na své náklady a svoji zodpovědnost k dotčeným pozemkům vytyčení inženýrských sítí prostřednictvím jejich správců a přizpůsobit výstavbu Stavby skutečnému stavu v terénu. Smluvní strany dle této smlouvy se dohodly, že budoucí povinný nezodpovídá za jakékoliv škody v souvislosti s vytyčením a s ukládáním inženýrských sítí dle této smlouvy vzniklé porušením povinností budoucího oprávněného dle tohoto článku.

2. Budoucí oprávněný je povinen minimálně tři měsíce před zahájením Stavby prověřit u budoucího povinného zastoupeného Majetkovým odborem Magistrátu města Jihlavy, zda k dotčeným pozemkům nejsou uzavřeny nájemní smlouvy. V případě, že k dotčeným pozemkům budou uzavřeny nájemní smlouvy, je budoucí oprávněný dle této smlouvy povinen o zahájení Stavby informovat nájemce pozemků minimálně dva měsíce před započítáním Stavby. V případě dotčení majetkových práv nájemců je budoucí oprávněný povinen uhradit poškozeným nájemcům veškeré škody vzniklé Stavbou bez jakékoliv účasti či náhrady ze strany budoucího povinného.

IV.

Budoucí oprávněný je povinen v případě, že Stavbou budou dotčeny komunikace, před zahájením výstavby uhradit na Odboru dopravy Magistrátu města Jihlavy správní poplatky za zvláštní užívání dle § 25 z. č. 13/1997 Sb., v platném znění a místní poplatek za užívání veřejného prostranství dle Obecně závazné vyhlášky statutárního města Jihlava o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, v platném znění. V případě, že Stavbou

bude dotčena zeleň je povinen tento místní poplatek uhradit na Odboru životního prostředí Magistrátu města Jihlavy.

V.

1. Veškeré činnosti spojené s realizací a provozováním Stavby je budoucí oprávněný povinen provádět výhradně na vlastní náklady, bez jakékoliv finanční či jiné účasti budoucího povinného a budoucí povinný nemá vůči budoucímu oprávněnému povinnost žádné náhrady nákladů vzniklých v souvislosti s realizací Stavby ani s jakýmkoliv případným zhodnocením dotčených pozemků v průběhu výstavby ani po jejím ukončení. Budoucí oprávněný se zavazuje, že realizace Stavby bude provedena tak, aby dotčené pozemky byly těmito činnostmi dotčeny jen v nezbytně nutném rozsahu a jen po nezbytně nutnou dobu a je povinen po dohotovení Stavby plochy a povrch dotčených pozemků s výjimkou provedené Stavby vyklidit, uvést do původního stavu a dotčené pozemky předat prostřednictvím jejich správce budoucímu povinnému.

2. Vznikne-li budoucímu povinnému z důvodu nesplnění povinností budoucího oprávněného dle této smlouvy nebo v důsledku zřizování Stavby výstavbou, údržbou a opravami ze strany budoucího oprávněného, ale i nezávisle, tj. provozní závadou, na straně budoucího povinného škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění a uvedení do původního stavu budoucí oprávněný. V případě, že škodu nebude možno nahradit uvedeným způsobem, bude budoucí oprávněný povinen tuto škodu v plném rozsahu nahradit budoucímu povinnému uhrazením odpovídající finanční částky a to včetně škody vzniklé budoucímu povinnému vrácením dotace (či její části) poskytnuté budoucímu povinnému pro zřízení staveb a provedení úprav na pozemcích (zeleni) uvedených v čl. I této smlouvy. Tuto škodu je budoucí oprávněný povinen uhradit budoucímu povinnému nejpozději do 3 měsíců po doručení vyúčtování této škody budoucím povinným.

VI.

