



MKOLP00199GN

00399/2016

## SMLOUVA O DÍLO

Č. ZHOTOVITELE: SP6-2640-SH6-D116

dle § 2586 a následujících zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

### Město Kolín

se sídlem Karlovo nám. 78, 280 12 Kolín  
IČ 002 35 440, DIČ CZ00235440  
zastoupené Mgr. Tomášem Růžičkou, MPA - místostarostou  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
č.ú.: 3661752/0800  
(dále také „Objednatel“)  
- na straně jedné -

a

### PKS okna a.s.

se sídlem Brněnská 126/38, Žďár nad Sázavou 1, 591 01  
IČ 652 76 507, DIČ: CZ65276507.  
jejímž jménem jedná Ing. Edmund Neubauer, ředitel společnosti,  
pro předání díla Ing. Zbyněk Pulec, 724 207 504  
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u KS Brno,  
oddíl B, vložka 1950 ze dne 30. 5. 1996.

Tel.: 566 697 301(310), Fax: 566 697 392 (393), servisní linka: 800 23 00 24,  
e-mail: okna@pks.cz  
(dále také „Zhotovitel“)  
- na straně druhé -

### I.

#### Předmět smlouvy

Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje za podmínek obsažených v této smlouvě a v níže uvedeném termínu provést zakázku na stavební práce s názvem „Oprava výplní objektu bytového domu Tyršova 976, Kolín“ v rozsahu dle položkového rozpočtu z nabídky zhotovitele ze dne 15. 2. 2016, který je nedílnou přílohou této smlouvy, a v souladu s projektovou dokumentací „Rekonstrukce otvorových výplní objektu bytového domu v ul. Tyršova, Kolín II“ zak. č. CT 14-11 z prosince 2014 vypracovanou firmou AZ PROJECT spol. s r.o., U Křižovatky 608, 280 02 Kolín IV, IČ 272 10 341, a projektovou dokumentací „Úprava nebytových částí objektu bytového domu v ul. Tyršova 976, 280 02 Kolín II“ z prosince 2014 vypracovanou Ing. arch Jarmilou Cetkovskou, Fučíkova 425, 284 01 Kutná Hora, IČ 446 97 937. Obě uvedené dokumentace jsou přílohou této smlouvy.

Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu za provedení díla podle podmínek této smlouvy.

Změny nebo vícepráce požadované objednatelem, pokud znamenají zvýšení rozsahu dodávek nebo prací, objednatel zadá u zhotovitele. Na tyto práce se nevztahují termíny dokončení díla a cena díla dle této smlouvy a je třeba sjednat podmínky jejich provedení včetně termínu zhotovení a ceny formou písemného dodatku.

Případné neprovedené práce (méněpráce) budou zúčtovány v konečné faktuře.

## II.

### Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo na své nebezpečí v následujících termínech:

Termín zahájení prací: 15. dubna 2016

Termín dokončení prací: 31. 10. 2019

Pro realizaci díla se dále stanoví následující dílčí termíny plnění:

Výměna otvorových prvků v podlažích 16, 15, 14, 13 a 12: od 15. 4. do 15. 11. 2016

Výměna otvorových prvků v podlažích 11, 10, 9, 8 a 7: od 1. 4. do 31. 10. 2017

Výměna otvorových prvků v podlažích 6, 5, 4, 3 a 2: od 1. 4. do 31. 10. 2018

Výměna otvorových prvků v 1. podlaží, v suterénu a technickém podlaží:  
od 1. 4. do 31. 10. 2019

## III.

### Cena za dílo

Cena za kompletní provedení díla v rozsahu dle této smlouvy včetně jejich příloh činí:

Cena bez DPH	7 227 442,- Kč
DPH ve snížené sazbě 15 %	1 084 116,- Kč
Cena celkem včetně DPH (doplní zhotovitel)	8 311 558,- Kč

Cena byla stanovena položkovým rozpočtem dle zadávacích podmínek jako cena smluvní podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Jedná se o cenu nejvýše přípustnou, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených touto smlouvou. Výši této ceny zhotovitel garantuje až do úplného ukončení celého díla a jeho předání objednateli.

Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele spojené s pořízením díla.

Rozpočet je dán s výhradou, že se nezaručuje jeho úplnost v případě, že se při provádění díla objeví potřeba činností, které nebyly v rozpočtu zahrnuty a které nebyly předvídatelné v době uzavření smlouvy.

Sjednanou cenu lze měnit pouze za podmínek stanovených v §§ 2620 až 2622 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

## IV.

### Platební podmínky

Platba bude probíhat výhradně v korunách českých (CZK, Kč) a rovněž veškeré cenové údaje budou uvedeny v této měně. Platba za dílo bude odběratelem vůči dodavateli realizována prostřednictvím faktury, kterou vystaví zhotovitel po dokončení.

Smluvní strany se závazně dohodly, že v průběhu realizace díla bude zhotovitel vystavovat průběžné měsíční faktury na základě soupisu skutečně provedených prací odsouhlaseného objednatelem, a to v souhrnné výši maximálně 90 % celkové hodnoty díla.

Po protokolárním předání a převzetí díla a odstranění případných vad a nedodělků z přejímky díla bude vystavena konečná faktura, ve které bude vyúčtováno zbylých 10 % ceny díla.

Splatnost faktur bude 30 dnů ode dne vystavení objednateli.

Každá faktura bude mít náležitosti podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, náležitosti účetního dokladu minimálně v tomto rozsahu:

- číslo faktury a pořadové číslo dokladu,
- obchodní firmu a sídlo zhotovitele a objednatele,
- IČ a DIČ objednatele a zhotovitele,
- označení banky a čísla účtu, na který má být poskytnuta úhrada,
- číslo smlouvy (případně i název díla),
- předmět zdanitelného plnění v souladu se smlouvou,
- výše fakturované částky bez DPH, sazbu DPH, výši DPH a výši fakturované částky celkem,
- bankovní spojení smluvních stran,
- datum uskutečnění zdanitelného plnění,
- datum vystavení faktury,
- datum odeslání faktury,
- den splatnosti faktury,
- název a číslo oddílu a vložky, pod kterým je zhotovitel zapsán v obchodním rejstříku.

V případě prodlení objednatele s úhradou platebních dokladů může zhotovitel uplatnit nárok na zákonný úrok z prodlení z dlužné částky.

Odběratel si vyhrazuje právo vrátit fakturu zhotoviteli bez úhrady, jestliže nebude splňovat veškeré stanovené náležitosti. V tomto případě bude lhůta splatnosti přerušena a nová 30denní lhůta splatnosti bude započata po vystavení opravené faktury.

Součástí závěrečného předávacího protokolu bude i předání dodacích listů, záručních listů a dokladů o shodě.

Na každé faktuře bude provedeno označení kódů jednotlivých prací dle položkového rozpočtu (oceněného výkazu výměr), součástí faktury bude též položkový rozpočet jednotlivých provedených stavebních prací nebo dodávek.

Objednatel požaduje předložení faktury ve čtyřech stejnopisech.

## V.

### Závazky zhotovitele

Zhotovitel je povinen provést dílo, tj. veškeré práce a dodávky kompletně, v patřičné kvalitě a v termínech sjednaných v této smlouvě a jejích přílohách a dodatcích. Požadovaná výborná kvalita je vymezena obecně platnými právními předpisy, hygienickými normami a ČSN. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda objednateli nebo třetím osobám, nese ji pouze zhotovitel.

Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární a ekologické předpisy a normy na místě plnění.

Zhotovitel se seznámí s riziky na místě plnění, upozorní na ně své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.

Zhotovitel se zavazuje respektovat následující specifické podmínky realizace díla:

Vzhledem k povaze stavby, kdy dojde k výměně celé jedné stěny v místnosti, je nutné zabezpečit alespoň částečnou obyvatelnost bytové jednotky. V průběhu stavby dodavatel zabezpečí následující činnosti, které budou promítnuty do vedlejších nákladů stavby a nebudou zadavatelem v žádném případě hrazeny jako vícepráce:

1. dodavatel provede součinnostní schůzku s nájemci bytové jednotky a vysvětlí jim přesný rozsah a postup stavby, zároveň provede dohovor o časovém harmonogramu realizace;
2. dodavatel zabezpečí dostatek pomocného materiálu pro krycí ochrannou vrstvu na veškeré podlahové plochy, po nichž bude přenášen stavební materiál pro stavbu, a to v bytových jednotkách, na chodbách, ve výtahu a vestibulu domu (např. silný kartonový papír, filcové vložky, OSB desky apod.), dodavatel zajistí, aby nedošlo k poškození podlahových krytin nájemců mimo rozsah stanovený projektem, zároveň zajistí začištění, olištování apod. stávajících podlahových krytin dle aktuální situace v bytové jednotce;
3. dodavatel zajistí překrytí otevřeného prostoru místností v mimopracovní dobu před nepříznivými vlivy počasí, bude provedeno provizorní zajištění stěny dle aktuální povětrnostní situace (např. překrytí OSB deskami překrytými nepromokavým materiálem odolným proti větru);
4. v závislosti na požadavku nájemce provede dodavatel překrytí PE materiálem všech součástí vybavení místností, které nebude možné demontovat nebo přenést do vedlejších prostor;
5. dodavatel zabezpečí, aby nedošlo k poškození ústředního topení a dalších sítí přímo sousedících s obměňovanou stěnou, v případě nutnosti provede demontáž krytů, sítě, topení apod. a po dokončení stavby uvede vše do původního stavu;
6. harmonogram činnosti bude přizpůsoben aktuální povětrnostní situaci, v případě zhoršené povětrnostní situace bude prodloužen termín dokončení stavby;
7. ve všech bytových jednotkách bude prováděna rekonstrukce vždy pouze v jedné místnosti, tak aby další obytné místnosti bytové jednotky mohly být využívány k bydlení, po dokončení práce na stěně jedné místnosti bude následovat alespoň 7denní přestávka, aby nájemci mohli provést zabydlení opravené místnosti a připravit další místnost na rekonstrukci;
8. veškeré práce budou prováděny maximálně v rozsahu od 07:30 do 16:00 hod, v této době bude firmou zabezpečeno i provedení úklidu dotčených společných prostor domu;

9. firma zajistí zábor pozemku před domem v oblasti proskleného schodiště na západní straně domu, kde může být do odvozu umístěn kontejner pro odpad ze stavby;
10. veškeré stavební a ostatní práce nesmí narušit požární předpisy a vystavit obyvatele domu riziku jakéhokoli nebezpečí, dodavatel zabezpečí dodržování BOZP stavby;
11. veškeré výjimky z těchto požadavků budou projednány se zadavatelem, nedodržení těchto požadavků bude sankcionováno za každé jednotlivé porušení částkou ve výši 5000,- Kč splatnou dle ujednání o pokutách uvedeného níže v této smlouvě (čl. IX).

## **VI.**

### **Závazky objednatele**

Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli místo stavby ve stavu, který je způsobilý k řádnému provádění díla nejpozději dne 8. dubna 2016.

## **VII.**

### **Převzetí díla**

Zhotovitel vyzve objednatele k předání a převzetí díla min. 5 pracovních dnů před termínem předání.

Dílo vymezené v čl. I této smlouvy a jejích přílohách bude splněno řádným a včasným provedením díla stvrzeným protokolárním předáním objednateli.

Objednatel je povinen dílo převzít pouze v případě, že na něm nebudou v době převzetí zjištěny žádné podstatné vady a nedodělky či jiné nedostatky bránící řádnému užívání díla. Tyto definované vady a nedodělky budou uvedeny v předávacím protokolu s dohodnutými termíny jejich odstranění.

Zhotovované dílo je od počátku výstavby ve vlastnictví objednatele. Odpovědnost za škody nese po celou dobu zhotovování díla do předání díla objednateli zhotovitel.

## **VIII.**

### **Záruka za dílo**

Zhotovitel poskytne na stavební část díla podle této smlouvy záruku v délce 60 měsíců ode dne převzetí jednotlivých dokončených etap díla podle této smlouvy.

Zjistí-li objednatel během záruční doby, že dílo vykazuje vady nebo neodpovídá podmínkám této smlouvy, vyzve písemně zhotovitele k jejich odstranění. Zhotovitel je povinen písemně se vyjádřit k reklamaci do sedmi pracovních dnů od jejího obdržení a do dalších tří pracovních dnů od tohoto vyjádření zahájit odstranění vad. V případě, že charakter a závažnost vady neumožní zhotoviteli dodržet shora uvedenou lhůtu, dohodnou se strany písemně na lhůtě delší. V případě opodstatněně neuznané vady provede zhotovitel její odstranění za úplaty. Zhotovitel se zavazuje nést veškeré náklady spojené s dostavením se na místo a odborným posouzením všech reklamovaných vad.

Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do tří pracovních dnů od jejího nahlášení a havárie do 24 hodin od jejího nahlášení, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady nebo havárie třetí osobu a náklady s tím spojené půjdou k tíži zhotovitele, s čímž zhotovitel vyjadřuje svůj souhlas. V tomto případě je zhotovitel povinen uhradit objednateli zároveň smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý takový případ. Zhotovitel je povinen tyto náklady a smluvní pokutu uhradit do 30 dnů poté, co jejich vyúčtování obdržel od objednatele.

## **IX.**

### **Smluvní pokuty**

Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokutu:

Za nedodržení konečného termínu dokončení a předání díla do **31. 10. 2019** ve výši 0,2 % ze smluvní ceny za každý den prodlení.

Za nedodržení dílčích termínů plnění ve výši 0,1 % ze smluvní ceny za každý den prodlení.

Splatnost smluvních pokut je 15 dnů, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné. V případě, že vznikne povinnost platit smluvní pokutu oběma stranám, může být proveden na základě písemné dohody zhotovitele a objednatele jejich zápočet.

## **X.**

### **Ostatní podmínky smlouvy**

Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, zejména pak to, zda práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami, projektovou dokumentací, příslušnými normami, obecnými právními předpisy, upozorňovat na zjištěné nedostatky, dát pracovníkům zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce zhotovitele není dosažitelný, a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví nebo hrozí-li jiné vážné škody.

Zhotovitel nese do předání předmětu smlouvy objednateli veškerou odpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení a jiných věcech určených do objektu nebo k jeho výstavbě zajišťovaných zhotovitelem, jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám.

Zhotovitel svým podpisem potvrzuje, že po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy bude udržovat v platnosti pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za případné škody způsobené v rámci provádění stavebních prací dle této smlouvy o dílo.

## **XI.**

### **Vzájemný styk a doručování**

Všechna oznámení podle této smlouvy budou dávana písemně a budou doručena osobně, doporučenou poštou se zaplaceným poštovním nebo doručena uznávanou kurýrní službou ve všech případech stranám této smlouvy na jejich příslušné adresy uvedené níže nebo na takové adresy, které si strany sdělí podle ustanovení této smlouvy. Jakékoli oznámení, které má být podle této smlouvy podáno, se bude

považovat za doručené jeho převzetím nebo odmítnutím nebo třetím dnem uložení písemnosti na poště, a to podle toho, která ze skutečností nastane dříve.

Pro jednání stanovují obě smluvní strany své kontaktní osoby, přičemž kontaktní osobou objednatele je ve věcech smluvních Mgr. Pavla Šimečková, tel.: +420 321 748 253, e-mail: pavla.simeckova@mukolin.cz, ve věcech technických Ing. Josef Michalčík, tel.: +420 321 748 246, e-mail: josef.michalcik@mukolin.cz, a kontaktní osobou zhotovitele je ve věcech smluvních Ing. Sabina Neplechová, tel.: 724 084 277, e-mail: neplechova@pks.cz, a ve věcech technických Ing. Zbyněk Pulec, tel.: 724 207 504, e-mail: pulec@pks.cz.

## **XII.**

### **Odstoupení od smlouvy**

Ohrozí-li nebo zmaří-li zhotovitel realizaci dohodnutého díla nebo podstatným způsobem poruší tuto smlouvu, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit.

Mezi důvody, pro něž lze od smlouvy odstoupit, patří zejména:

- prodlení zhotovitele delší než 15 dnů se zahájením prací;
- soustavné nebo zvláště hrubé porušení provozních podmínek staveniště zhotovitelem, k jejichž dodržování se zhotovitel v této smlouvě zavázal;
- soustavné nebo zvláště hrubé porušení podmínek jakosti díla;
- zhotovitel bude v likvidaci nebo bude na jeho majetek prohlášen konkurs.

## **XIII.**

### **Zvláštní ujednání**

Smluvní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí českými obecně závaznými předpisy, skutečnosti výslovně neupravené touto smlouvou se řídí především občanským zákoníkem (zák. č. 89/2012 Sb. v platném znění) a předpisy souvisejícími.

Všechny spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou a jejím prováděním se smluvní strany pokusí řešit cestou vzájemné dohody prostřednictvím svých pověřených zástupců.

V případě soudního sporu bude tento řešit příslušný soud dle sídla objednatele.

## **XIV.**

### **Závěrečná ustanovení**

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném Městem Kolín, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Kolín, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.

Tuto smlouvu lze změnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.

Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží objednatel i zhotovitel.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

**Přílohy:**

- Oceněný položkový rozpočet díla
- Časový a finanční harmonogram realizace
- Projektová dokumentace „Rekonstrukce otvorových výplní objektu bytového domu v ul. Tyršova, Kolín II“ zak. č. CT 14-11 z prosince 2014 vypracovaná firmou AZ PROJECT spol. s r.o., U Křižovatky 608, 280 02 Kolín IV, IČ 272 10 341
- projektová dokumentace „Úprava nebytových částí objektu bytového domu v ul. Tyršova 976, 280 02 Kolín II“ z prosince 2014 vypracovaná Ing. arch Jarmilou Cetkovskou, Fučíkova 425, 284 01 Kutná Hora, IČ 446 97 937
- Pojistný certifikát osvědčující, že má zhotovitel uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je stavebně-montážní pojištění včetně pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem při výkonu své podnikatelské činnosti třetím osobám s limitem pojistného plnění odpovídajícího minimálně dvojnásobku výše ceny předmětu díla (dokládá vítězný uchazeč při podpisu smlouvy).

V Kolíně dne ...

21. 4. 2016

V ... dne ...

25. 4. 2016

Mgr. Tomáš Růžička, MPA  
II. místostarosta města Kolín  
objednatel



PKS | okna<sup>®</sup>

ředitel společnosti  
zhotovitel

Handwritten mark or signature at the bottom left corner.



Doložka

Potvrzujeme ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu.

