

Smlouva vyhotovena na zaklade usneseni
c. 37 411/16/199 ze dne 14.11.2016
Datum zverejneni: Finančni kryu
zabezpečeno - podpis správce rozpočtu
30 3537 6411 Doložka vyhotovena
dne 16.11.2016 Přijmeni osoby odpovědné za
věcnou správnost smlouvy a podpis
Plovák

SMLOUVA

Čl. I – Účastníci smlouvy

1. [redacted] nar. [redacted] RČ [redacted]
trvale bytem [redacted], 301 00 Plzeň 3 – Jižní Předměstí
2. **Město Horní Slavkov, IČ 00259322,**
se sídlem Dlouhá 634/12, 357 31 Horní Slavkov
zastoupené starostou, panem Alexandrem Terekem

Čl. II - Preambule

Pan [redacted] je vlastníkem pozemku parc. č. st.7 v katastrálním území a obci Horní Slavkov, součástí pozemku je budova č.p. 6 stojící na náměstí Republiky v témže městě. Budova je zapsaná v seznamu kulturních památek ČR jako „nemovitá kulturní památka“. Přáním pana [redacted] je, „aby Město Horní Slavkov tuto nemovitost trvale a výhradně vlastnilo a využívalo ji pro všestranný rozvoj města a ve prospěch jeho občanů“. Proto učinil pan [redacted] nabídku Městu Horní Slavkov, že nemovitost městu za symbolickou cenu jedno sto tisíc Korun českých prodá.

Město Horní Slavkov po projednání v zastupitelstvu města nabídku přijímá. Starosta města, pan Alexandr Terek je oprávněn učinit panu [redacted] tento příslib: „Město Horní Slavkov si pozemek parcelní číslo st. 7 s budovou č.p. 6 ponechá trvale ve svém vlastnictví a bude tyto nemovitosti užívat pro všestranný rozvoj města a ve prospěch jeho občanů. Starosta města slibuje jménem všech zastupitelů města, že o tomto morálním závazku budou informovat své budoucí nástupce ve funkcích a požádají je, aby i oni tak učinili po vypršení jejich mandátu.“

Pan [redacted] považuje výše citovaný příslib za dostačující zajištění jeho přání o budoucnosti předmětné nemovitosti a proto účastníci uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

uzavřenou níže uvedeného dne, měsíce a roku podle zákona č. 89 / 2012 Sb. v platném znění mezi účastníky podle svého prohlášení svéprávnými, jimiž jsou:

1. [redacted] nar. [redacted] RČ [redacted]
trvale bytem [redacted] 301 00 Plzeň 3 – Jižní Předměstí
dále jen „strana prodávající“

2. **Město Horní Slavkov, IČ 00259322,**
se sídlem Dlouhá 634/12, 357 31 Horní Slavkov
zastoupené starostou, panem Alexandrem Terekem
dále jen „strana kupující“

(Obě strany dále společně označeny také jen jako „*smluvní strany* či *strany*“, není-li třeba užít konkrétního označení každé z nich.)

Čl. I.

Označení předmětných nemovitých věcí

Strana prodávající prohlašuje a výpisem z katastru nemovitostí LV č. 921 dokládá, že je výlučným vlastníkem stavebního pozemku parc. č. **st.7**, jehož součástí je budova **č.p. 6** – stavba technického vybavení, zapsaná v seznamu nemovitých kulturních památek, chráněná krajinná oblast - II.-IV. zóna, památková zóna - budova, pozemek v památkové zóně, vše v kat. území a obci **Horní Slavkov**, okres Sokolov. Nemovitá věc je zapsána na listu vlastnictví č. 921, který pro katastrální území Horní Slavkov vede Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov.

Čl. II.

Předmět smlouvy, kupní cena a její úhrada

- 2.1 *Strana prodávající předmět převodu* specifikovaný článkem I této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím prodává tak, jak jej sama doposud užívala, nebo užívat byla oprávněna.
- 2.2 Kupní cena byla *stranami* sjednána v celkové výši **Kč 100 000,- (slovy: Jednostotísic Kč)**.
- 2.3 *Strana kupující předmět převodu* za dohodnutou kupní cenu do svého výlučného vlastnictví kupuje a přijímá.
- 2.4 *Strana kupující* se zavazuje do 10 dní od podpisu této smlouvy, předat katastrálnímu úřadu podepsanou kupní smlouvu spolu s návrhem na vklad do katastru nemovitostí k provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy.
- 2.5 *Strana kupující* se zavazuje uhradit *straně prodávající* kupní cenu, uvedenou v odstavci 2.2 tohoto článku této smlouvy bankovním převodem na její účet č. 2002743173/0800 vedený u České spořitelny do deseti dnů od podpisu této smlouvy.