Budoucí oprávněný se zavazuje, že nejpozději do dvanácti měsíců od ukončení Stavby tj. od vydání kolaudačního souhlasu ke Stavbě a v případě neexistence tohoto dokladu od existence jiného dokladu o ukončení Stavby (např. předávací protokol o předání a převzetí stavby mezi dodavatelem stavby a investorem stavby apod.) předloží budoucímu povinnému prostřednictvím Majetkového odboru Magistrátu města Jihlavy návrh na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, jehož přílohou bude:

- příslušný doklad o ukončení Stavby s protokolem o předání dotčených pozemků jejich správcům (Služby města Jihlavy s. r. o., Odbor životního prostředí Magistrátu města Jihlavy a Odbor správy realit Magistrátu města Jihlavy)
- geometrický plán (geometrické plány) s vyznačením plochy služebnosti v počtu uzavíraných smluv o zřízení služebnosti, přílohou geometrického plánu bude tabulka vypracovaná a potvrzená oprávněným geodetem s délkami a plochami jednotlivých druhů sítí umístěných v každém parcelním čísle a počtem zařízení a překopů umístěných v každém parcelním čísle
- digitální geodetické zaměření dohotovených inženýrských sítí v elektronické podobě ve formátu *.dgn (MicroStation V7)

Uvedený geometrický plán a geodetické zaměření zajistí budoucí oprávněný na své náklady.

VII.

1. Smluvní strany se zavazují nejpozději do šesti měsíců ode dne, kdy budoucí oprávněný doručí budoucímu povinnému návrh na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle čl. VI. této

smlouvy s přílohami, uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti ve prospěch oprávněného, kterou bude za úhradu dle čl. VIII této smlouvy zřízena služebnost užívání pozemků, ve prospěch oprávněného, spočívající v právu zřídit a provozovat v souladu se z. č. 458/2000 Sb., energetický zákon, na služebných pozemcích Stavbu.

2. Rozsah služebnosti bude stanoven geometrickým plánem dle čl. VI této smlouvy. Uvedený geometrický plán bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.

3. Oprávněný právo odpovídající služebnosti přijme a vlastník pozemků bude povinen toto právo strpět.

4. Služebnost bude sjednána na dobu, po kterou bude Stavba na dotčených pozemcích oprávněným provozována. V případě, že oprávněný ze služebnosti převede Stavbu na jiného vlastníka, bude oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka Stavby. Oprávněný a povinný následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se změnou hradí oprávněný. Tento odstavec se nepoužije v případě přeměny právnické osoby.

5. Smlouva o zřízení služebnosti bude na základě návrhu, předloženého budoucím oprávněným dle čl. VI této smlouvy vyhotovena budoucím povinným a zaslána k podpisu budoucímu oprávněnému.

6. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, ve prospěch oprávněného spočívající ve zřízení, provozování a údržbě Stavby v rozsahu zaměřeném příslušným geometrickým plánem, bude v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění rozhodovat usnesením Rada města Jihlavy.

7. Návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti dle tohoto článku zpracuje budoucí oprávněný, který po uveřejnění v registru smluv budoucím povinným a po splnění povinnosti úhrady dle čl. VIII této smlouvy předloží tento návrh s příslušnou smlouvou Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Jihlava.

8. Veškeré náklady spojené se vkladem práva odpovídající služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí budoucí oprávněný.

9. Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný okamžikem vkladu práva s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrálního pracoviště Jihlava.

VIII.

1. Jednorázová úhrada za zřízení služebnosti bude vypočtena po dokončení Stavby na základě skutečného rozsahu služebnosti, dle ceníku statutárního města Jihlavy stanovujícího úhrady za zřizování úplatných věcných břemen k nemovitostem v jeho vlastnictví platného ke dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti. V případě neexistence uvedeného ceníku bude výše úhrady za zřízení služebnosti stanovena tržním znaleckým posudkem, který zajistí na své náklady budoucí oprávněný a předloží jej budoucímu povinnému současně s příslušným geometrickým plánem dle čl. VI. této smlouvy. Takto stanovená úhrada za zřízení služebnosti bude zatížena příslušnou sazbou DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění ke dni povinnosti přiznat daň a budoucí oprávněný ji zaplatí po podpisu smlouvy o zřízení služebnosti oběma stranami na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného budoucím povinným ve lhůtě splatnosti do 30 - ti dnů ode dne doručení faktury budoucímu oprávněnému.