Tato smlouva byla projednána a schválena Radou města Kolína dne  
04. 04. 2016

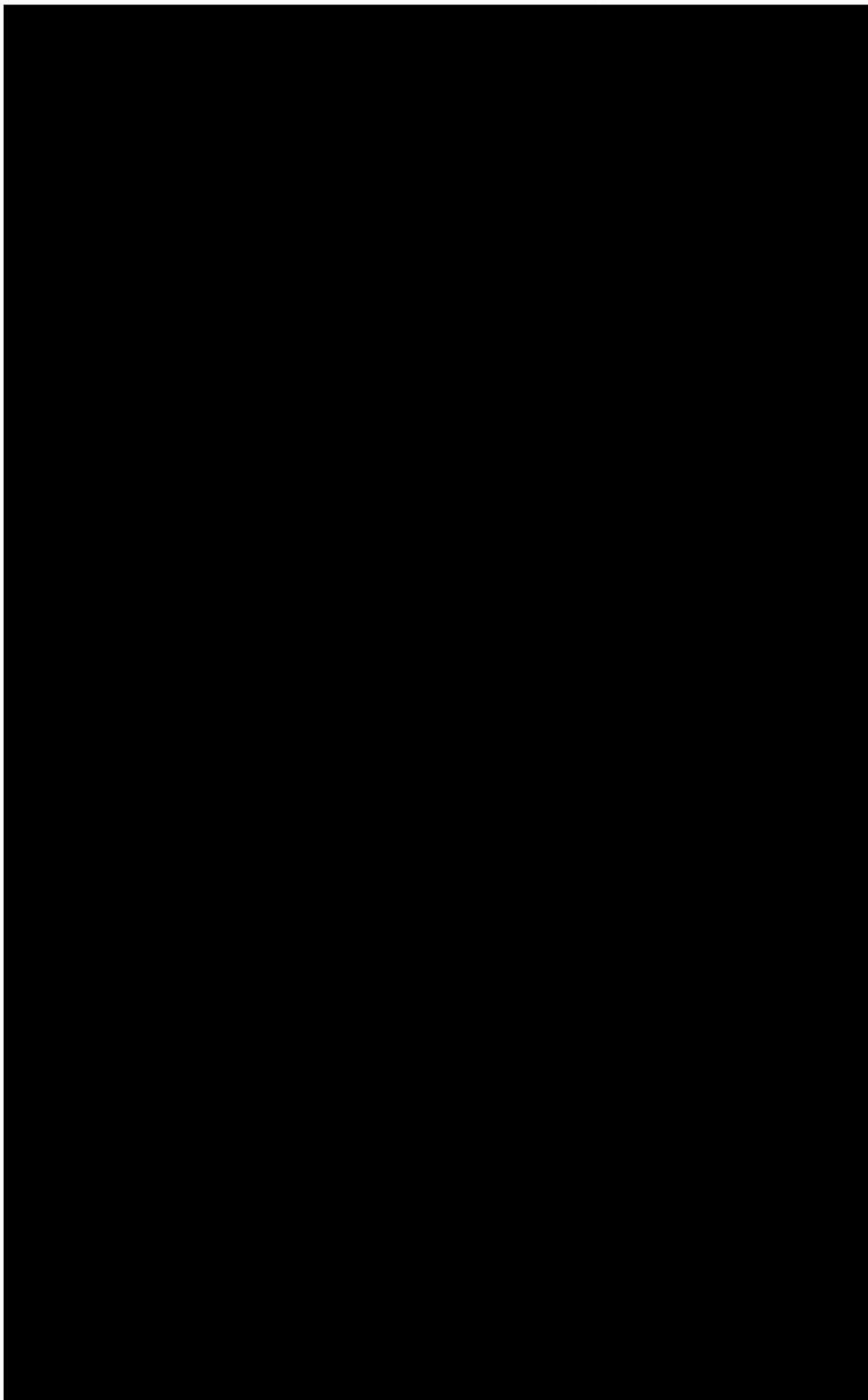


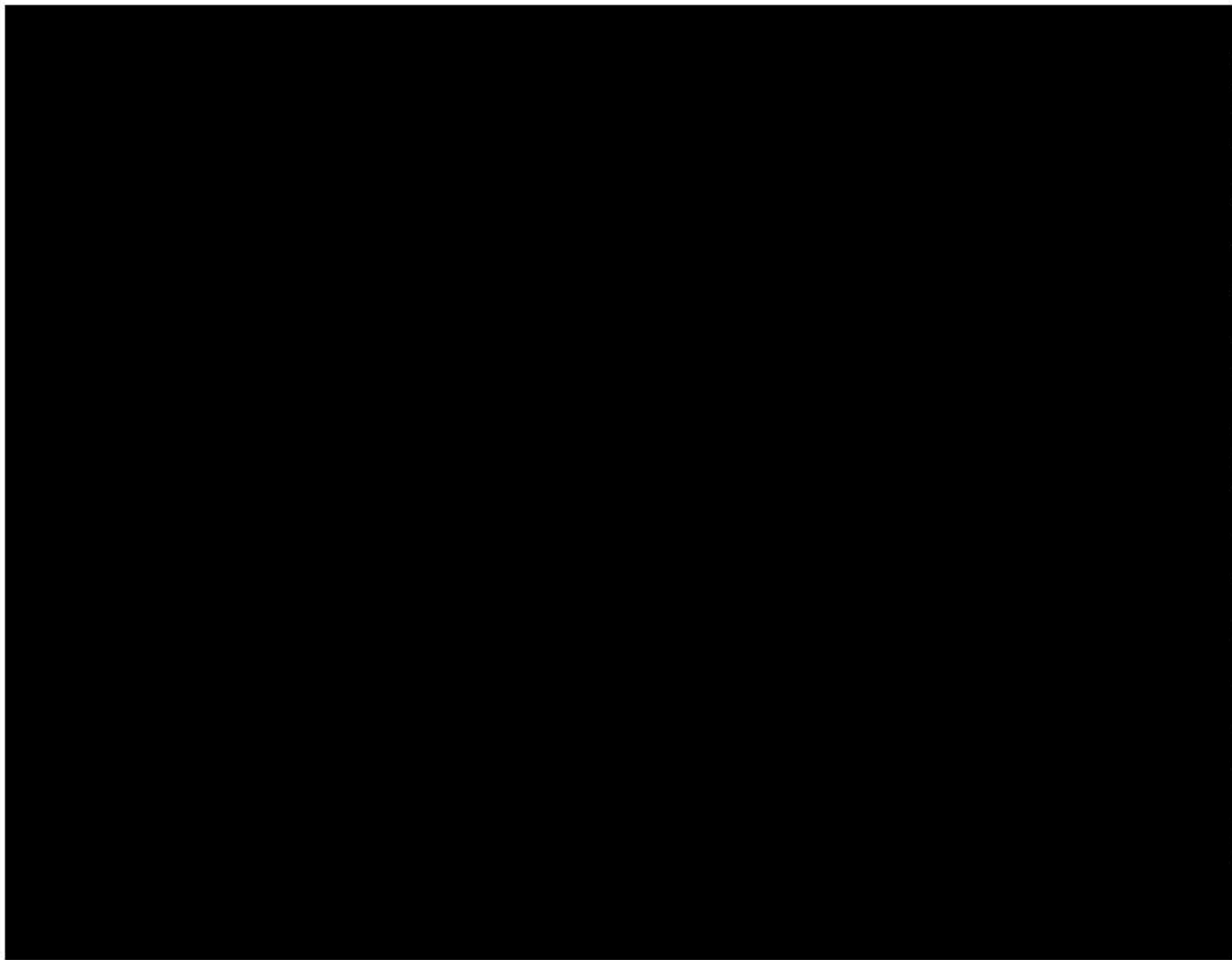
Mgr. Bc. Vít Rakušan  
starosta

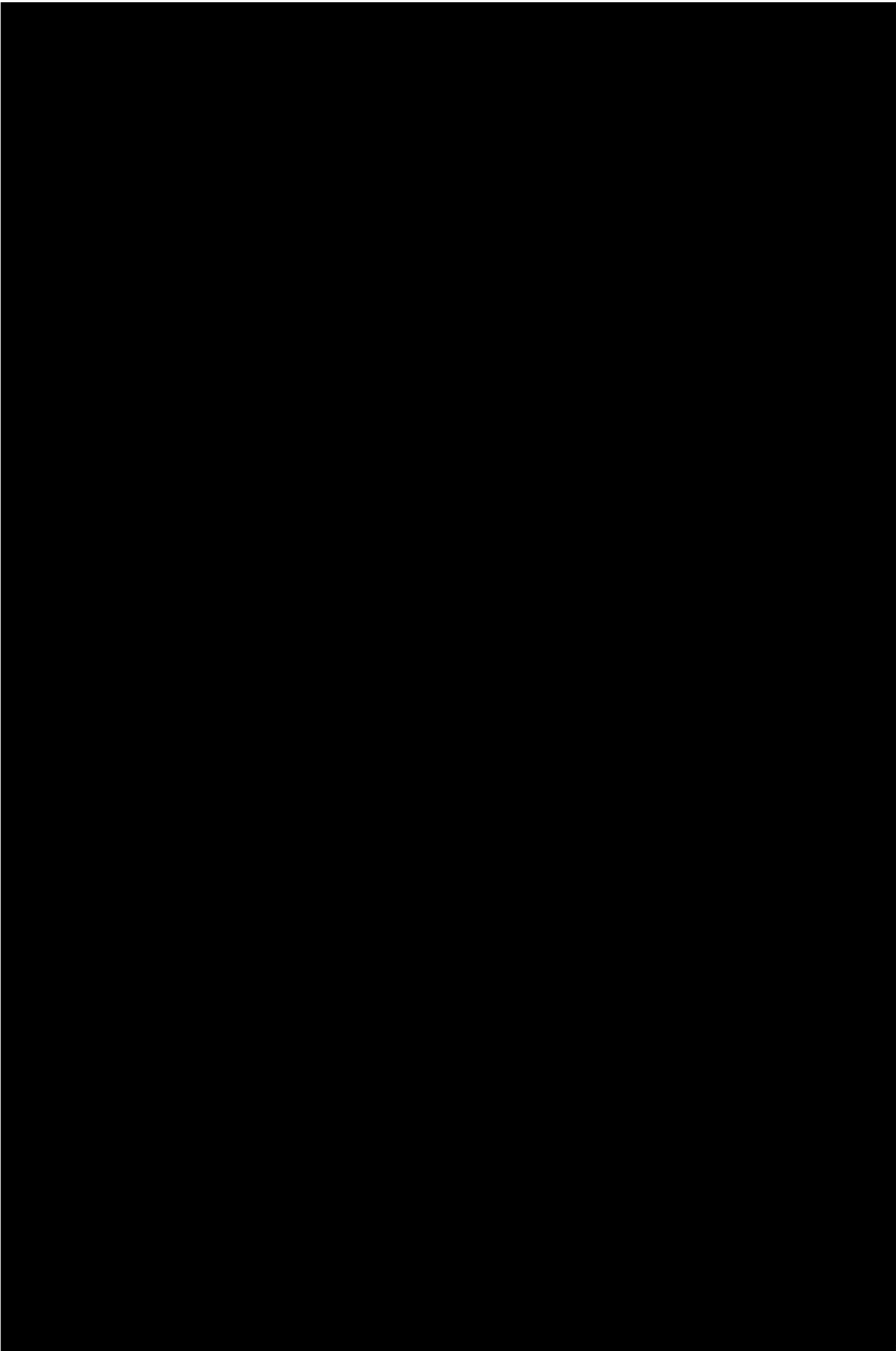


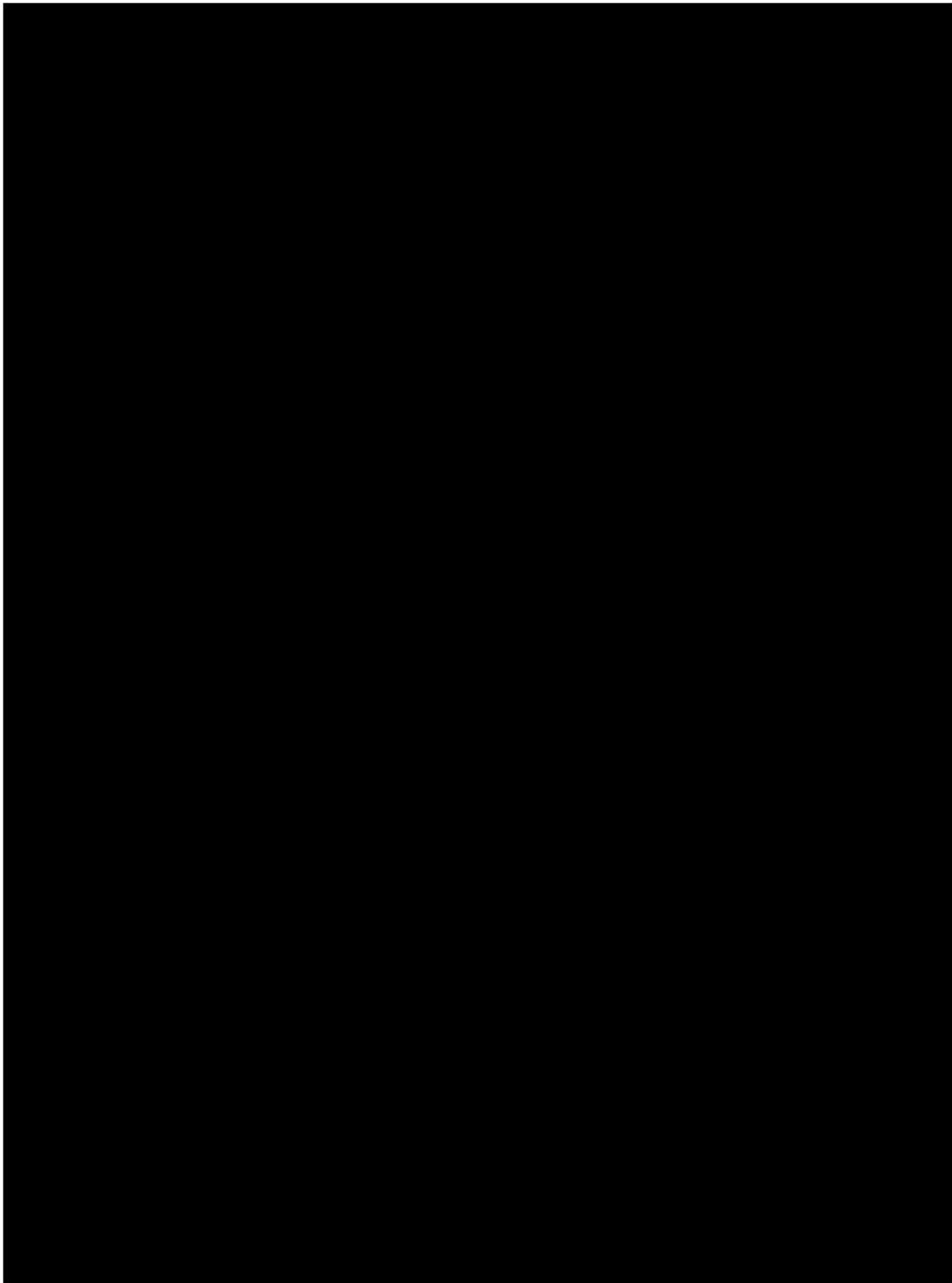
Mgr. Michael Kašpar  
místostarosta

Pověření členové rady a zastupitelstva města

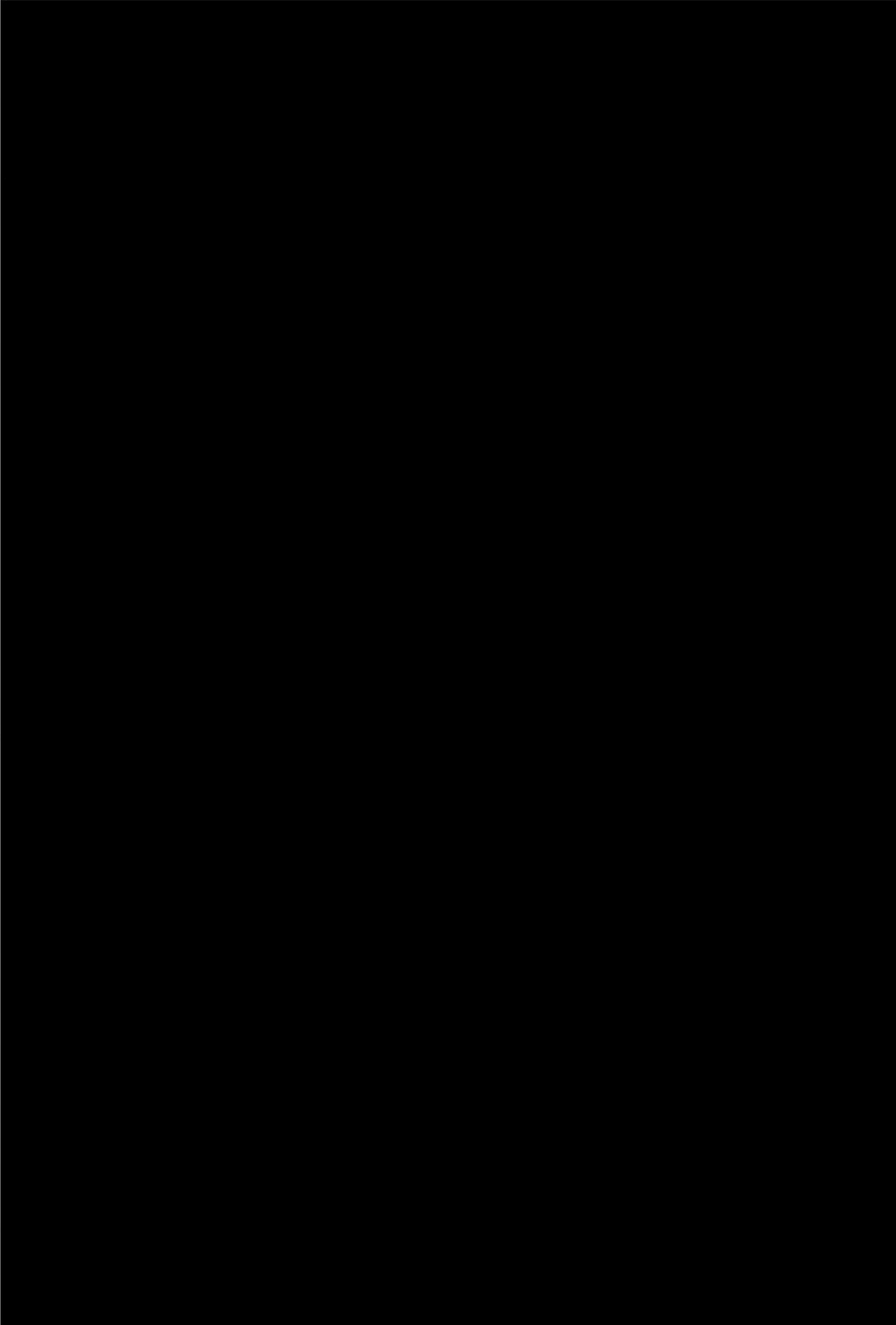


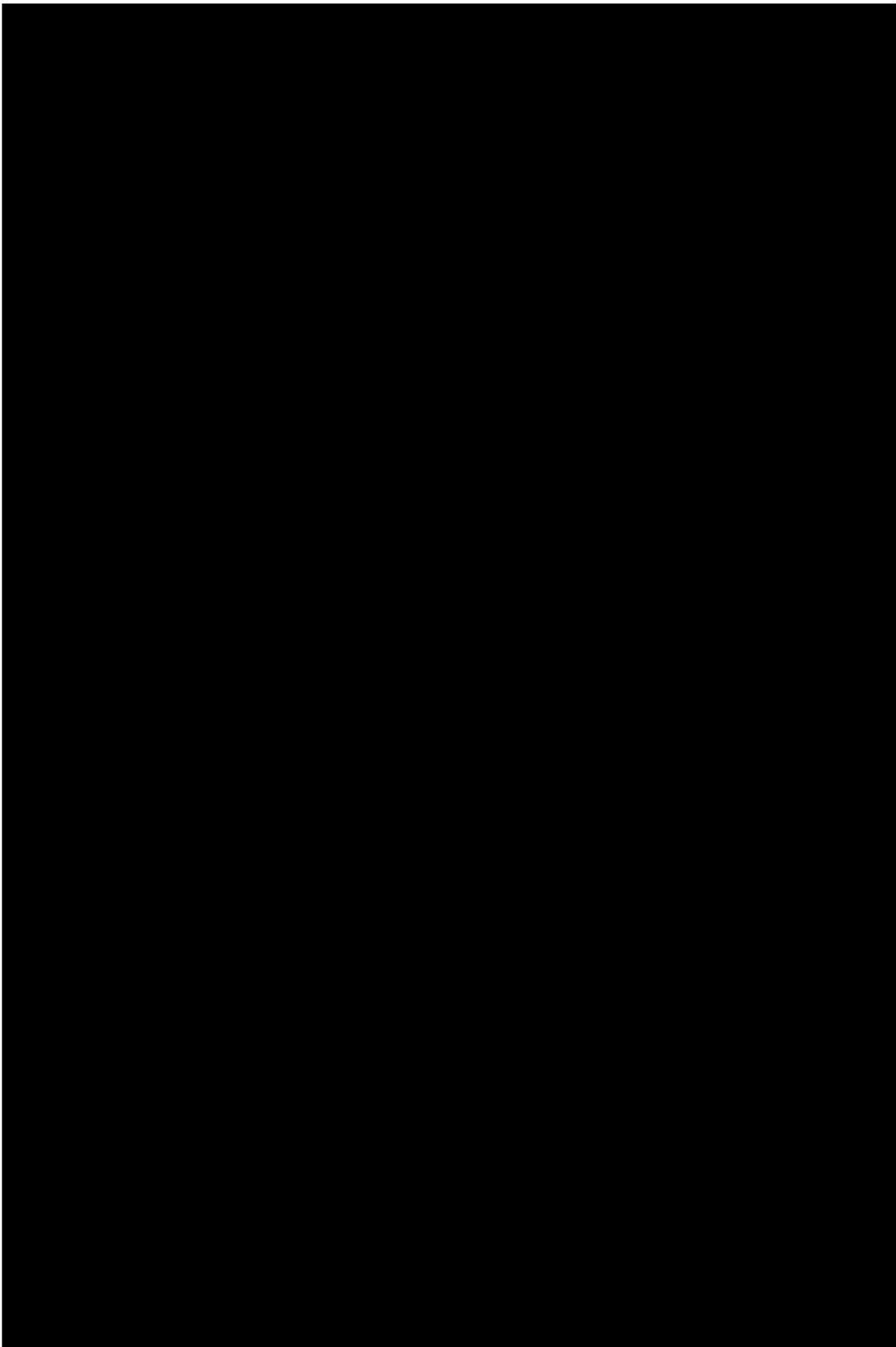


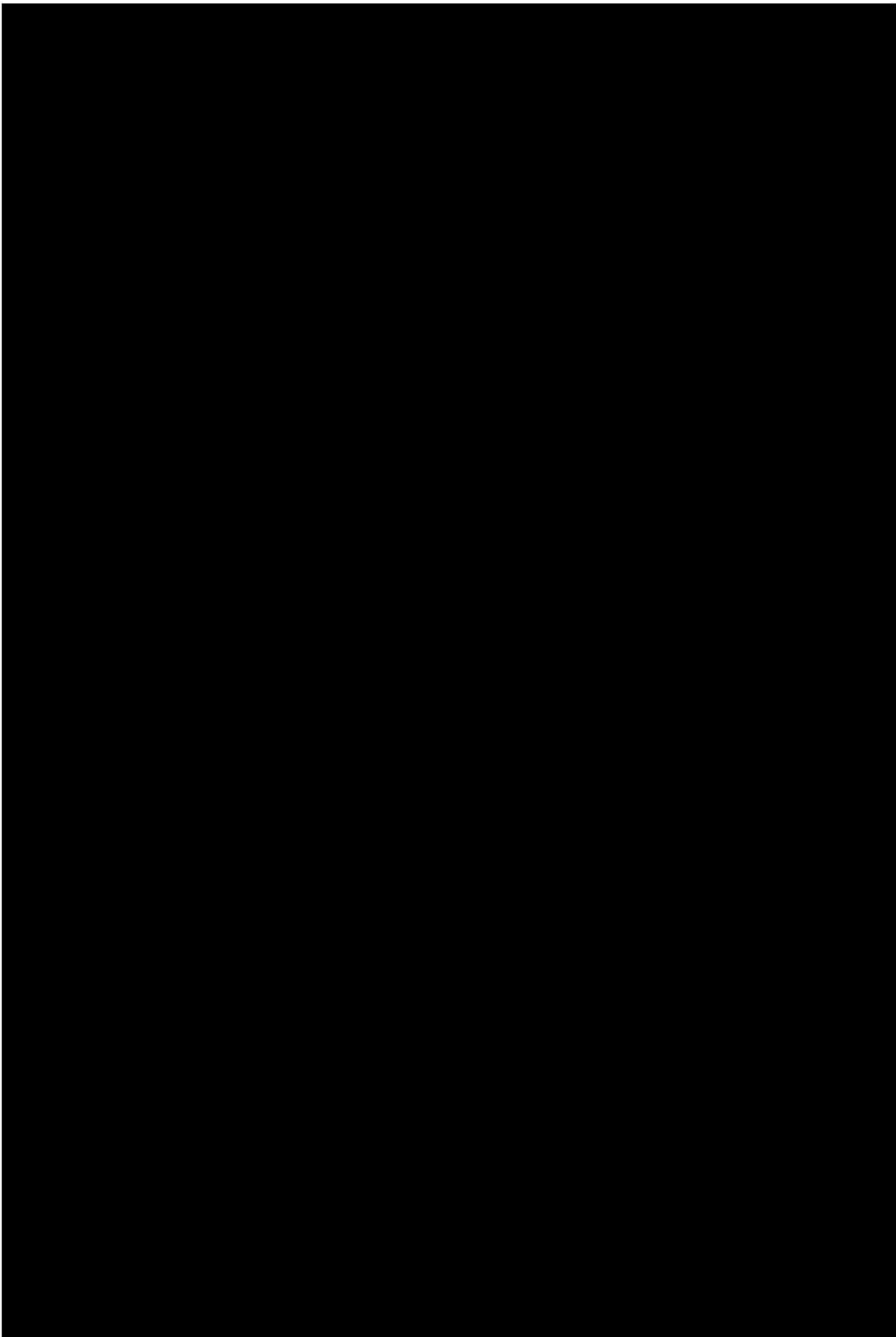




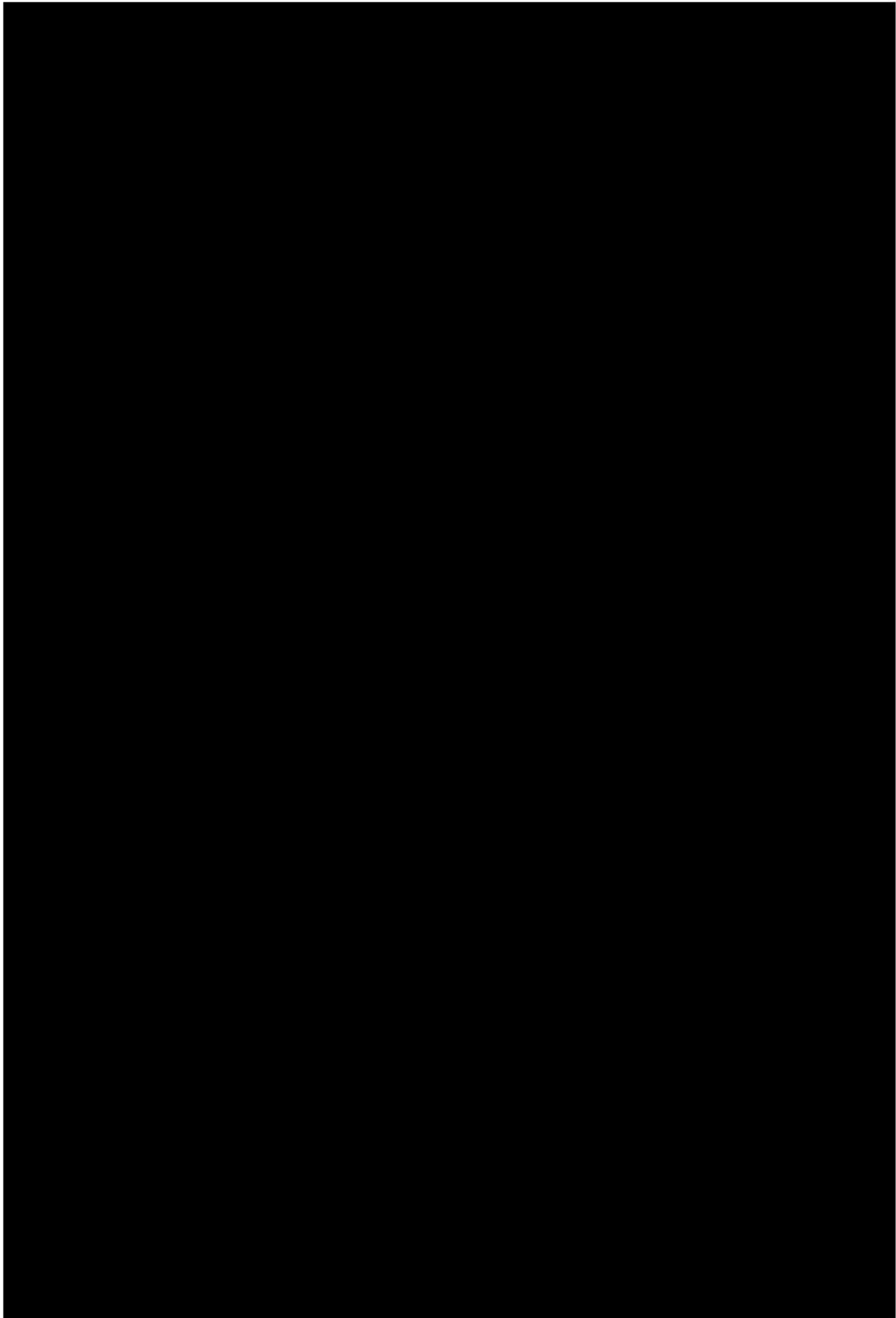
# ROZPOČET

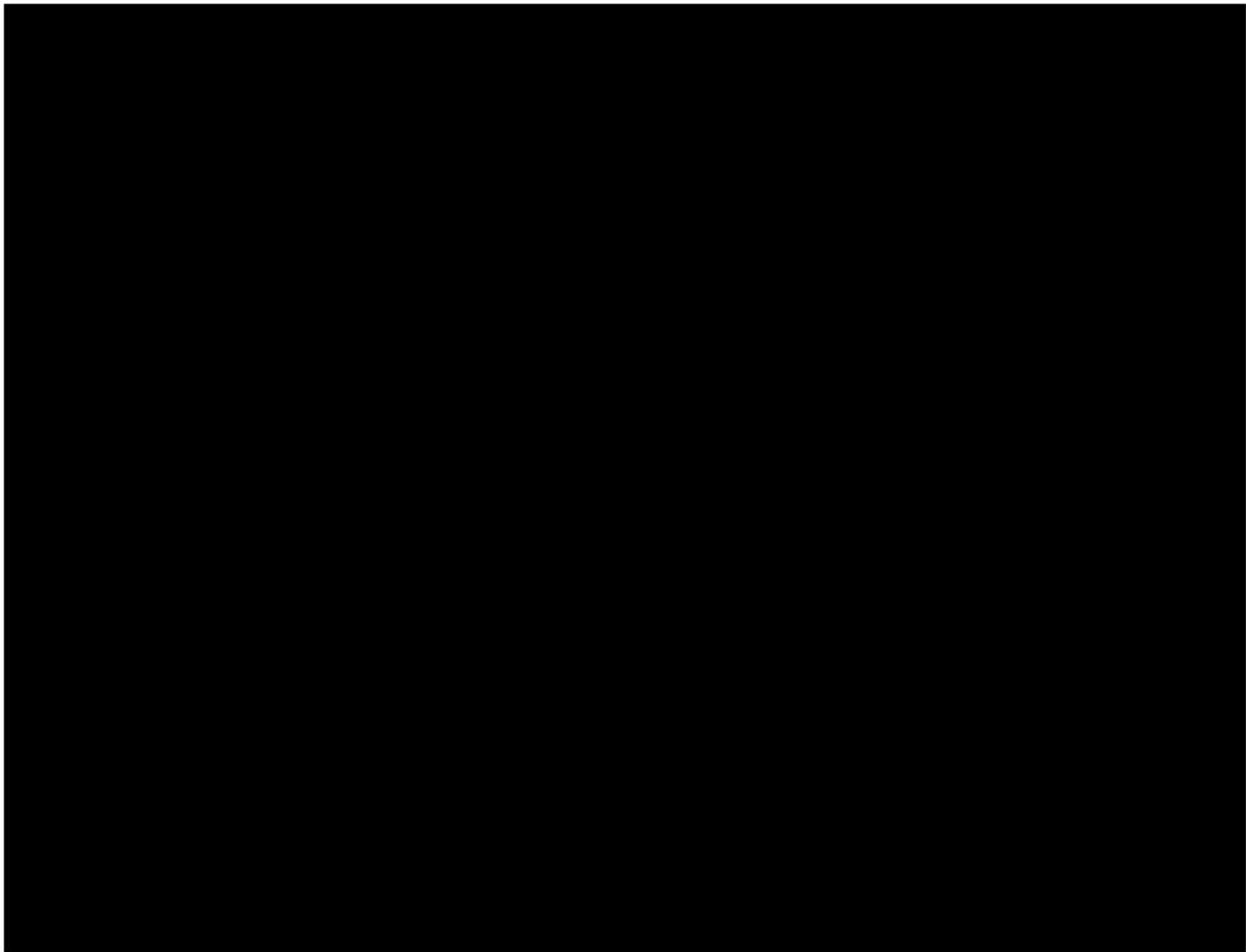


