

# SMLOUVA O PŘEVODU PRÁV A POVINNOSTÍ

## ze smlouvy o dílo

č. smlouvy 475/OÚR/19

uzavřená podle § 1895 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### Článek I Smluvní strany

#### **Ing. Roman Fildán**

se sídlem : Na Stuchlíkovci 738, 735 14 Orlová  
zapsán v živnostenském rejstříku u MěÚ v Orlové  
IČO: 75379007  
DIČ: CZ7802175788  
ID datové schránky: myqwef  
bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s.  
č. účtu: 209015318/0600  
(dále jen „postupitel“ nebo také jako „zhotovitel“)

#### **FILDMAN PROJEKT s.r.o.**

se sídlem: Záměstní 1155/27, 710 00 Ostrava-Slezská Ostrava  
zapsán v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 78047  
zastoupena: Ing. Romanem Fildánem, jednatelem  
IČO: 08014469  
DIČ: CZ08014469  
ID datové schránky: 26bzd97  
bankovní spojení: Fio banka, a.s.  
č. účtu: 2401611485/2010  
(dále jen „postupník“ nebo také jako „nový zhotovitel“)

#### **statutární město Havířov**

se sídlem: Svornosti 86/2, 736 01 Havířov-Město  
není zapsán v obchodním rejstříku  
zastoupeno:  
- ve věcech smluvních: xxx, vedoucí odboru územního rozvoje na základě pověření ze dne 8. 3. 2016  
- ve věcech technických: xxx, vedoucí oddělení investic OÚR  
xxx, referentka oddělení investic OÚR  
xxx, referentka oddělení investic OÚR  
IČO: 00297488  
DIČ: CZ00297488  
ID datové schránky: 7zhh6tn  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., centrála v Praze  
č. účtu: 27-1721604319/0800  
(dále jen „postoupená strana“ nebo také jako „objednatel“)

společně též označeni jako „smluvní strany“

## Článek II Úvodní ustanovení

1. Postupitel (zhotovitel) a postoupená strana (objednatel) shodně prohlašují, že:
  - a) dne 22. 5. 2018 byla mezi postupitelem a postoupenou stranou uzavřena smlouva o dílo (číslo smlouvy postoupené strany/objednatele: 323/OÚR/18) na:
    - zpracování projektové dokumentace pro územní řízení, projektové dokumentace pro stavební řízení, dopracované jako dokumentaci provedení stavby „Parkoviště ul. Šrámkova, Havířov-Podlesí“, číslo stavby 18010 (dále jen „stavba“)
    - výkon autorského dozoru od zahájení realizace stavby až do nabytí právní moci rozhodnutí o předání stavby do trvalého užívání (dále jen „smlouva o dílo“),
  - b) postupitel předal a postoupená strana převzala v termínu sjednaném ve smlouvě o dílo zpracovanou projektovou dokumentaci pro územní řízení, projektovou dokumentaci pro stavební řízení, dopracovanou jako dokumentaci provedení stavby,
  - c) postoupená strana uhradila postupiteli za:
    - zpracovanou projektovou dokumentaci pro územní řízení celkovou cenu sjednanou ve smlouvě o dílo ve výši 183.306,29 Kč vč. DPH
    - zpracovanou projektovou dokumentaci pro stavební řízení celkovou cenu sjednanou ve smlouvě o dílo ve výši 91.563,14 Kč vč. DPH,
    - zpracovanou projektovou dokumentaci provedení stavby ve výši 90% celkové ceny vč. 100% DPH sjednané ve smlouvě o dílo, tj. 30.551,05 Kč (pozastávka 10% z celkové ceny bez DPH ve výši 3.055,11 Kč bude uhrazena až po předání zhotovené stavby).
2. Postupitel má zájem ukončit svou činnost a postoupit postupníkovi (novému zhotoviteli) práva a povinnosti ze smlouvy o dílo týkající se výkonu autorského dozoru na stavbě a úhrady pozastávky 10% celkové ceny bez DPH za zpracovanou projektovou dokumentaci provedení stavby ve výši 3.055,11 Kč.

## Článek III Předmět převodu

1. Smluvní strany na základě této smlouvy sjednávají, že postupitel postupuje postupníkovi práva a povinnosti týkající se:
  - výkonu autorského dozoru na stavbě v rozsahu uvedeném v čl. III odst. 5. bodu 5.5. smlouvy o dílo
  - úhrady pozastávky 10% celkové ceny bez DPH za zpracovanou projektovou dokumentaci provedení stavby ve výši 3.055,11 Kč dle čl. VI odst. 3. bodu 3.3. smlouvy o dílo.
2. Postupník (nový zhotovitel) vstupuje do práv a povinností v rozsahu uvedeném v odst. 1. tohoto článku namísto postupitele a současně tato práva a povinnosti bez výhrad přijímá a zavazuje se tato práva a povinnosti plnit a respektovat.
3. Postoupená strana (objednatel) s převodem práv a povinností ze smlouvy o dílo v rozsahu uvedeném v odst. 1. tohoto článku z postupitele na postupníka souhlasí.

## Článek IV Další ujednání

Smluvní strany se dohodly, že převod práv a povinností na základě této smlouvy je bezúplatný.

## Článek V Závěrečná ujednání

1. Na smluvní vztahy vyplývající z této smlouvy se vztahují ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Postupitel a postupník berou na vědomí, že tato smlouva bude vedena v evidenci smluv Magistrátu města Havířova. Postupitel a postupník prohlašují, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
3. Tato smlouva, její případné dodatky či dohody o ukončení tohoto smluvního vztahu budou uveřejněny v registru smluv na <https://smlouvy.gov.cz/>. Postoupená strana zajistí zveřejnění smlouvy v registru smluv do 15 kalendářních dnů od uzavření této smlouvy. Postoupená strana se zavazuje uvést ID datové schránky postupitele a postupníka do formuláře pro uveřejnění smlouvy v registru smluv.
4. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě své svobodné vůle, jsou seznámeny s jejím obsahem, s nímž souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, postoupená strana obdrží dvě vyhotovení, postupitel a postupník po jednom vyhotovení.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvní stranou, která ji podepisuje jako druhá v pořadí, tj. dnem uzavření.

Příloha: Smlouva o dílo ze dne 22. 5. 2018 (číslo smlouvy postoupené strany/objednatele: 323/OÚR/18)

Havířov dne 28.5.2019  
Za postoupenou stranu (objednatele):

.....  
vedoucí odboru územního rozvoje

Orlová dne 10.6.2019  
Postupitel (zhotovitel):

.....  
Ing. Roman Fildán

Ostrava dne 10.6.2019  
Za postupníka (nového zhotovitele):

.....  
Ing. Roman Fildán  
jednatel

Za správnost: Alžběta Grabovská, referent oddělení investic OÚR  
Havířov 25.6. 2019