Úhrada musí být zaplacená před podáním návrhu na vklad práva odpovídající služebnosti.

2. V úhradě za zřízení služebnosti dle odst. 1 tohoto článku budou zohledněna veškerá práva budoucího oprávněného a povinnosti budoucího povinného vyplývající ze smlouvy o zřízení služebnosti. Právo budoucího povinného na náhradu škody, vzniklé na jeho majetku při zřizování, provozování, údržbě a opravách Stavby, není zaplacením výše uvedené úhrady

za zřízení služebnosti dotčeno a není tím dotčena ani povinnost budoucího oprávněného nést přiměřené náklady na zachování a opravách služebností zatížených nemovitostí ve smyslu ustanovení § 1263 Občanského zákoníku.

IX.

Budoucí oprávněný se zavazuje před započítím Stavby provést kontrolu aktuálních vlastnických vztahů k dotčeným pozemkům.

X.

Tato smlouva zanikne:

- uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti dle této smlouvy
- uplynutím doby 4 let od jejího uzavření, pokud do této doby budoucí oprávněný nedoloží budoucímu povinnému návrh na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle této smlouvy s přílohami dle čl. VI. této smlouvy.

XI.

Smluvní strany se dohodly, že pro účely této smlouvy se za doručenou považuje zásilka, která je zaslána doporučeně na adresu smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy a převzata adresátem nebo přímo adresátovi předána. Pro případ nepřevzetí, nevyzvednutí či nedoručitelnosti zásilky se smluvní strany dohodly, že pro účely této smlouvy se za doručenou považuje zásilka dnem, kdy je odesilatelí vrácena jako nedoručená. Pokud je doručováno prostřednictvím datové schránky, platí pro doručení postup stanovený právními předpisy platnými v době doručování.

XII.

Na částech pozemků p. č. 298/3 a p. č. 298/6 v k. ú. Zborná byl realizován s přispěním dotačních prostředků projekt „**Víceúčelové hřiště ve Zborné, Jihlava**“. Dle sdělení odboru rozvoje města (email ze dne 11. 2. 2019) **v případě, že Stavba nezasáhne do objektu sportovního hřiště nebo oplocení** (dle předloženého projektu bude vedení vedeno vně oplocení) **není třeba souhlas poskytovatele dotace.**

XIII.

1. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemným dodatkem na základě dohody obou smluvních stran.

XIV.

Tato smlouva je vypracována ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

XV.

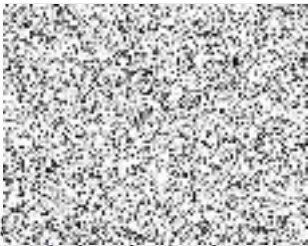
1. Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, je uzavřena dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Statutární město Jihlava zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu s právními předpisy.
3. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Jihlavy č. 609/19-RM ze dne 30. 5. 2019.