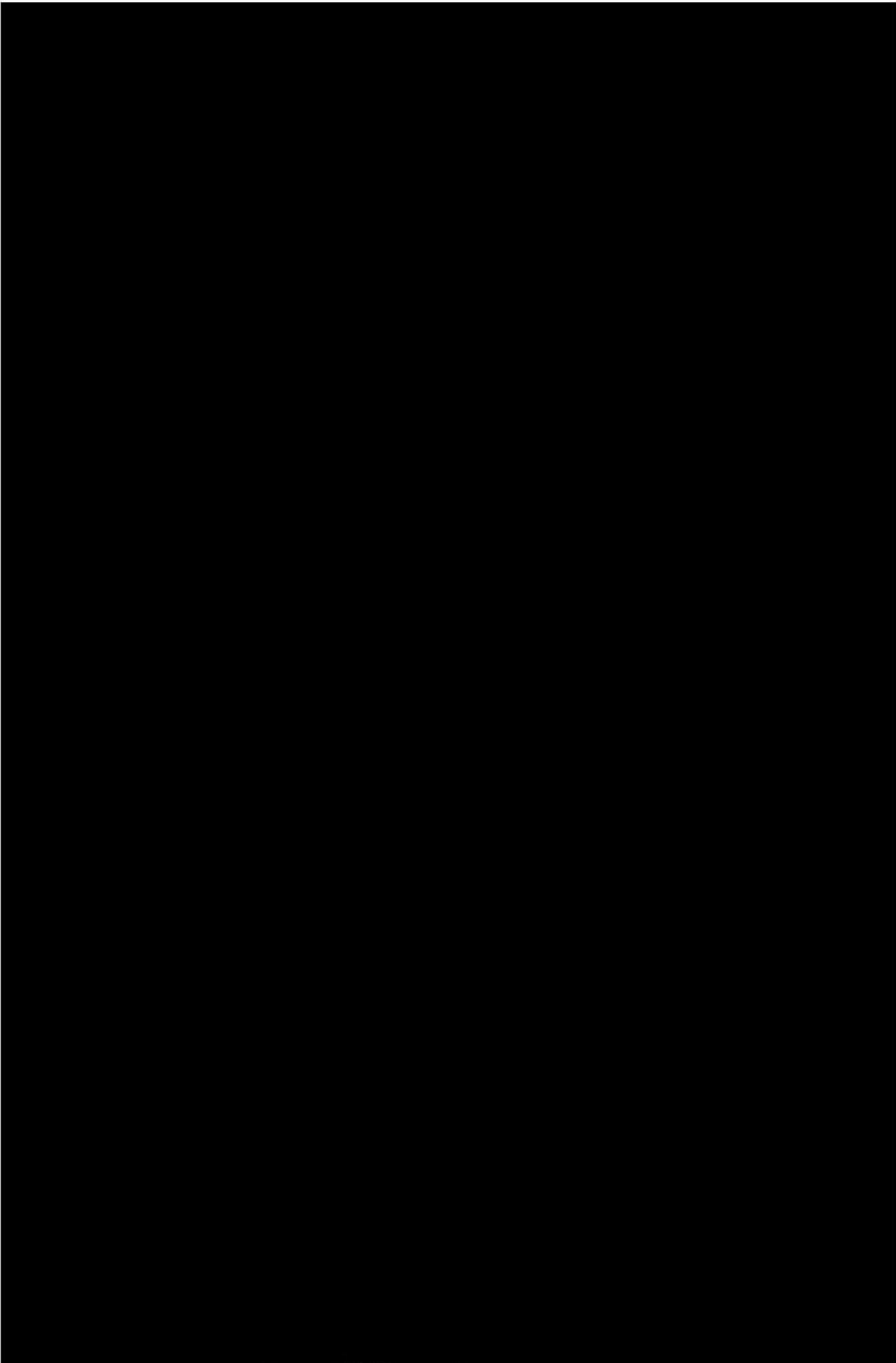


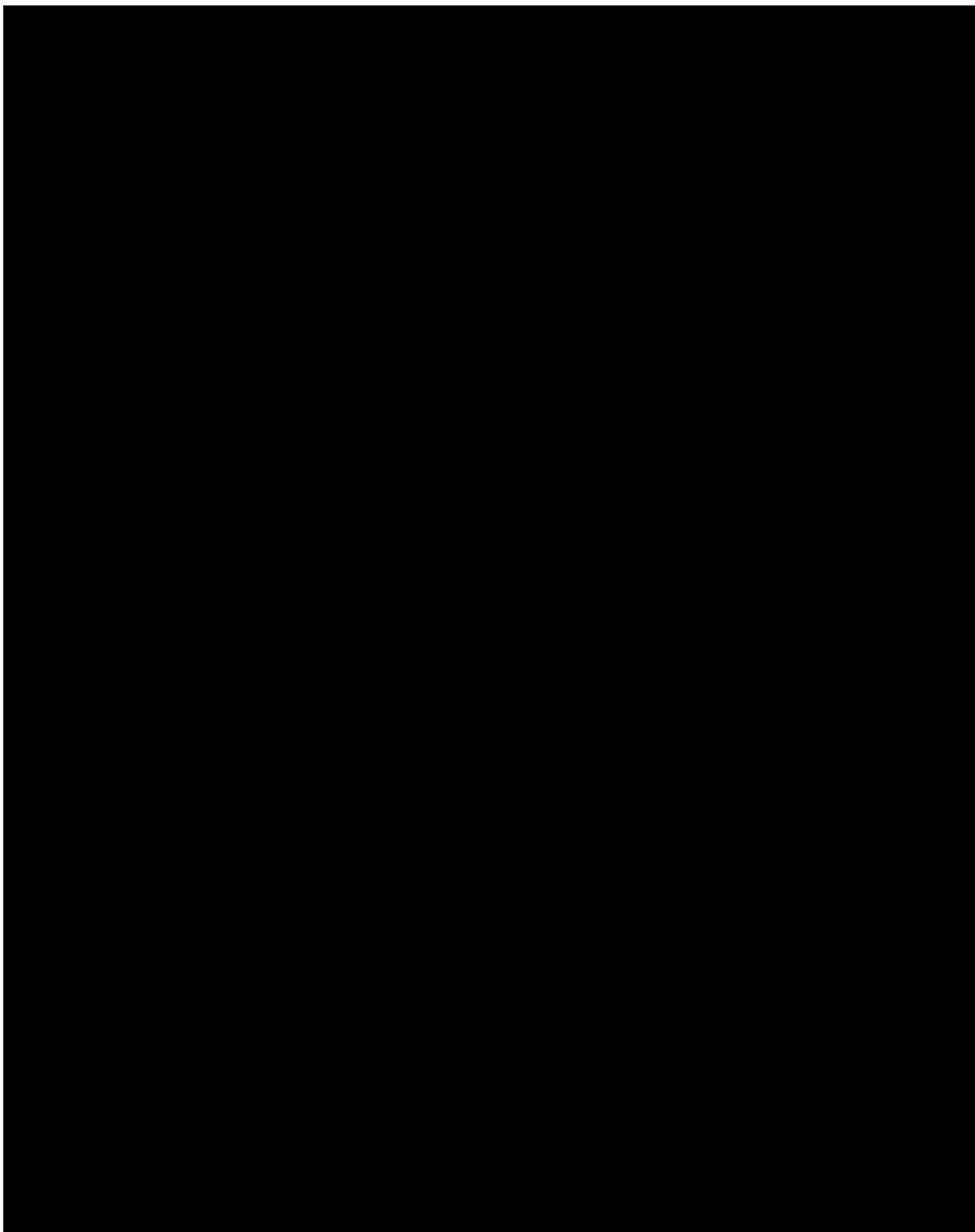


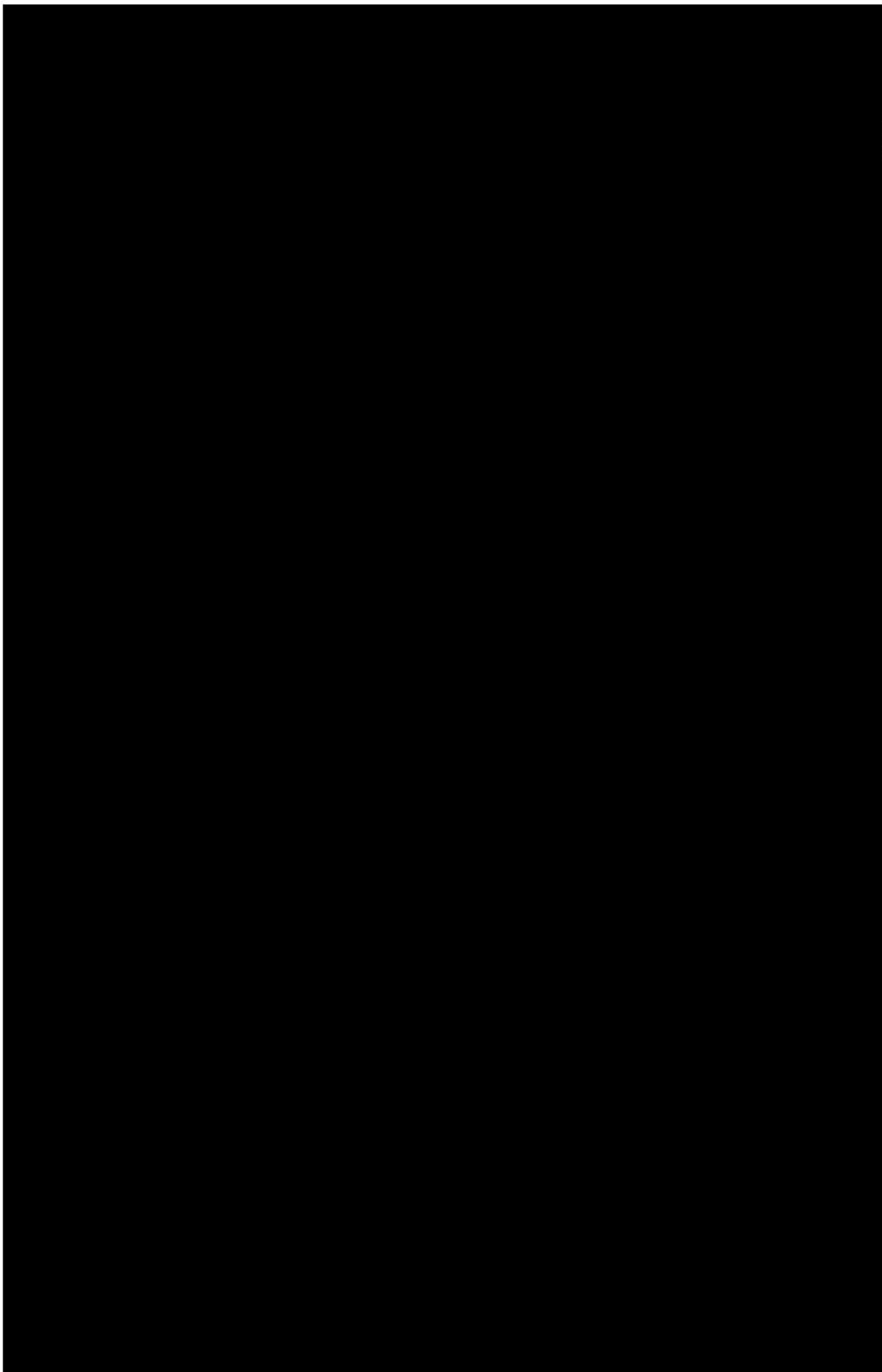


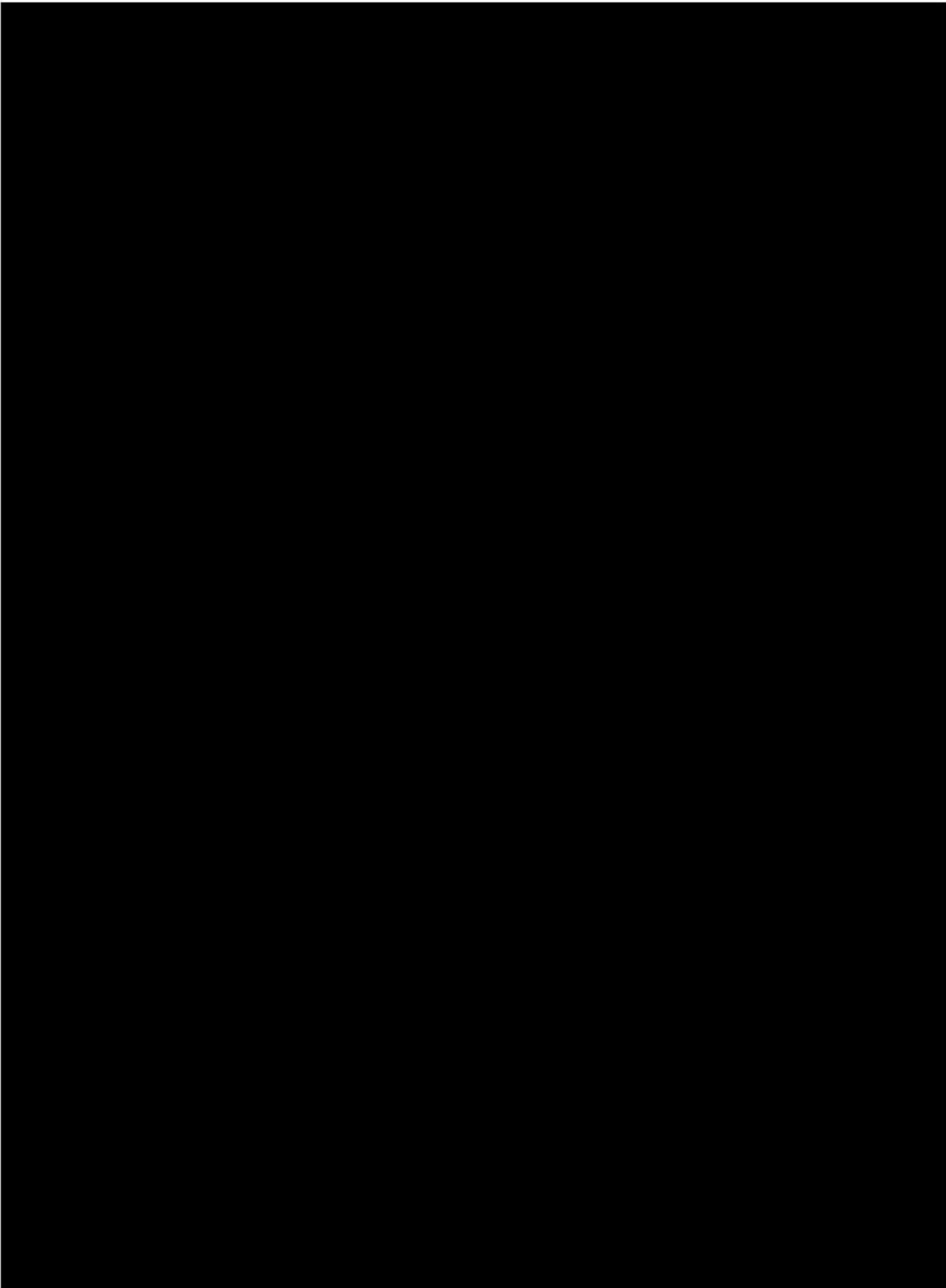




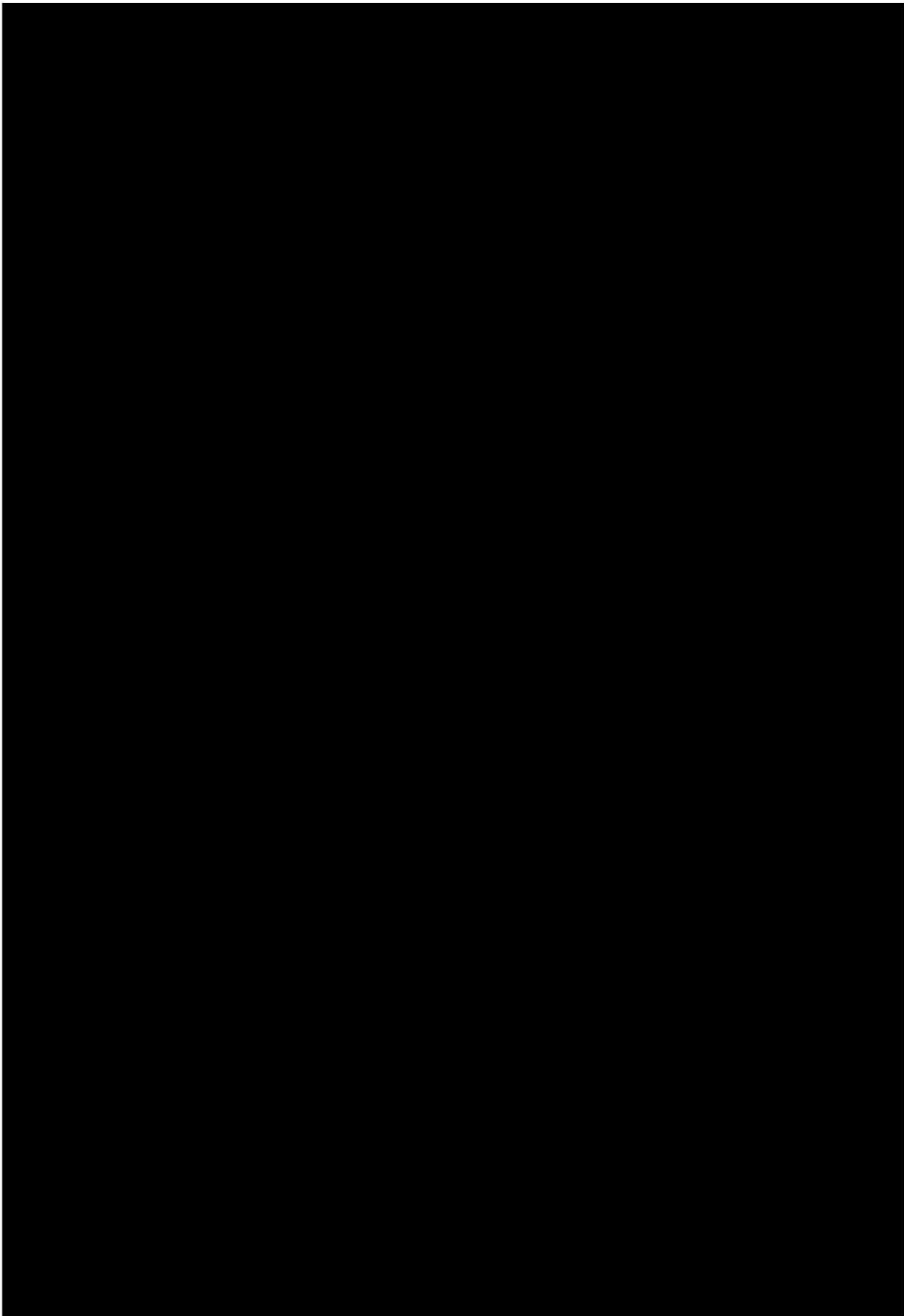




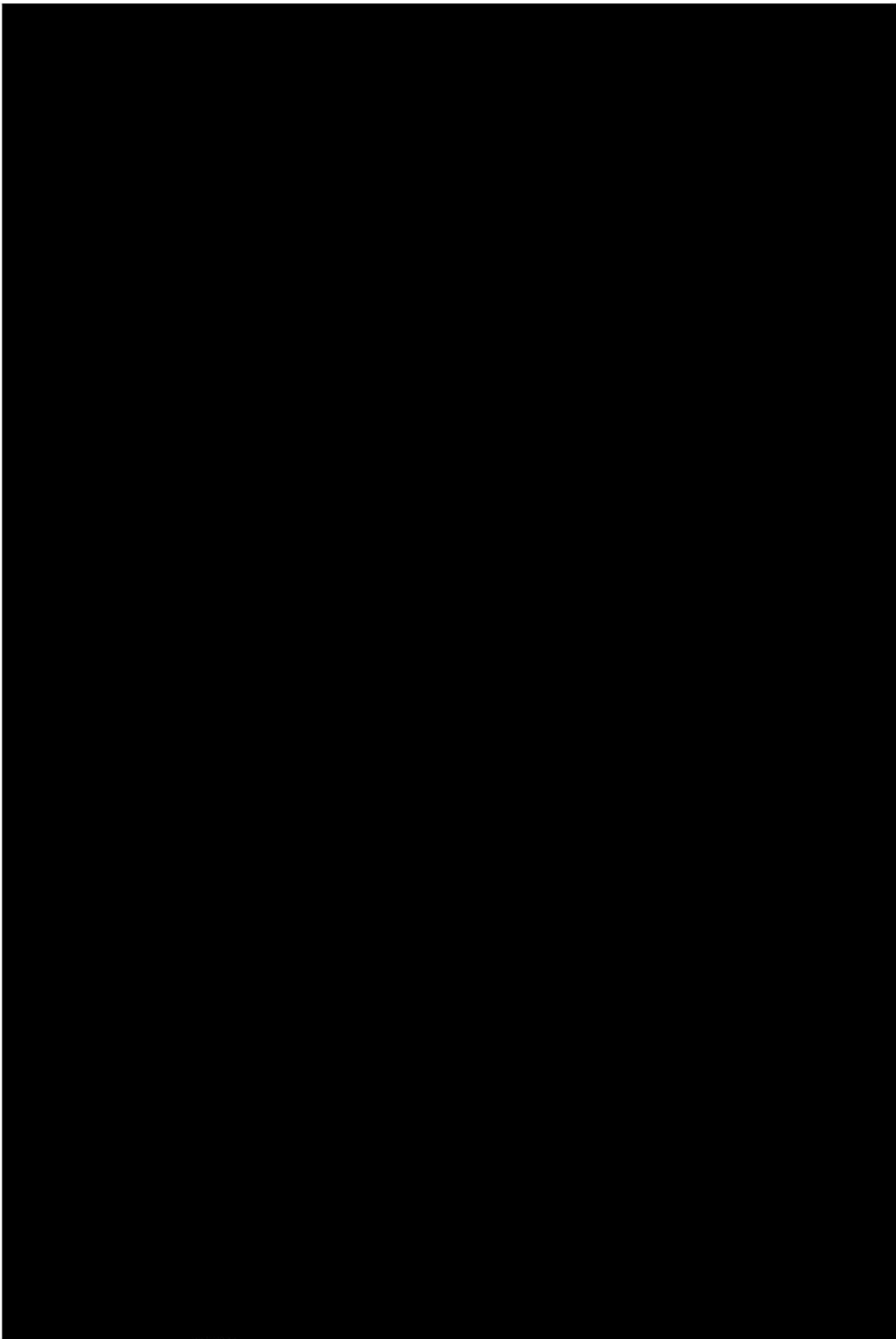


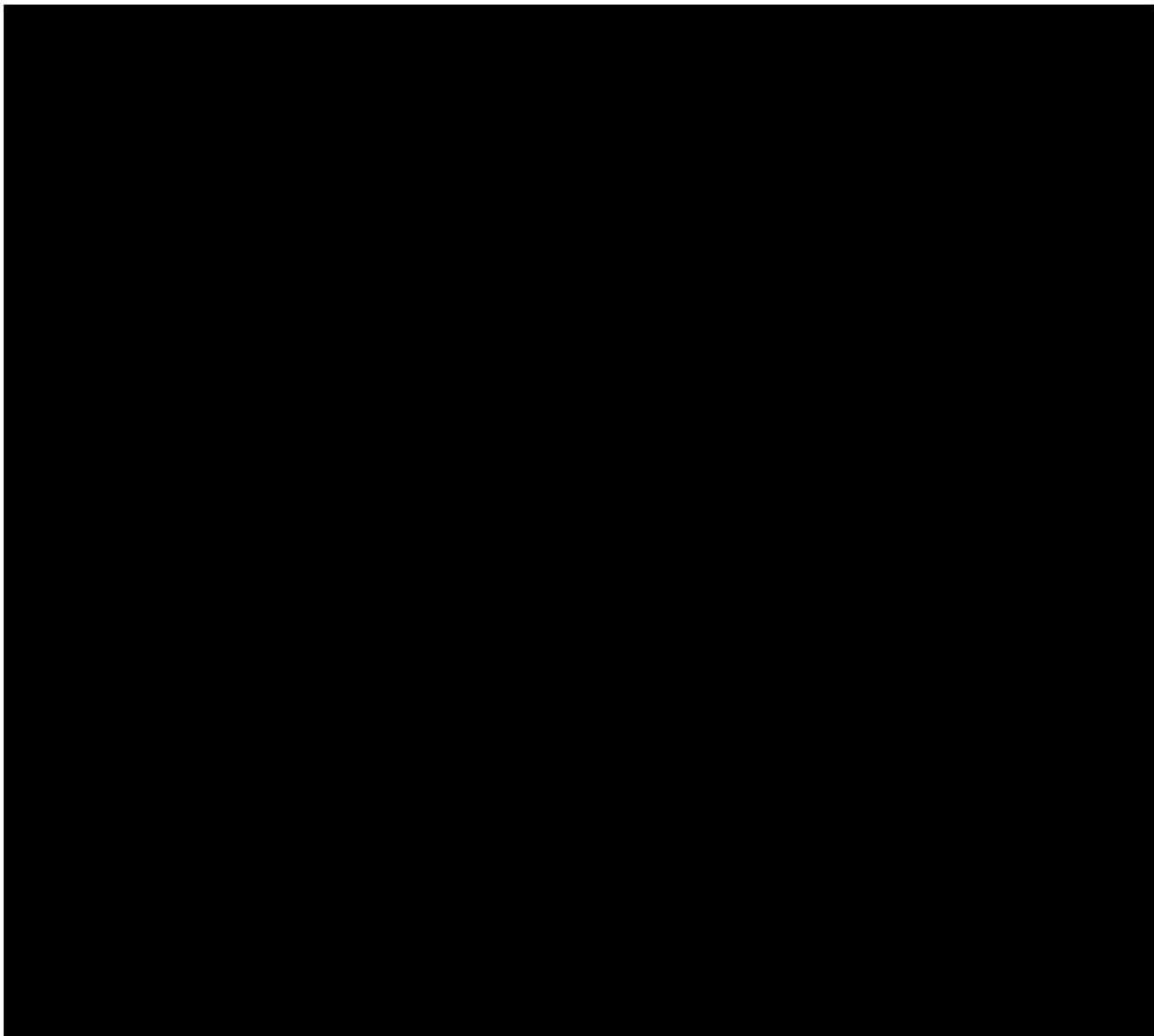


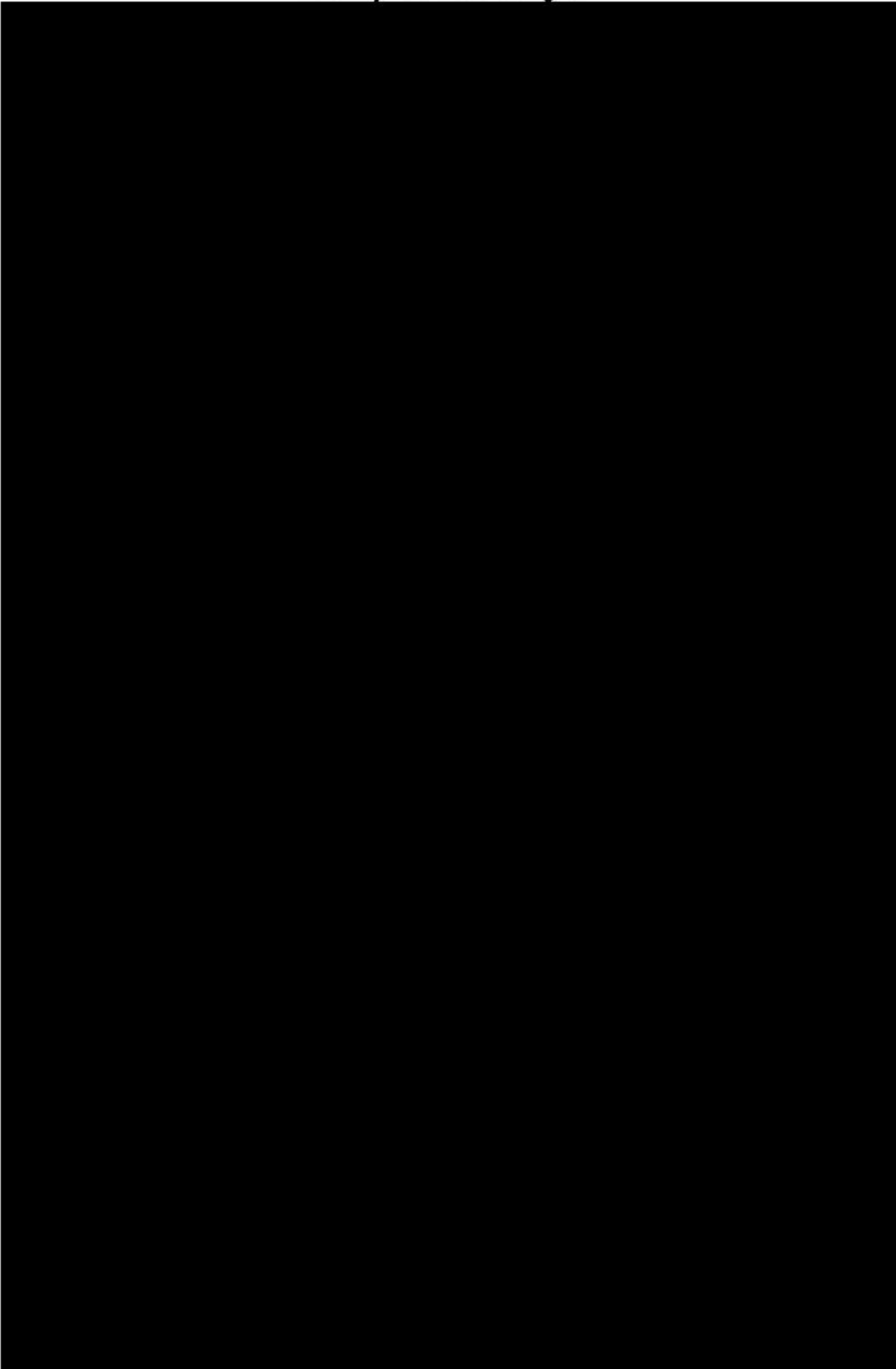








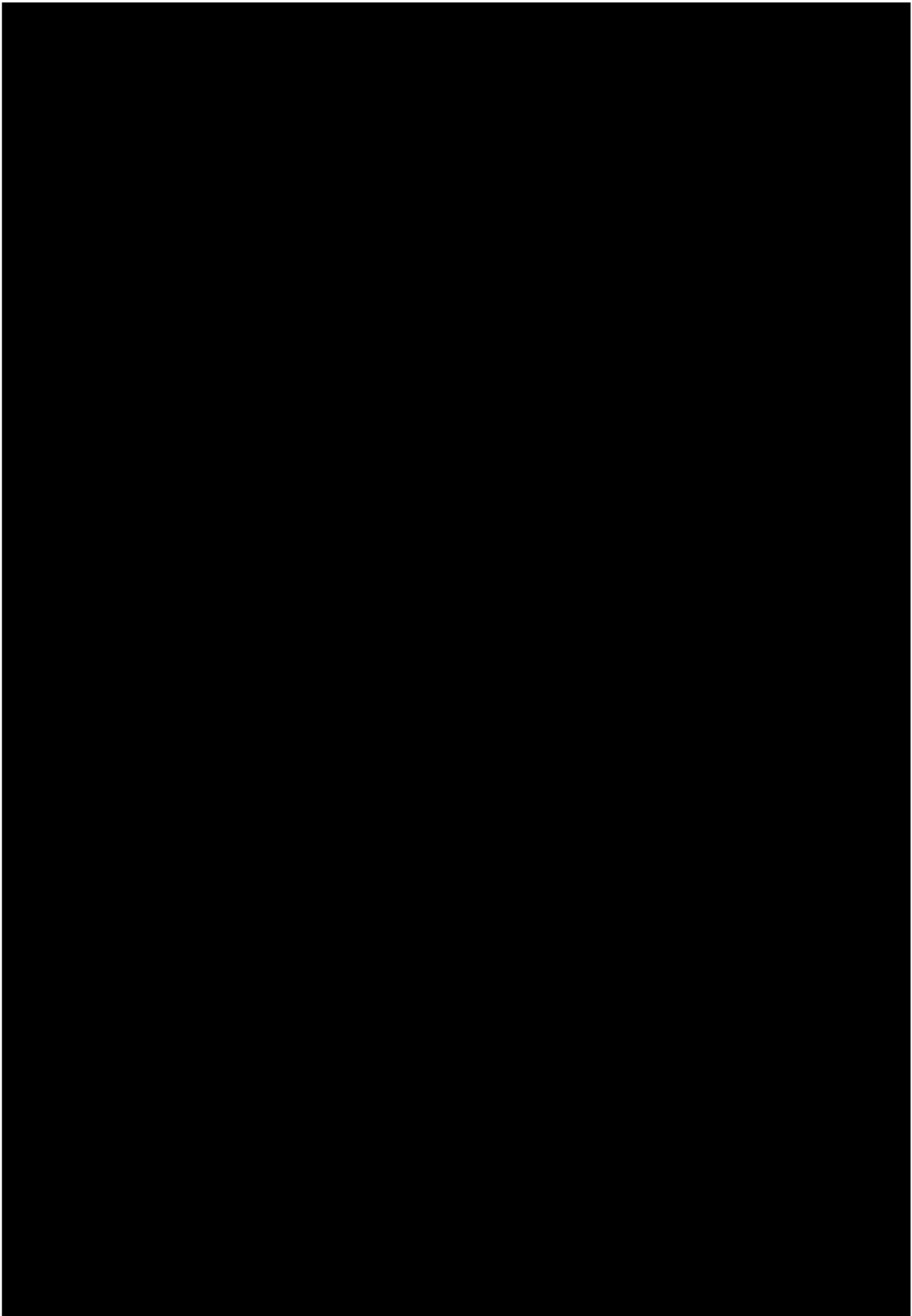




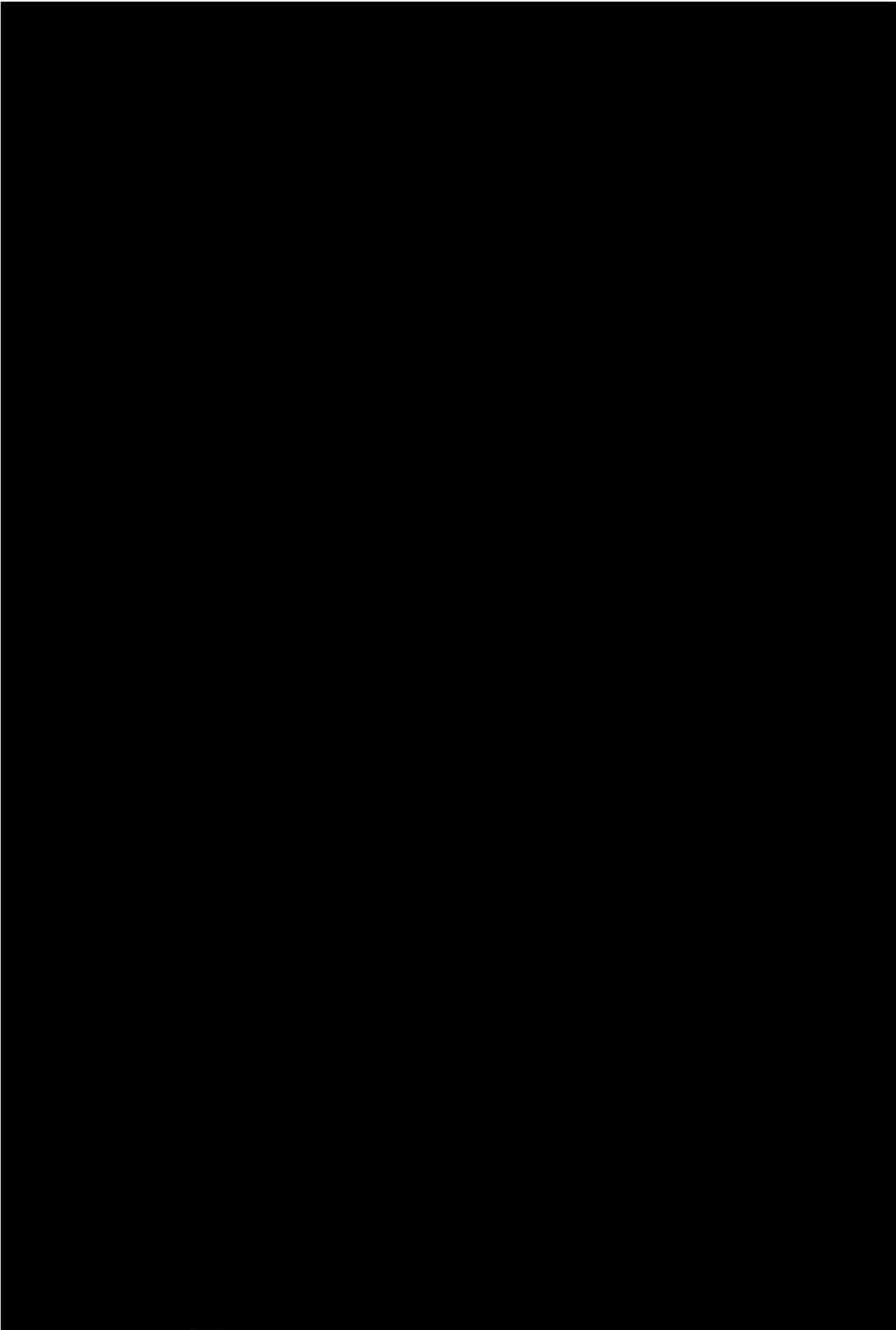
## REKAPITULACE ROZPOČTU

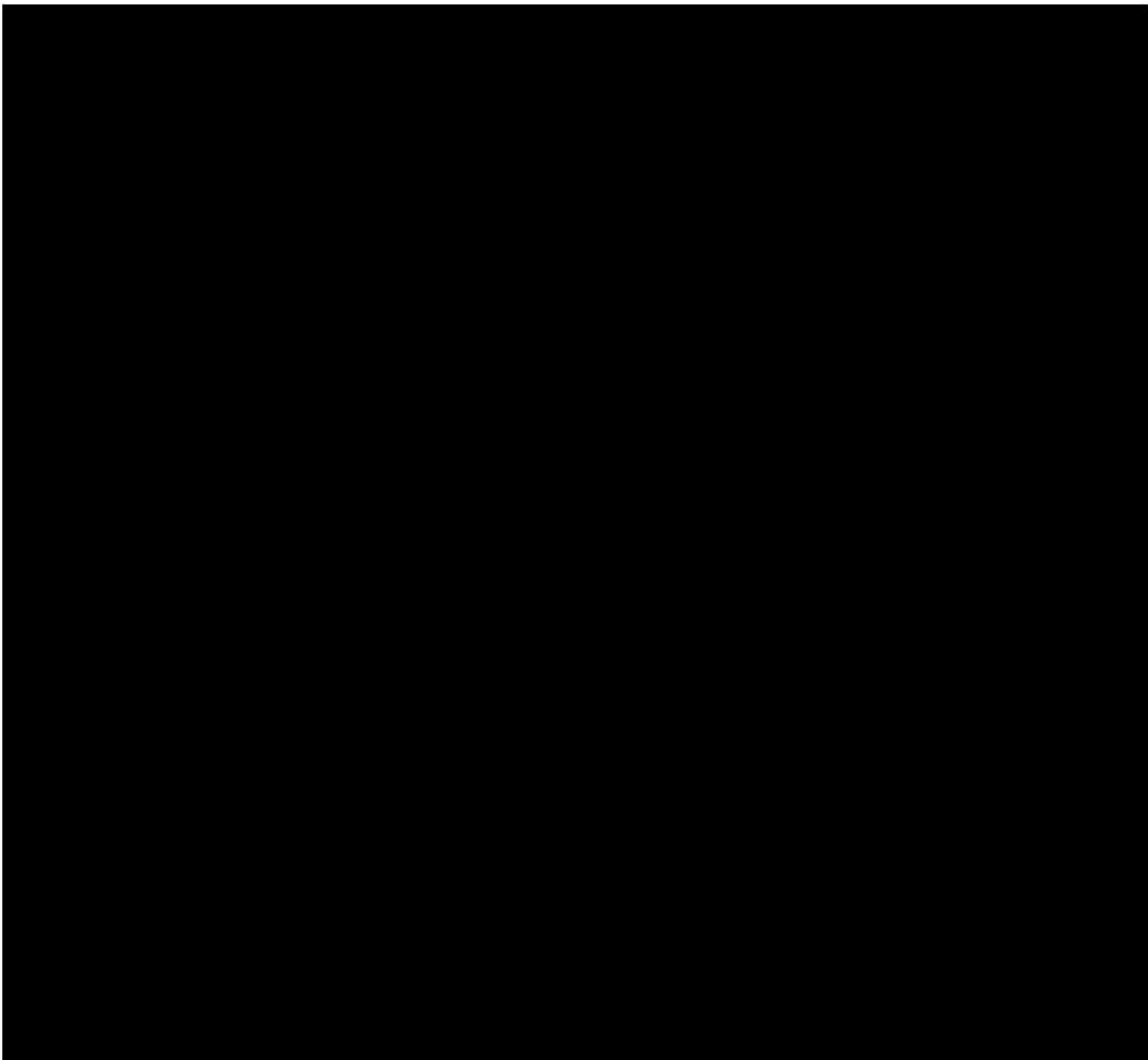


# ROZPOČET



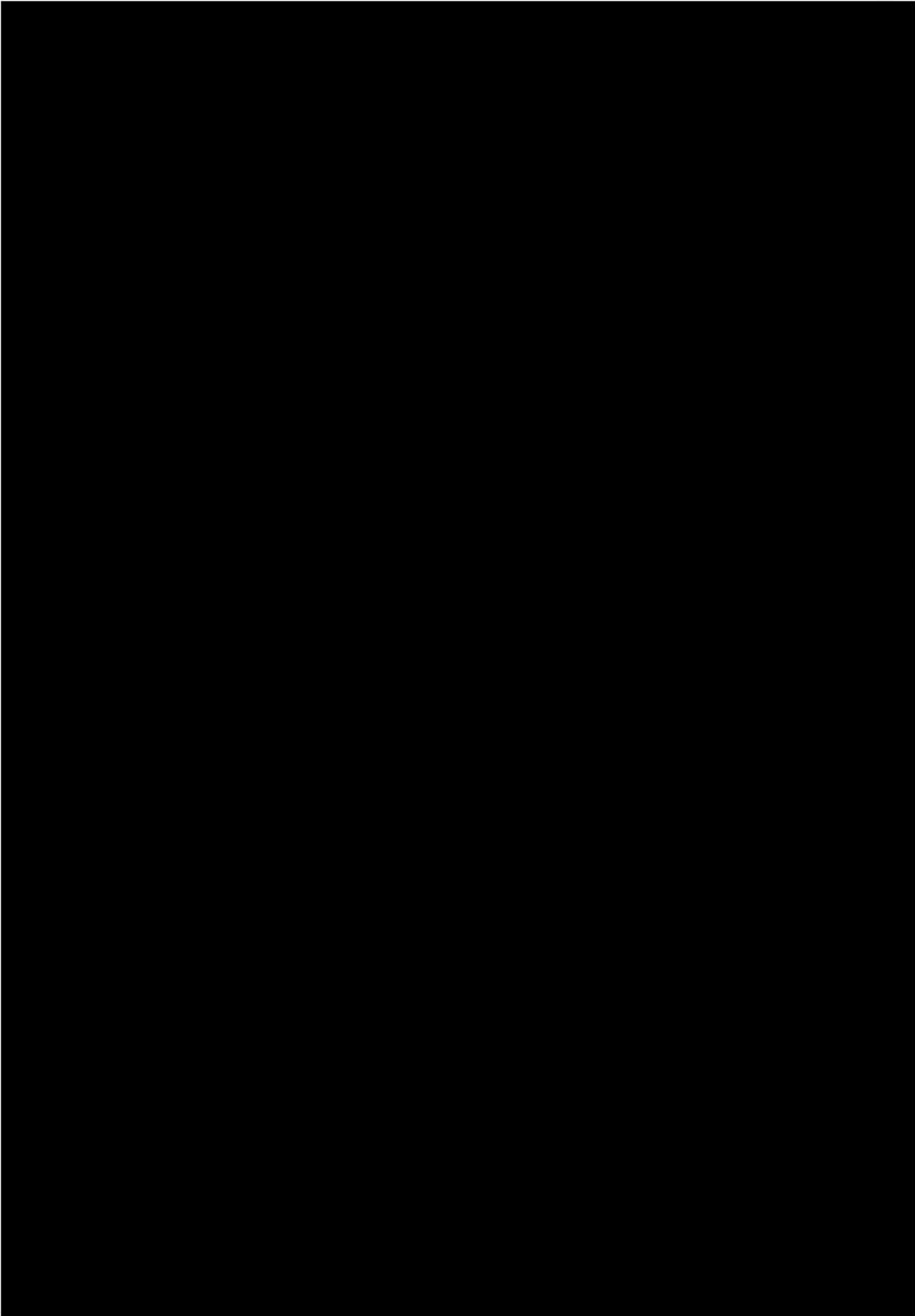








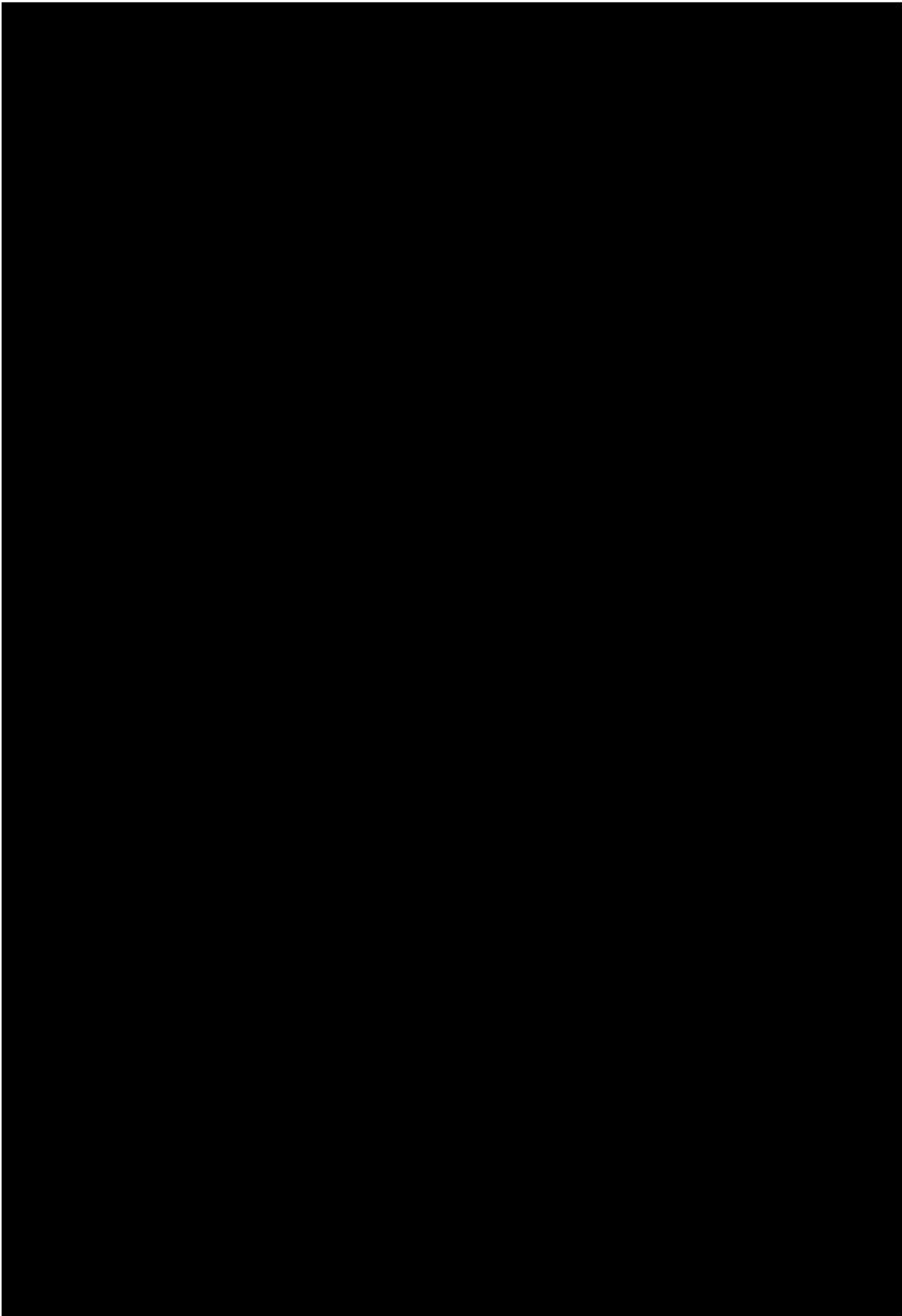
