

OBJEDNÁVKA

Vystavena dne: 1. 8.2016

Objednávka č.: 51160494

Konto dle plánu: 511397

Zakázka č.: EVZ/265/MRA/2016

Objednatel:

Statutární město Havířov, Svornosti 86/2, Havířov-Město, 736 01, IČO:00297488
 DIČ:CZ00297488, zastoupené na základě mandátní smlouvy a plné moci
 společností Městská realitní agentura, s.r.o. (dále jen "MRA")

Dodavatel:

Název: David Pawlas-REST

Sídlo (místo podnikání) U Závor 592/1, Havířov-Šumbark

IČO: 73051161

Cena bez DPH: 142.000,-Kč

Nájemce: jméno:

telefon:

ulice:

Dlouhá třída

č.orient.:

38

č.pop.:

1202

byt č.:

8

Popis zadávané zakázky:

**VOLNÝ BYT- provedení oprav volného bytu o velikosti 1+2,
 dle přílohy.**

TE:15.9.2016**vypsal: [REDACTED]**

Objednávku vystavil: Za agenturu:

Dohodnutý termín pro zahájení realizace zakázky : 27.8.2016

Dohodnutý termín pro ukončení zakázky : 15.9.2016

Záruční lhůta v měsících: 12 24 36 48 60

Tato objednávka se řídí Všeobecnými obchodními podmínkami MRA, s.r.o. ze dne 2.2.2015. Podpisem této objednávky se zhotovitel zavazuje provést výše uvedené dílo, a to za podmínek stanovených v této objednávce a ve výše uvedených všeobecných obchodních podmínkách. Zhotovitel je povinen telefonicky nahlásit před zahájením prací termín zahájení na příslušnou agenturu.

Dodavatel, který uskuteční stavební a montážní práce pro Statutární město Havířov, je povinen podle §26 vystavit daňový doklad s náležitostmi podle §28 odst.2 písm. a) až k) zák. 235/2004 Sb. Na vystaveném daňovém dokladu (faktuře) uvede sdělení, že "daň odvede zákazník", splatnost faktury bude činit 30 kalendářních dnů od doručení faktury. Daňový doklad, který bude na firmu doručen po 15.dni následujícího měsíce, nebudeme již moci přijmout.

V Havířově dne 27.8.2016

Zhotovitel:

Objednatel:

Předání pracoviště:

Dodatečně zjištěné okolnosti:

Převzetí dokončené zakázky:

Stav provedené zakázky:

Předal: Datum: podpis:

Převzal (nájemce): Datum: podpis:

Převzal (za MRA): Datum: podpis:

| | |
|-------------------------------|---------------------|
| Číslo veřejné zakázky: | EVZ/265/MRA/2016 |
| Obchodní firma: | David Pawlas - REST |
| IČ: | 73051161 |
| Cena: | 142000 |
| Nutno vyplnit!!! | |

Odevzdat do 12:00 hod.
dle TE:, volat 2 prac.
dny předem k
domluvení přesného
času předání díla
technikovi MRA

TE: 15.9.2015

SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

Žád: 51160494

| | | | |
|-----------------------------------|---|--|---------------|
| Ulice | Dlouhá třída 1202/38 | | |
| Byt číslo | 8 | Havířov-Podlesí | |
| Velikost bytu | 1+2 | Patro : 2 | |
| Stavy | SV: | 533 | |
| | TUV: | 236 | |
| | Jistič: | viz. Bod 122 a poznámka č.7, ověřit na ČEZ distribuce | Podpis |
| informace k veřejné zakázce | Vypracoval Hospodářsko- správní referent | | |
| Možnost prohlídky bytu k nacenění | | info u BT | |
| Sklep: SDF | | | |

| | požadované provedení prací | jedn. | mn. | poznámky, dodatečné informace | cena bez DPH |
|---|-----------------------------------|--------------|------------|--------------------------------------|---------------------|
| 2 | plynový sporák | ks | 1 | min. PS130MW nebo GW | 5000 |