Čl. III.

Prohlášení účastníků smlouvy

- 3.1 *Strana kupující* rozhodla o podmínkách koupě *předmětu převodu* a o výši kupní ceny usnesením řádného zasedání Zastupitelstva města č. ZM VI/16/XX, konaného dne 14.12.2016.
- 3.2 Nabyvatel (*strana kupující*), Město Horní Slavkov, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) potvrzuje, že podmínky stanovené tímto zákonem pro platnost právního úkonu, jehož obsahem je převod nemovitých věcí (tj. podmínky stanovené zejména v ustanovení § 39 a ustanovení v § 85 písmeno a.) zákona), byly splněny.
- 3.3 *Strana prodávající* prohlašuje, že *předmět převodu* se převádí prost všech břemen, jakýchkoliv věcných práv, dluhů, služebností a právních závad, vyjma omezení uvedených v den podpisu této Kupní smlouvy, na LV č. 921 pro katastrální území Horní Slavkov vede Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov. *Strana kupující* žádá věcná práva, dluhy, služebnosti a právní závady nepřejímá, vyjma

omezení uvedených v den podpisu této Kupní smlouvy, na LV č. 921 pro katastrální území Horní Slavkov vede Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov..

3.4 *Strana kupující* prohlašuje, že stav předmětu převodu dobře zná a že jej v tomto stavu přijímá do svého výlučného vlastnictví.

ČLIV.

Náklady, poplatky a daně

- 4.1 Náklady spojené s vypracováním této smlouvy, správní poplatek spojený s vkladem práva do katastru nemovitostí hradí po vzájemné dohodě *strana kupující*.
- 4.2 Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je *strana kupující*, která bere na vědomí, že je povinna podat místně příslušnému správci daně přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí včetně předepsaných příloh a daň uhradit, a to vše v termínu do konce třetího měsíce po měsíci v němž byl zapsán vklad práva do katastru nemovitostí.

Čl. V.

Přechod vlastnictví

- 5.1 *Strana kupující* se stane vlastníkem předmětu převodu zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy, a to ke dni, kdy smlouva bude předána katastrálnímu úřadu. Pro *smluvní strany* je smlouva závazná dnem jejího podpisu.
- 5.2 Pro případ, že by katastrální úřad odmítl na základě této smlouvy vklad práva provést, *smluvní strany* se zavazují smlouvu dodatkem doplnit nebo jí změnit tak, aby byly odstraněny překážky, pro které byl vklad odmítnut a aby při tom byl zachován smysl a podmínky této smlouvy.
- 5.3 *Smluvní strany* se dohodly, že písemný dodatek, resp. jakákoliv změna či úprava smlouvy bude podepsána ve lhůtě 10 dnů od příslušného rozhodnutí katastrálního úřadu o zamítnutí vkladu vlastnických práv.

Čl. VI.

Intabulační doložka

Na základě této smlouvy bude v katastru nemovitostí vedeném pro katastrální území Horní Slavkov, Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov, po pravomocném rozhodnutí tohoto úřadu, proveden zápis vkladu vlastnického práva podle této smlouvy v příslušných listech vlastnictví.

Čl. VII.

Závěrečná ustanovení

- 7.1 Tato smlouva je sepsána ve čtyřech originálních vyhotoveních. *Strana prodávající* převzala při podpisu smlouvy jedno vyhotovení, dvě vyhotovení převzala *strana kupující*, jedno vyhotovení bude předloženo katastrálnímu úřadu spolu s návrhem na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 7.2 *Smluvní strany* prohlašují, že mají plnou způsobilost k právním úkonům, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, pokládají ji za určitou a srozumitelnou a na znamení souhlasu s jejím obsahem připojují své vlastnoruční podpisy.

V Horním Slavkově dne 16-12-2016

V Plavni dne 7/12/2016



Město Horní Slavkov, IČ 00259322
zastoupené starostou
Alexandrem Terekem