## KRYCÍ LIST ROZPOČTU

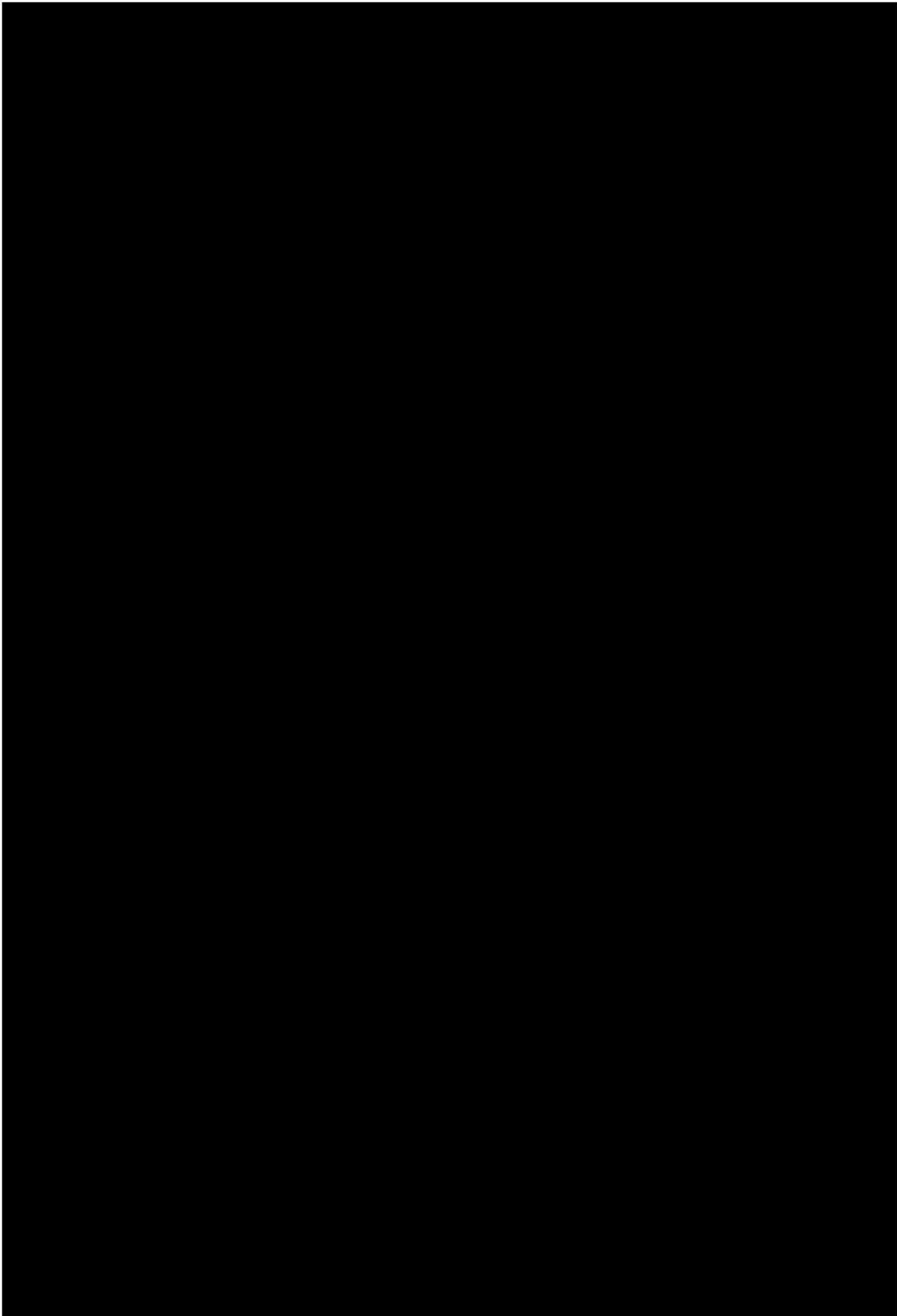


## REKAPITULACE ROZPOČTU

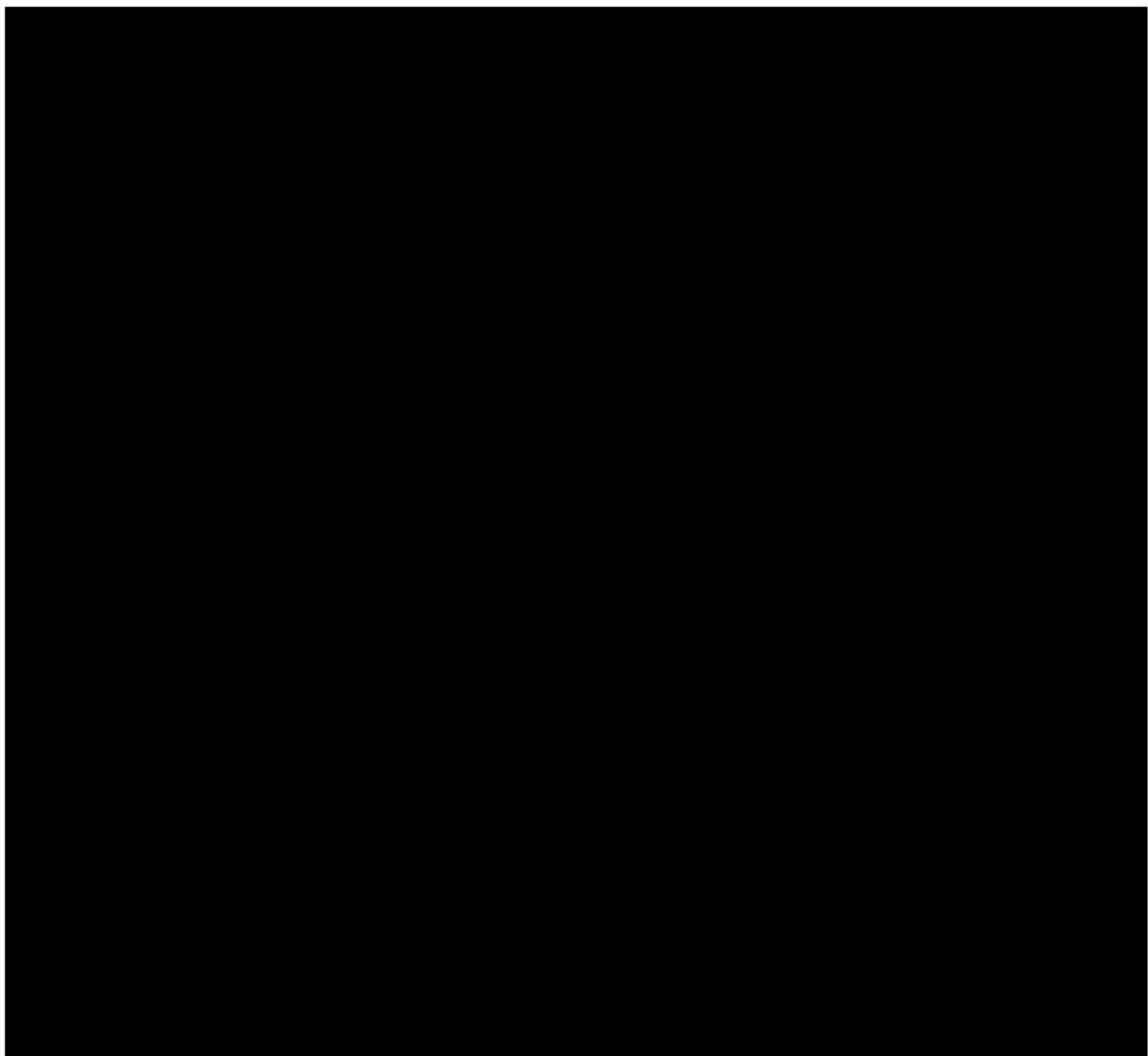


# ROZPOČET

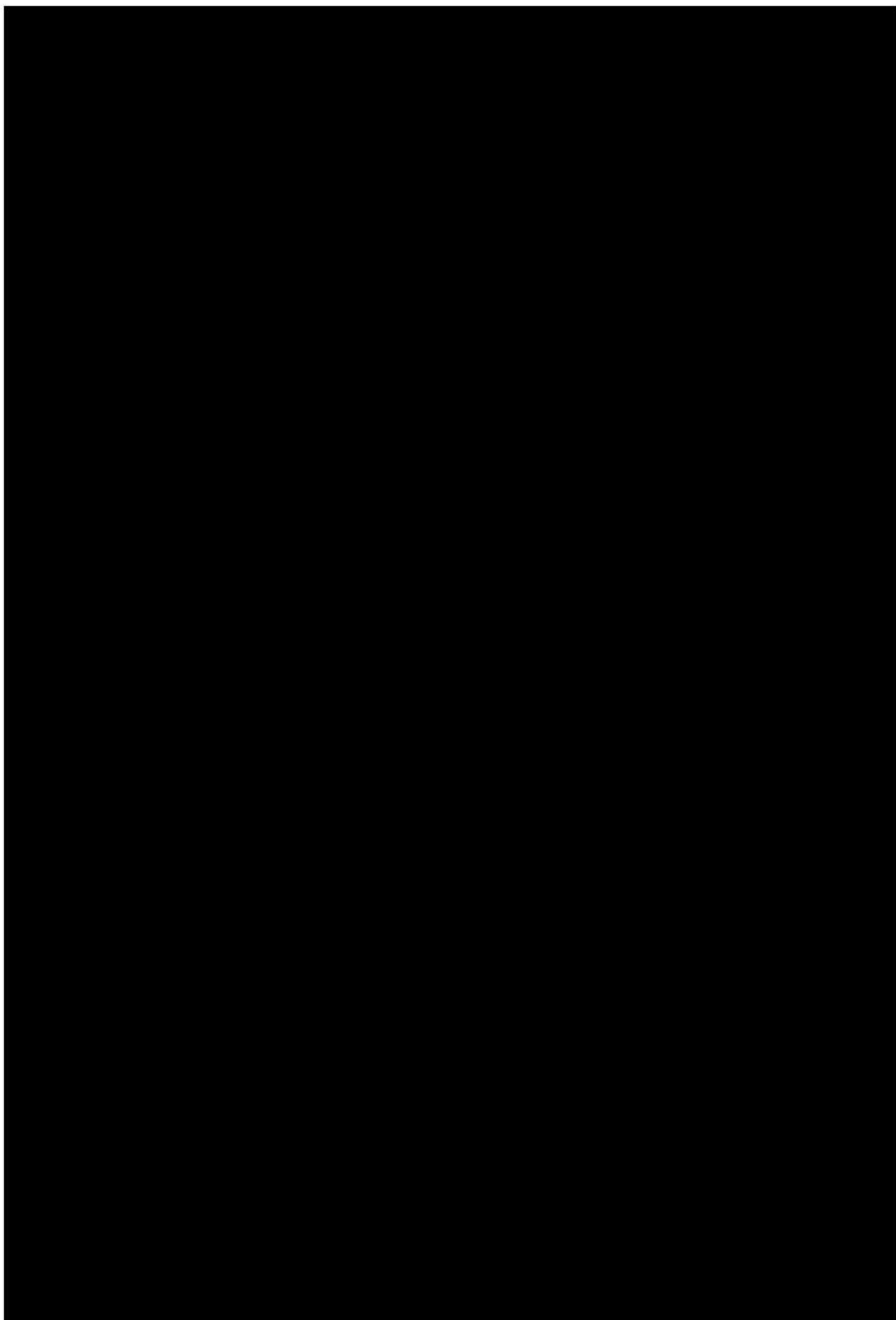




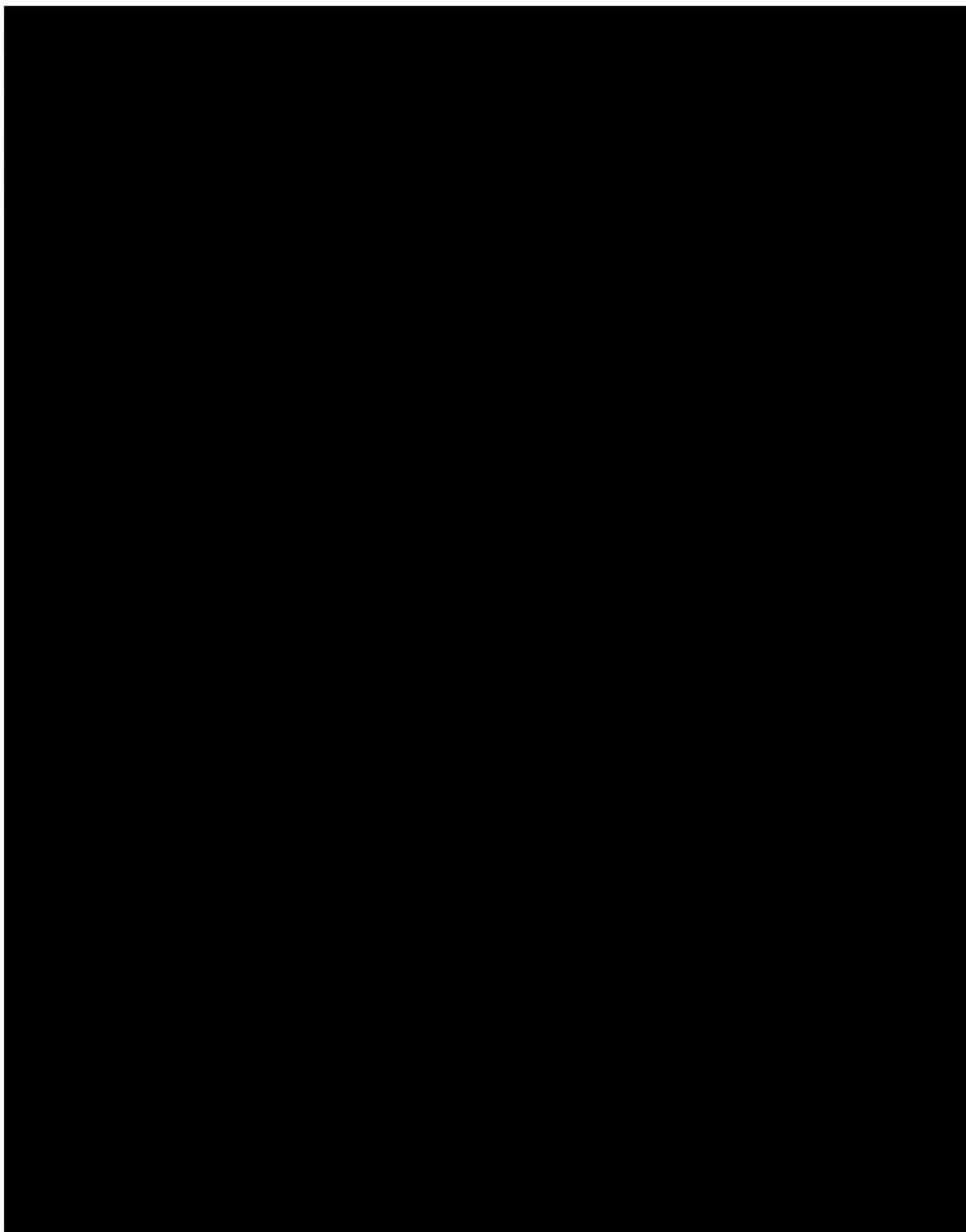




## KRYCÍ LIST ROZPOČTU

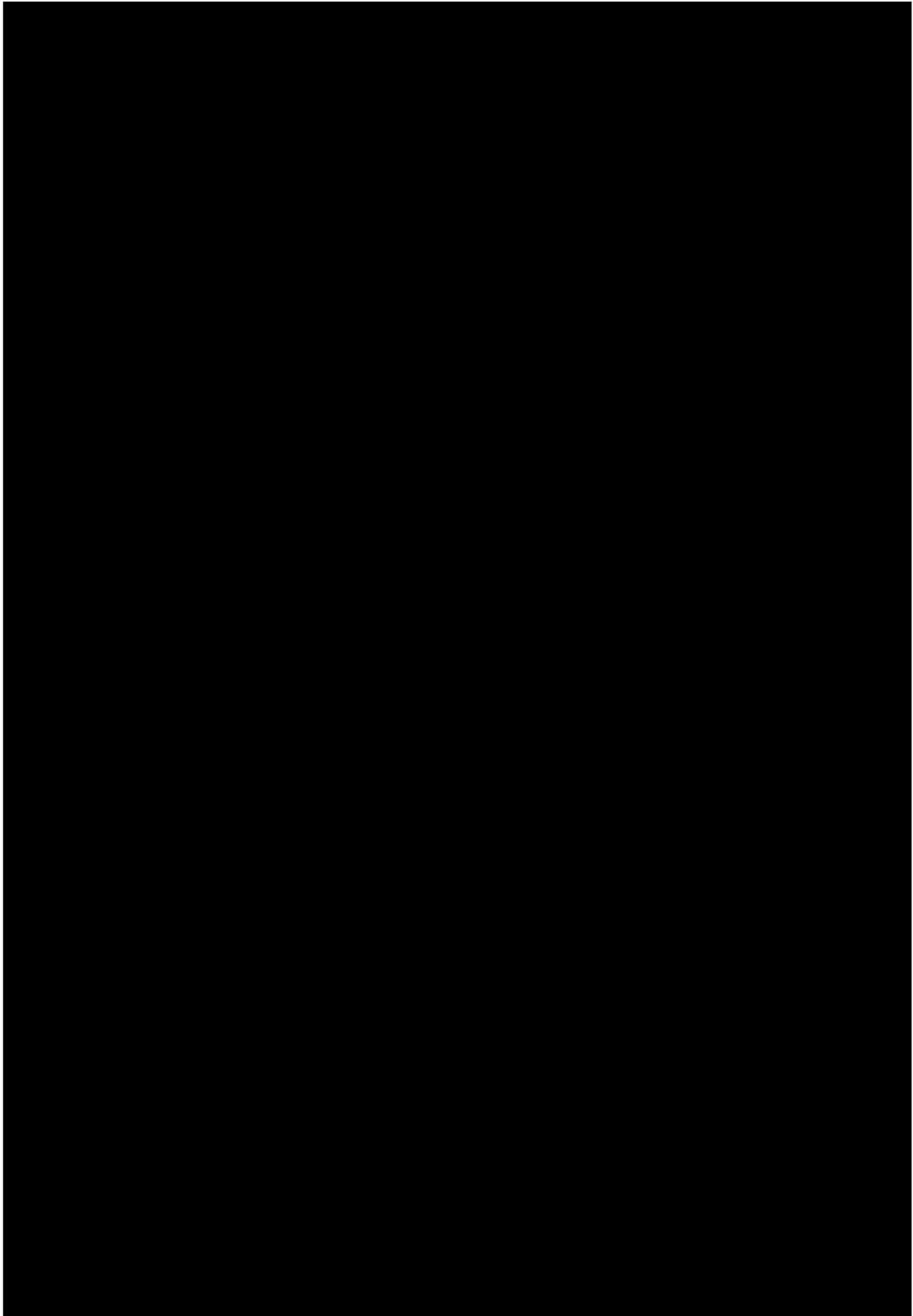


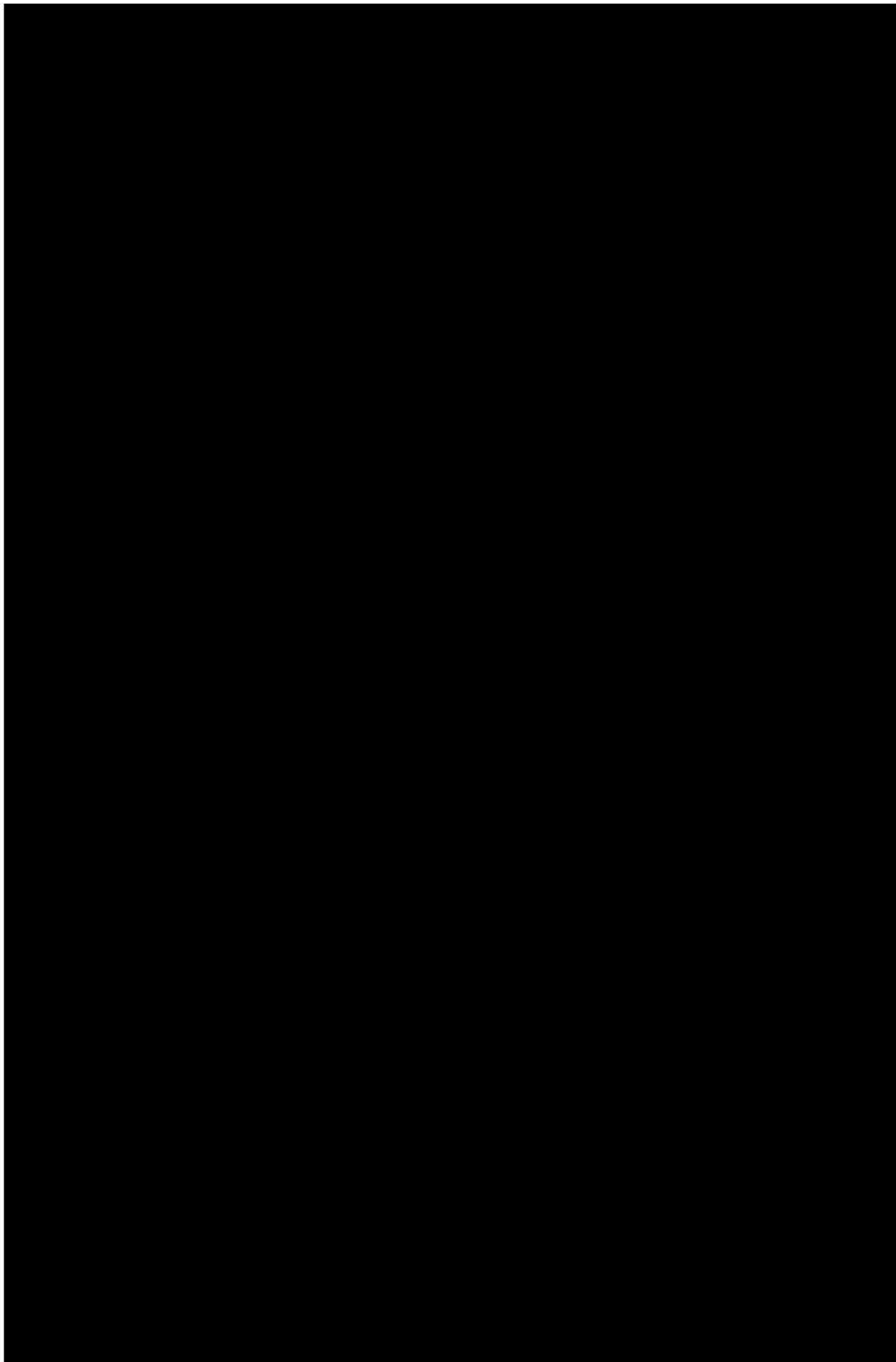
## REKAPITULACE ROZPOČTU



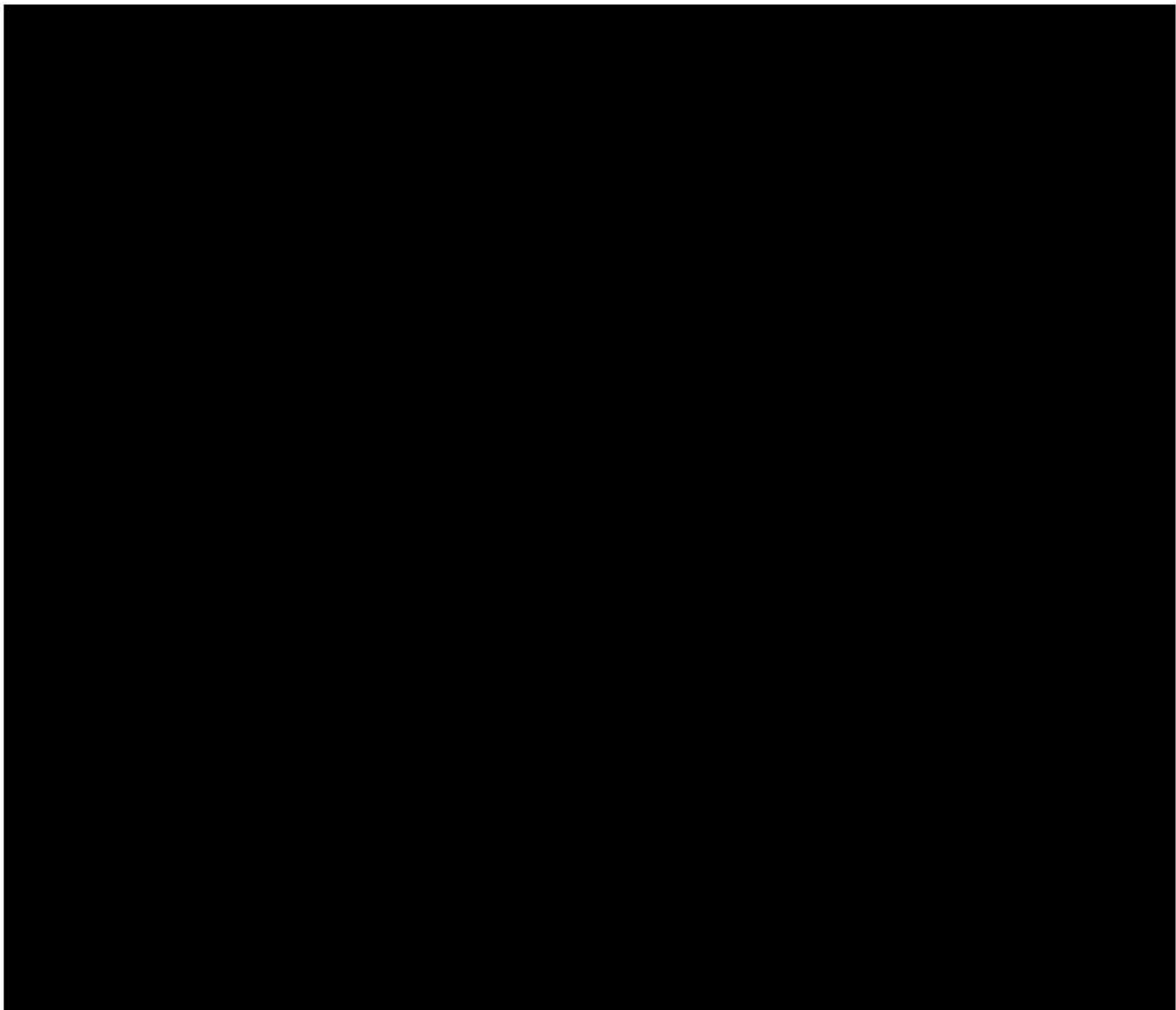


# ROZPOČET

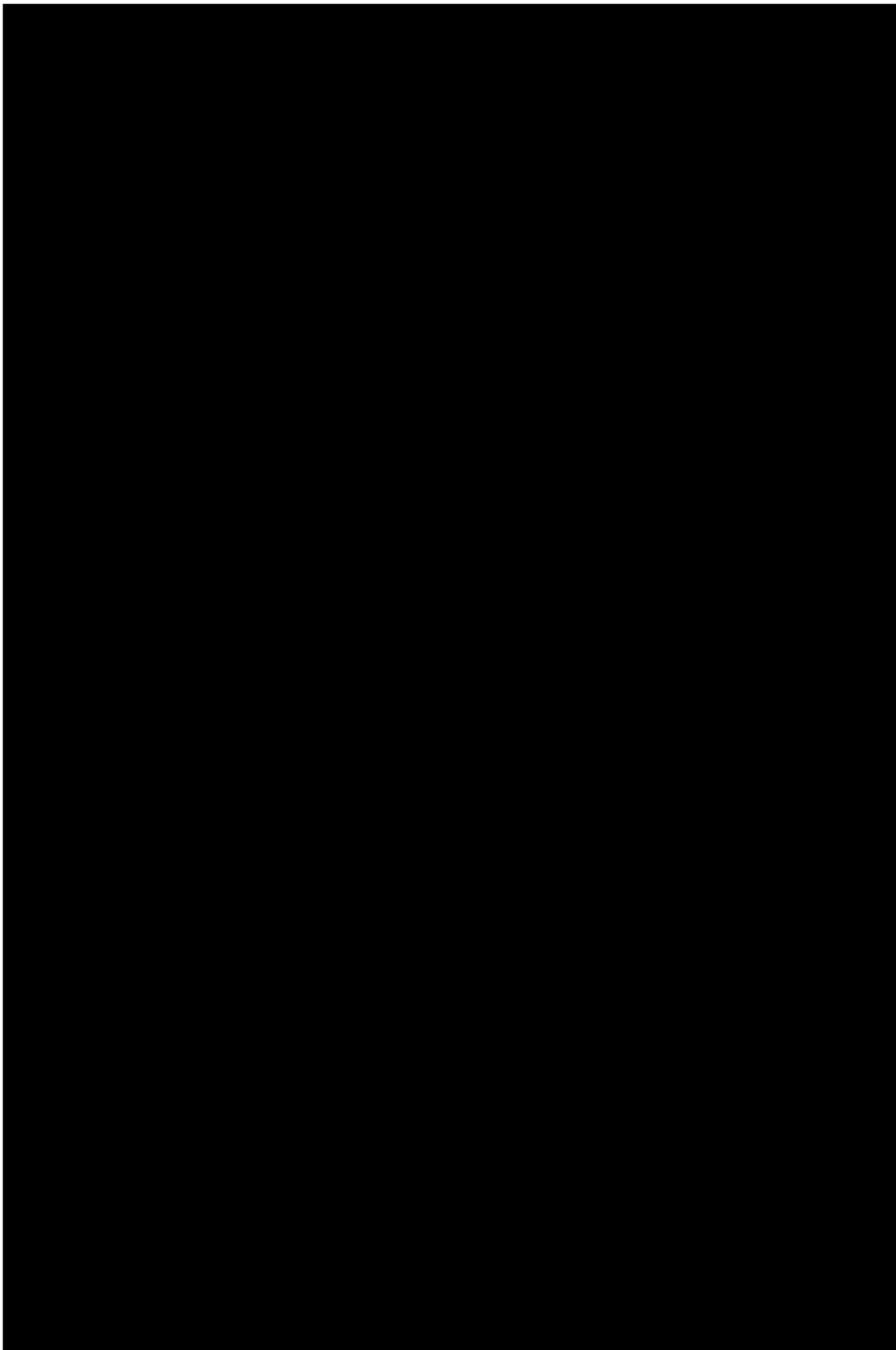




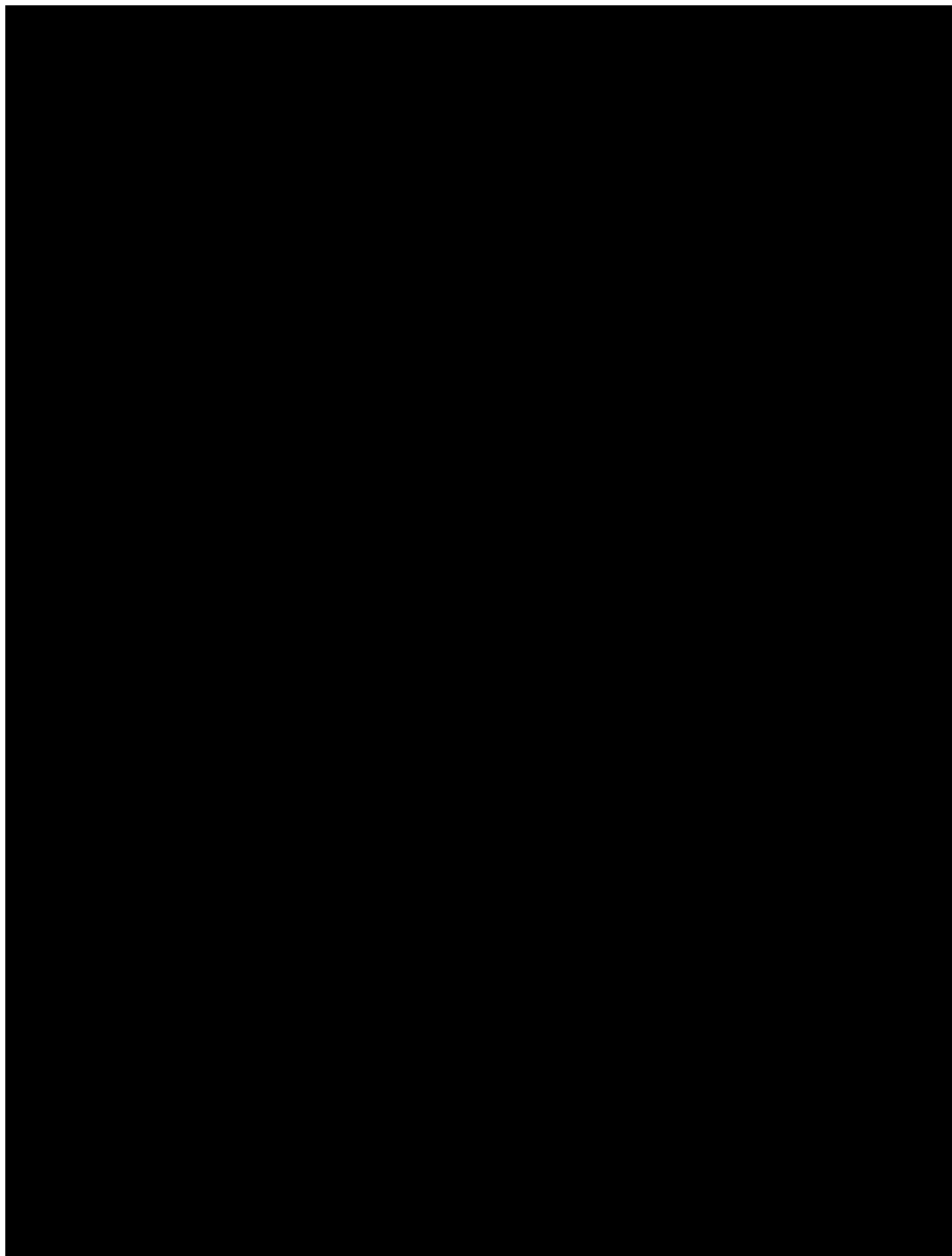




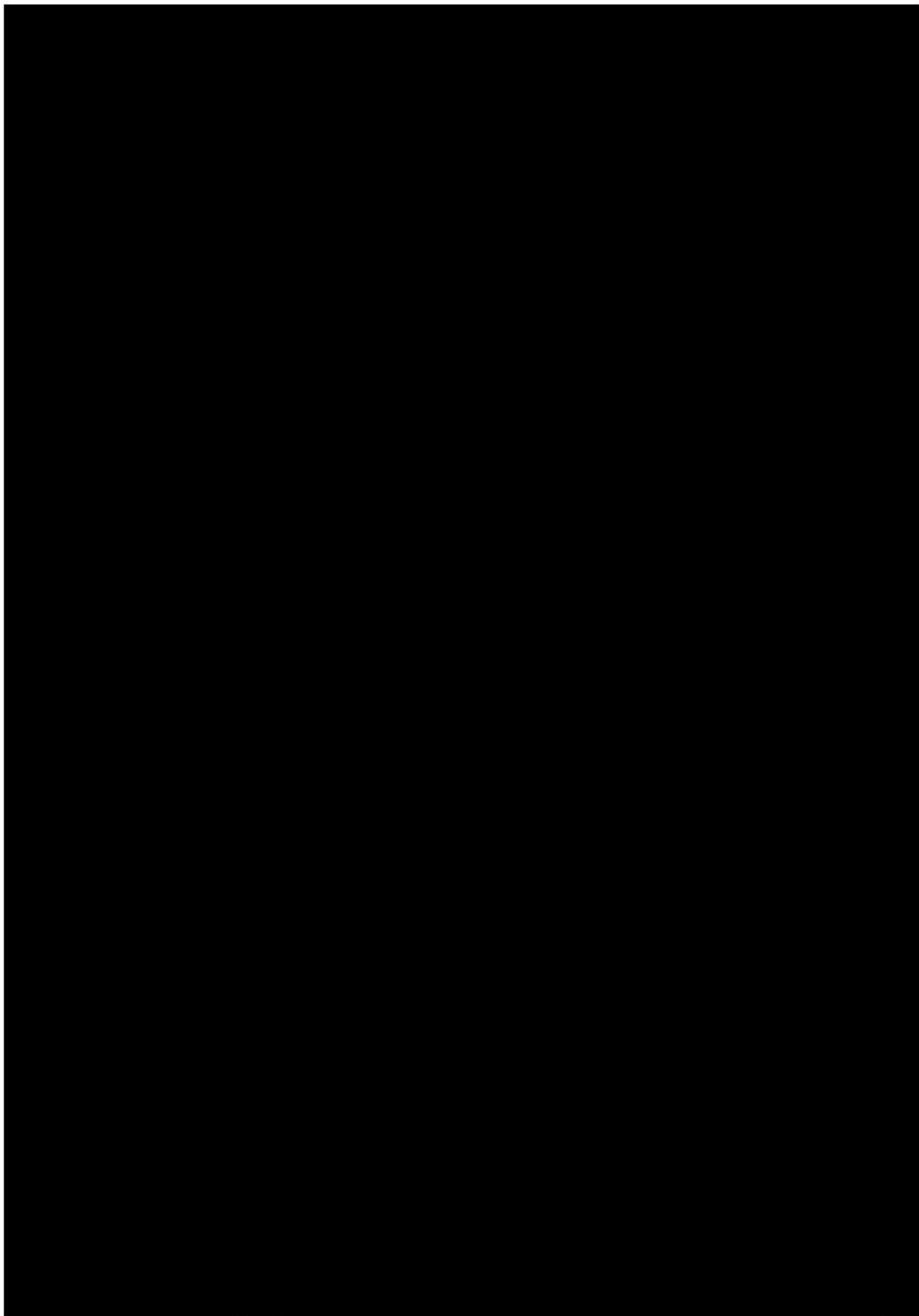
# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