| | | | | | |
|----|--|-------|------|--|-------|
| 13 | GO elektroinstalace bytu vč. projektové dokumentace + zednické práce opravy omítek po GO , revize vč. revizní zprávy el. instalace v bytě + rozvaděče a přívodního vedení el. instalace pro byt ,revize el. příslušenství (např.zvonek bytový, ventilátory, digestoř, infrazářič, osvětlení prac. desky kuch.linky, toaletní skříňka s osvětlením, ventilátor aj.). <u>KABELÁŽE v bytovém jádře (za zadní stěnou na WC) vždy v chrániče NUTNO</u> | 2+1 | 1 | vč. ranžírování rozvaděče a výměny přívodního vedení el. instalace pro byt (vše měď), nezapomenout zhotovit zásuvku i v LA | 25000 |
| 25 | Vymalování bytu (dvojnásobné vč. ŠKRÁBÁNÍ, očištění oprášením a penetrace) | m2 | 205 | vč.začištění a zarovnání | 8500 |
| 27 | omítky štuková řádně, vyrovnání podkladu, penetrace | m2 | 2,3 | po Vest. Skř. | 500 |
| 28 | oprava panelových spojů, očištění spáry, bandážování (oškrábání spoje, začištění,škrábání okolní malby, penetrace, lepidlo, perlinka, penetrace, stěrka, broušení, zamalování) | bm | 17 | LO, PŘ, LA, KU | 2500 |
| 32 | demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob po garnyžích | soub. | 1 | příprava stěn pro malbu vč.šroubů nad okny a vytažení hmoždinek | 1500 |
| 33 | Nátěry ÚT a přívodní potrubí (a jiné zámečnické nátěry viz.pozn.) | m2 | 9,2 | ÚT vč.přívodního potrubí, dbát na řádné zakrytí RTN (měřiče tepla | 2500 |
| 34 | Nátěry zárubní | ks | 7 | 6x bílá, 1x hnědá, vše syntetika vč.obroušení a zatmelení děr | 2500 |
| 35 | Nátěry rámu vest. Skříně, spíže, nika skříně, bočnice, polic, dveří viz. poznámky a jiné truhl.nátěry viz.pozn. | m2 | 3,2 | Nika - rám, podhled, dvířka (i zevnitř) | 1000 |
| 36 | sítka vzt výměna | ks | 1 | LA | 200 |
| 37 | Nátěry bytov.jádra LA, WC, PŘ,KU viz.poznámky | m2 | 17,4 | CHO-pod nika, WC-stěna s LA, LA - stěny syntetikou vč.obroušení,tmelení a přípravy pro nátěr | 6000 |
| 39 | Demontáž vest. skříně, spíže, nika skříně viz.poznámky | ks | 1 | vest.skříň vč.zděné příčky u dveří | 1000 |

| | | | | | |
|----|---|-------|------|---|-------|
| 41 | SPÍŽ - řádný nátěr rámu spíže vč. tmelení po pův. závěsech+ výměna polic spíže 7 ks, výměna dvířek spíže vč. závěsů, pantů, úchytek , magnetů | soub. | 1 | | 3000 |
| 42 | 2 ks sítko VZT výměna ve spíži | soub. | 1 | | 200 |
| 47 | Nivelace, stěrka UNIFIL | m2 | 16,7 | KU, PŘ, CHO, LA, WC | 5000 |
| 48 | podlahy: broušení parket hrubou zrnitostí , tmelení spár + opětovné přebroušení | m2 | 34 | LO, OP vč.lišt | 12000 |
| 49 | podlahy výměna PVC viz.pozn. (<u>vždy vč. PVC soklů !</u>) | m2 | 16,7 | KU, PŘ, CHO, LA, WC | 7000 |
| 59 | sokly : demontáž + opravy omítek po soklu | bm | 13 | KU, PŘ, CHO, LA, WC | 1500 |
| 62 | Dveře vnitřní výměna viz.pozn.vč. zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky,kování,zámky,kliče),dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor pro případný koberec cca 0,5 cm | ks | 5 | OP/KU - 70P plné, OP/PŘ - 80L 2/3sklo, LO 80P 2/3sklo, LA, WC - 60 P plné | 7000 |
| 65 | okna nátěry rámu a oken, vč. opálení a tmelení | m2 | 17 | OP, KU, LO | 6000 |
| 66 | stolařské opravy oken, tmelení sklovýplní, tmelení venk. rámu ve spoji s fasádou, výměny oliv, tokozů, mechanismů, promazání | soub. | 1 | | 2000 |
| 68 | přesklení oken v bytě | m2 | 0,9 | LO | 1500 |
| 69 | Vnitřní odpady a vnitřní rozvody vody v bytě vyčištění a přetěsnění | soub. | 1 | v celém bytě | 500 |
| 70 | Vnitřní odpady v bytě rekonstrukci po troják provést | soub. | 1 | Pouze úprava pro KU-Li | 1000 |
| 72 | Zhotovení přívodu vody s prač. ventilem a odpadů pro pračku, u odpadů vč. pračkového sifonu (popřípadě T kus u sifonu - pouze když bude uvedeno v poznámce) | soub. | 1 | nezapomenout přívod el. pro zásuvku pračky a vlastní jistič pro pračku v BR toto zahrnout v nacenění GO el. Instalace, za KU-Li | 500 |
| 73 | Opláštění bytového jádra SDK viz.pozn. (vše vč. tmelení a broušení), vč. vyspárování uniformem a finischpasty | m2 | 6,6 | za KU-Li | 4000 |