Dne: 13 -06- 2019

Dne: 24 -06- 2019

Za statutární město Jihlava

Za E.ON



Ing. ...
náměstek primátorky



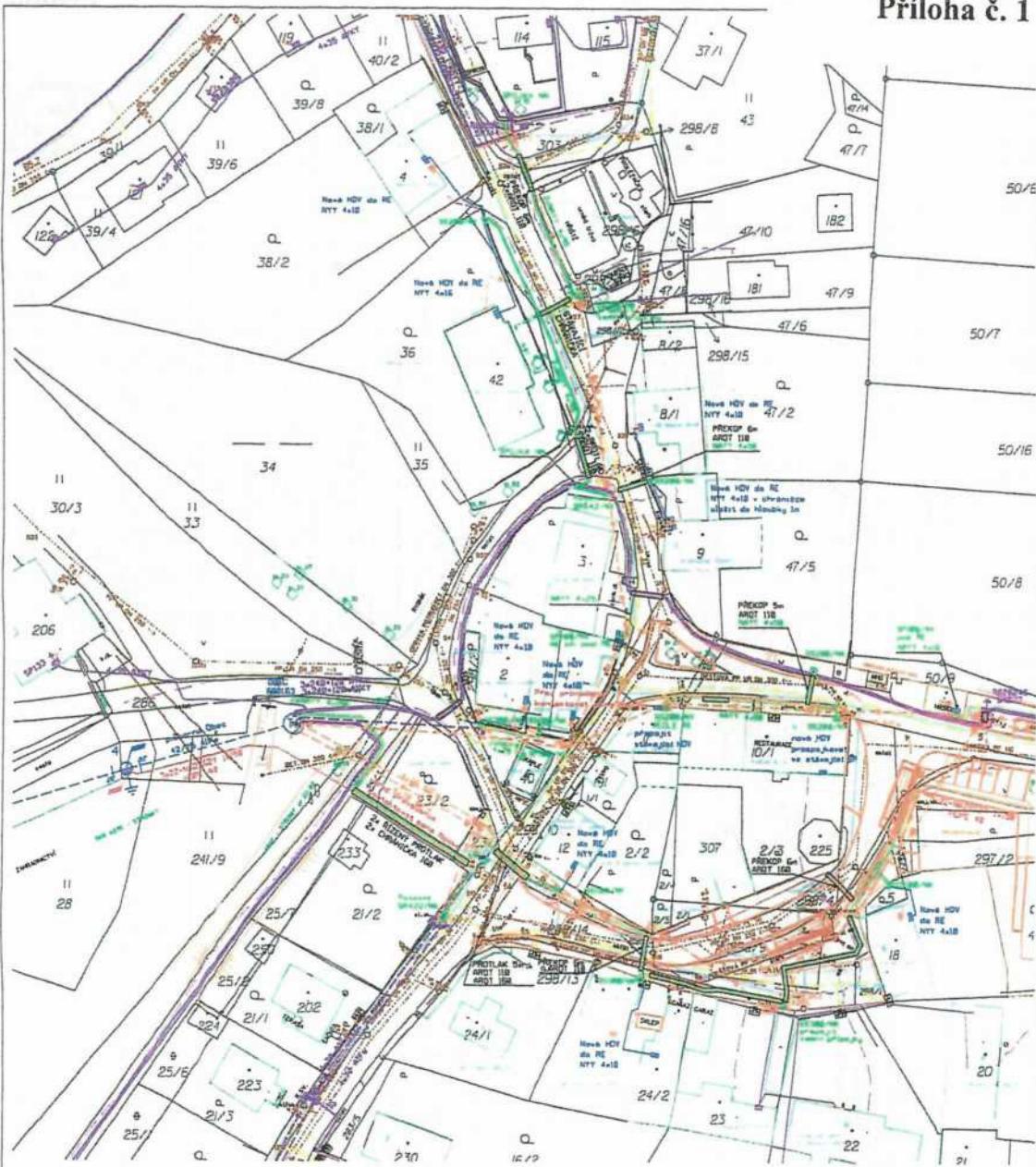
Ing. Bohdan Důb
vedoucí správy s... E.ON a ZP

E.ON Distribuce, a.s.



