

**OBJEDNÁVKA**

Vystavena dne: 3.11.2016

Objednávka č.: 51160728

Konto dle plánu: 511397

Zakázka č.: EVZ/388/MRA/2016

Objednatel:

VZ/346/MRA/16

Statutární město Havířov, Svornosti 86/2, Havířov-Město, 736 01, IČO:00297488  
DIČ:CZ00297488, zastoupené na základě mandátní smlouvy a plné moci  
společností Městská realitní agentura, s.r.o. (dále jen "MRA")

Dodavatel:

Název: David Pawlas - REST

Sídlo (místo podnikání) U Závor 592/1, 736 01 Havířov-Šumbark

IČO: 73051161

Předp. cena bez DPH: 77 000,-Kč

Nájemce: jméno:

telefon: 420, 420

ulice: 17.listopadu

č.orient.: 14

č.pop.: 1251

byt č.: 2

Popis zadávané zakázky:

**VOLNÝ BYT-provedení oprav volného bytu o velikosti 0+1,  
dle přílohy.**

**TE:12.12.2016****vypsal: [REDACTED]**

Objednávku vystavil: .....

Za agenturu: [REDACTED]

Dohodnutý termín pro zahájení realizace zakázky : 22.11.2016

Dohodnutý termín pro ukončení zakázky : 12.12.2016

Záruční lhůta v měsících: 12 24 36 48 60

Tato objednávka se řídí Všeobecnými obchodními podmínkami MRA, s.r.o. ze dne 2.2.2015. Podpisem této objednávky se zhotovitel zavazuje provést výše uvedené dílo, a to za podmínek stanovených v této objednávce a ve výše uvedených všeobecných obchodních podmínkách. Zhotovitel je povinen telefonicky nahlásit před zahájením prací termín zahájení na příslušnou agenturu.

Dodavatel, který uskuteční stavební a montážní práce pro Statutární město Havířov, je povinen podle §26 vystavit daňový doklad s náležitostmi podle §28 odst.2 písm. a) až k) zák. 235/2004 Sb. Na vystaveném daňovém dokladu (faktuře) uvede sdělení, že "daň odvede zákazník", splatnost faktury bude činit 30 kalendářních dnů od doručení faktury. Daňový doklad, který bude na firmu doručen po 15.dni následujícího měsíce, nebudeme již moci přijmout.

V Havířově dne 22.11.2016

Zhotovitel: .....

Objednatel: .....

Předání pracoviště: .....

Dodatečně zjištěné okolnosti: .....

Převzetí dokončené zakázky:

Stav provedené zakázky: .....

Předal: Datum: ..... podpis: .....

Převzal (nájemce): Datum: ..... podpis: .....

Převzal (za MRA): Datum: ..... podpis: .....

OBJ 51160428

Formulář pro podání nabídky

Číslo veřejné zakázky	Obchodní firma	Identifikační číslo	Celková cena bez DPH
EVZ/388/MRA/2016	David Pawlas - REST	73051161	77 000 Kč

Číslo veřejné zakázky:	EVZ/388/MRA/2016
Obchodní firma:	David Pawlas - REST
IČ:	73051161
Cena:	77000
Nutno vyplnit!!!	

Odevzdat do 12:00 hod.

dle TE:, volat 2 prac.  
dny předem k  
domluvení přesného  
času předání díla  
technikovi MRA

**TE:12.12.2016**

Žád: 51160728

## SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

Ulice	17.listopadu 14/1251		
Byt číslo	2	Havířov-Podlesí	
Velikost bytu	0+1	Patro : přízemí	
Stavy	SV:	972	
	TUV:	789	
	Jistič:	viz. Bod 122 a poznámka č.7, ověřit na ČEZ distribuce	Podpis
informace k veřejné zakázce	Vypracoval Hospodářsko- správní referent	Klimša tel. 739 324 756	
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u BT	
Sklep:			

	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH
17	dvouplotýnkový vaříč výměna	ks	1		1000
18	osvětlení prac. plochy KU-LI výměna	ks	1		400
21	ventilátor výměna	ks	1		500
22	zvonek výměna	ks	1		200
25	Vymalování bytu (dvojnásobné vč. ŠKRÁBÁNÍ, očištění oprášením a penetrace)	m2	90	celý byt	3500
27	omítky štuková řádně, vyrovnání podkladu, penetrace	m2	80	OP, PŘ - stěny+strop	10000

