

SMLOUVA O VÝPŮJČCE POZEMKŮ VS 6458008419

uzavřená dle ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Praha, Partyzánská 24, 170 00 Praha 7

se sídlem: Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00
IČO: 709 94 234 DIČ: CZ70994234
zapsána: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384
zastoupena: Ing. Vladimírem Filipem, ředitel OJ Oblastní ředitelství Praha
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, č. ú. xxxxxxxxxxxxxxxx
variabilní symbol: 6458008419

adresa pro doručování:
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
Oblastní ředitelství Praha, Partyzánská 24, 170 00 Praha 7
(dále jen "**půjčitel**")

AVERS, spol. s r.o.

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 3445
IČO: 41190840 DIČ: CZ41190840 (plátce DPH)
se sídlem: Michelská 240/49, Michle, 141 00 Praha 4
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Zastoupena: Jan Koška – jednatel
Martin Koška - jednatel
(dále jen "**vypůjčitel**")

(společně též jako „**smluvní strany**“)

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o výpůjčce pozemku v souladu s ustanovením uvedeným v bodě 3.2.1. písmeno h) interní směrnice č.76 Správy železniční dopravní cesty. Dle výše uvedeného ustanovení je dočasný zábor nemovitosti, která funkčně souvisí s investorskou činností u Správy železniční dopravní cesty, majetkoprávně zajištěn uzavřením smlouvy o výpůjčce.

I.

Úvodní prohlášení

1. Česká republika je vlastníkem a půjčitel má právo hospodařit s pozemkem **parc. č. 4354/1**, o výměře 5 810 m², druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, zapsaným na listu vlastnictví č. 7282 pro katastrální území Vinohrady, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha.

II.

Předmět a doba výpůjčky

1. Předmětem výpůjčky je pozemek **parc. č. 4354/1**, o výměře 1009,50 m². Předmět výpůjčky je vyznačen v situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy, jako příloha č.1.

2. Půjčitel předá vypůjčiteli předmět výpůjčky k bezúplatnému užívání, za účelem provedení rekonstrukce fasády žst. Praha hl. n., a to po dobu nezbytně nutnou pro provedení prací na rekonstrukci fasády žst. Praha hl. n.
3. Stav předmětu výpůjčky bude popsán v předávacím protokolu, který bude sepsán mezi půjčitelem a vypůjčitelem po uzavření této smlouvy. Protokol bude pořízen ve dvou vyhotoveních, kdy jedno vyhotovení obdrží půjčitel a jedno vypůjčitel.

III.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky řádně a v souladu se sjednaným účelem a je povinen jej chránit před poškozením nebo zničením. Půjčitel je oprávněn požadovat vydání předmětu výpůjčky i před skončením doby stanovené v čl. II. této smlouvy, jestliže jej vypůjčitel neužívá řádně nebo v rozporu s touto smlouvou.
2. Půjčitel může tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní lhůty v případě, že půjčitel bude potřebovat předmět nájmu k plnění úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti (např. pro potřeby železniční dopravy nebo k zajištění stavby na základě územního rozhodnutí a vydaného stavebního povolení). Smluvní strany se dohodly, že výpověď bez výpovědní doby skončí nájem dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky do užívání jiné osobě bez písemného svolení půjčitele.
4. Vypůjčitel se zavazuje, že ponese veškeré náklady spojené s provozem a řádnou údržbou předmětu výpůjčky. Poruší-li tuto svou povinnost, je půjčitel oprávněn požadovat vrácení předmětu výpůjčky.
5. Vypůjčitel je povinen zajistit na svůj náklad odvoz a likvidaci odpadu vzniklého z jeho činnosti, a to u osoby k této činnosti oprávněné dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, pokud se s půjčitelem nedohodne jinak.
6. Za škodu vzniklou na materiálu a majetku vypůjčitele umístěném či zřízeném na předmětu výpůjčky nenese půjčitel odpovědnost.
7. Vypůjčitel odpovídá půjčiteli za všechny škody vzniklé jeho provozem, jakož i za škody způsobené na předmětu výpůjčky třetími osobami v souvislosti se stavbou.
8. Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky vrátit, jakmile jej nepotřebuje, nejpozději však do konce doby sjednané v čl. II. odst. 2 této smlouvy.
9. Vypůjčitel je povinen do skončení výpůjčky uvést předmět výpůjčky na vlastní náklady do stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebením a zajistit na své náklady provedení nápravných opatření, není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, pak do stavu odpovídajícího předchozímu způsobu užívání, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Vyklizený předmět výpůjčky musí vypůjčitel předat půjčiteli nejpozději v poslední den sjednané doby výpůjčky, pokud se s půjčitelem nedohodne jinak. O předání předmětu výpůjčky bude smluvními stranami sepsán předávací protokol.
10. V případě anonymního oznámení o uložení nebo nálezů podezřelého předmětu, u kterého lze rozpoznat nebo předpokládat, že se jedná o nástražný výbušný systém nebo municí nebo nebezpečnou látku, je vypůjčitel povinen postupovat v souladu s pokyny uvedenými v příloze č. 2 této smlouvy.

V. Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy, a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.
2. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravená touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv zřízeného podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv podle Zákona o registru smluv zajistí půjčitel, který vypůjčitelí následně doručí potvrzení o uveřejnění této smlouvy v registru smluv ve smyslu § 5 odst. 4 Zákona o registru smluv.
4. Tuto smlouvu je možno uzavřít, měnit či zrušit pouze písemně, či prostřednictvím písemných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami (aplikace § 562 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, je vyloučena). Uzavření, změny, dodatky či zrušení smlouvy provedené jakoukoli jinou formou než písemnou, a to ať již ústně, prostředky dálkové komunikace, či jinak, jsou smluvními stranami vyloučeny.
5. Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž půjčitel obdrží dvě vyhotovení a vypůjčitel jedno vyhotovení.

Přílohy: č.1 Situační plánek

č.2 Opatření pro postup v případě anonymního oznámení o uložení nebo nálezu podezřelého předmětu

V Praze dne

V

dne

Půjčitel:

Vypůjčitel:

.....

.....

Ing. Vladimír Filip
ředitel
Oblastní ředitelství Praha

Jan Koška
jednatel

.....

Martin Koška
jednatel

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 315540

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: dd6c70a8-d84c-4c83-9f6d-7e6fdf695bfb

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Jana KOLESNIKOVÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 21.06.2019 10:12:00



2504c24e-a6b0-4018-a184-b4cb1671dbb5