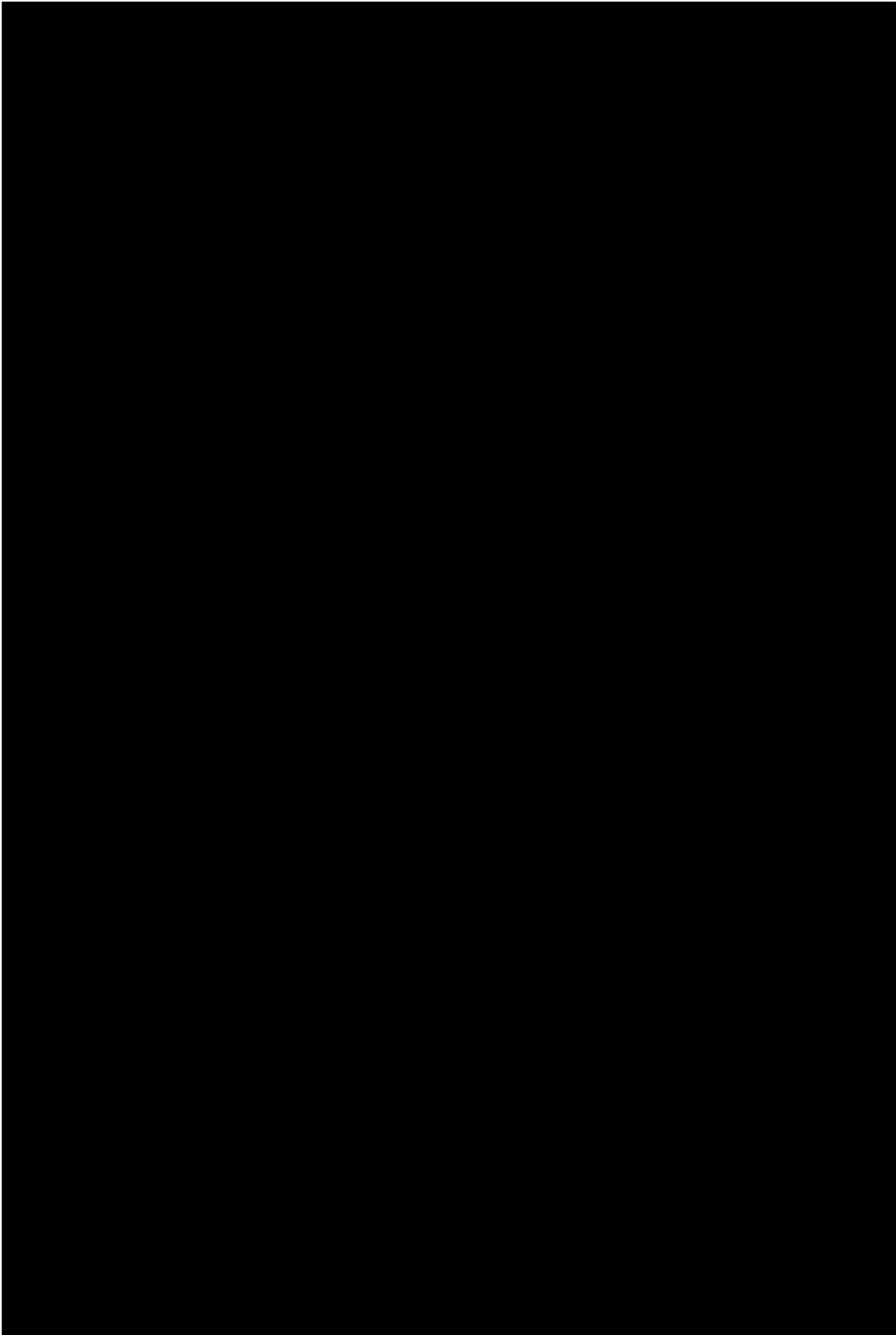


## REKAPITULACE ROZPOČTU

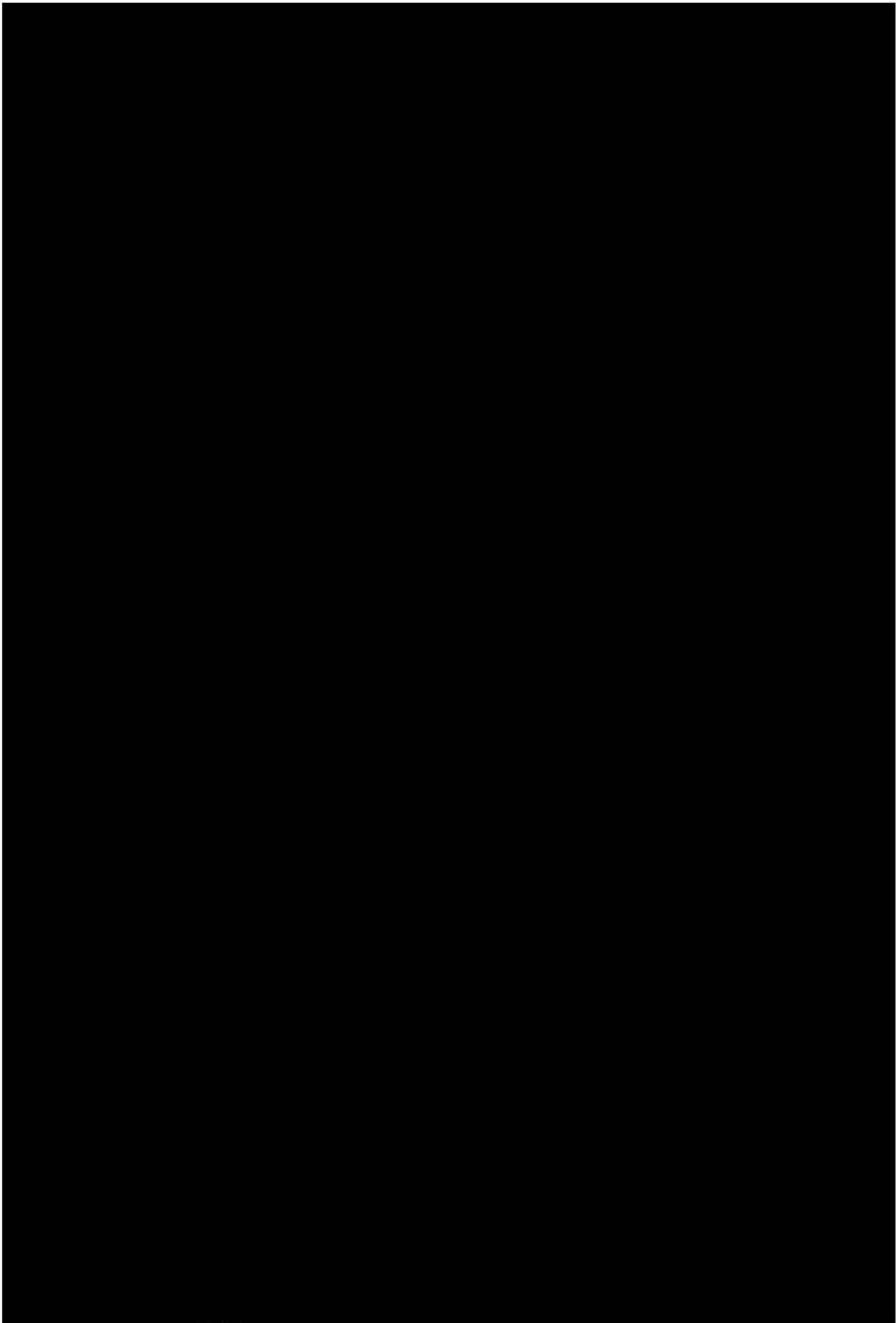


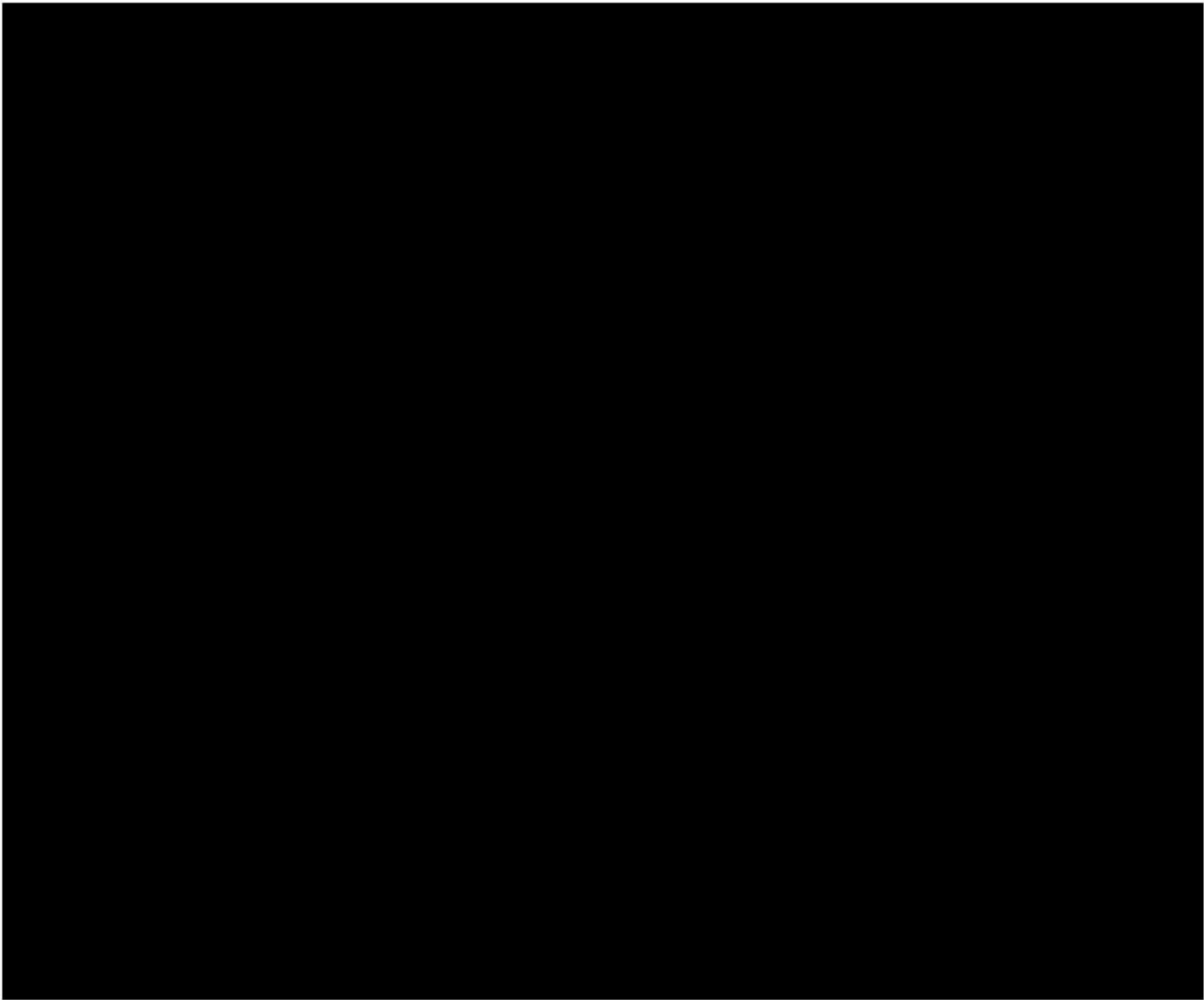
## ROZPOČET



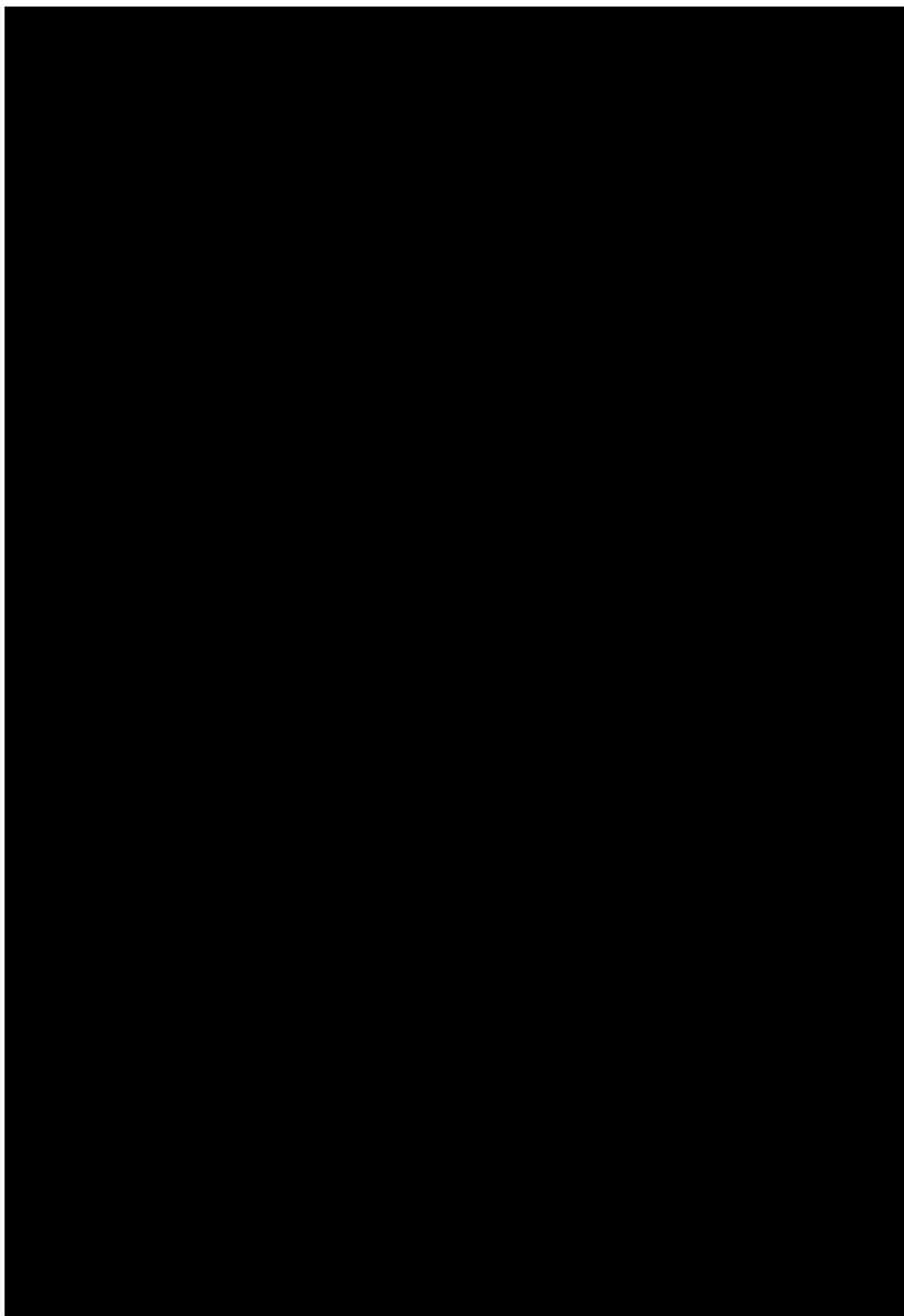




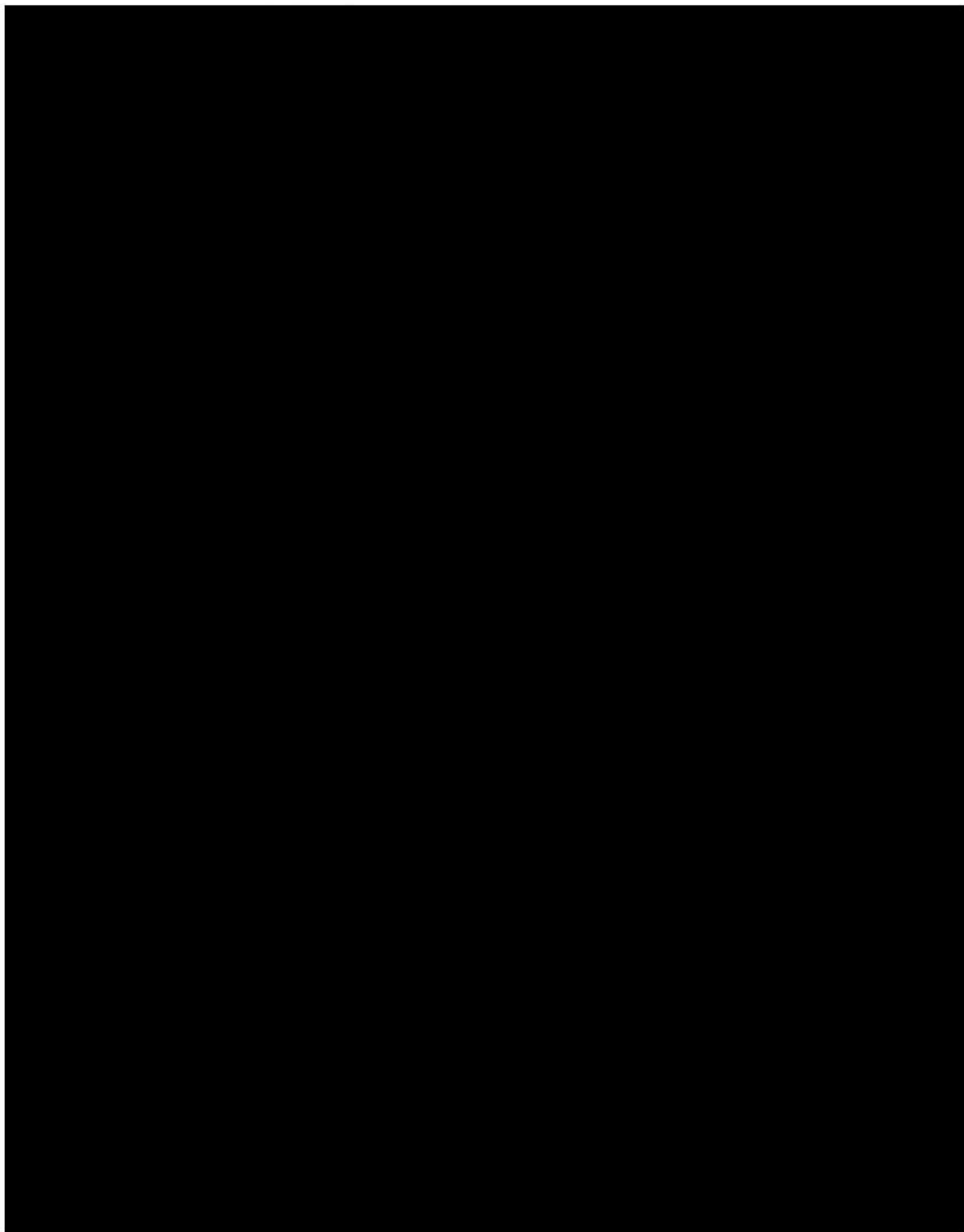




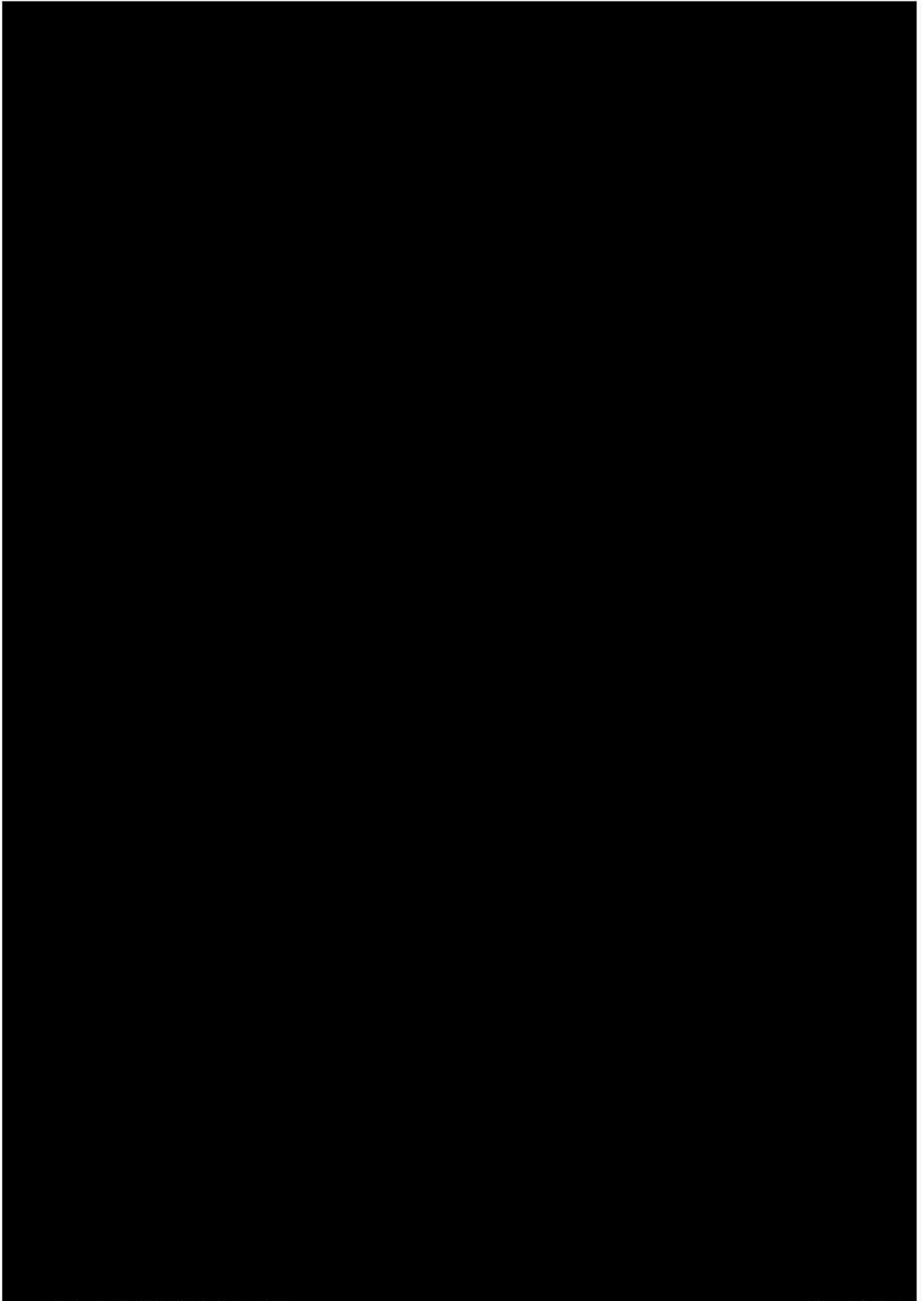
## KRYCÍ LIST ROZPOČTU

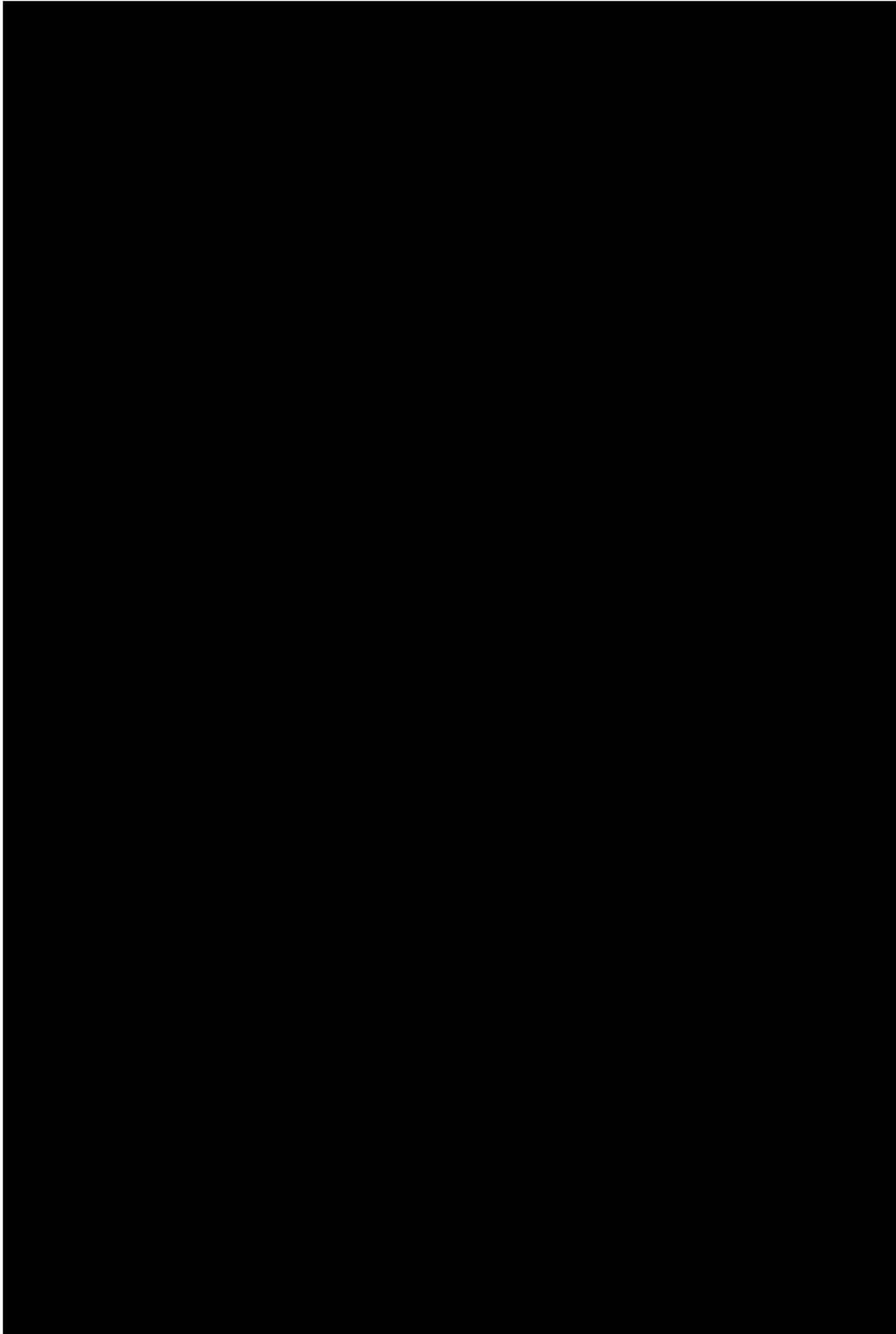


## REKAPITULACE ROZPOČTU

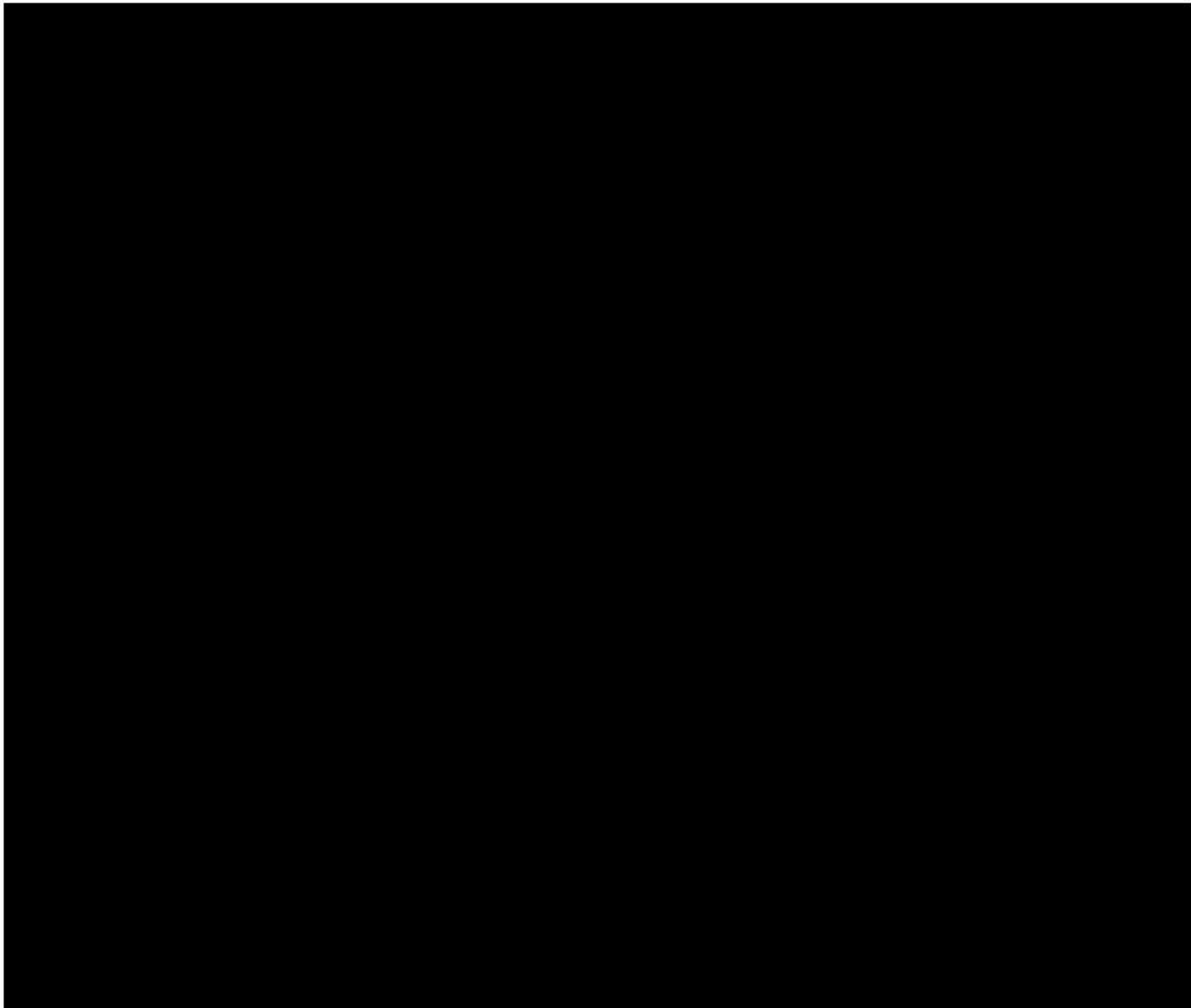


# ROZPOČET



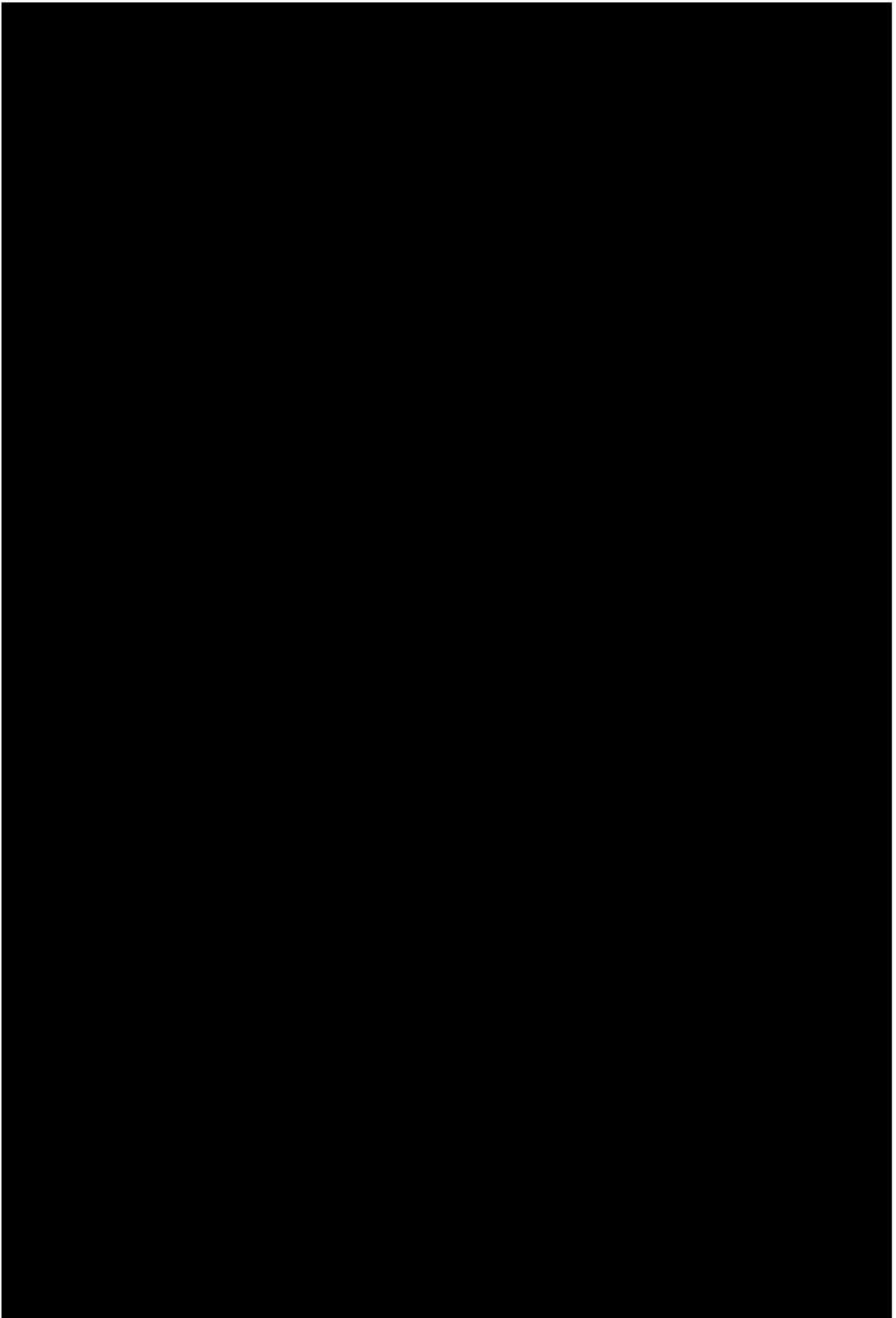




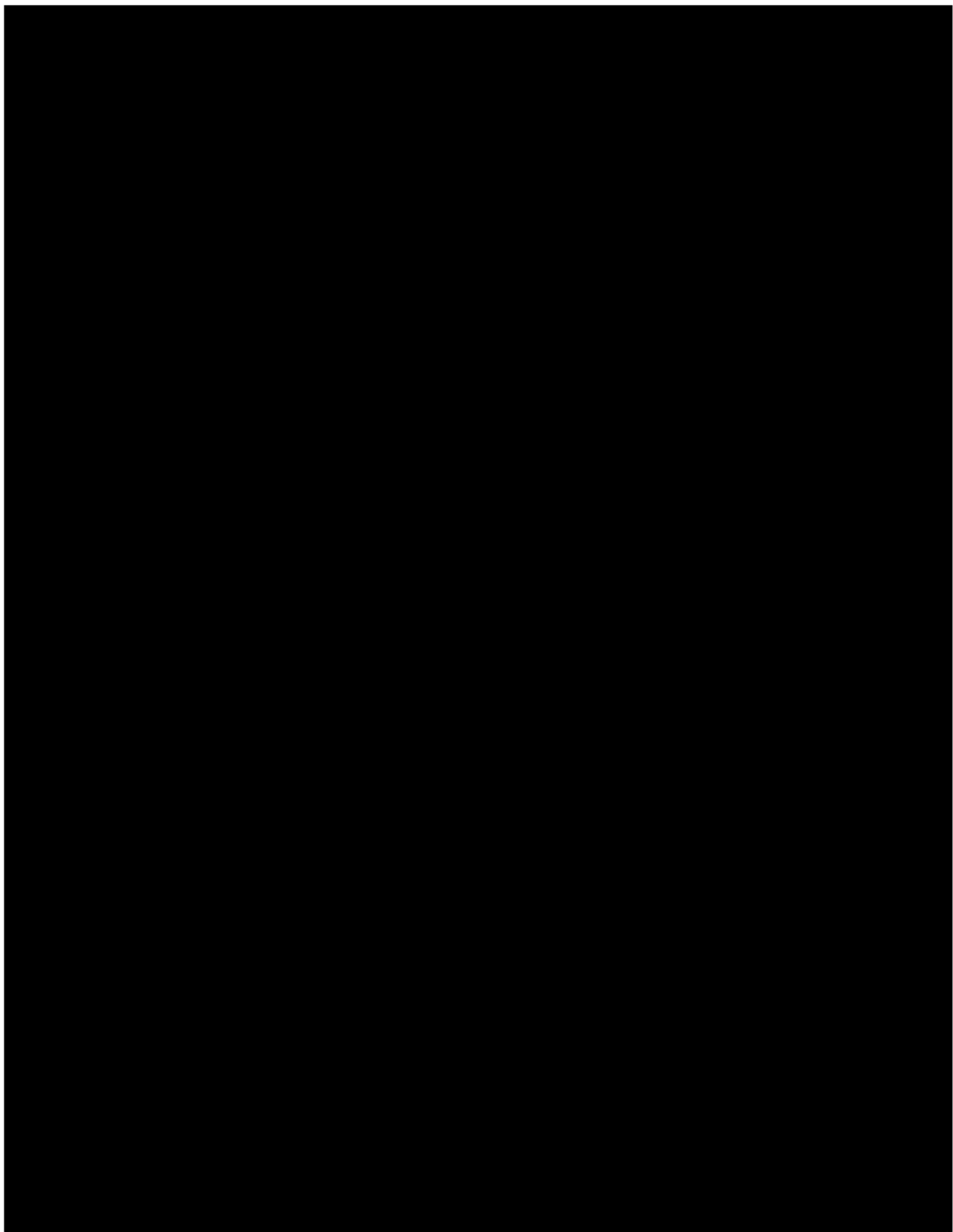




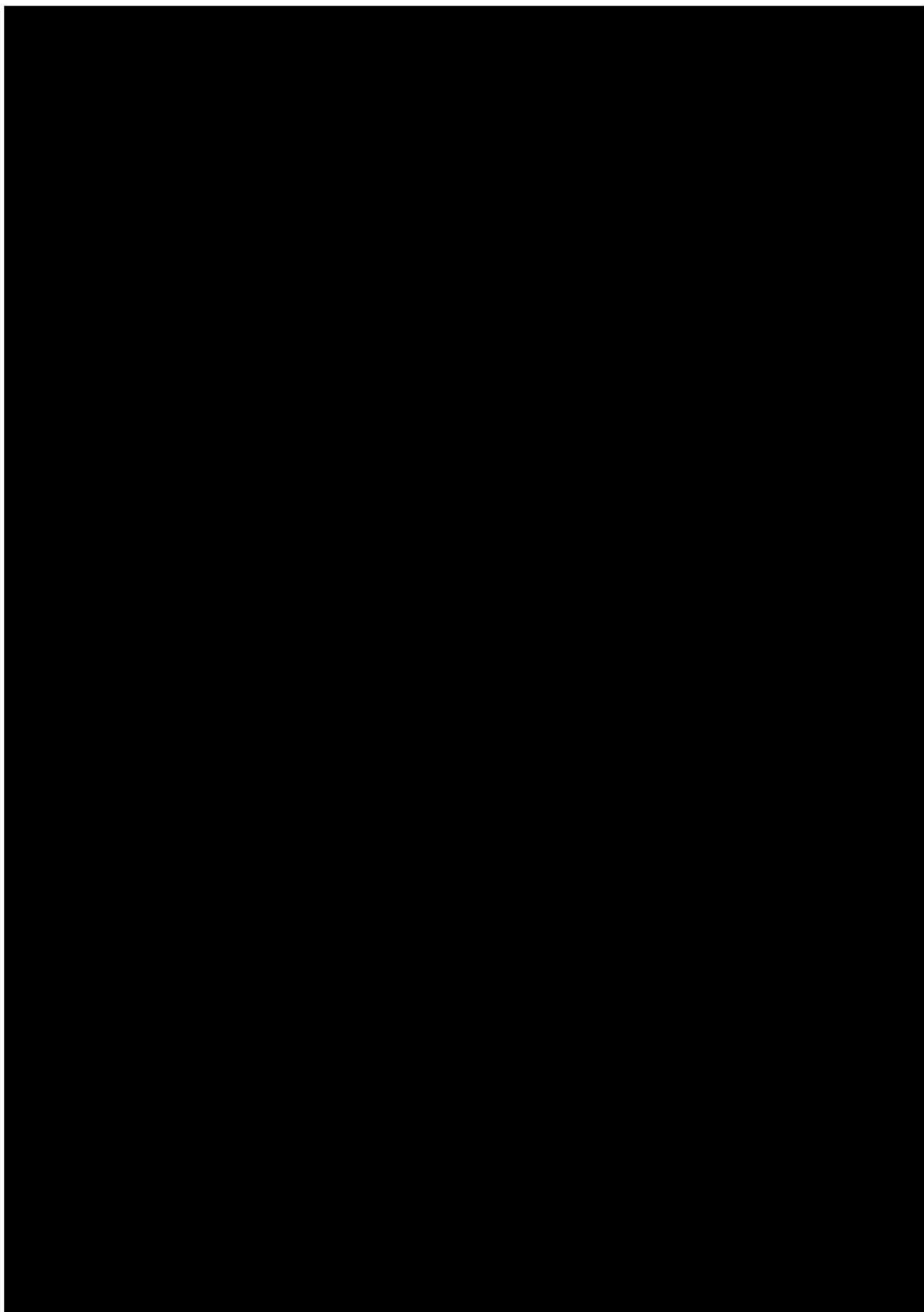
# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