Ing. Petr Kuřina
senior technik rozvoje a výstavby





- LEGENDA:**
- nova kabelová vedení VN - trubka HOPE40
 - nova kabelová vedení NN
 - stávající přípojky NN (NOV)
 - stávající kabelová vedení NN
 - stávající vnitřní vedení NN
 - stáv. izolovaná vnější vedení NN
 - stávající kabelová přípojka NN
 - stávající vnitřní přípojka NN
 - stávající izolovaná přípojka NN
 - stávající vnitřní vedení VN
 - trasa střední tl. přívodu
 - trasa střední tl. přívodu - přípojka
 - trasa kanalizační přípojka
 - trasa voduved. odpadů
 - trasa voduved. odpadů - přípojka
 - odd. kabelu CETIV
 - kabelová chráněnka AMT
 - kabelová spojka, nová, stávající
 - přípojka střed. napětí, stávající
 - rozpojovací střed. napětí, stávající
 - uzemnění
 - stupeň betonový NN střední tl.
 - stupeň betonový střední tl. NN střední tl.
 - stupeň betonový VN, střední tl.
 - trafostanice stupeň, stávající
 - trafostanice tlaková, stávající
 - odpojení, nová, stávající

- LEGENDA ODMĚTÁJ:**
- vnitřní vedení NN
 - izolovaná vedení NN
 - svodič přepáří
 - přípojka střed. tl.
 - rozpojovací střed. tl.
 - uzemnění
 - stupeň betonový
 - stupeň betonový střední tl.

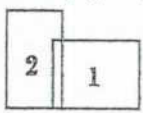
Zborná, kabel VN, NN, obnova

Základní údaje:
 Prostory z hlediska úrovně st. proudem, ochranné
 Střídava střed. tl. 3-PEK, střed. tl., SOH, 400/230V/VN-C
 Střídava střed. tl. 1 - SOH, 22 000V/1T

Ochrana při poruše ochrana před úhykem nevlivných částí v prostorách nebezpečných:
 na střed. tl. - rozváděč, dle PKE 33 000-1, čl. 3.4.3.1
 na střed. tl. - rozváděč, dle PKE 33 000-1, čl. 3.3.2.1
 • izolací, dle PKE 33 000-1, čl. 3.3.2.1
 • osazením izolací, dle PKE 33 000-1, čl. 3.3.2.2
 • ochrannou paspizací, dle PKE 33 000-1, čl. 3.3.2.3

Vnější vlivy působící na rozváděč distribuční a přenosové soustavy:
 stanovuje PKE 33000-2, tabulka 2.5 a 2.6

Všechny odznaky střed. tl. jsou zobrazeny orientováně. Před zahájením prací musí být na zabezpečení vyvěšeny.



		ZMES, s.r.o. Sedláčků 829/1, 674 01 Třebíč Projektová a inženýringová společnost, s.r.o.	
Vypracoval:	Jan Projeckl	Formát:	A4
Měřítko:	1:1	Datum:	09/2008
Stavba:	EDM Elektrická, A. G. 2008, 270 45, Č. 2008/01	Číslo stavby:	0802008
Název stavby:	Zborná, kabel VN, NN, obnova	Stupeň:	ÚR
Číslo výkresu:	Situace rozvodů VN a NN	Měřítko:	1:500
		Číslo výkresu:	02



SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY

Služby pro spokojenou Vysočinu

ZMES, s.r.o.

Sadová 829/1

674 01 Třebíč

V Jihlavě dne 29.11.2018

Číslo:

Vyjádření/220/18

Vyřizuje:



tel.: 567553216

Vyjádření k dokumentaci pro územní a stavební řízení na akci: „Zborná, kabel VN, NN, obnova“

Dle předložené dokumentace a na základě místního šetření se stavba **dotýká** místních (MK) a účelových (ÚK) komunikací, kde jsou SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s.r.o. (zastupující vlastníka místních a účelových komunikací Statutární město Jihlava dle „Smlouvy na komplexní zajištění veřejně prospěšných služeb pro Statutární město Jihlava“) správci, v tomto rozsahu:

