

SMLOUVA O DÍLO

č. j. : MŠ- 110/2019

uzavřená dle § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník.

Smluvní strany:

Mateřská škola, Uherský Brod, Primátora Hájka 2030, okres Uherské Hradiště

se sídlem: Primátora Hájka 2030, 688 01 Uherský Brod

IČ: 70991898

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Uherský Brod

číslo účtu: 86 – 39 55 38 02 57 / 0100

Právní norma: příspěvková organizace

Zastoupená Andreou Gahurovou, ředitelkou školy

(dále jen „objednatel“)

a

BULEJKO Roman

se sídlem: U Olšavy 1611, 688 01 Uherský Brod

IČ: 68740794

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Uherský Brod

číslo účtu: 1385749083/0800

není plátce DPH

(dále jen „zhotovitel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést stavební práce při rekonstrukci sociálního zařízení v šatnách pro personál v přízemí a I. patře budovy školy včetně úklidových místností.

Specifikace prací:

Práce bude obsahovat:

- Demontáž stávajících nenosných příček, dlažby, obkladů, soklů, lišt;
- oškrabání nesoudržných omítek, maleb, vlhkých míst;
- ekologická likvidace, odvoz suti;
- vyzdění nových příček z porobetonu;
- zápravy šliců po vodo-topo-elektro, zápravy prostupů ve stropech;
- betonáž a hydroizolace sprchového koutu, podlahy v šatně včetně bandáží v rozích;
- penetrace veškerých svislých i vodorovných ploch;
- vyrovnání stěn a podlah;
- montáž obkladů a dlažeb včetně olištování;

- silikony, akryly ve všech rozích;
- osoklování dlažby včetně náběžné hrany;
- nové omítky;
- dokončovací úpravy, přechodové lišty;
- výmalba nových omítek;
- průběžný úklid.

Délka záruční doby na provedené práce bude činit minimálně 24 měsíců.

2. Za řádně a včas provedené dílo se objednatel zavazuje zhotoviteli uhradit cenu stanovenou v této smlouvě.
3. Zhotovitel byl vybrán na základě výběrového řízení, které proběhlo v souladu s §31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, s tím, že jeho nabídka byla pro objednatele nejvýhodnější. Všechny dokumenty spojené s výběrovým řízením jsou uloženy u objednatele pod číslem zakázky VZ/2019/ZMR/1. Podmínky výběrového řízení a nabídka zhotovitele jsou závazné po celou dobu trvání tohoto smluvního vztahu a v otázkách výslovně neuvedených touto smlouvou se smluvní strany budou řídit těmito dokumenty.
4. Zhotovitel zajistí, aby při plnění předmětu této smlouvy byly provedeny všechny práce v kvalitě odpovídající charakteru díla a právním předpisům.

II. Cena

1. V souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění se smluvní strany dohodly na smluvní ceně za práci 154.750,- Kč s DPH (slovy: stopadesátčtyřitisícsemsetpadesát korun českých). Cenová nabídka zhotovitele ze dne 09. 05. 2019.
2. Zjistí-li zhotovitel v průběhu provádění prací dle této smlouvy nutnost popř. vhodnost provedení dalších prací, jejichž nutnost popř. vhodnost nebyla smluvním stranám známa v době uzavření této smlouvy, a tyto práce by znamenaly navýšení nákladů zhotovitele a tím i navýšení sjednané ceny, je zhotovitel povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámit objednateli a současně mu předložit dodatečný návrh prací s rozpisem jejich cen. Objednatel návrh zhotovitele posoudí a v případě jeho schválení bude cena navýšena formou písemného dodatku k této smlouvě.
3. Cena může být měněna pouze v průběhu prací, nikoli při závěrečné kolaudaci či převzetí díla.

III. Úhrada ceny

1. Za předpokladu, že zhotovitel řádně a včas splní své závazky plynoucí z této smlouvy, popř. z platných právních předpisů (zejména pak řádně a včas provede předmětné práce), zavazuje se objednatel uhradit zhotoviteli sjednanou cenu za práce na základě zhotovitelem objednateli řádně předloženého daňového dokladu se všemi zákonem stanovenými náležitostmi a ve lhůtě splatnosti v daňovém dokladu uvedené.
2. Daňový doklad bude vystaven se všemi zákonnými náležitostmi, včetně uvedení čísla účtu používaného pro ekonomickou činnost zhotovitele. Splatnost daňového dokladu se stanovuje na 21 dní od doručení objednateli. Pokud nebude daňový doklad splňovat zákonné náležitosti, má objednatel právo na jeho vrácení, přičemž splatnost nového daňového dokladu bude opět stanovena na 21 dní. Cena bude uhrazena bankovním převodem na účet zhotovitele.