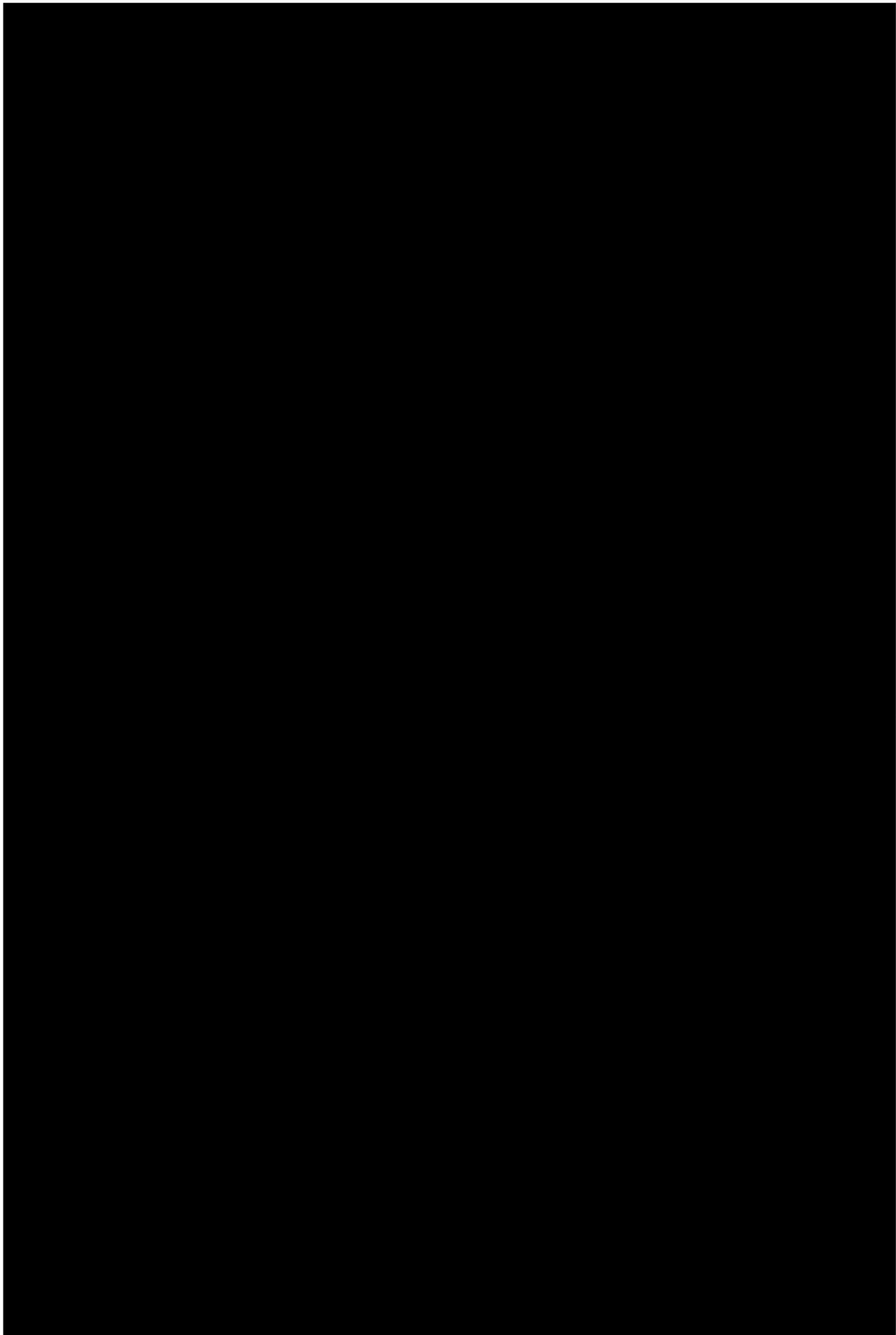


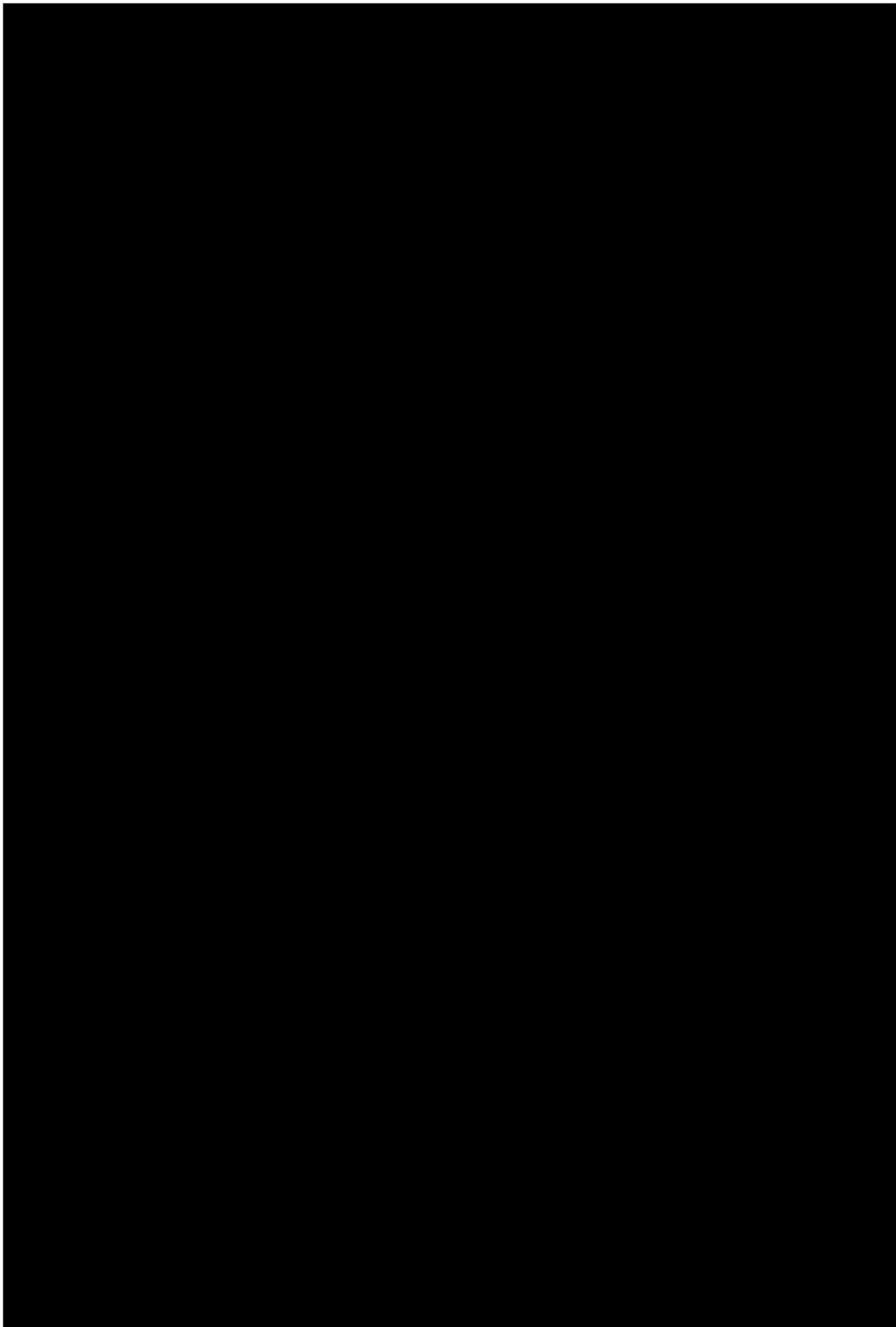
## REKAPITULACE ROZPOČTU

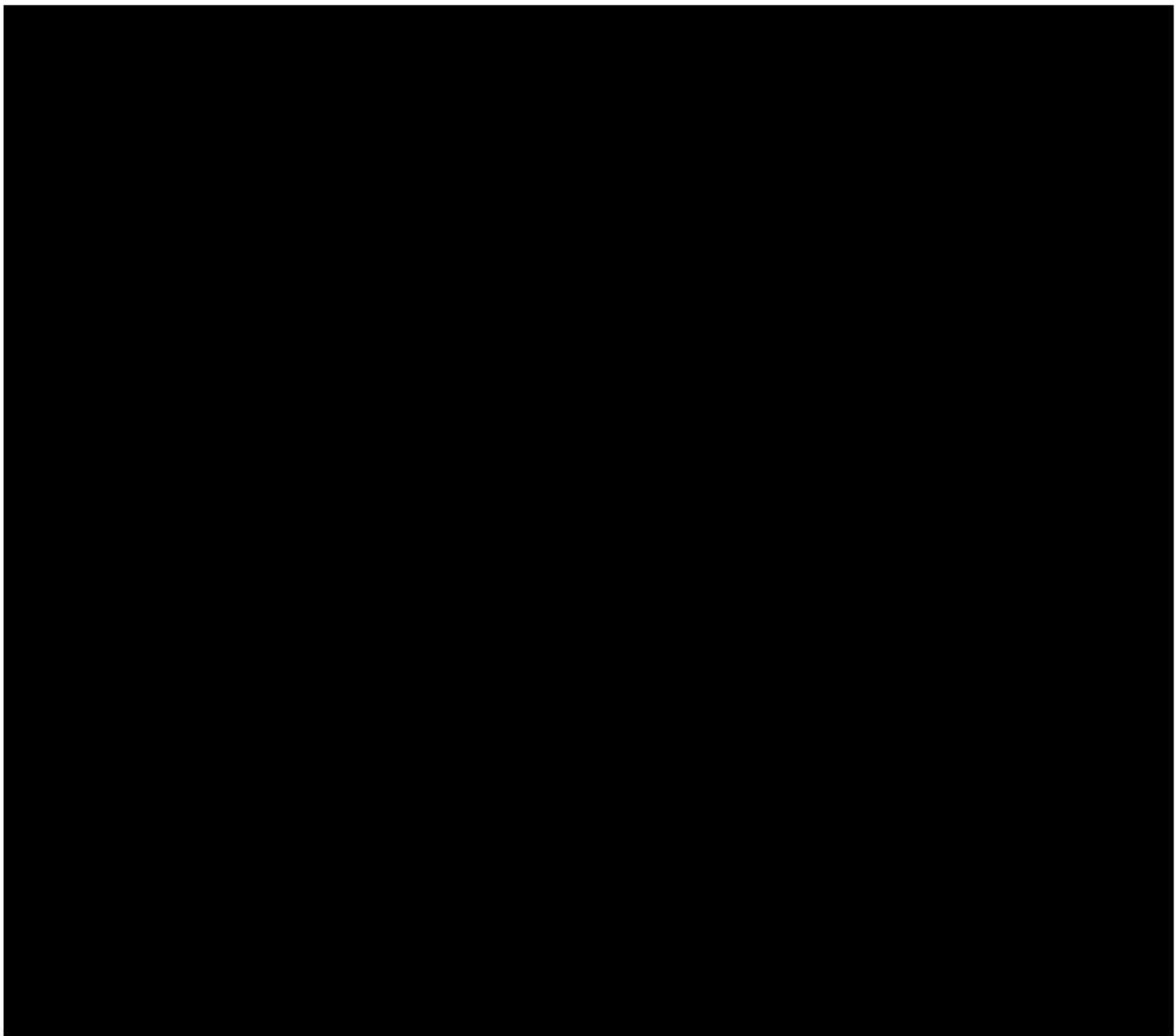


# ROZPOČET

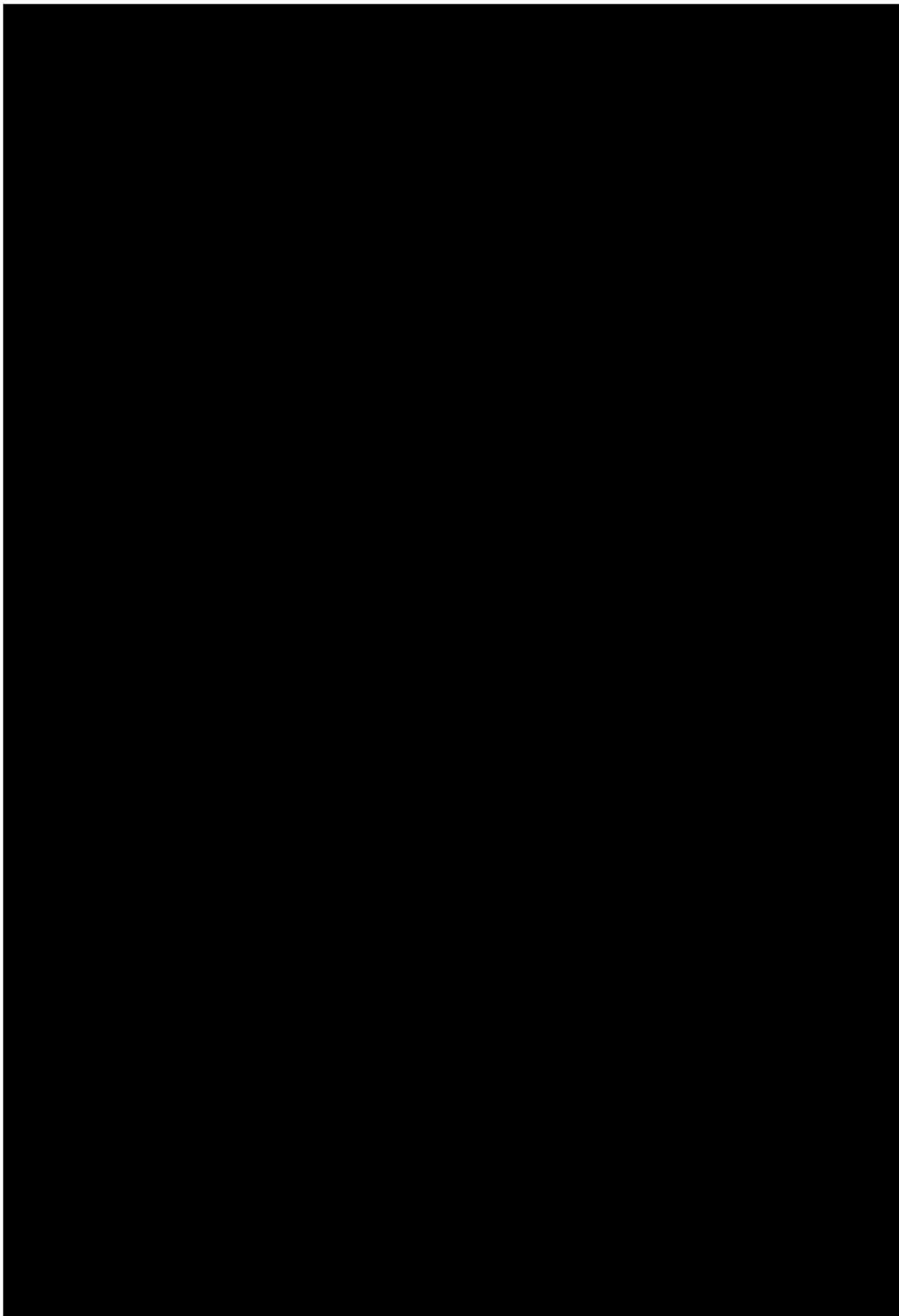




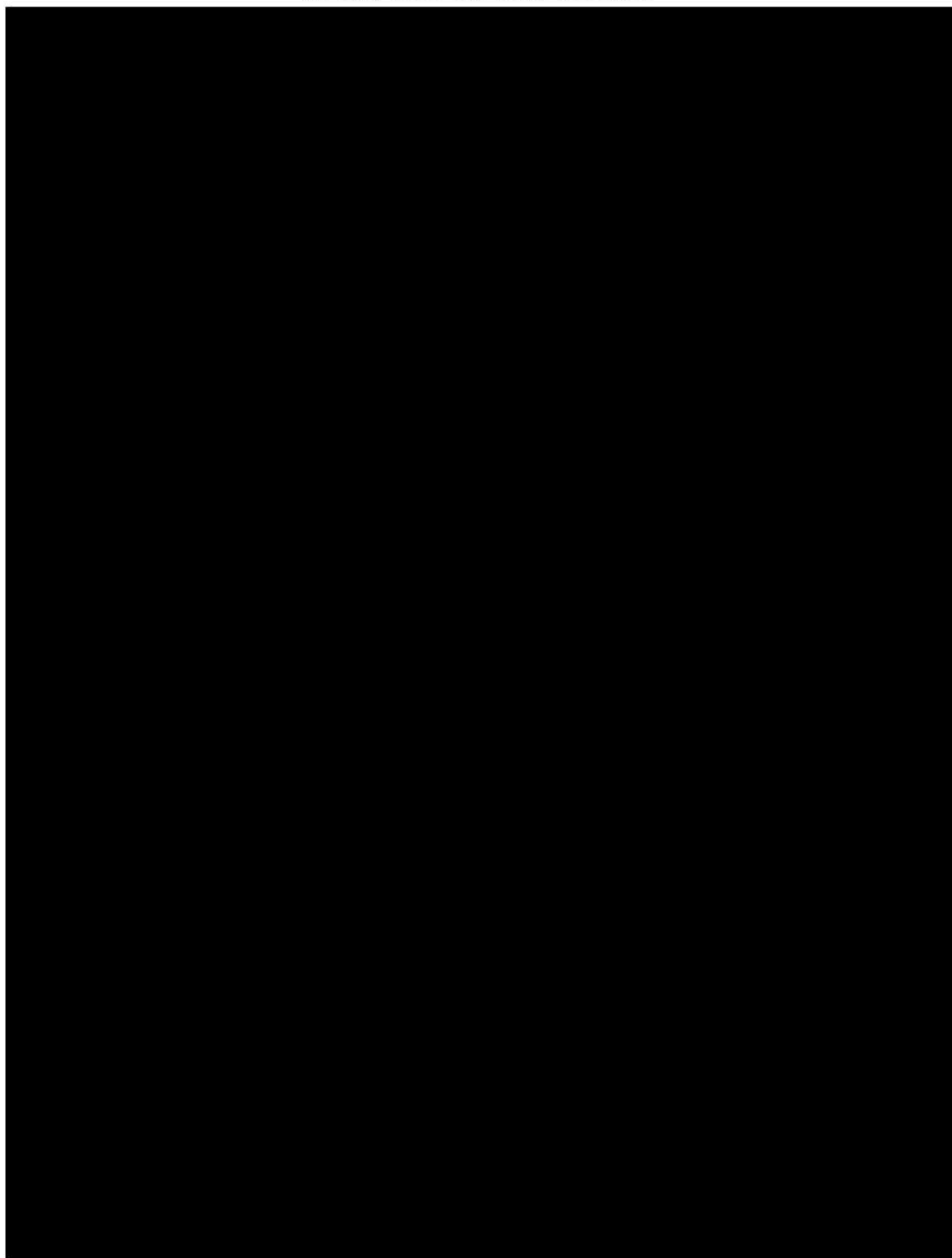




## KRYCÍ LIST ROZPOČTU

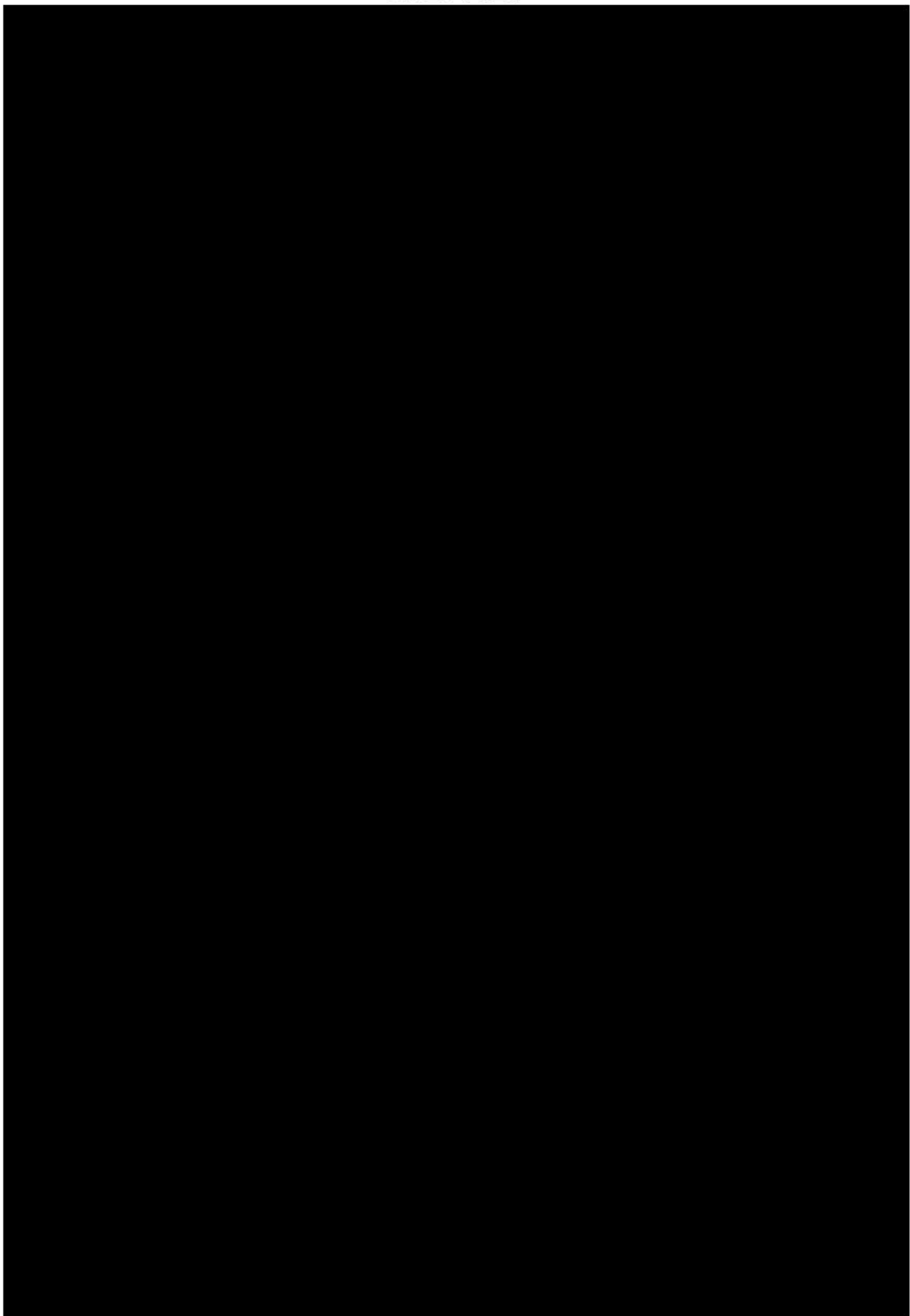


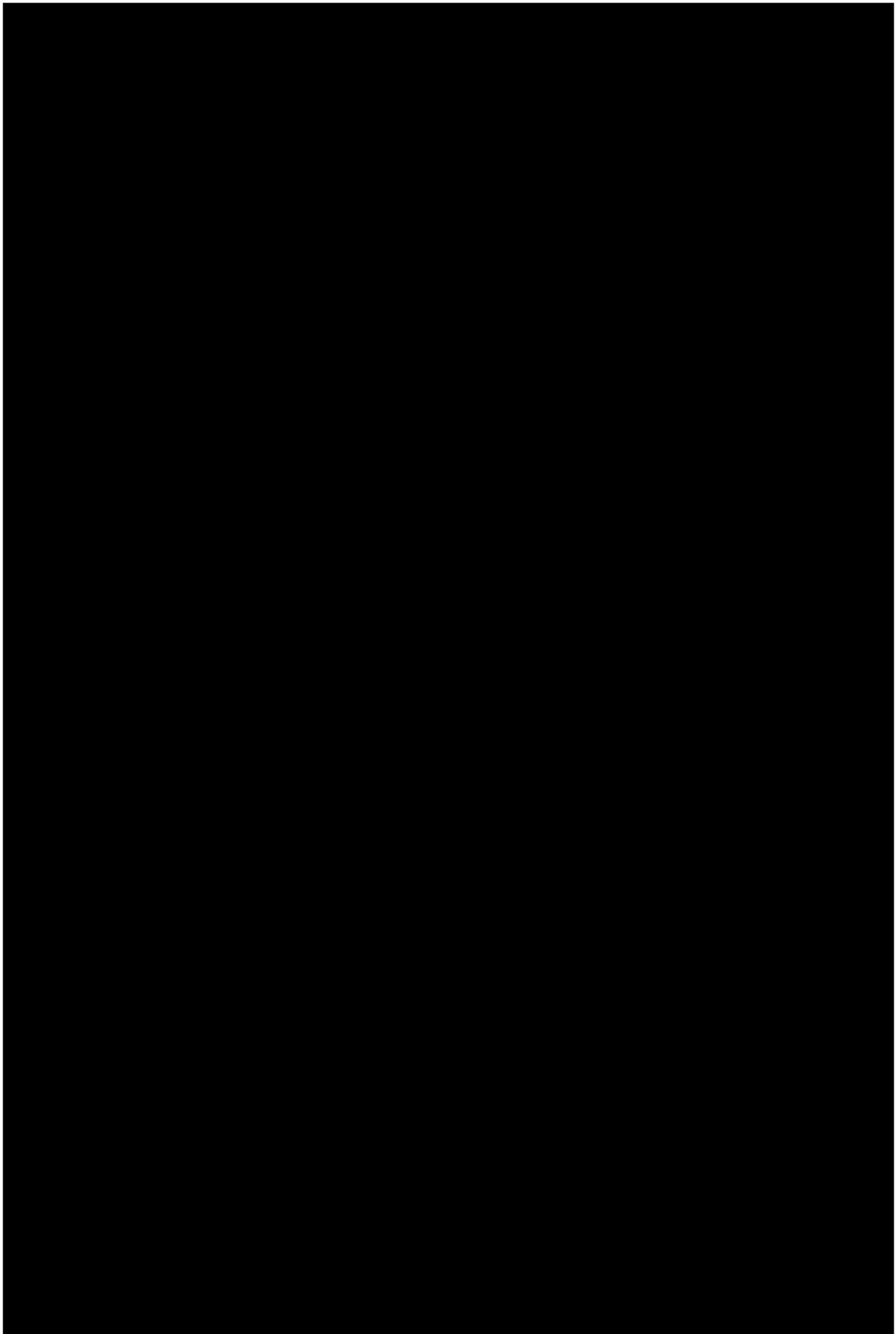
## REKAPITULACE ROZPOČTU

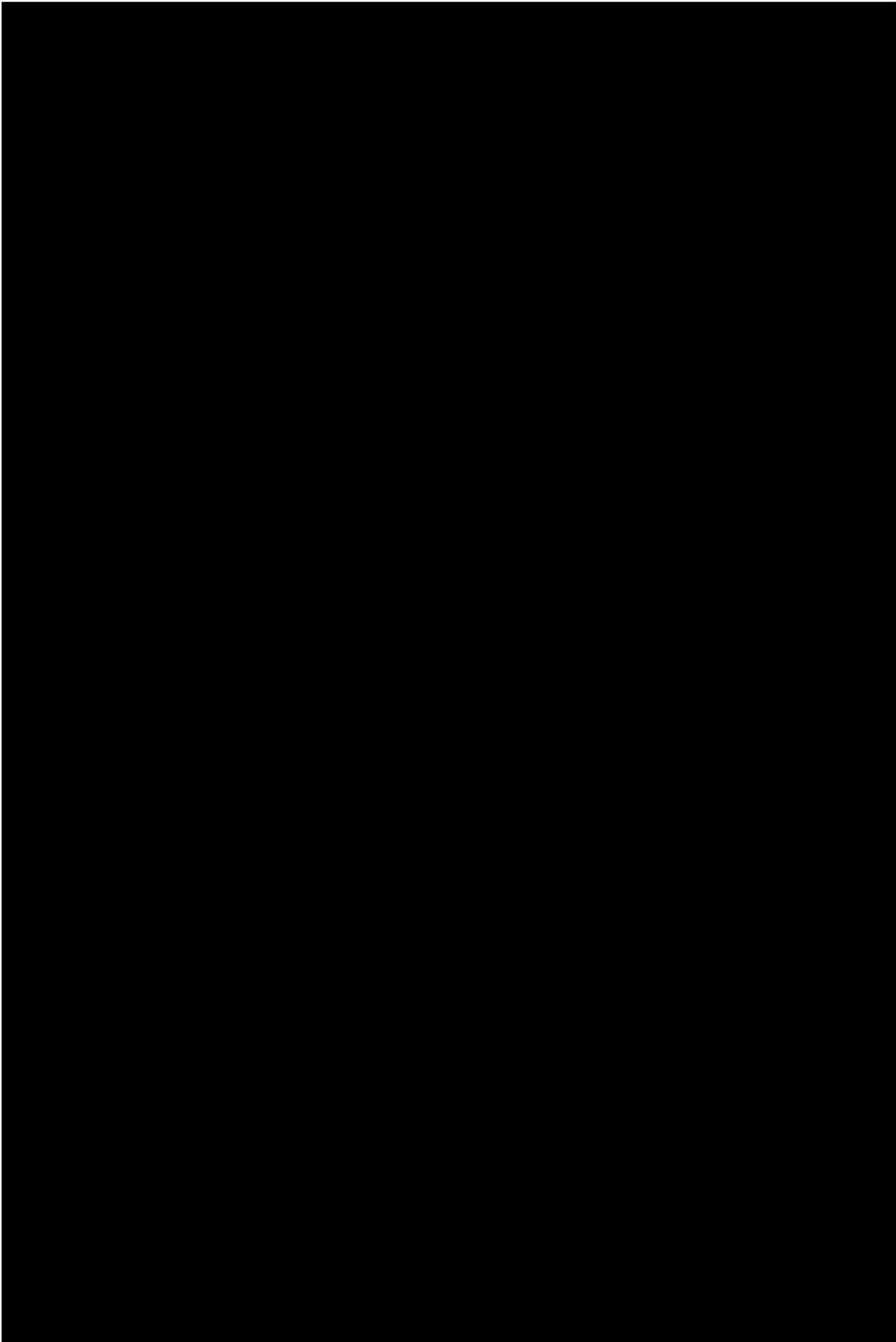


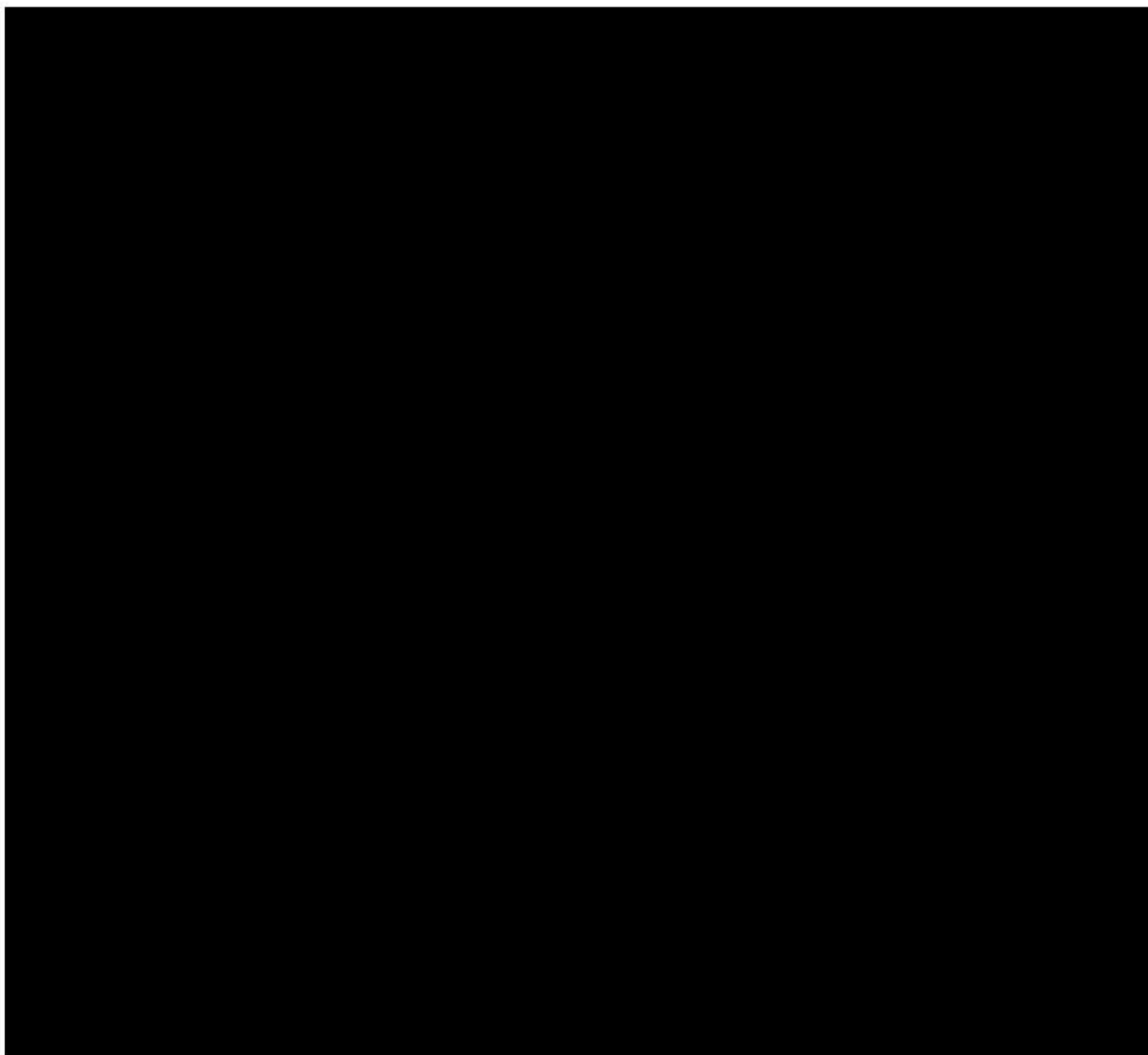


# ROZPOČET

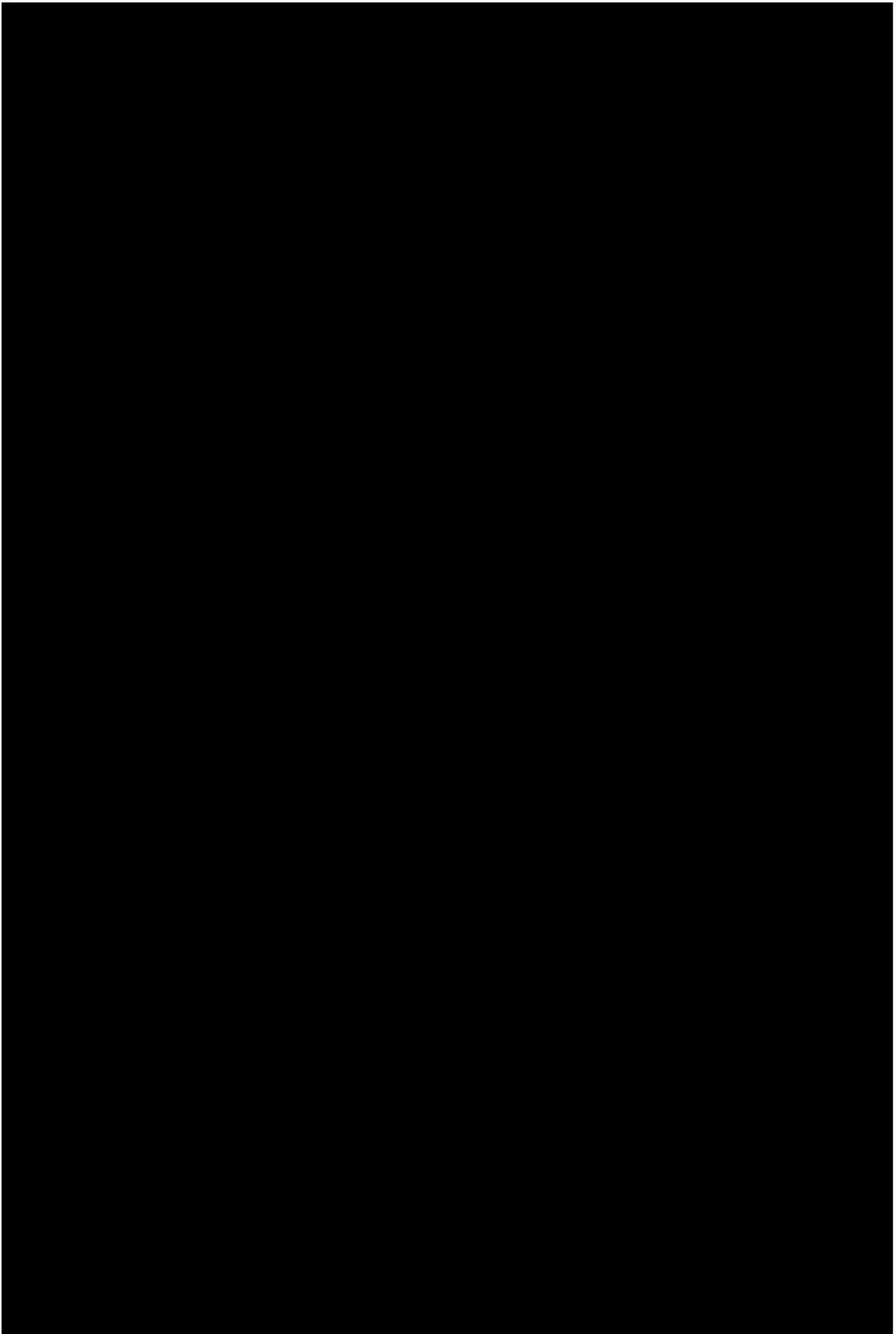




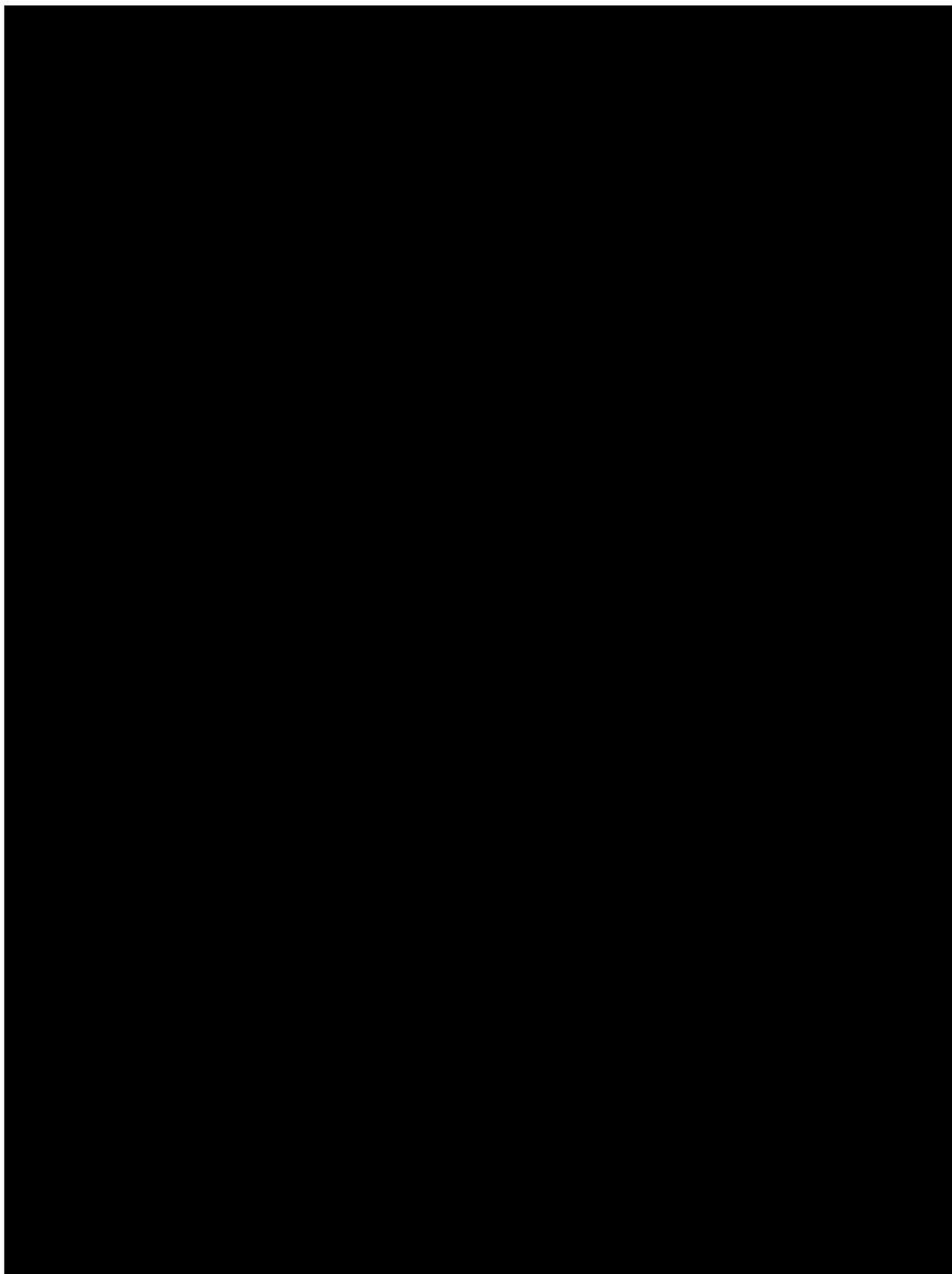




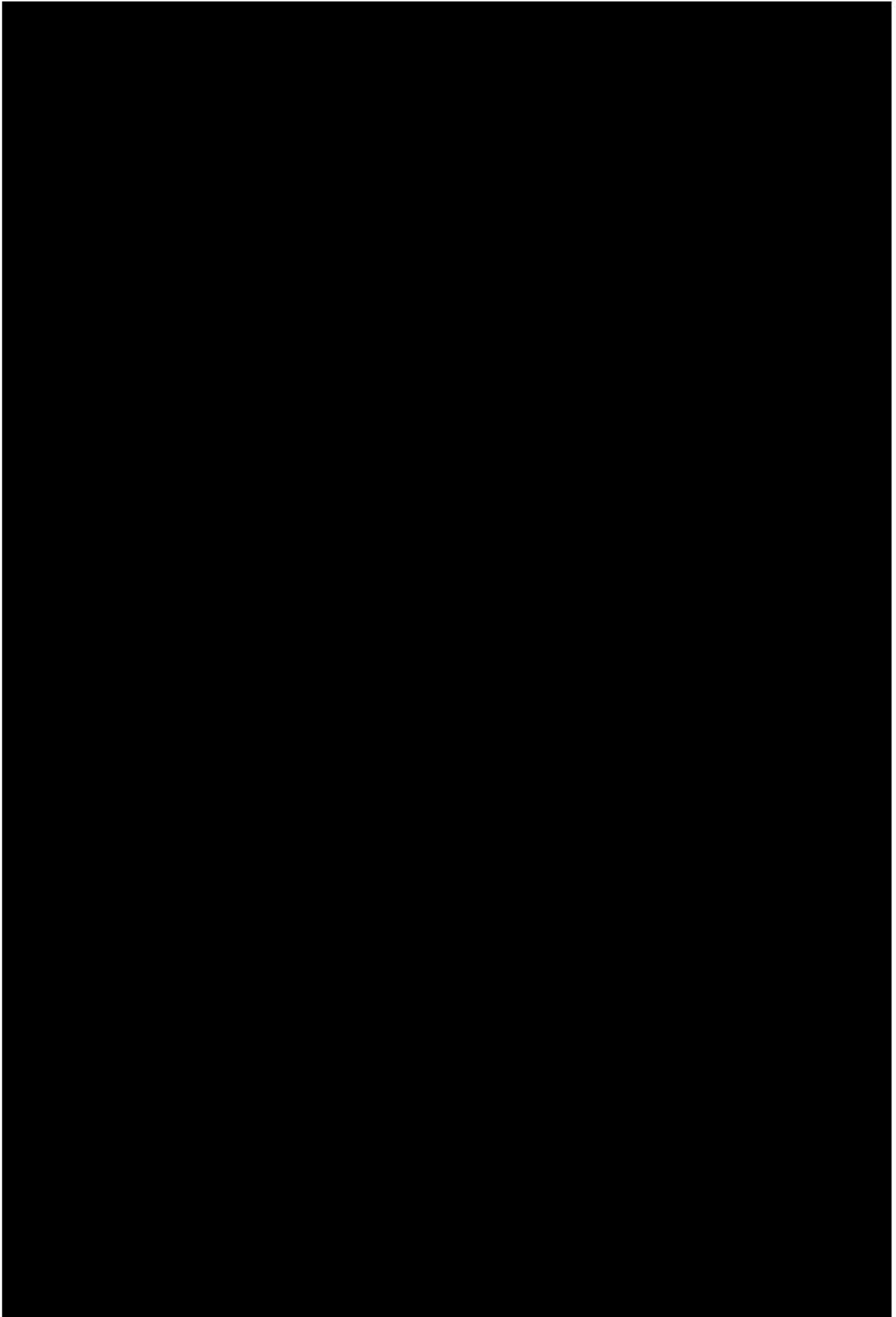
## KRYCÍ LIST ROZPOČTU



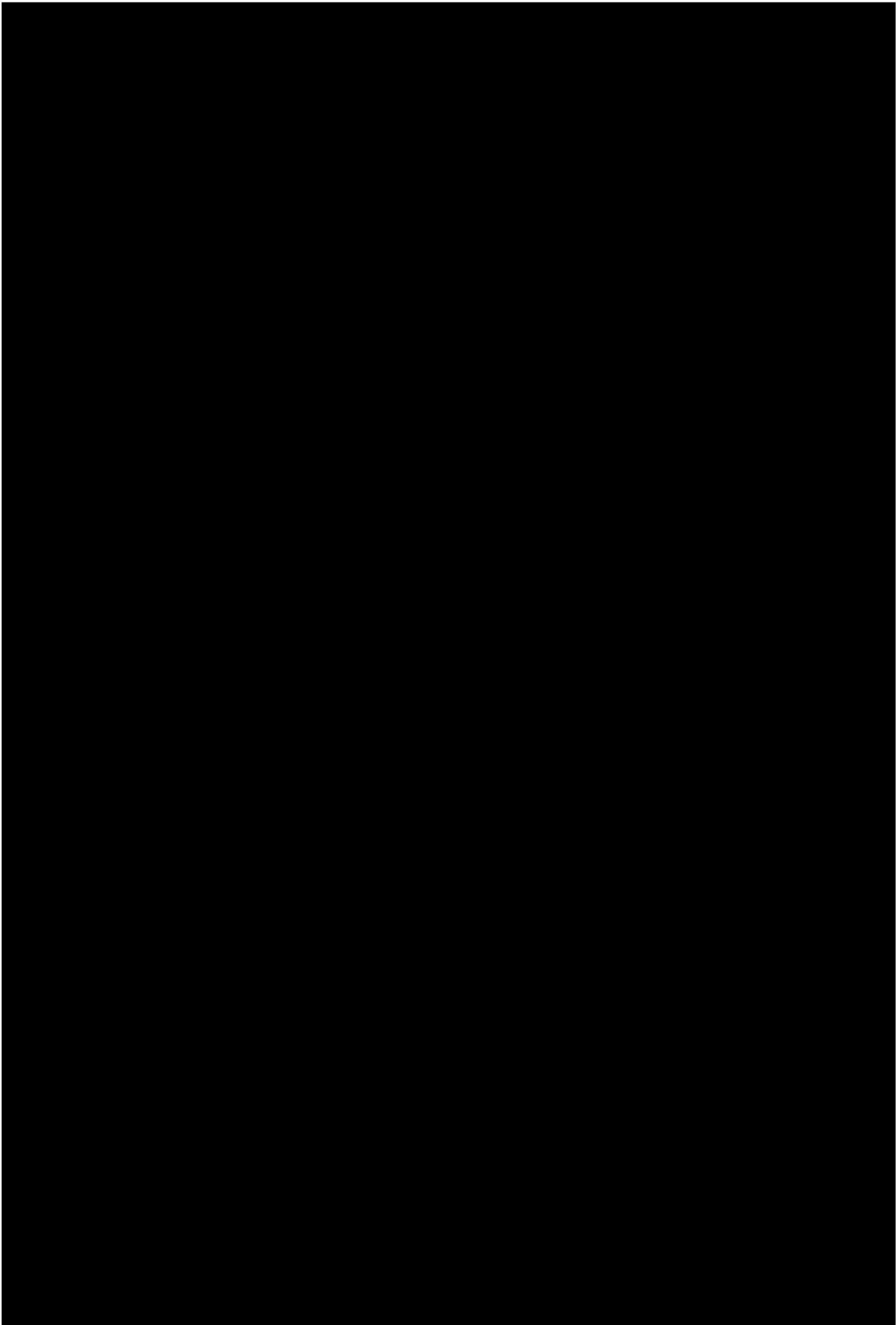
## REKAPITULACE ROZPOČTU

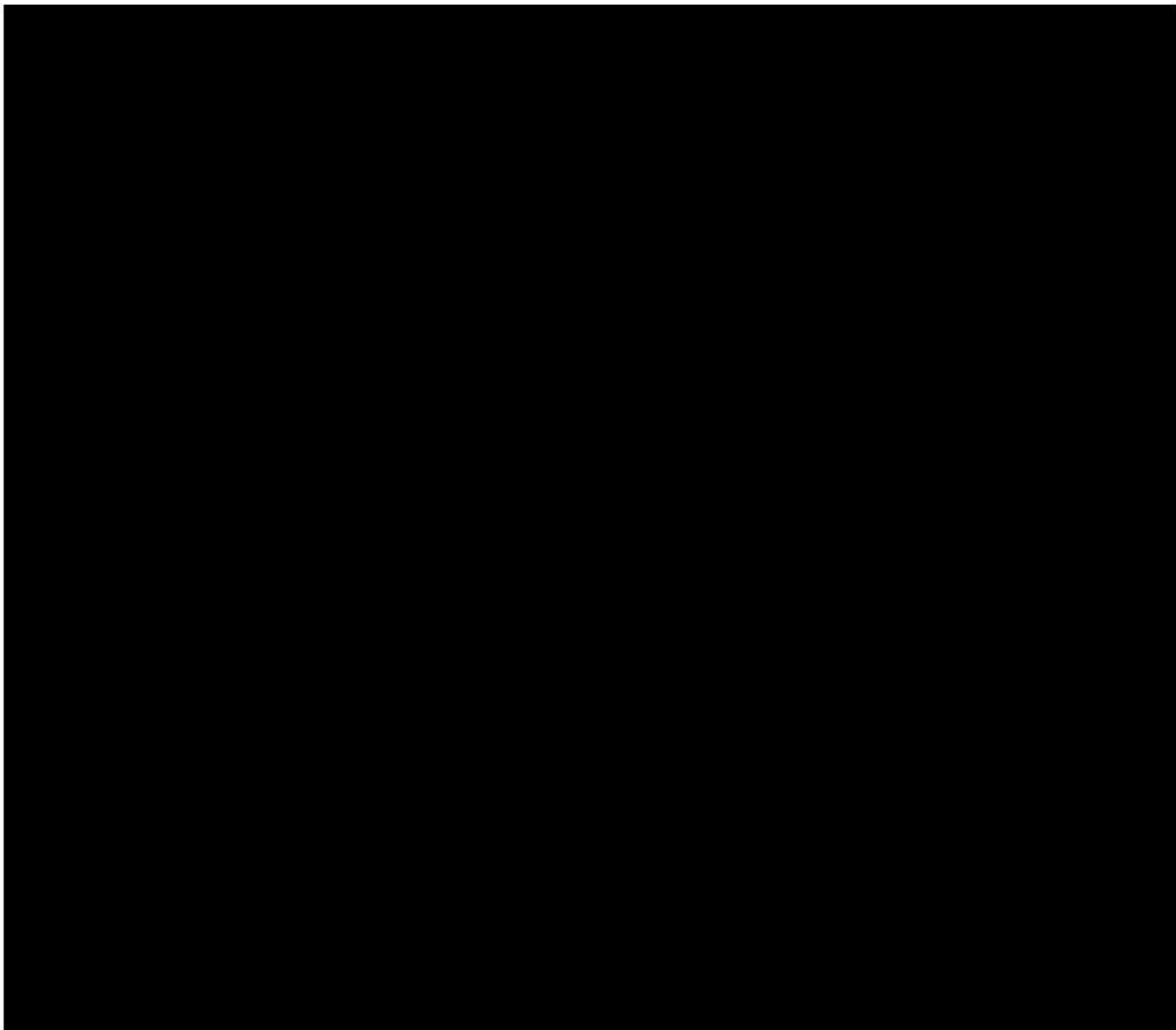


## ROZPOČET

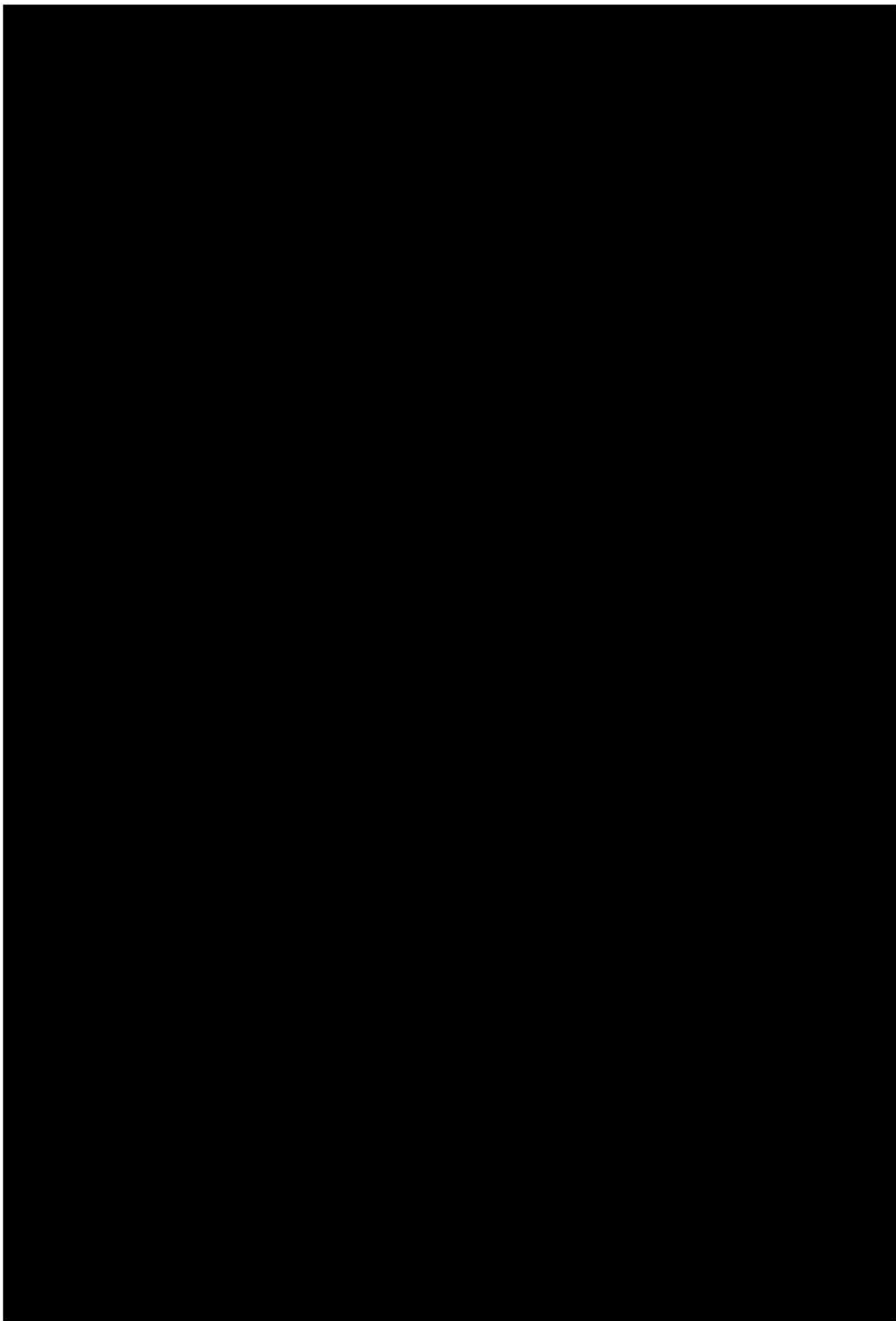




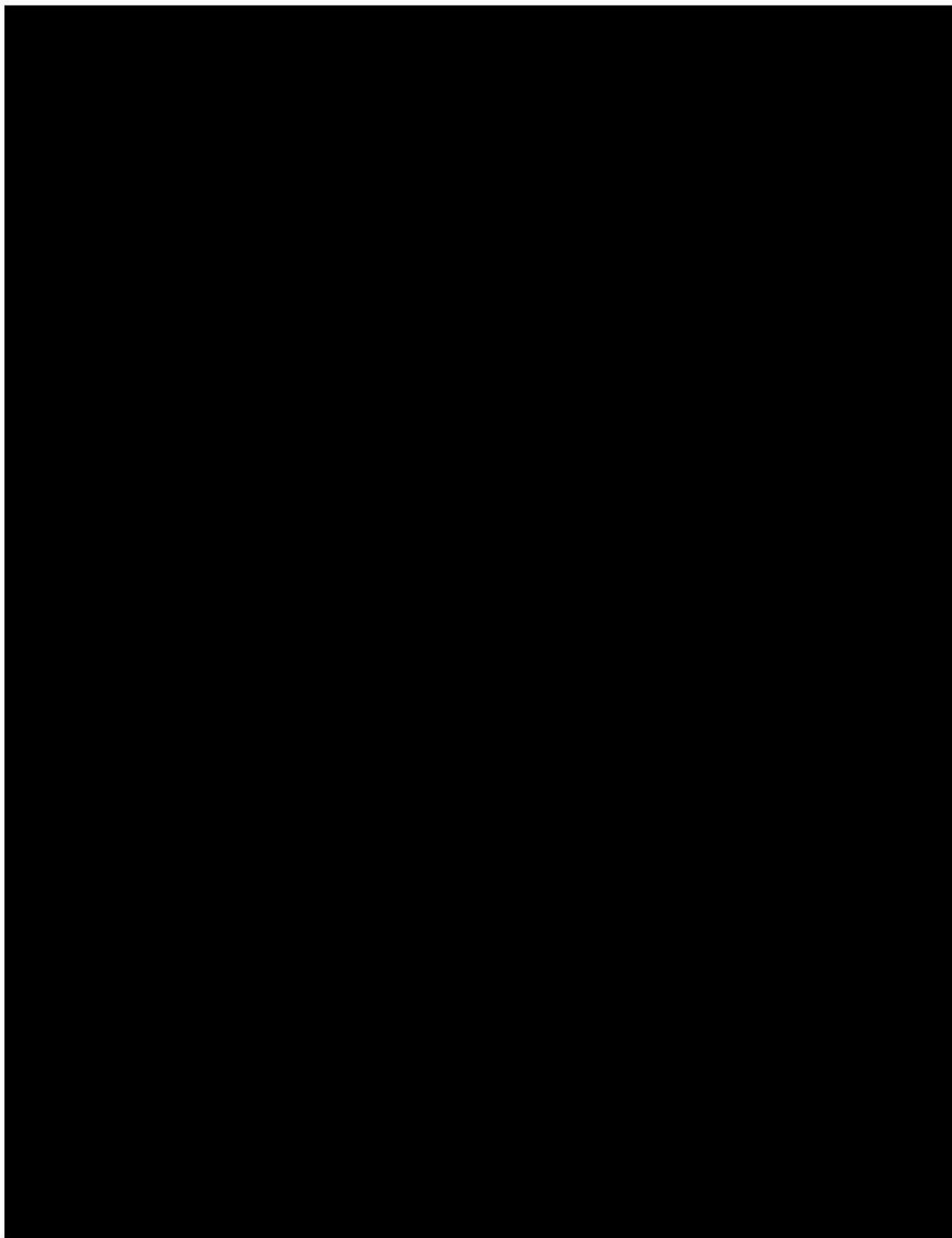




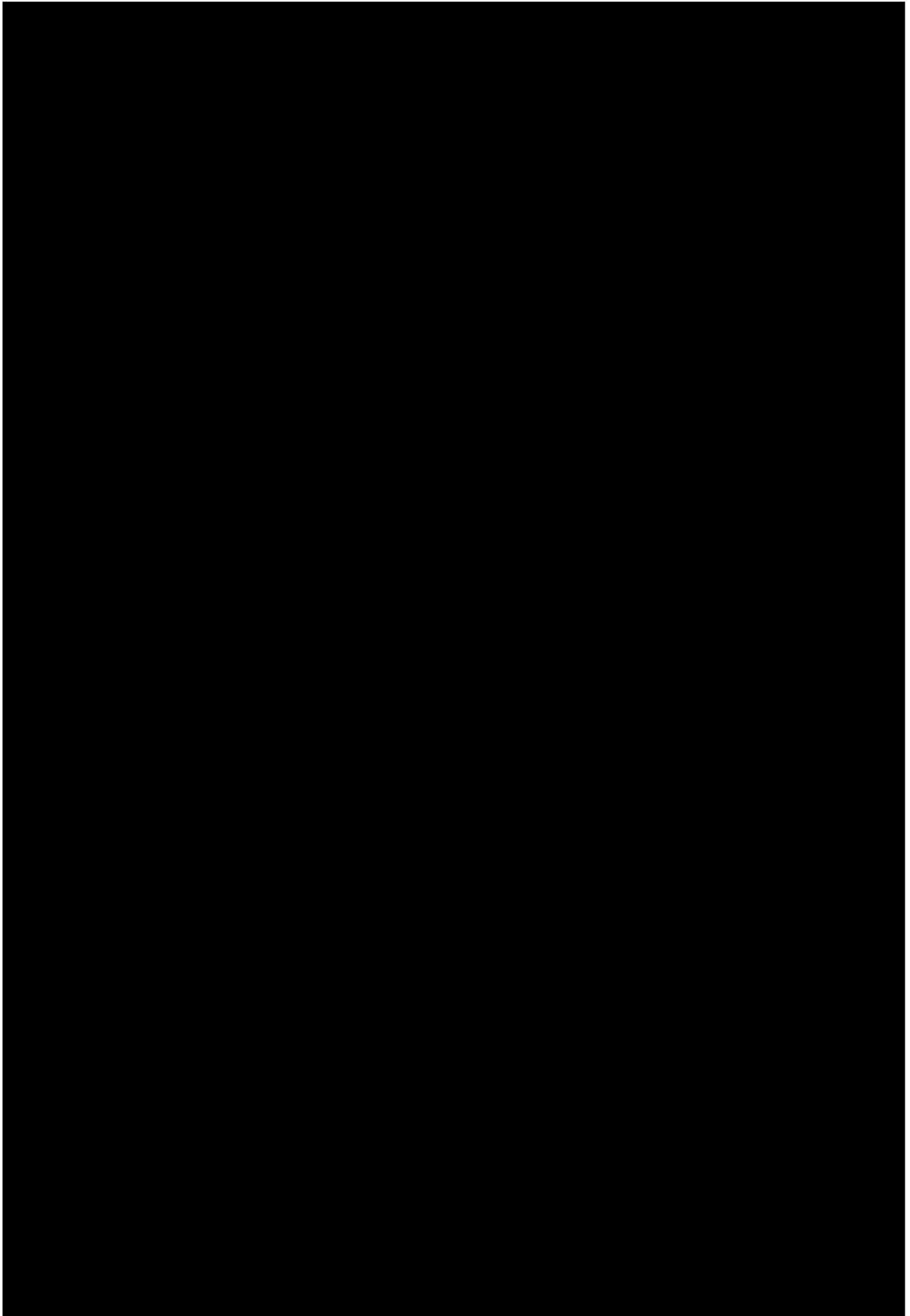
## KRYCÍ LIST ROZPOČTU



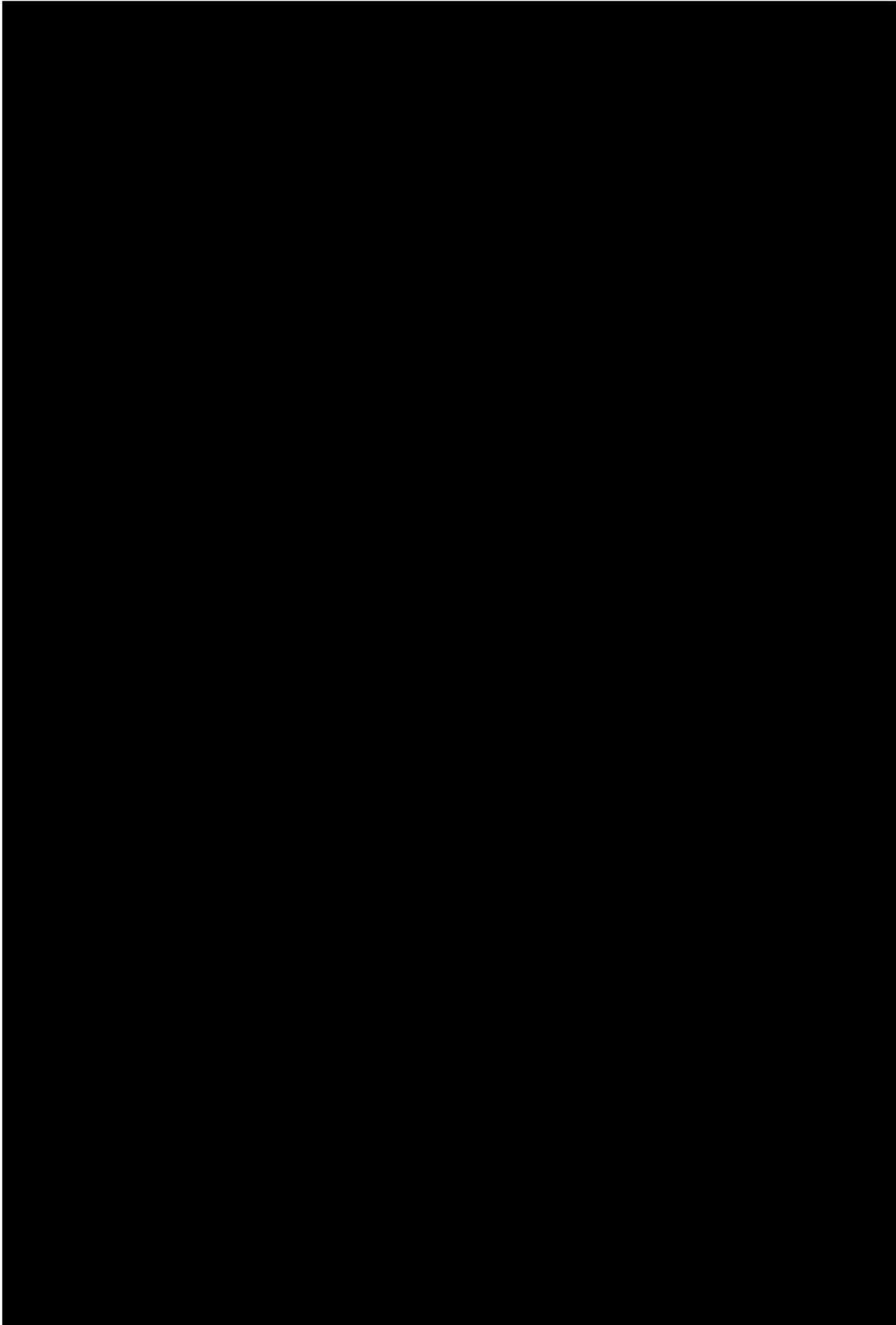
## REKAPITULACE ROZPOČTU

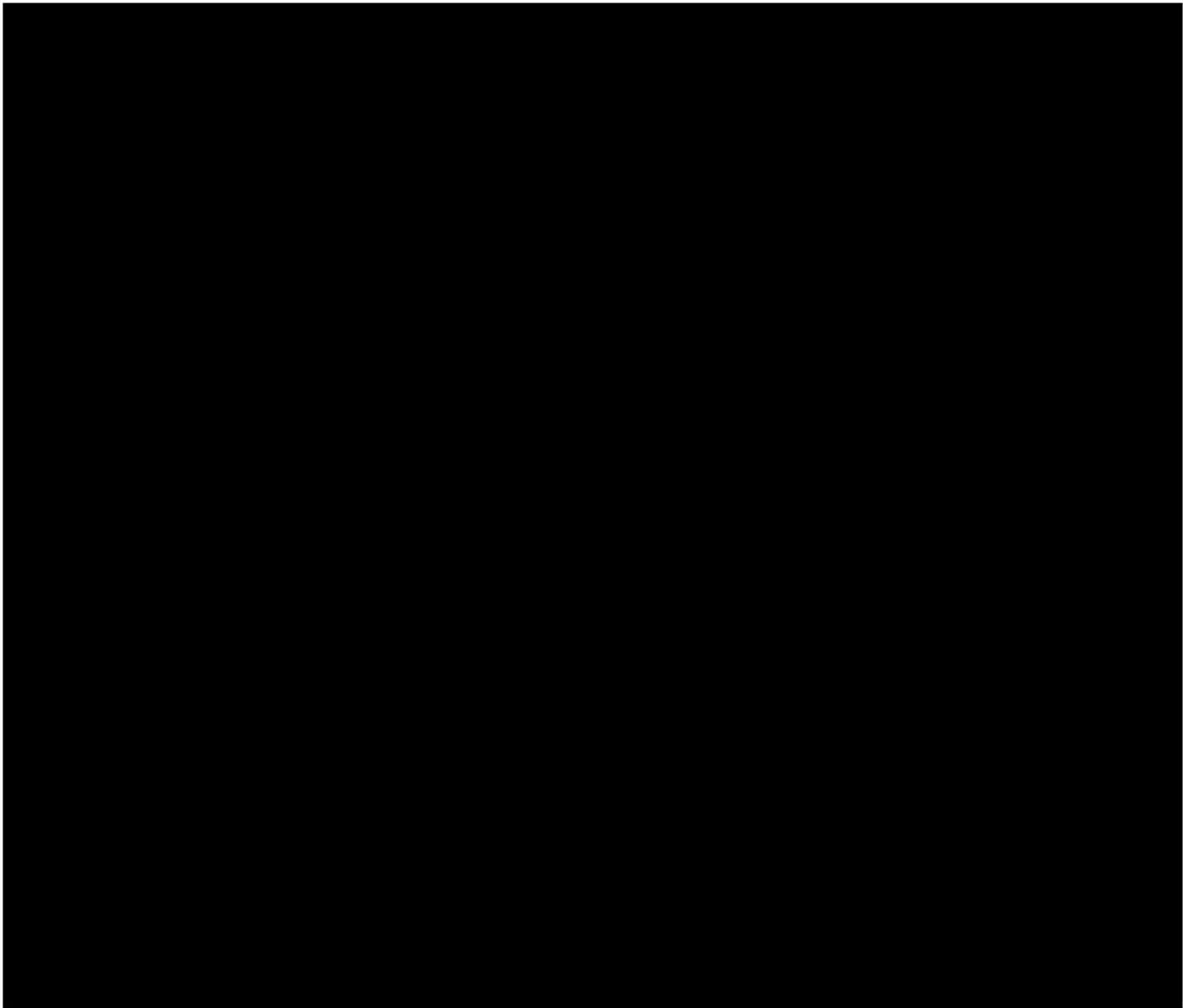


# ROZPOČET



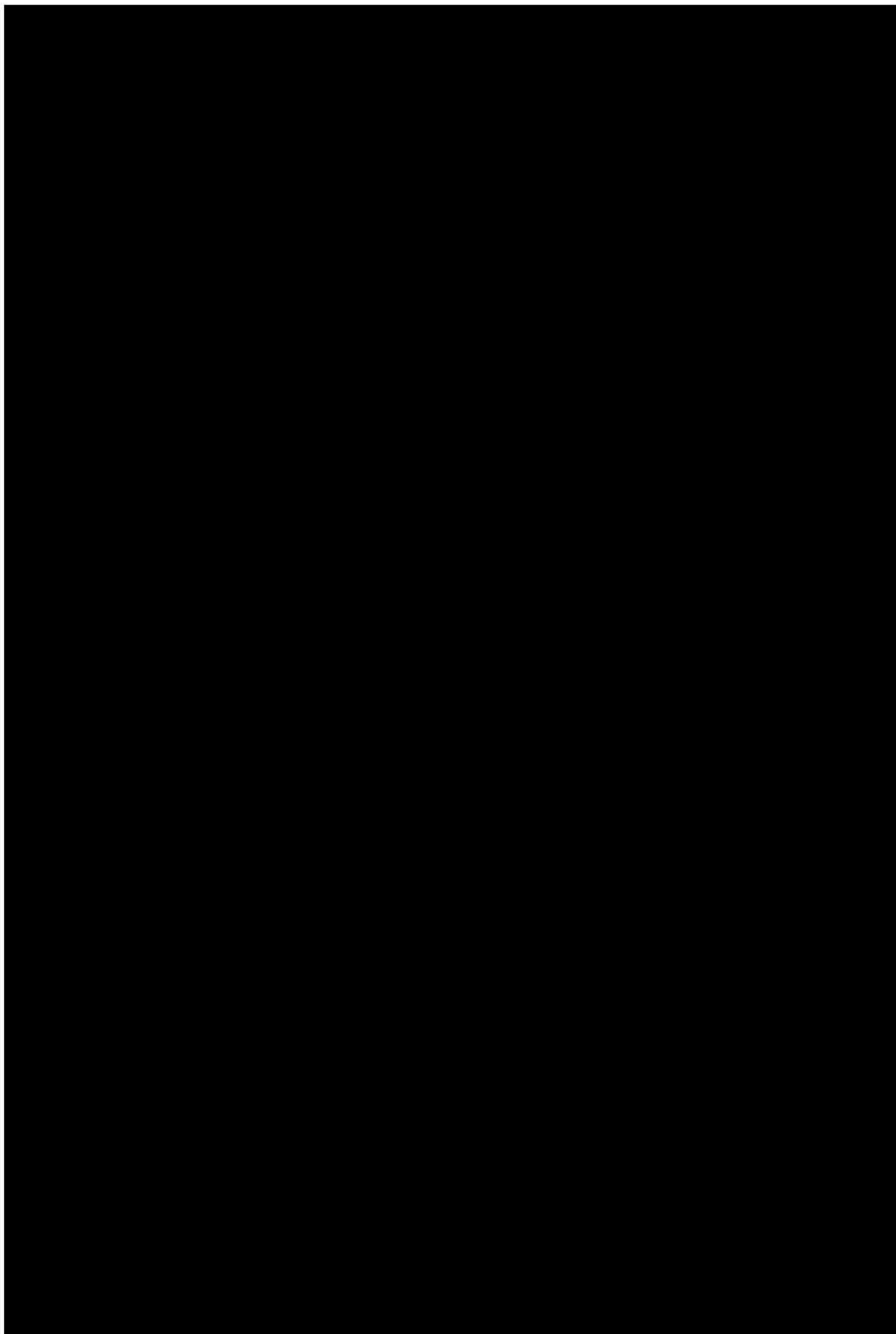




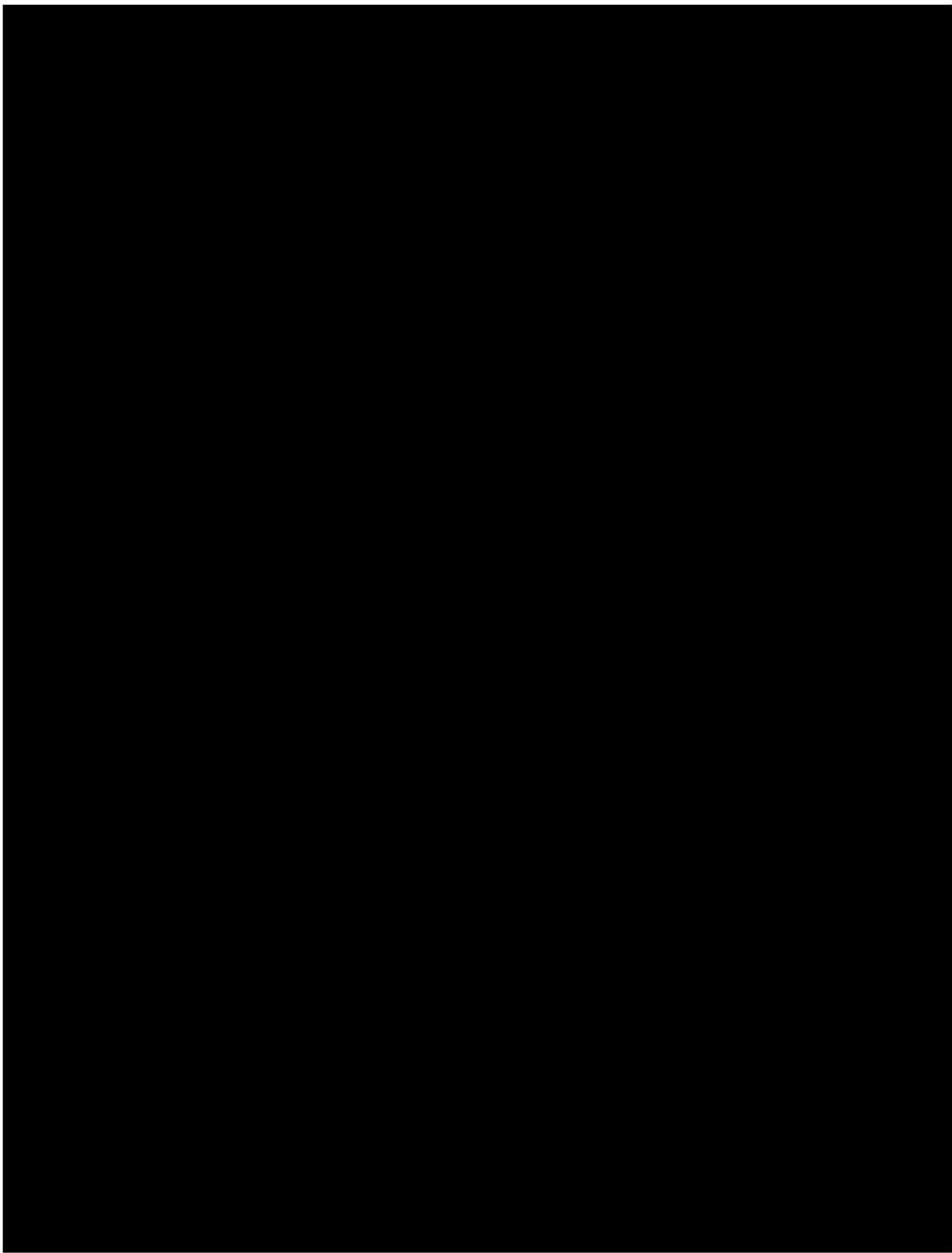




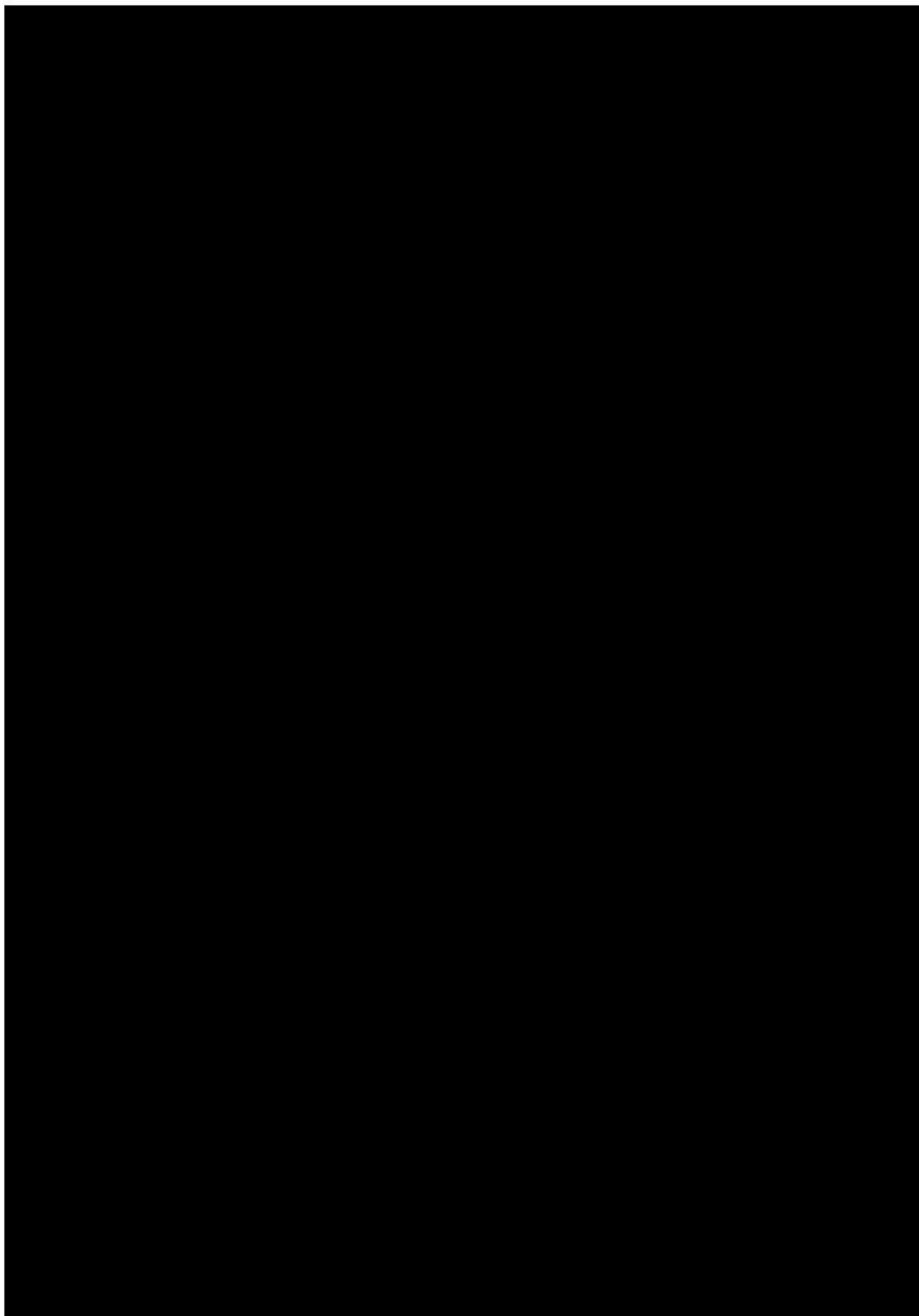
## KRYCÍ LIST ROZPOČTU



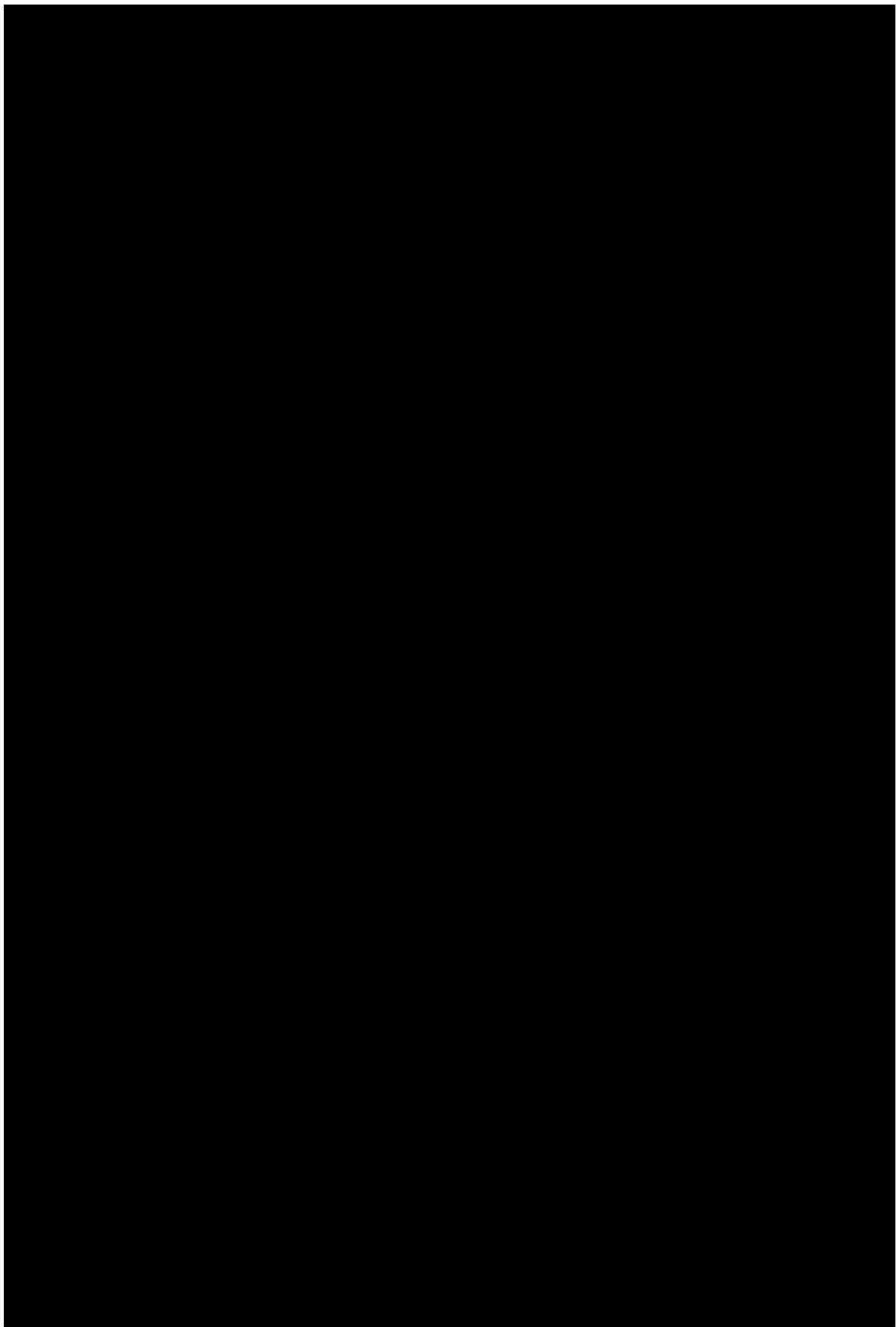
## REKAPITULACE ROZPOČTU

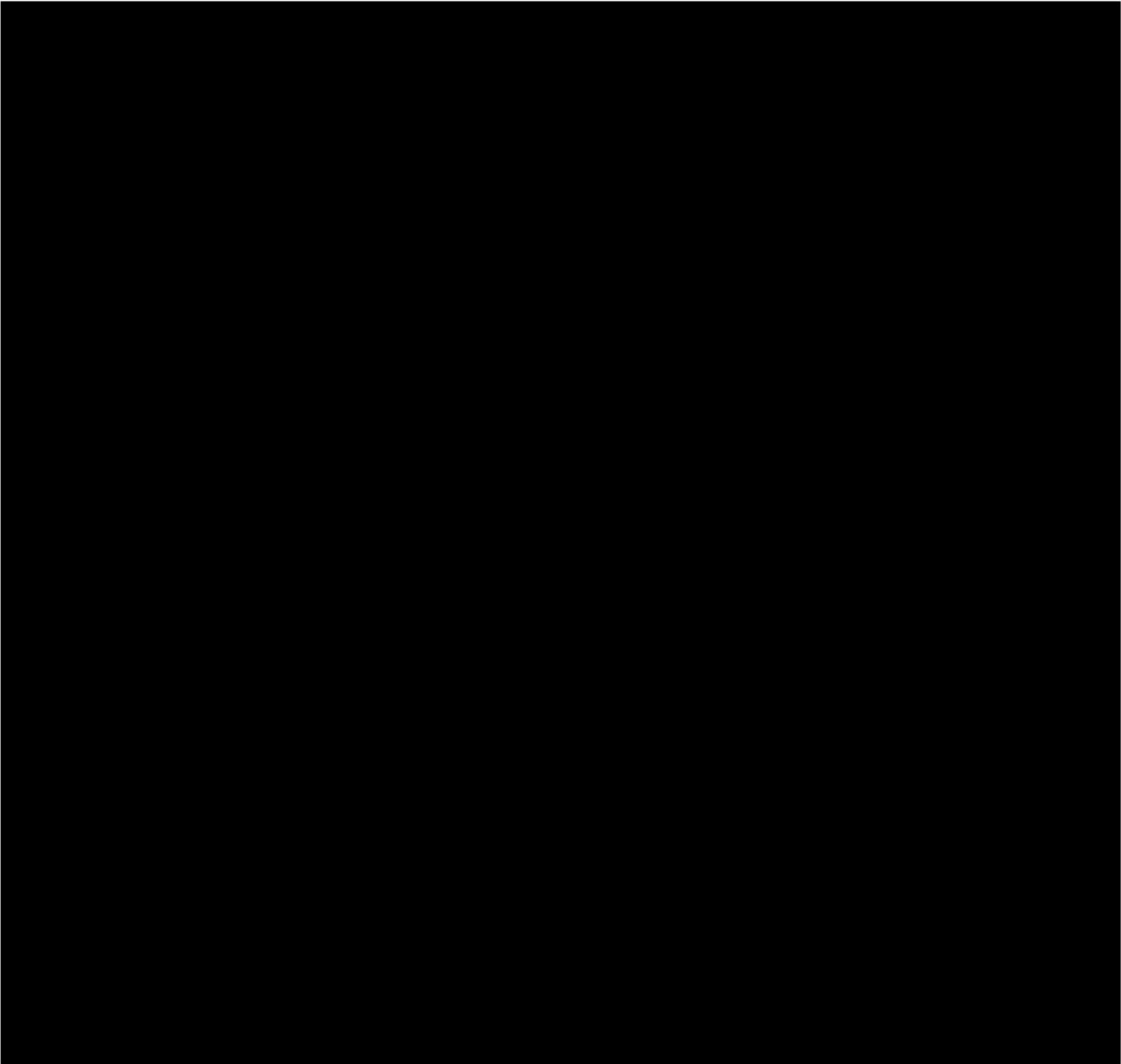


## ROZPOČET

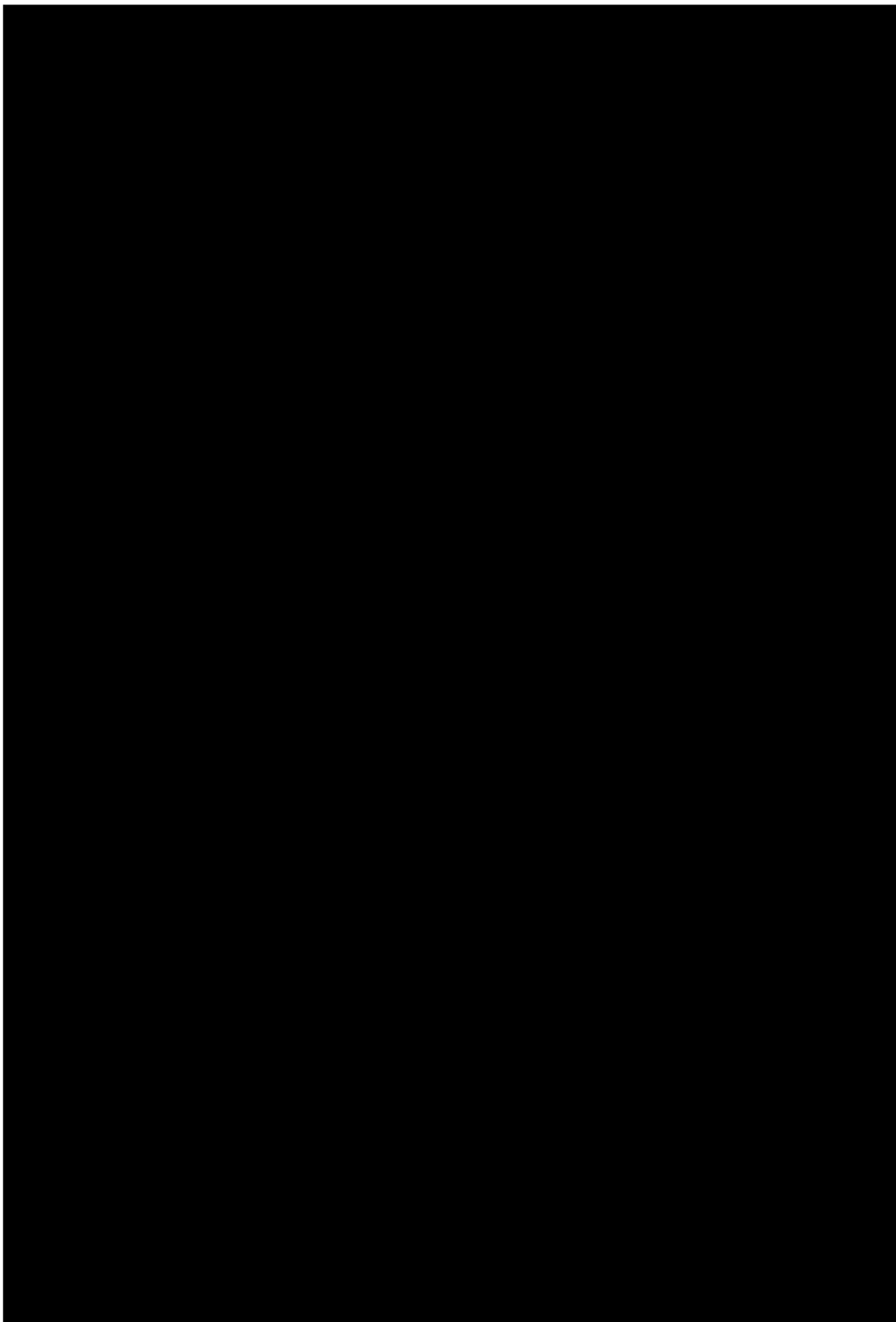




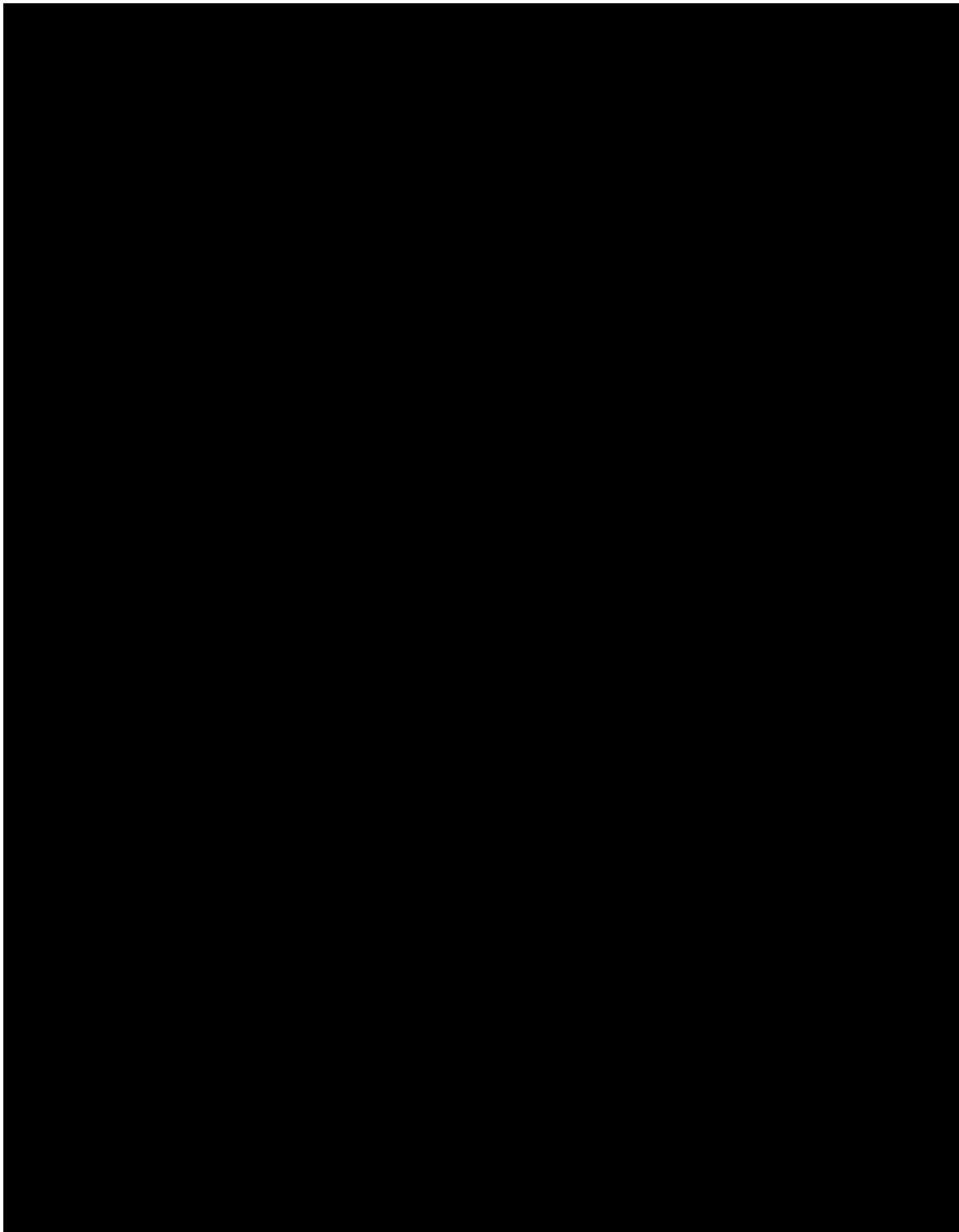




## KRYCÍ LIST ROZPOČTU

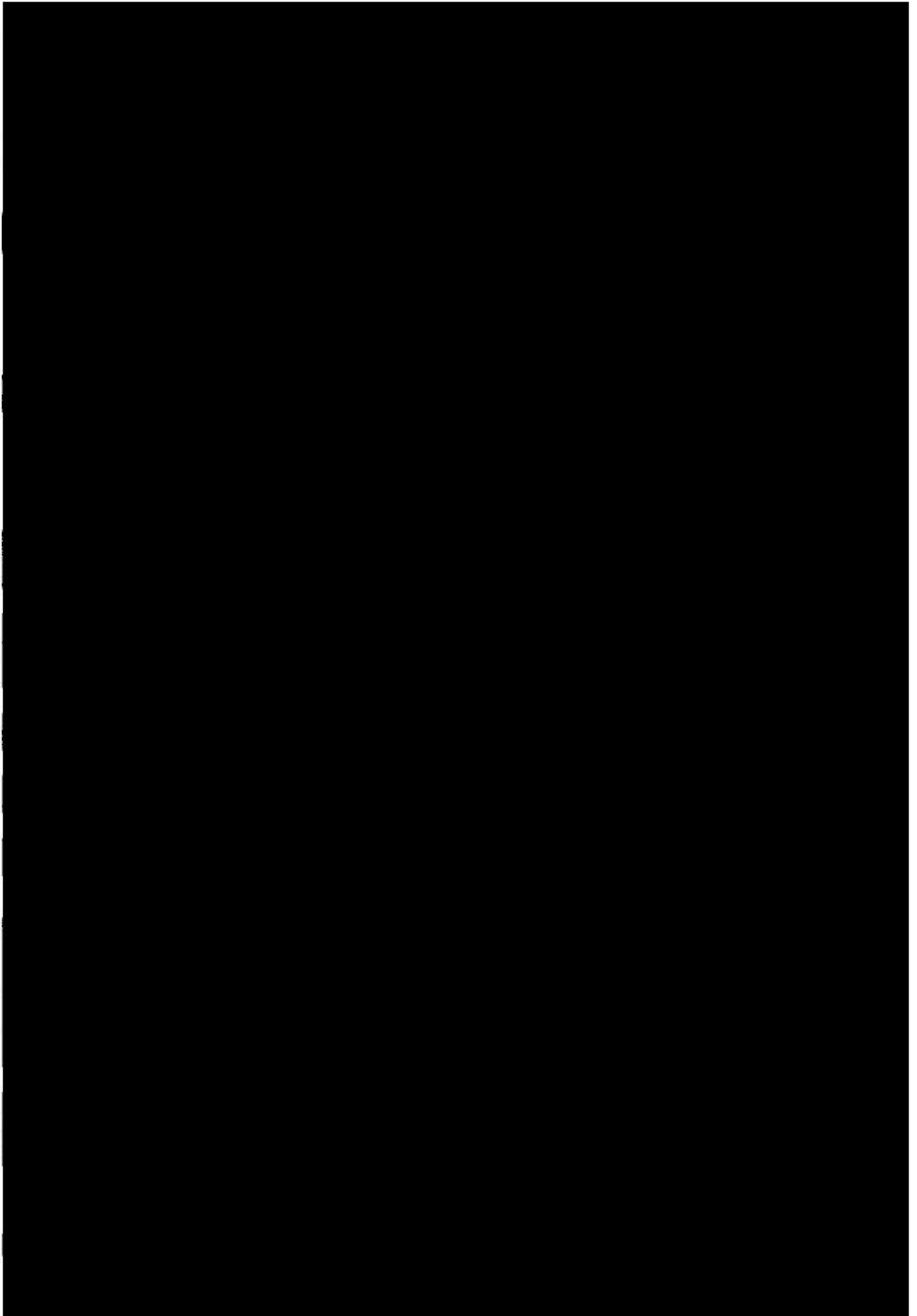


## REKAPITULACE ROZPOČTU

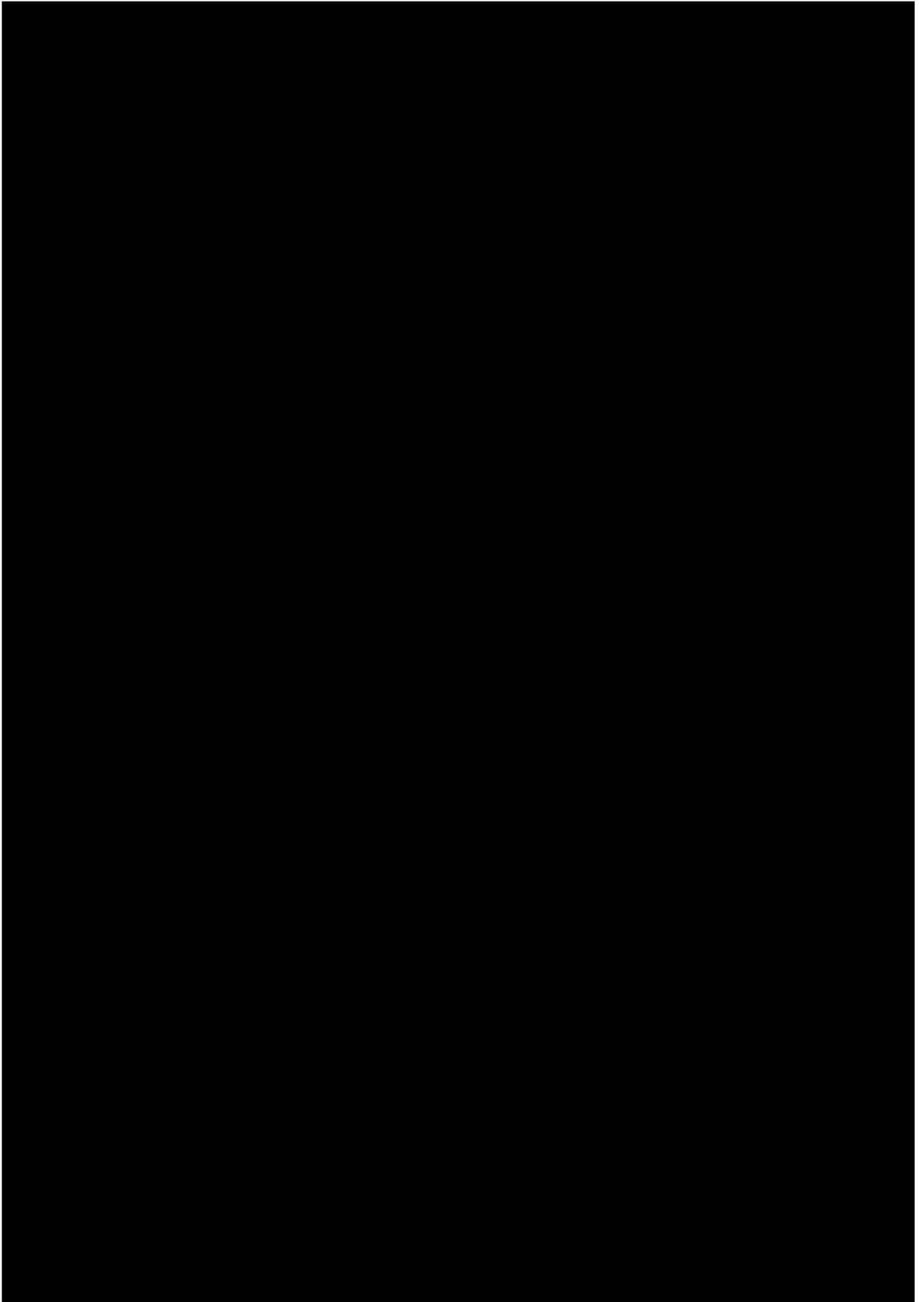




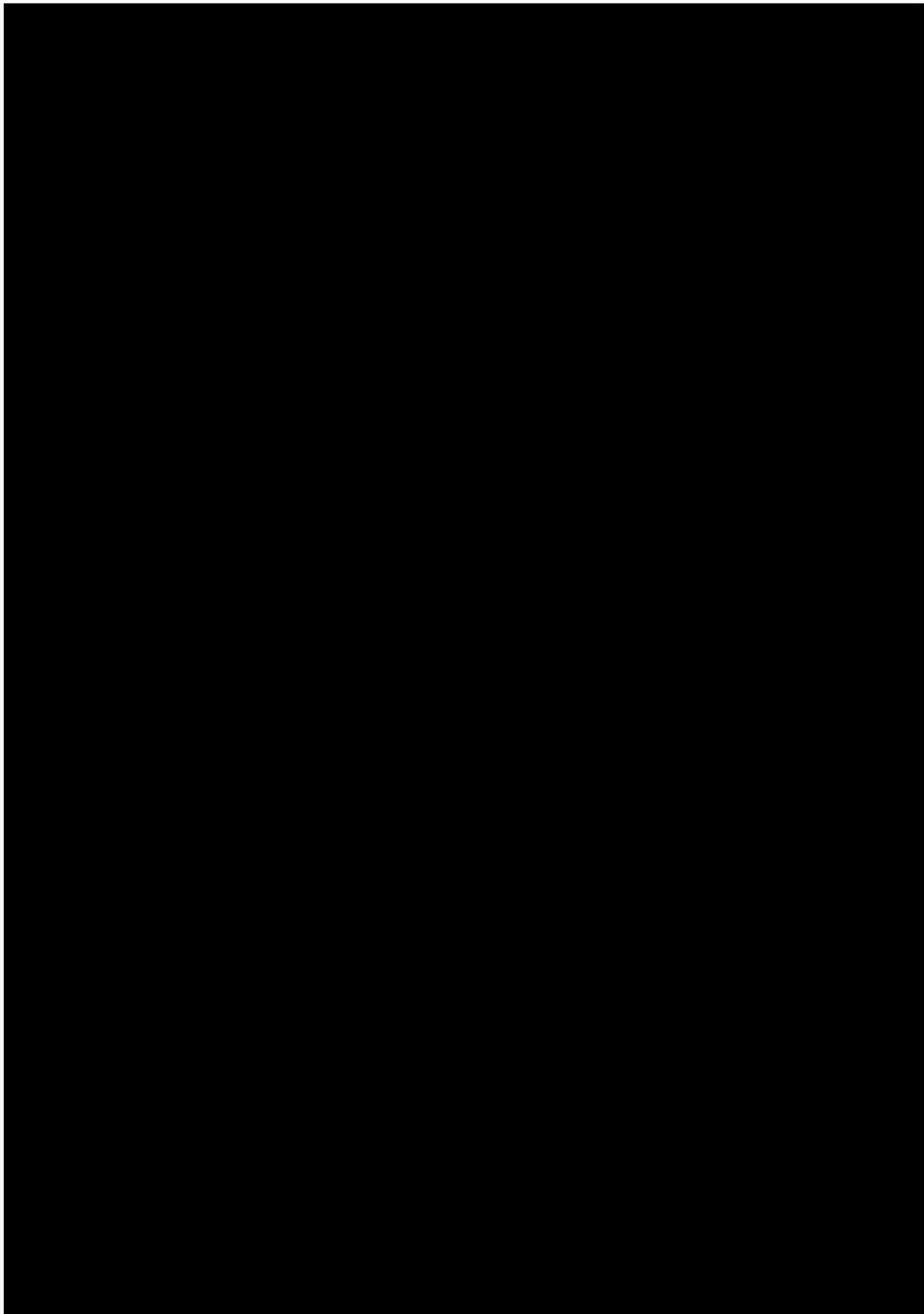
# ROZPOČET



# ROZPOČET

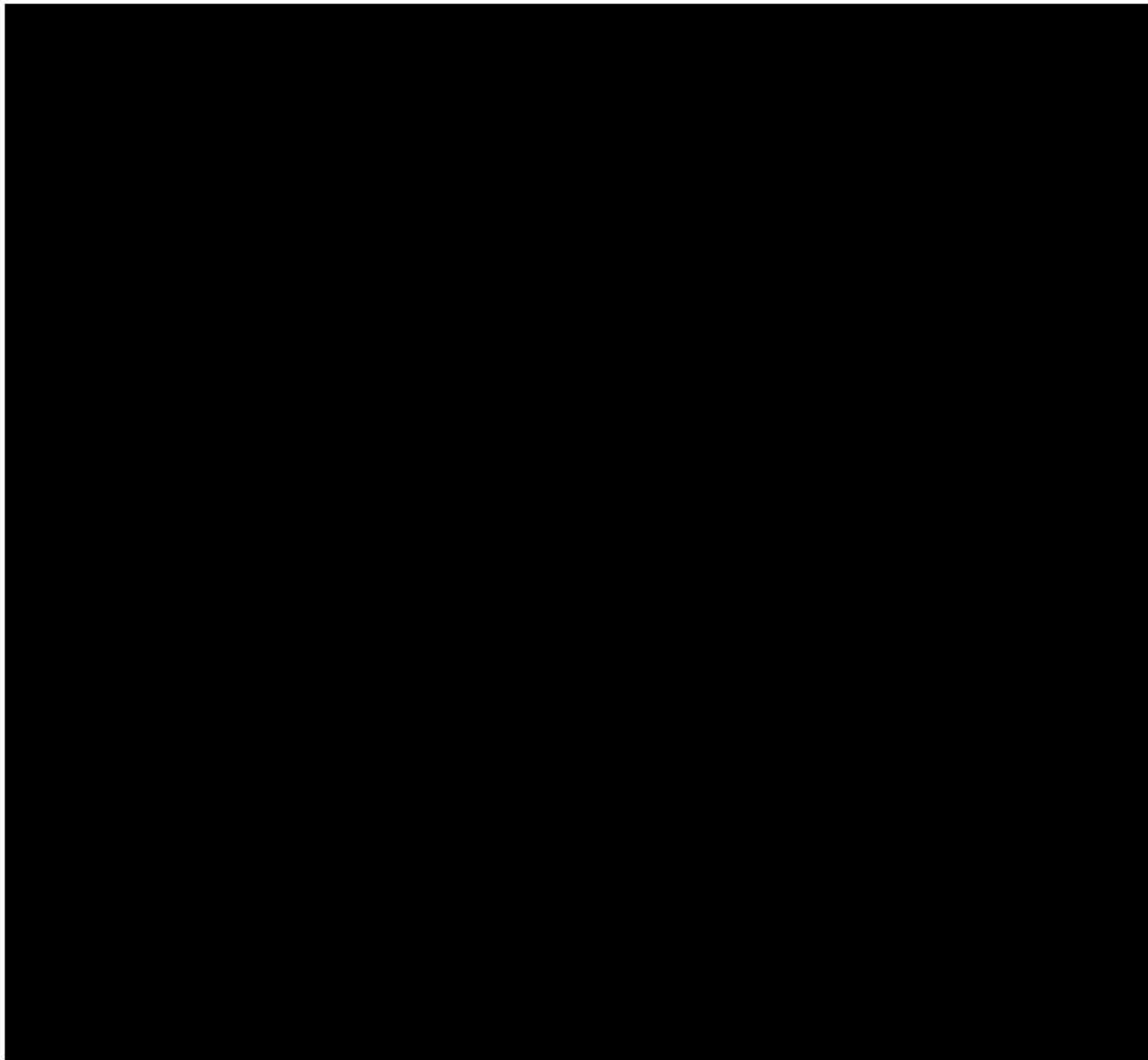


# ROZPOČET

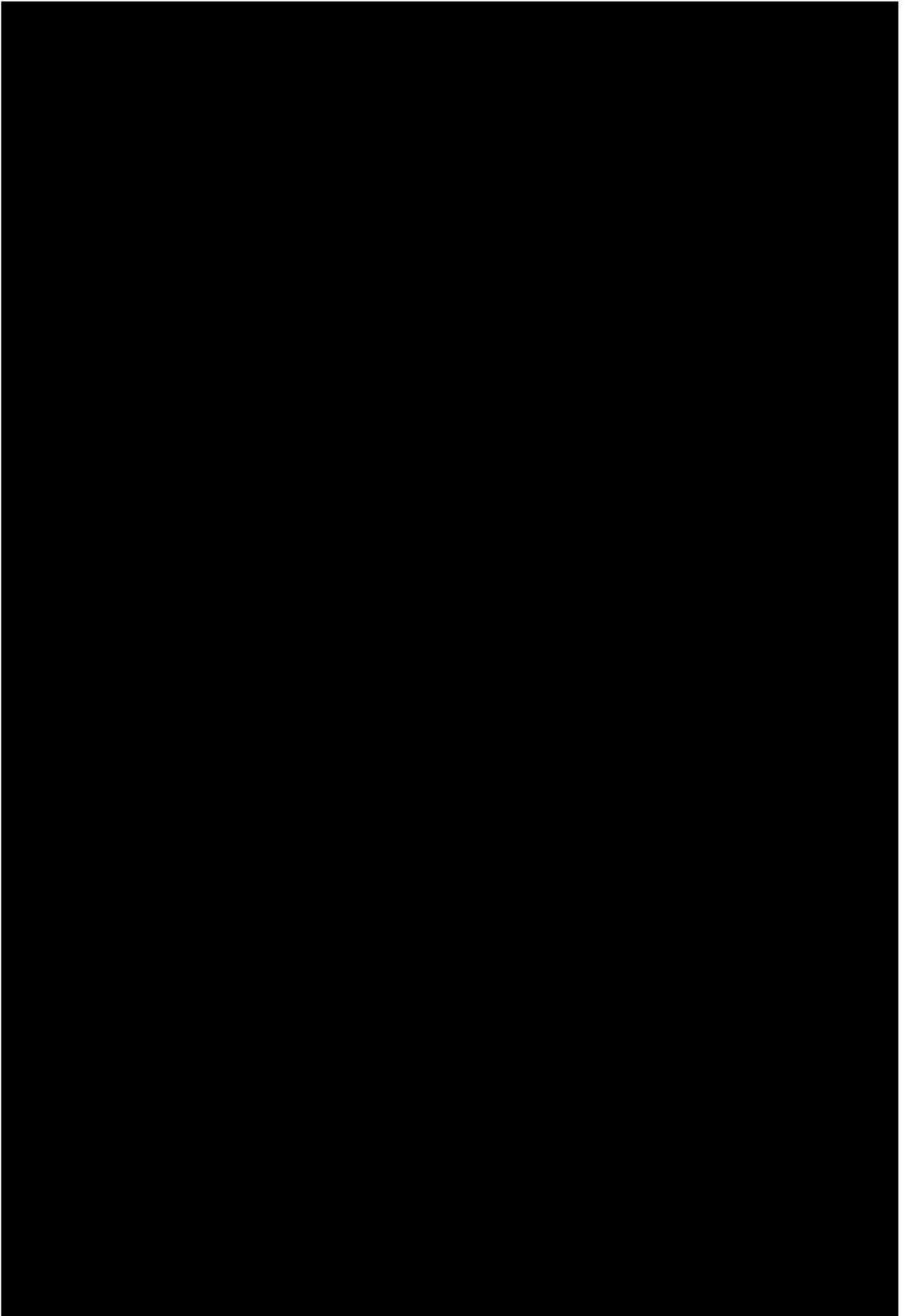




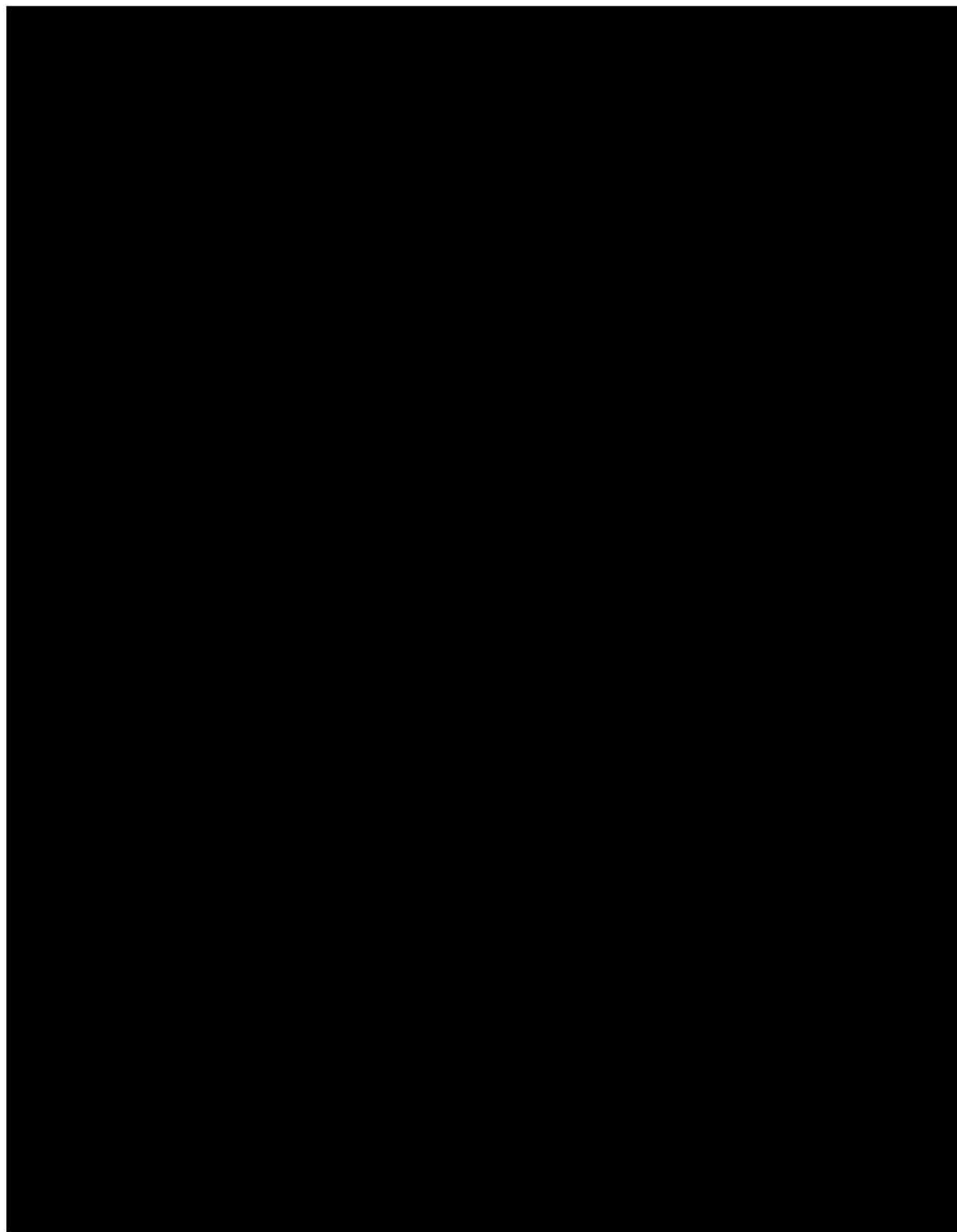




## KRYCÍ LIST ROZPOČTU

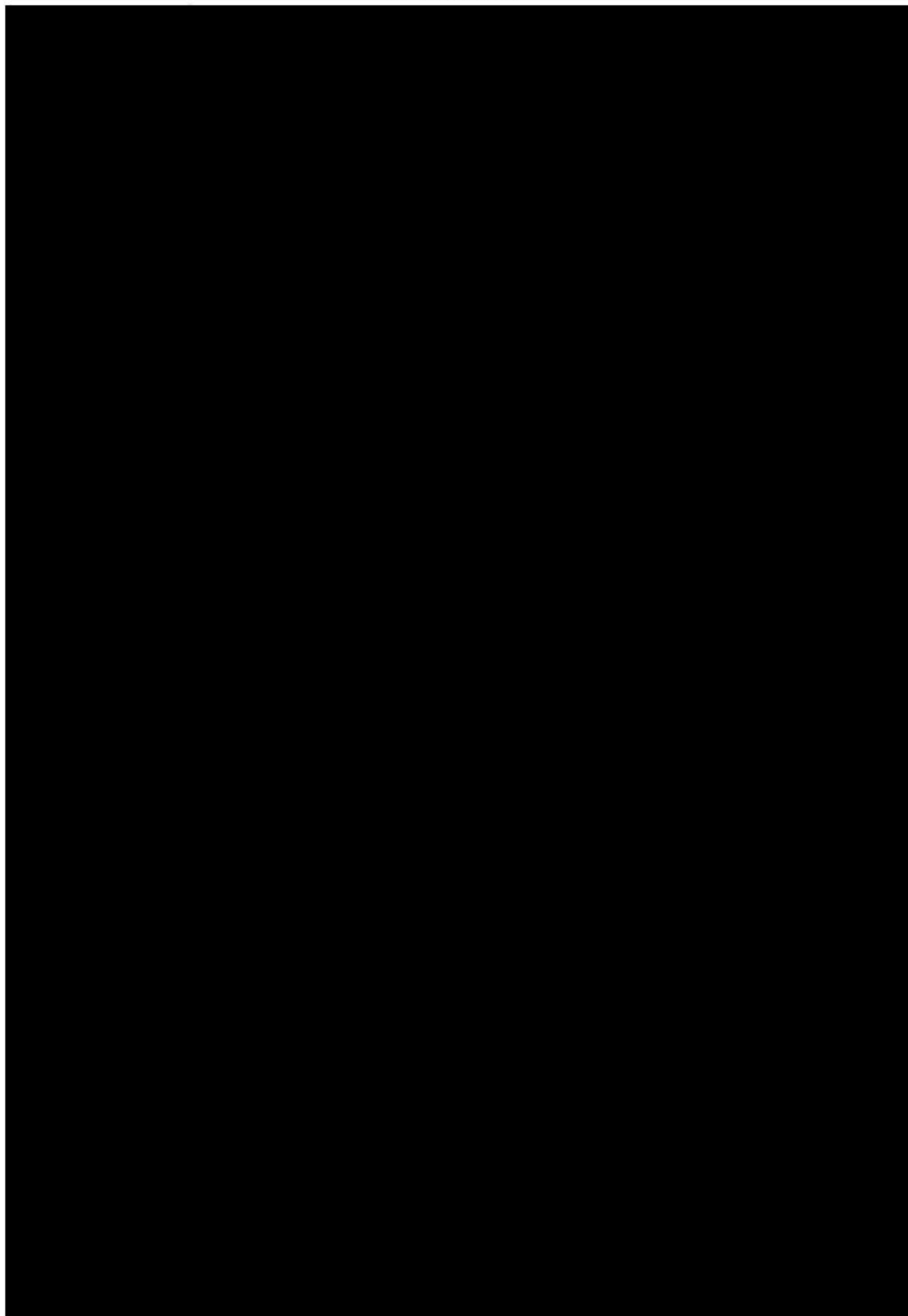


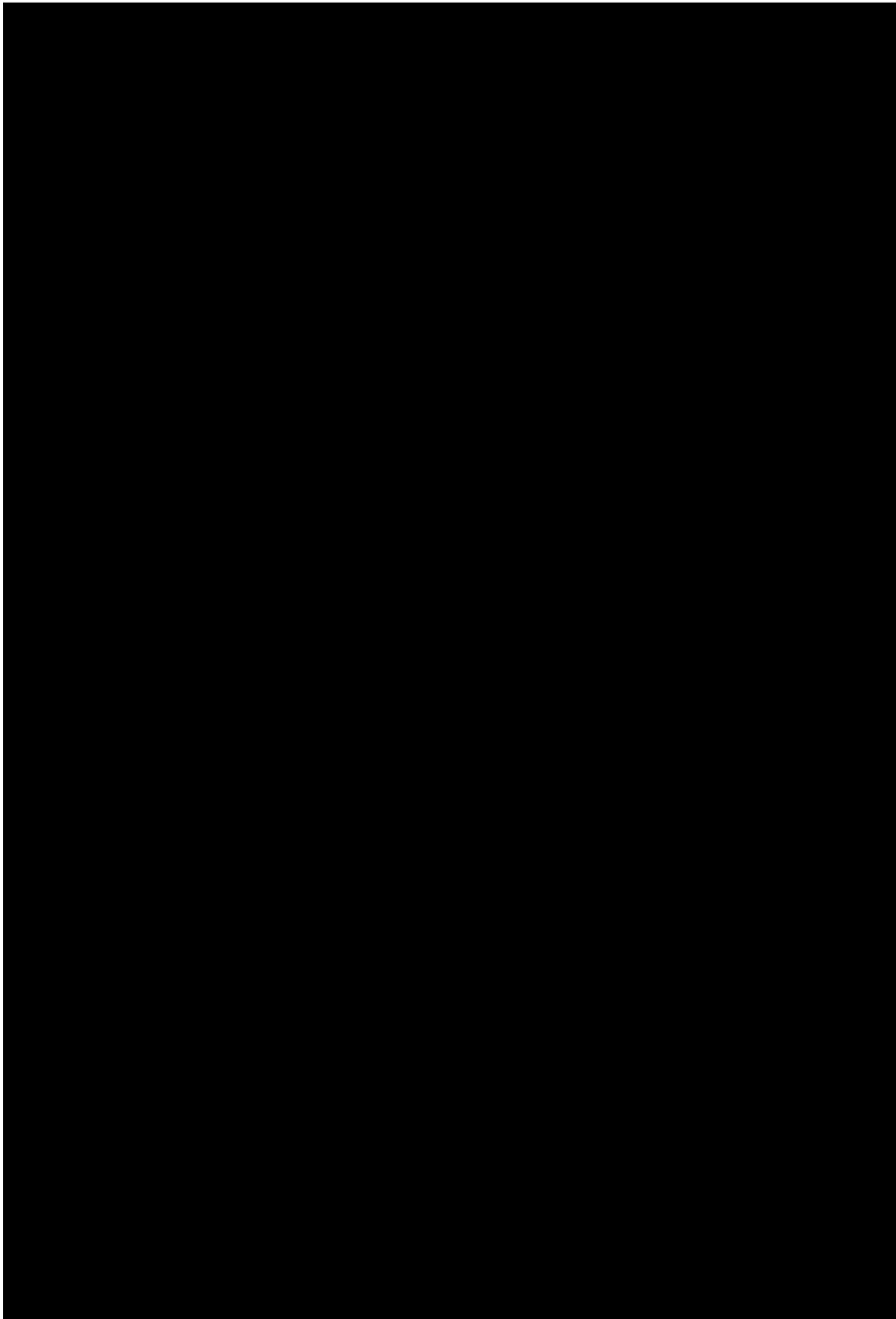
## REKAPITULACE ROZPOČTU



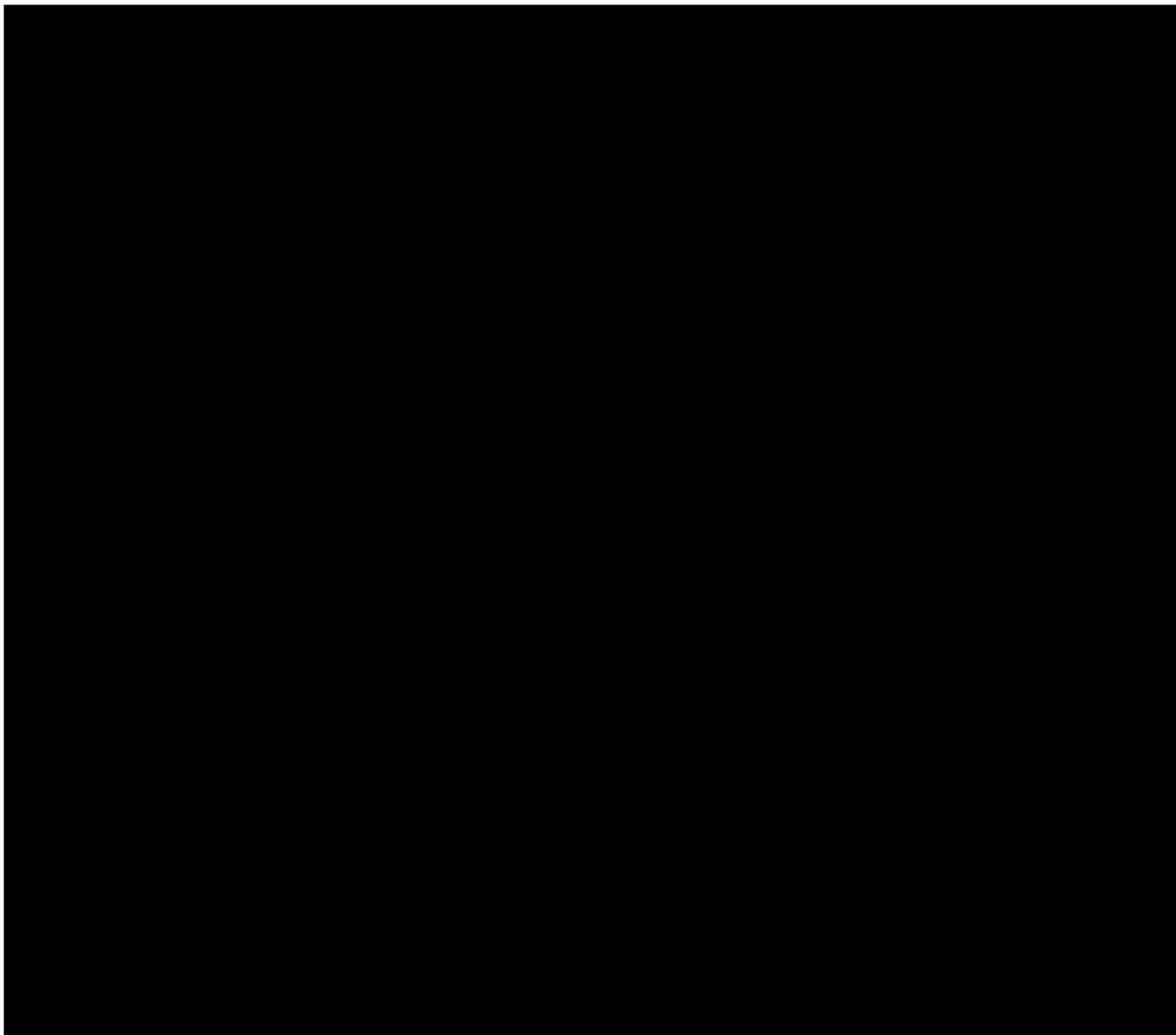


## ROZPOČET









**NÁVRH ČASOVÉHO A FINANČNÍHO HARMONOGRAMU****Oprava výplní objektu bytového domu Tyršova 976, Kolín**

patro č.	montážní a zednické práce	cena bez DPH
16	2.5.2016 - 13.5.2016	403 429,61 Kč
15	16.5.2016 - 27.5.2016	403 429,61 Kč
14	30.5.2016 - 10.6.2016	403 429,61 Kč
13	13.6.2016 - 24.6.2016	403 429,61 Kč
12	27.6.2016 - 8.7.2016	403 429,61 Kč