Kabely NN a VN – protlaky pod vozovkami s živičným krytem, překopy vozovek s živičným krytem – MK Zborná - páteřní, Zborná - kolem č.p. 8, Zborná - k č.p. 23, Zborná - horní domky a ÚK Zborná - k č.p. 7 a 10, Zborná - podél č.p. 44, Zborná - směr na Pávov
(dle situací stavby, které jsou nedílnou součástí tohoto vyjádření)

Z titulu majetkového správce předmětných MK a ÚK SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s.r.o.

souhlasí

s prováděním stavby za dodržení níže uvedených podmínek:

- 1) Kabely VN a NN nebudou podélně umístěny v MK a ÚK.
- 2) Upozorňujeme, že v celé Zborné jsou vozovky s novým povrchem v záruční době. Z tohoto důvodu požadujeme zvážit možnost snížení počtu zásahů do vozovek. Z uvedeného důvodu budeme požadovat delší záruční dobu na konečné úpravy MK a ÚK.
- 3) Příčné přechody některých vozovek pro kabely VN a NN (viz situace) budou provedeny protlakem, tj. bez porušení konstrukčních vrstev vozovky. Kabely budou uloženy v chráničce. Délka chráničky musí být taková, aby její konce zasahovaly zcela mimo těleso vozovky, min. 1,0 m za krajnici nebo obrubu vozovky.
- 4) Startovací a cílová jáma protlaku nesmí zasahovat do tělesa vozovky, tj. jejich okraje budou min. 1,0 m za krajnici nebo obrubou vozovky.
- 5) Před prováděním prací v MK a ÚK budou nejdříve v místě zásahu do vozovky s živičným krytem okraje krytu zaříznuty. Obruby budou rozebrány.
- 6) Výkopek **nesmí** být použit pro konstrukci komunikace a bude u vozovky do hloubky konstrukce komunikace odvezen. Výkopek musí být uložen tak, aby nedošlo ke znečištění MK a ÚK. MK a ÚK nesmí být při provádění prací znečišťovány ani jiným způsobem.
- 7) Po provedení prací v MK a ÚK bude výkop neprodleně zasypán, u **vozovky s živičným krytem** těmito vrstvami:
 - provizorní úprava krytu ze štěrkopísku v tl. konečné úpravy vozovky s živičným krytem
 - podklad ze štěrkodrti fr. 0-63 mm (0-32 mm) 30 cm
 - zásyp výkopkem nebo jiným vhodným materiálem
 Vše bude řádně hutněno po vrstvách tloušťky max. 20 cm do výše nivelety okolní vozovky.