3. Po dokončení díla vystaví objednatel daňový doklad jako vyúčtování případné smluvní pokuty, úroků z prodlení, neuhrazených nákladů zhotovitelem včas neodstraněných škod a náhrady škod. Splatnost daňového dokladu se sjednává na 21 dní od jeho vystavení. Smluvní strany se dohodly, že je možné vykonat vzájemné započtení daňových dokladů.

IV. Dodací lhůta a sankce

1. Termín dokončení díla (tj. provedení stavebních prací při rekonstrukci sociálního zařízení v šatnách pro personál v přízemí a I. patře budovy školy včetně úklidových místností) byl stanoven následovně:
do 24. července 2019 včetně předání díla.
2. Neprovede-li zhotovitel práce ve sjednané době, zavazuje se objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy jedentisíckorunčeských) za každý byť jen započatý den prodlení.
3. Bude-li zde uvedené prodlení zhotovitele trvat déle než 30 dnů, objednatel si vyhrazuje právo považovat toto nesplnění závazku za podstatné porušení smlouvy.
4. Pro případ jakéhokoliv porušení povinností stanovených touto smlouvou ze strany zhotovitele, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy pět tisíc korun českých) za každý případ porušení povinností vyplývajících z této smlouvy.
5. Objednatel si vyhrazuje právo v případě podstatného porušení smlouvy, zejména nedodržení pokynů objednatele, požadovat okamžité zastavení prací.

V. Provádění díla

1. Zhotovitel provede dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Nebezpečí škody na zhotovené věci (na předmětu díla) přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem splnění díla. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo odborně.
2. Zhotovitel je vázán pokyny objednatele v plném rozsahu.
3. Kontaktní osoba odpovědná za technické věci je statutární zástupce Mateřské školy, Uherský Brod, Primátora Hájka 2030, okres Uherské Hradiště Andrea Gahurová, tel: 775 144 415, email: mshajkaub@uhedu.cz . Kontaktní osoba za zhotovitele je Vlastislav Kunovský, tel: 737 354 275, email: KunovskyVlastik@seznam.cz
4. Zhotovitel bude při provádění díla řádně koordinovat práce svých spolupracovníků a odpovídá objednateli v plném rozsahu za veškeré části díla provedené spolupracovníky tak, jako by tyto části provedl sám. Porušení této povinnosti zhotovitelem bude považováno za podstatné porušení této smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje, že veškerá činnost bude prováděna tak, aby nedošlo k poškození ani ohrožení stávajícího majetku objednavatele.

6. V rámci bezpečnosti a ochrany zdraví při práci je zhotovitel povinen plnit m.j. tyto povinnosti:
- a) Řádně seznámit pracovníky, kteří se budou podílet na provádění díla, s příslušnými bezpečnostními, požárními, hygienickými a ekologickými předpisy, jejichž znalost je nutná k řádnému a bezpečnému provedení díla.
 - b) Dodržovat bezpečnostní, požární, hygienické a ekologické předpisy.
 - c) Používat při provádění díla přístroje, stroje a zařízení, jejichž stav odpovídá požadavkům příslušných technických a bezpečnostních předpisů a jsou na nich prováděny pravidelné kontroly a revize dle požadavků příslušných technických a bezpečnostních předpisů popř. požadavků od výrobce.
 - d) V případě nebezpečí, které by mohlo ohrozit zdraví nebo životy osob nebo způsobit provozní nehodu nebo poruchu technických zařízení, ihned přerušit práci, upozornit ihned objednatele a podle možnosti upozornit všechny osoby, které by mohly být tímto nebezpečím ohroženy. O přerušení práce musí být zhotovitelem proveden zápis.
 - e) Zajistit pro své pracovníky vybavení osobními ochrannými pracovními prostředky podle rizik, kterým budou vystaveni při provádění díla a kontrolovat jejich používání. Dále je povinen vybavit všechny osoby, které s jeho vědomím vstupují na pracoviště, osobními ochrannými pracovními prostředky odpovídající ohrožení, které pro tyto osoby z provádění díla vyplývá. Za bezpečnost a ochranu zdraví těchto osob v prostoru pracoviště odpovídá zhotovitel v plné míře.
 - f) Vykonávat veškeré odborné práce pouze těmi svými pracovníky nebo pracovníky svých poddodavatelů, majícími příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci těchto pracovníků je zhotovitel povinen na požádání objednatele doložit.
 - g) Nepoužít žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Zhotovitel se zavazuje seznámit s nimi i své spolupracovníky.
7. Zhotovitel je povinen při provádění díla způsobem touto smlouvou stanoveným dodržovat ČSN, ČSN EN, případně určené normy, které se tímto stanovují za závazné, rozhodnutí, stanoviska, vyjádření a.j. veřejnoprávních orgánů a organizací, a obecně závazné právní předpisy ČR. Pokud porušením smluvních povinností, ČSN, ČSN EN, případně určených norem, rozhodnutí, stanovisek, vyjádření a.j. veřejnoprávních orgánů a organizací či obecně závazných právních předpisů ČR vznikne jakákoli škoda, hradí ji v plném rozsahu.