11	3.4.2017 - 14.4.2017	403 429,61 Kč
10	17.4.2017 - 28.4.2017	403 429,61 Kč
9	1.5.2017 - 12.5.2017	403 429,61 Kč
8	15.5.2017 - 26.5.2017	403 429,61 Kč
7	29.5.2017 - 9.6.2017	403 429,61 Kč
6	2.4.2018 - 13.4.2018	403 429,61 Kč
5	16.4.2018 - 27.4.2018	403 429,61 Kč
4	30.4.2018 - 11.5.2018	403 429,61 Kč
3	14.5.2018 - 25.5.2018	403 429,61 Kč
2	28.5.2018 - 8.6.2018	403 429,61 Kč
nebytové prostory	1.4.2019 - 30.4.2019	1 175 997,67 Kč

**od 1.4.2016 - 2.5.2016 příprava a výroba na 1. etapu**

## POJIŠTNÝ CERTIFIKÁT

K pojistné smlouvě číslo 7720254097

**Pojistěný:** PK5 okna a.s.  
se sídlem Zdar nad Sázavou, Brněnská 126/38, PSC 591 39  
IČ 65276507

**Pojistitel:** Kooperativa, pojišťovna, a. s., Vienna Insurance Group  
se sídlem v Pobřeží 66521, 186 00 Praha 8  
IČ 47136617  
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném MAS v Praze, sp.zn.B: 1897

Pojistění odpovědnosti za škody dle výpisu z obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně,  
údaje platné ke dni 15.12.2015

Pojistitel prohlašuje, že pojištěný PK5 okna a.s. má uzavřeno pojištění odpovědnosti za škody v rozsahu:

DODP1 – pojištění obecné odpovědnosti za škodu – základní rozsah pojištění

DODP3 – cizí věci převzaté – rozšíření rozsahu pojištění

DODP5 – náklady zdravotní pojišťovny – rozšíření rozsahu pojištění

DODP8 – regresy dávek nemocenského pojištění – rozšíření rozsahu pojištění

Limit plnění pro případ pojištění doložky DODP1: 20 000 000,- Kč

Limit plnění pro případ pojištění doložky DODP5: 1 000 000,- Kč

Limit plnění pro případ pojištění doložky DODP8: 3 000 000,- Kč

Limit plnění pro případ pojištění doložky DODP8: 1 000 000,- Kč

Pojištění se vztahuje pouze na odpovědnost za škodu, která vznikla vadou výrobku, které pojištěný vyrábí a (nebo) dodává na základě platného výpisu z obchodního rejstříku, který je nedílnou součástí pojistné smlouvy.

Územní rozsah pojištění: **CZ**

Účinnost pojistné smlouvy číslo 7720254097: 01.01.2008 – 31.12.2016

V případě požadavku pojištěného bude tato pojistná smlouva prodloužena na další období

V Brně 16.12.2015

Za pojistitele:

  
Ing. Roman Vaněk  
vedoucí referátu pojištění hospodářských rizik

  
Ing. Hana Šarbořtová  
underwriter specialista

MĚSTSKÝ ÚRAD  
odbor dohledu a veřejných zakázek  
Kaldov náměstí 76  
280 17 KOLÍN 1

OVĚŘENO DLE ORIGINALU: 6. 4. 2016