| | | | | | |
|-----|--|-------|-----|--|-------|
| 77 | Dodávka a montáž kuchyňské linky komplet vč. Desky +Dřezu+sifonu (demontáž a odvezení původní KU-LI) | cm | 150 | min. tloučka dvířek a korpusu kuch.linky 18 mm, sifon ne flexi, odpad napojen řádně ne protispád | 15000 |
| 78 | dřezová baterie výměna | ks | 1 | | 1000 |
| 79 | demontáž původních obkladů + oprava omítky | m2 | 2 | KU, LA | 500 |
| 81 | nové obklady u KU-LI a sporáku | m2 | 2,5 | dodat světlý keramický obklad vč.ukončovacích lišt, u sporáku až dolů | 2500 |
| 86 | krycí deska pod vanu vč. nožiček dodat a osadit, vč. zahranění | ks | 1 | 150cm | 800 |
| 91 | Vanová baterie (poř- otočná) vč. sprchového setu VÝMĚNA | ks | 1 | výměna | 1200 |
| 95 | Výměna WC kombi vč. sedáku - vč. manžety, přívodní hadičky pancéřované, rohový ventil výměna, řádné ukotvení vč. podbetonování | ks | 1 | | 4000 |
| 98 | ruzné - manžeta, roh. ventil, pancéř.hadička, prkýnko, podbetonování viz.pozn. | soub. | 1 | 2ks rohových ventilů k dřezové baterii | 400 |
| 100 | Rekonstrukce (demontáž původní a zhotovení nové komplet) zadní stěny na WC vč. rámu a dvířek + příslušenství, zadní stěna z DTD dýhy vč. zahranění řezaných míst, dvířka velká k přístupu k vodoměrům a plynu (ne SDK), dostatek místa pro osazení plynoměru a dvířka při manipulaci, aby nevadily splachovače popř. nádrži WC | soub. | 1 | | 4000 |
| 104 | demontáž a zpětná montáž vany + těsnění kolem vany | ks | 1 | vč, opravy smaltu | 400 |
| 105 | demontáž a zpětná montáž umyvadla + přetěsnění sifonu | ks | 1 | | 200 |
| 116 | ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, wc vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříňe a úložné prostory, vše umyté, čisté | 2+1 | 1 | DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDNÍ ÚKLIDU!!!!!!! | 1500 |

| | | | | | |
|-----|---|-------|---|---|------|
| 123 | Jistič před elektroměrem (viz bod č. 7 poznámky dole text) - výměna, <u>PROVÉST !!!!!!! 10kA zkratová schopnost</u> | soub. | 1 | 1F B16 A | 800 |
| 126 | jiné | soub. | 1 | LA+WC -demonťáž háčků,držáků,madel aj,vč.zatmelení děr | 500 |
| 127 | jiné | soub. | 1 | otočení ventilu VAIT u sporáku,vč.dodání protokolu o odstraněných závadách dle plynové revize (2x) | 300 |
| 131 | jiné | soub. | 1 | NIKA - dodat magnet pro zavírání dvířek | 300 |
| 135 | jiné | soub. | 1 | demontáž kabelů v bytě a sušáku za oknem v OP | 200 |
| 136 | jiné | soub. | 1 | Obroušení a přelakování 3ks prahu vč. řádného upevnění a LA, WC - 2x přechodová lišta 60cm | 1000 |

cena celkem bez DPH

142000

| Komise: | Příjmení Jméno: | Doporučení | Datum | Podpis |
|---------|-----------------|------------|-------|--------|
| | | ANO/NE | | |
| | | ANO/NE | | |
| | | ANO/NE | | |