VI. Splnění díla

1. Dílo je splněno protokolárním předáním a převzetím řádně (bez vad a nedodělků) provedených prací.
2. Předáním ve smyslu této smlouvy (díla) je předání protokolární – tedy předání, o kterém je sepsán zápis podepsaný oběma účastníky smlouvy. V protokolu (zápisu) se v souladu se skutečností uvede den a údaje ohledně osob přítomných za účastníky, případně osob dalších a předávané položky/věci. Protokol obě strany podepíší.
3. V případě, že objednatel shledá při předání díla závady, je oprávněn požadovat jejich nápravu a stanovit termín pro jejich odstranění. Tato skutečnost bude poznamenána v předávacím protokolu.
4. Dílo je splněno až na základě podpisu předávacího protokolu oběma stranami.

VII. Záruční doba

Záruční doba byla smluvními stranami sjednána na 24 měsíců a počíná se dnem podpisu předávacího protokolu oběma stranami. Jde o ručení za vady, které vznikly nesprávnými, či neodbornými postupy při provádění díla nebo použitím nekvalitních, či nevhodných materiálů. Záruka se nevztahuje na vady vzniklé mechanickým poškozením.

VIII. Místo realizace

Místem realizace je Mateřská škola, Uherský Brod, Primátora Hájka 2030, okres Uherské Hradiště.

IX. Odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel odpovídá za veškerou újmu, majetkovou i nemajetkovou, vzniklou objednateli z důvodu porušení povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou nebo právními předpisy. Zhotovitel rovněž odpovídá za veškerou újmu způsobenou objednateli v souvislosti s prováděním díla třetími osobami (zaměstnanci, poddodavateli či dalšími osobami), stejně, jako by ji způsobil sám. Zhotovitel se povinnosti k náhradě škody nemůže zprostit. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 2913 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, se pro účely stanovení rozsahu náhrady škody vzniklé v důsledku porušení povinností zhotovitele podle této smlouvy nepoužije.
2. V případě újmy bude její výše určena nestranným soudním znalcem, na kterém se smluvní strany dohodnou. Náklady související s odstranění způsobené újmy i náklady na vyhotovení posudku uhradí zhotovitel v plné výši na základě samostatného vyúčtování.

X. Závěrečná ujednání

1. Otázky ve smlouvě výslovně neupravené se budou řídit podle příslušných ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník.
2. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, za předpokladu úplné bezvýhradné shody na jejich obsahu, bez připuštění byť nepatrných odchylek, podepsaných oběma oprávněnými zástupci smluvních stran, jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.
3. Smlouvu lze ukončit také dohodou smluvních stran nebo výpovědí s 10ti denní výpovědní lhůtou počínající dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně. V případě podstatného porušení smlouvy ze strany zhotovitele lze smlouvu ukončit odstoupením objednatele, které je účinné okamžikem doručení zhotoviteli.
4. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez jeho předchozího písemného souhlasu a ani tyto informace nepoužijí pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy, a to po

celou dobu trvání smlouvy i po jejím skončení, a to až do doby než se tyto informace stanou obecně známé. To neplatí v případě, kdy objednateli vznikne povinnost výše uvedené informace poskytnout podle obecně závazných právních předpisů, a dále, bude-li o tyto informace požádán svým zřizovatelem. Zhotovitel je povinen k ochraně tohoto obchodního tajemství zavázat i osoby, které použije k provedení díla.

5. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
6. Smlouva je uzavřena podpisem oprávněných zástupců smluvních stran s přihlédnutím k povinností stanoveným v zákoně č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv

V Uherském Brodě, dne 21. 06. 2019

.....
Roman Bulejko
zhotovitel

.....
Andrea Gahurová
ředitelka školy
objednatel