- 8) Konečná úprava **vozovky s živičným krytem**, po odstranění provizorní úpravy, bude provedena do výše nivelety okolní vozovky v této skladbě:
 – asfaltový beton (ACO 11 +) 4 cm, v šíři výkopu + ošetření spár (asfaltovou zálivkou, spárovací páskou apod.)
 – obalované kamenivo (ACP 16 +, ACP 22 +) 12 cm
 Obruby budou uloženy do betonového lože.
 Nezpevněná vozovka bude uvedena do původního stavu (min. 10 cm šterkodrti se zaválcováním).
- 9) Otevřený výkop v MK a ÚK bude viditelně označen a zajištěn s ohledem na bezpečnost chodců a provozu na komunikaci.
- 10) Konečná úprava a protiaky MK a ÚK budou zajištěny odborně způsobilou firmou, která má pro výkon této činnosti podnikatelské oprávnění. Při provádění výkopů v MK a ÚK je nutné dodržet TP 146 (s ohledem na podmínky tohoto vyjádření).
- 11) Správce MK a ÚK může dle skutečného provedení prací požadovat další úpravy MK a ÚK.
- 12) Na všechny práce spojené s **provedením** konečné úpravy MK a ÚK poskytne **investor stavby** správci záruční dobu v délce trvání **60 měsíců ode dne předání**.
- 13) Do doby předání výkopu je **investor povinen udržovat** porušenou část vozovky ve sjízdném stavu se zachováním bezpečnosti silničního provozu.
- 14) Jakékoliv změny týkající se MK a ÚK **je nutno předem projednat** se správcem MK a ÚK SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s.r.o.
- 15) Zásah do silničního tělesa může být prováděn teprve až **po nabytí právní moci rozhodnutí** o povolení ke zvláštnímu užívání místních komunikací, o jehož vydání je povinen investor, resp. dodavatel požádat u silničního správního úřadu – Magistrátu města Jihlavy, odboru dopravy.
- 16) Práce v silničním tělese a jeho bezprostřední blízkosti lze provádět v období **od 1. dubna do 15. října kalendářního roku**. Mimo toto období nebudeme vzhledem k zimní údržbě místních komunikací povolovat žádné zásahy do silničního tělesa.
- 17) Minimálně 30 dní před zahájením prací investor resp. dodavatel:
 – podá žádost ke zvláštnímu užívání místních komunikací včetně podrobného situačního plánu (Magistrát města Jihlavy, odbor dopravy)
 – uzavře smlouvu se správcem MK a ÚK o záruce na provedené práce (investor)
- 18) **Toto vyjádření slouží i jako souhlas ke zvláštnímu užívání místních komunikací dle zákona č. 13/1997 Sb., § 25, odst. 6, písm. d) – umístění inženýrských sítí a jiných nadzemních nebo podzemních vedení všeho druhu v silničním pozemku, na něm nebo na mostních objektech.**
- 19) Toto vyjádření má platnost jeden rok.

S pozdravem



vedoucí střediska správy
místních komunikací



Příloha

2x situace stavby

Na vědomí

Magistrát města Jihlavy – OD

odbor dopravy

Magistrát města Jihlavy

Tyršova 18, Jihlava | detašované pracoviště

Magistrát města Jihlavy
Majetkový odbor

-zde-

MMJ/MO/34002/2019
příloha 19j002p3Váš dopis ze dne
11.03.2019číslo jednací
MMJ/OD/34002/2019-PřP
SZ-MMJ/OD/6537/2019/2
UID jihlvp19v00e95vyřizuje / telefon
565 593 533Jihlava
12.03.2019

Stanovisko k žádosti MO k uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

Odbor dopravy obdržel žádost Majetkového odboru o stanovisko na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti na obnovu kabelu VN, NN, z důvodu změny trasy, žadatel společnost ZMES, s.r.o., se sídlem Sadová 829/1, Třebíč, pro společnost E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, stavba – akce: „Zborná, kabel VN, NN, obnova“. Smlouva se mj. týká pozemků ve správě OD p. č. 294/2, p. č. 23/1, p. č. 283/1, p. č. 296/1, p. č. 297/11, p. č. 298/3, p. č. 298/5, p. č. 298/9, p. č. 298/11 a p. č. 298/14 v k. ú. Zborná.

Odbor dopravy se s předkládaným návrhem seznámil a **souhlasí** s uzavřením výše uvedené smlouvy za podmínky, že dotčené komunikace budou po dokončení stavby uvedeny do původního stavu a budou dodrženy podmínky pověřeného správce MK a ÚK, tj. Služby města Jihlavy, s.r.o., Havlíčkova 64, 586 01 Jihlava. O tyto podmínky si musí žadatel požádat u SMJ, s.r.o.. Dále upozorňujeme, že Odbor rozvoje města MmJ připravuje v rámci revitalizace návsi ve Zborné výstavbu nových chodníků. U dotčených komunikací je proto třeba požádat o vyjádření ORM.