18.02  


## POJISTNÝ CERTIFIKÁT

k pojistné smlouvě číslo 7720529311

**Pojistěný:** PKS okna, a. s.  
se sídlem Žďár nad Sázavou, Brněnská 126/38, PSC 591 39  
IČ 65276507

**Pojistitel:** Kooperativa pojišťovna, a. s. Vienna Insurance Group  
se sídlem v Pobřeží 665/21, 186 00 Praha 8  
IČ 47 11 66 17  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném MS v Praze, sp. zn. B 1897

**Rozsah pojištění:** Stavební a montážní pojištění proti všem nebezpečím

**Drobné stavby**

Čekková roční hodnota nahrazených stavebních výkonů 500 000 000,- Kč  
Maximální hodnota jednoho stavebního nebo montážního díla (kontraktu) 100 000 000,- Kč

**Limity plnění a spoluúčasti pro vyjmenovaná rizika**

Pojistné plnění za všechny pojistné události vzniklé z příčiny rizika „povodně“, nastalé v době trvání pojištění, je omezeno limitem plnění za celou tuto pojistnou smlouvu ve výši 50 000 000,- Kč. Toto pojištění se sjednává se spoluúčastí pro každé místo pojištění ve výši 25 000,- Kč.

Pojistné plnění za všechny pojistné události vzniklé z příčiny rizika „vítr“, nastalé v době trvání pojištění, je omezeno limitem plnění za celou tuto pojistnou smlouvu ve výši 50 000 000,- Kč. Toto pojištění se sjednává se spoluúčastí pro každé místo pojištění ve výši 20 000,- Kč.

Pojistné plnění za všechny pojistné události vzniklé z příčiny rizika „sesuv“, nastalé v době trvání pojištění, je omezeno limitem plnění za celou tuto pojistnou smlouvu ve výši 50 000 000,- Kč. Toto pojištění se sjednává se spoluúčastí pro každé místo pojištění ve výši 20 000,- Kč.

Pojistné plnění za všechny pojistné události vzniklé z příčiny rizika „odčizení“, nastalé v době trvání pojištění, je omezeno limitem plnění za celou tuto pojistnou smlouvu ve výši 5 000 000,- Kč. Toto pojištění se sjednává se spoluúčastí pro každé místo pojištění ve výši 20 000,- Kč.

Územní rozsah pojištění: ČR

Účinnost pojistné smlouvy číslo 7720529311: 1.1.2011 – 31.12.2016

V případě požadavku pojistníka bude tato pojistná smlouva prodloužena na další období.

V Brně 16. 12. 2015

Za pojistitele:

  
Ing. Roman Vaněk  
vedoucí referátu pojištění hospodářských rizik

  
Ing. Hana Šarbořtová  
underwriter specialista

MĚSTSKÝ ÚŘAD

odbor dopravy a veřejných zakázek  
Karlovo náměstí 76

280 12 KOLÍN 1

Ověřeno JLE OJB/MPLU: 6. 4. 2016