28	oprava panelových spojů, očištění spáry, bandážování (oškrábání spoje, začistění,škrábání okolní malby, penetrace, lepidlo, perlínka, penetrace, stěrka, broušení, zamalování)	bm	23	OP,PŘ	2000
32	demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob po garnyžích	soub.	1	příprava stěn pro malbu vč.šroubů nad okny	500
33	Nátěry ÚT a přívodní potrubí (a jiné zámečnické nátěry viz.pozn.)	m2	6	OP,LA, ÚT vč.přívodního potrubí, dbát na řádné zakrytí RTN (měřiče tepla	1500
35	Nátěry rámu vest. Skříně, spíže, nika skříně, bočnice, polic, dveří viz. poznámky a jiné truhl.nátěry viz.pozn.	m2	3,1	vest.skř - rám+bočnice	1000
42	2 ks sítko VZT výměna ve spíži	soub.	1		200
43	VESTAVĚNÁ SKŘÍŇ - výměna 4 ks dvířek vest. skříně vč. závěsů, pantů, úchytek, magnetů, nátěr rámu vest. skříně řádně + tmelení děr po pův. závěsech, BEZ POLIC	soub.	1	vč.demo regálu ze spodního dílu	2000
46	Výměna polic vest. skříně a spíže viz.pozn.	ks	2	1ks police do spodního dílu cca35cm od země (0,35x1m)+1ks tyč na ramínka cca 1m	800
49	podlahy výměna PVC viz.pozn. (vždy vč. PVC soklů !)	m2	19,5	OP	7000
51	Dlažba položení nové vč. spárování vč. soklu	m2	1,8	vč.vyrovnaní podkladu (i ve vest.skř.)	2000
54	demontáž parket + položení OSB ve 2 vrstvách	m2	18,5	OP vč.vyrovnaní povrchu	7000
59	sokly : demontáž + opravy omítek po soklu	bm	4	OP,PŘ	500
62	Dveře vnitřní výměna viz.pozn.vč. zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky,kování,zámky,kliče),dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor pro případný koberec cca 0,5 cm	ks	2	OP-80P 2/3 sklo, LA-60P	3000

64	prahy výměna	ks	2	vstup, OP	200
70	Vnitřní odpady v bytě rekonstrukci po troják provést	soub.	1	Pouze pro KU-Li	500
71	Vnitřní rozvody vody v bytě rekonstrukci provést	soub.	1	pouze pro KU-Li	500
72	Zhotovení přívodu vody s prač. ventilem a odpadů pro pračku, u odpadů vč. pračkového sifonu (popřípadě T kus u sifonu - pouze když bude uvedeno v poznámce)	soub.	1	vedla spodního dílu KU-Li, nezapomenout přívod el. pro zásuvku pračky a vlastní jistič pro pračku v BR toto zahrnout v nacenění GO el. Instalace,	500
77	Dodávka a montáž kuchyňské linky komplet vč. Desky +Dřezu+sifonu (demontáž a odvezení původní KU-LI)	cm	160	160cm vrchní díl a pracovní deska, spodní díl 100 cm (pod dřez)min. tloušťka dvířek a korpusu kuch.linky 18 mm, sifon ne flexi, odpad napojen řádně ne protispád	14000
78	dřezová baterie výměna	ks	1		1000
79	demontáž původních obkladů + oprava omítky	m2	1,3		500
81	nové obklady u KU-LI a sporáku	m2	3,3	dodat světlý keramický obklad vč.ukončovacích lišt, u sporáku až dolů	3000
95	Výměna WC kombi vč. sedáku - vč. manžety, přívodní hadičky pancéřované, rohový ventil výměna, řádné ukotvení vč. podbetonování	ks	1		4000
106	Poštovní schránka, zámek pošt. Schránky viz.pozn.	ks	1	PSCH komplet	500
114	ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, wc vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříňe a úložné prostory, vše umyté, čisté	0+1	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDNÍ ÚKLIDU!!!!!!!	1300
121	Ranžírování rozvaděče a výměna přívodního vedení el. instalace pro byt (vše měď)	soub.	1		2000

123	Jistič před elektroměrem (viz bod č. 7 poznámky dole text) - výměna, <u>PROVÉST !!!!!!! 10kA zkratová schopnost</u>	soub.	1	výměna 1F B16 A	300
128	jiné	soub.	1	vyčistit rozvaděč BR, dotáhnout veškeré šroubové spoje vč. vypínačů a zásuvek, popsat vývody v rozvaděči, LA-vyměnit svítidlo/II Třída/ a doplnit zásuvku IP44, doplnit žárovky. <b>Dodat protokol o odstraněných závadách dle revize (2X)</b>	2000
131	jiné	bm	0,6	LA - přechodová lišta (rohová)	300
132	jiné	soub.	1	OP-seřízení okna a BA dveří, vč. výměny 2ks klik	1000
133	jiné	soub.	1	LA-přesilikonovat umyvadlo a vyčistit spáry	300
134	jiné	ks	9	Vyměnit kryty zásuvek a vypínačů v bytě	1000
135	jiné	bm	1,8	Nažehlaní hrany dvířek spížní skříňe	200
136	jiné	soub.	1	oprava omítky u vstupních dveří na chodbě	800

cena celkem bez DPH

77000

Komise:	Příjmení Jméno:	Doporučení	Datum	Podpis
		ANO/NE	10.11.2016	
		ANO/NE	10.11.2016	
		ANO/NE	10.11.2016	