Magistrát města Jihlavy
odbor dopravy
23
vedoucí odboru dopravy

Rozdělovník:

- 1) Magistrát města Jihlavy, majetkový odbor, Masarykovo nám. 97/1, 586 01 Jihlava
- 2) MMJ - OD – spis

odbor životního prostředí

oddělení služeb v životním prostředí

ZMES, s.r.o.
 k rukám
 Na Bělidle 1 a
 586 01 Jihlava

Váš dopis ze dne
 23.11.2018
 Vaše č.j.:

číslo jednací
 MMJ/OŽP/160416/2018-GrM
 UID:jihlvp19v00103

vyřizuje / telefon
 /565 59 3360

Jihlava
 22.1.2019

Vyjádření k projektované stavbě: Zborná, kabel VN, NN, obnova

Magistrát města Jihlavy, odbor životního prostředí, jako správce veřejné zeleně obdržel dne 23.11.2018 žádost o vyjádření k projektované stavbě: Zborná, kabel VN, NN, obnova.

Dle dodané PD bude stavbou dotčeny pozemky ve vlastnictví statutárního města Jihlava k.ú. Zborná. Trasa přípojky je plánována přes plochy stávající veřejné zeleně. Dne 14.1.2019 bylo provedeno místní šetření za účasti projektanta. Dne 14.1.2019 byla doručena upravená projektová dokumentace na základě závěrů z místního šetření. Z důvodu realizace akce dojde ke kácení dřevin. Jedná se o mnohokmen myrobalánu před pozemkem p.č. 50/13 v k.ú. Zborná a keře v plánované trase vedení kabelu. Ke dni 22.1.2019 nedosahovaly dřeviny určené ke kácení rozměrů, kdy je pro jejich pokácení nutné povolení ke kácení od orgánu ochrany přírody a krajiny.

Správce veřejné zeleně **souhlasí** s realizací výše uvedeného záměru za předpokladu plného respektování níže uvedených podmínek:

1. Dřeviny budou pokáceny v rámci investiční akce. Před kácením je nutné prověřit, zda dřeviny nedosáhly obvodu většího než je 80 cm ve výšce 130 cm. Pokud přesáhnou stanovený obvod, bude nutné vyřídit povolení k jejich pokácení. V případě potřeby podá žádost o kácení předmětných dřevin správce veřejné zeleně, a to na základě podnětu investora akce.
2. Při realizaci stavby bude dodržen zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění. Zhotovitel se při realizaci stavby bude řídit Standardem péče o přírodu a krajinu – řada A č. 01-002 Ochrana dřevin při stavební činnosti (ke stažení na <http://standards.nature.cz/schvalene-zneni-standardu>).
3. Při provádění stavby je nutné dbát na to, aby nebyla poškozena stávající zeleň (stromy a keře – poškození kořenového systému, báze kmene, polámání větví a další). Jakékoliv zásahy do veřejné zeleně je nutné řešit pouze se správcem zeleně – OŽP oddělení služeb v životním prostředí. Jedná se i o zásahy do korun stromů z důvodu zajištění průjezdu velké stavební techniky.
4. Je zakázáno skladovat stavební materiál nebo pojíždět či parkovat stavební techniku na zeleni mimo vyhrazené staveniště.
5. Před zahájením akce je povinností investora popřípadě zhotovitele ohlásit zvláštní užívání veřejného prostranství (dle obecně závazné vyhlášky č.5/2016) správcem VZ (kontakt: tel. 565 59 3365). **Správce VZ budou před zahájením**

stavby stanoveny limity pro využívání dotčeného území (určení ploch pro skladování materiálu, trasy pro poježdění stavební techniky apod.).

6. Po ukončení stavby bude z pozemků zasažených stavbou odstraněno kamení a zbytky stavebního materiálu. Terén bude urovnán, dodána 20 cm vrstva ornice a založen trávník. Při zakládání trávníku budou dodrženy postupy dané normami SADOVNICTVÍ A KRAJINÁŘSTVÍ ČSN DIN 18 917 Zakládání trávníků a ČSN DIN 18 915 Práce s půdou. Upravené pozemky budou na základě písemného protokolu předány zpět do správy OŽP.



ve sdělení služeb v ZP

Magistrát města Jihlavy
odbor životního prostředí