| Poznámky | |
|----------|---|
| 1 | Všechny ceny jsou za práci vč. materiálu a popl. za skládku a přesun hmot a suti |
| 2 | Všechny ceny jsou včetně likvidace odpadu v souladu s platnou legislativou |
| 3 | V případě REVIZE el. instalace (ne GO - to je již v rámci ceny GO započítáno) a poté nutnosti odstranění porevizních závad elektro provést : vydrátování el. měrového rozvaděče CY6 (pokud není v mědi) + přívodní vedení pro byt . To je zahrnuto v bodě 121 (předem naceněno). Pokud bod 121 v textu chybí, bude řešeno jako "dodatečná práce" až po schválení technikem volných bytů. Neranžírování rozvaděče a neprovedené výměny přívodního vedení pro byt (již v mědi a dle podmínek ČEZ), bude považováno jako méněpráce. |
| 4 | V ceně revize el. instalace je započítáno rovněž dotažení veškerých el. šroubových spojů vč. vyčištění el. instalace od nečistot a prachu v bytě i v rozvaděči. Vč. důkladné kontroly el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci. Rovněž i správné popsání BR při revizi. |
| 5 | Nátěry : stolařské konstr. vodouředitelné barvy bílé. Dále kovové konstr., venk. parapety, zábradlí, ÚT - syntetické barvy (např. záručně Industrol hněd čokoládová či bílá, popř. na ÚT barvy vhodné na ÚT) . Bytové jádro - latexové barvy bílé |
| 6 | Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne skrytá závada nebo nutná dodatečná práce, <u>neprodleně a s dostatečným předstihem před termínem předání díla, toto oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením EVZ, Ulice, čísla bytu a předmět dodatečné práce. Doplňte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou bez DPH , tedy materiál vč. práce). Písemně na volne.byty@mra.cz . Po případném schválení DP vedením MRA bude možno dodatečné práce provést.</u> |
| 7 | Jmenovitá vypínací zkratová schopnost jističe před elektroměrem musí být minimálně 10 kA dle podmínek ČEZ distribuce - "připojovací podmínky". Pouze jistič dle ČSN EN 60 898-1 s charakteristikou typu B ve jmenovité řadě 16, 20, 25 A . <u>VŽDY dle ověření na ČEZ zákaznické lince k danému odběrnému místu. Minimálně 16A - nesmí být 15A. Jistič kolem krytý řádně "domečkem".</u> |

Skutečné provedení díla je zaznamenáno v příloze "Protokol o předání a převzetí stavby"

| | |
|---|-----------------------|
| Cena EVZ dle soupisu oprav bez DPH | 142000 |
| Cena celkových méněprací bez DPH, viz "Protokol o předání stavby" | |
| Cena schválených dodatečných prací bez DPH, viz příložený "Schvalovací protokol" | |
| Celková cena díla bez DPH | |
| Dílo dle tohoto "Soupisu oprav" a "Protokolu o předání stavby" viz příloha převzal za MRA: | Datum a podpis |
| Jméno: | |

Protokol o předání stavby – č.v.z.
Ul.....č.b.....

Objednatel: Statutární město Havířov, zastoupené dle mandátní smlouvy a plné moci MRA s r.o. se sídlem U Lesa 865/3a, Havířov Město, 736 01, IČO: 00297488, DIČ: CZ00237488

Zhotovitel:

Předávající (technik MRA) :.....

Přebírající (zástupce firmy):.....

Předány klíče (ks):.....čip ks.....

Počáteční stavy SV:Počáteční stavy TUV:.....

V Havířově dne:.....

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....

Protokol o převzetí (Bylo zkontrolováno dle soupisu oprav)

Nedostatky/vady nebyly zjištěny.....

Byly zjištěny

Lhůta k odstranění zjištěných nedostatků vad:

Práce které nebyly provedeny (méně práce):.....

Dodatečné práce (skryté vady, odstranění dle revizí aj.) NUTNO DOLOŽIT SCHVÁLENOU CENOVOU NABÍDKU :

Koncové stavy SV:Koncové stavy TUV:.....

TERMÍN PŘEDÁNÍ : Dle zakázky..... Skutečný

Kontakty technici MRA :

Cena EVZ/VB

Méně práce celkem

Dodatečné práce celkem

Celková cena díla bez DPH

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....