Poznámky	
1	Všechny ceny jsou za práci vč. materiálu a popl. za skládku a přesun hmot a sutí
2	Všechny ceny jsou včetně likvidace odpadu v souladu s platnou legislativou
3	V případě REVIZE el. instalace (ne GO - to je již v rámci ceny GO započítáno ..... ) a poté nutnosti odstranění porevizních závad elektro provést : vydrátování el. měřového rozvaděče CY6 (pokud není v mědi) + přívodní vedení pro byt . To je zahrnuto v bodě 121 (předem naceněno). Pokud bod 121 v textu chybí, bude řešeno jako "dodatečná práce" až po schválení technikem volných bytů. Neranžírování rozvaděče a neprovedené výměny přívodního vedení pro byt (již v mědi a dle podmínek ČEZ), bude považováno jako méněpráce.
4	V ceně revize el. instalace je započítáno rovněž dotažení veškerých el. šroubových spojů vč. vyčištění el. instalace od nečistot a prachu v bytě i v rozvaděči. Vč. důkladné kontroly el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci. Rovněž i správné popsání BR při revizi.
5	Nátěry : stolařské konstr. vodouředitelné barvy bílé. Dále kovové konstr., venk. parapety, zábradlí, ÚT - syntetické barvy (např. záručně Industrol hněd' čokoládová či bílá, popř. na ÚT barvy vhodné na ÚT ) . Bytové jádro - latexové barvy bílé
6	Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne skrytá závada nebo nutná dodatečná práce, <u>neprodleně a s dodatečným předstihem před termínem předání díla</u> , toto oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením EVZ, Ulice, čísla bytu a předmět dodatečné práce. Doplňte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou bez DPH , tedy materiál vč. práce). Písemně na volne.byty@mra.cz . Po případném schválení DP vedením MRA bude možno dodatečné práce provést.
7	Jmenovitá vypínací zkratová schopnost jističe před elektroměrem musí být <u>minimálně 10 kA dle podmínek ČEZ distribuce - "připojovací podmínky"</u> . Pouze jistič dle ČSN EN 60 898-1 s charakteristikou typu B ve jmenovité řadě 16, 20, 25 A. <u>VŽDY dle ověření na ČEZ zákaznické lince k danému odběrnému místu. Minimálně 16A - nesmí být 15A. Jistič kolem krytý řádně "domečkem"</u> .

Skutečné provedení díla je zaznamenáno v příloze "Protokol o předání a převzetí stavby"	
Cena EVZ dle soupisu oprav bez DPH	77000
Cena celkových méněprací bez DPH, viz "Protokol o předání stavby"	
Cena schválených dodatečných prací bez DPH, viz příložený "Schvalovací protokol"	
Celková cena díla bez DPH	
Dílo dle tohoto "Soupisu oprav" a "Protokolu o předání stavby" viz příloha převzal za MRA:	Datum a podpis
Jméno:	



Protokol o předání stavby – č.v.z. ....  
Ul..... č.b.....

Objednatel: Statutární město Havířov, zastoupené dle mandátní smlouvy a plné moci MRA s r.o. se sídlem  
U Lesa 865/3a, Havířov Město, 736 01, IČO: 00297488, DIČ: CZ00237488

Zhotovitel:

Předávající (technik MRA) :.....

Přebírající (zástupce firmy):.....

Předány klíče (ks):.....čip ks.....

Počáteční stavy SV: .....Počáteční stavy TUV:.....

V Havířově dne:.....

Podpisy : za objednatele MRA: ..... za dodavatele.....

Protokol o převzetí (Bylo zkontrolováno dle soupisu oprav)

Nedostatky/vady nebyly zjištěny.....

Byly zjištěny .....

Lhůta k odstranění zjištěných nedostatků vad:

Práce které nebyly provedeny (méně práce):.....

Dodatečné práce (skryté vady, odstranění dle revizí aj.) NUTNO DOLOŽIT SCHVÁLENOU CENOVOU  
NABÍDKU :

Koncové stavy SV: .....Koncové stavy TUV:.....

TERMÍN PŘEDÁNÍ : Dle zakázky..... Skutečný .....

Kontakty technici MRA : Klimša 739 324 756, Kondziolka 737 231 090,

Cena EVZ/VB .....

Méně práce celkem .....

Dodatečné práce celkem .....

Celková cena díla ..... bez DPH

Podpisy : za objednatele MRA: ..... za dodavatele.....