# Smlouva o právu provést stavbu

uzavřená v souladu s ustanovením § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, § 110 zák. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 183/2006 Sb.“)

mezi smluvními stranami:

**Zlínský kraj**

se sídlem tř. Tomáše Bati 21, Zlín, PSČ 761 90

IČ: 708 91 320

DIČ: CZ708 91 320

zastoupený Jiřím Čunkem, hejtmanem

***(dále jen „ZK“)***

a

**Gymnázium a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky Zlín**

se sídlem nám. T. G. Masaryka 2734-9, Zlín, PSČ 760 01

IČ: 00559504

zastoupené Mgr. Alenou Štachovou, ředitelkou

***(dále jen příspěvková organizace „A“)***

a

**Střední průmyslová škola polytechnická - Centrum odborné přípravy**

se sídlem Nad Ovčírnou IV 2528, Zlín, PSČ 760 01

IČ: 14450500

zastoupená Ing. Bc. Jiřím Charvátem, ředitelem

***(dále jen příspěvková organizace „B“)***

a

### Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně

se sídlem nám. T. G. Masaryka 5555, Zlín, PSČ 760 01

IČ: 70883521

zastoupená RNDr. Alexanderem Černým, kvestorem

za věcné plnění odpovídá: Ing. Pavel Blažek, vedoucí Odboru investic a majetku

***(dále jen „stavebník“ nebo též „UTB“)***

***(dále jen společně jako smluvní strany)***

**I.**

1.1 Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu za účelem řízení dle stavebního zákona pro stavbu stavebníka s názvem:

**„Centrum kreativních průmyslů“.**

1.2 ZK je výlučným vlastníkem pozemků:

* **p. č. 1090/75,** o výměře, 110 m2, zapsaného na LV č. 5170 pro **k. ú. Zlín**, předaného k hospodaření příspěvkové organizaci kraje **„A“**
* **p. č. 1090/51,** o výměře, 1971 m2, zapsaného na LV č. 5365 pro **k. ú. Zlín**, předaného k hospodaření příspěvkové organizaci **„B“**

**II.**

2.1 V rámci plánované realizace stavby specifikované v č**l. I. (dále jen investiční akce)**, dojde k dotčení mimo jiné i části pozemků p. č. 1090/75 a p. č. 1090/51 v k. ú. Zlín ve vlastnictví ZK, a to umístěním inženýrských sítí:

* **p. č. 1090/75** - přípojka páteřní počítačové sítě UTB, přípojka NN
* **p. č. 1090/51** - přeložky kabelů NN.

**III.**

3.1 ZK souhlasí s tím, že stavebník bude realizovat investiční akci na části pozemků
p. č. 1090/75 a p. č. 1090/51 v k. ú. Zlín v souladu se situačním výkresem, který tvoří nedílnou přílohu č. 1 a č. 2 této smlouvy.

**IV.**

4.1 Stavebník je povinen nejméně 14 dní před zahájením investiční akce na pozemku uvedeném v čl. I. této smlouvy, tuto skutečnost oznámit příspěvkové organizaci **„A“** a příspěvkové organizaci **„B“** na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy.

4.2 Stavebník se zavazuje, že po dobu trvání investiční akce přebírá na výše uvedeném pozemku p. č.
1090/75 a p. č. 1090/51 v k. ú. Zlín, případně jeho částech, odpovědnost za porušení obecně závazných právních předpisů o ochraně životního prostředí, odpadech, bezpečnosti, požární ochraně, ochraně veřejného zdraví atd. Stavebník odpovídá za škody způsobené při manipulaci s nebezpečnými látkami. Dále se stavebník zavazuje zaplatit všechny poplatky, pokuty, sankce udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy z důvodu porušení výše uvedených předpisů a zajistit neprodleně na vlastní náklady odstranění veškerých úniků, a havárií skladovaných odpadů nebo látek ohrožujících jakost a zdravotní nezávadnost povrchových nebo podzemních vod a provedení potřebných sanačních prací.

4.3 Stavebník se zavazuje, že při realizaci investiční akce bude co nejvíce šetřit práva vlastníka pozemků. V případě, že dojde v rámci investiční akce k dočasnému dotčení dalších přiléhajících pozemků a staveb na nich ve vlastnictví ZK, budou tyto na základě písemné výzvy příspěvkové organizace **„A“,** příspěvkové organizaci **„B“** nebo nejpozději do 30 dnů po zahájení užívání investiční akce uvedeny do původního či náležitého stavu v souladu s účelem jejich využití a předány protokolárně zpět příslušné příspěvkové organizaci.

4.4 Stavebník se zavazuje:

* dokončit investiční akci nejpozději do 2 let od nabytí právní moci stavebního povolení;
* písemnou formou požádat příspěvkovou organizaci **„A“** i **„B“** o protokolární předání části pozemků jako staveniště min. 14 dní před zahájením investiční akce na pozemcích uvedených v čl. I. této smlouvy;
* po provedení prací uvést dotčené pozemky do původního stavu včetně zatravnění v trasách kabelového vedení, a to nejpozději do protokolárního předání části pozemku zpět příspěvkové organizaci **„A“** a příspěvkové organizaci **„B“**;
* zajistit po dokončení investiční akce zpracování geometrického plánu a následně učinit veškeré kroky směřující k majetkoprávnímu vypořádání k dotčeným pozemkům p. č. 1090/51 a p. č. 1090/75 v k. ú. Zlín v intencích platných právních předpisů (v daném případě je upřednostňováno zřízení služebnosti, jehož podmínky budou předmětem dalšího jednání ZK a stavebníka),
* majetkoprávní vypořádání bude realizováno po vydání kolaudačního souhlasu na stavbu uvedenou v čl. I. této smlouvy, nejpozději však do 1 roku od vydání kolaudačního souhlasu;
* po ukončení stavebních prací zajistit v součinnosti s příspěvkovou organizací **„A“**, příspěvkovou organizací0 **„B“** provedení společného šetření na místě samém za účelem zjištění, zda byly dodrženy podmínky pro realizaci investiční akce a reálný stav odpovídá schválené projektové dokumentaci, zda dotčené pozemky jsou uvedeny do původního stavu, dále protokolární předání pozemků zpět příspěvkovým organizacím **„A“** a **„B“,** a to nejpozději do 2 měsíců od dokončení stavebních prací na pozemcích p. č. 1090/51 a p. č. 1090/75 v k. ú. Zlín;
* uhradit ZK případné škody na jiném majetku, způsobené při výkonu práv z této smlouvy vyplývajících;

4.5 Stavebník se zavazuje v případě nedodržení termínů uvedených v bodu 4.3. a 4.4. této smlouvy uhradit ZK smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení. Případné uplatnění této sankce se nevztahuje na případ, kdy nedodržení termínu bylo způsobeno na straně ZK či příspěvkové organizace.

4.6 ZK se nebude žádným způsobem podílet na financování investiční akce. Veškeré náklady spojené s majetkoprávním vypořádáním investiční akce půjdou k tíži stavebníka. ZK není povinen přenést práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na případného dalšího nabyvatele pozemku.

**V.**

5.1 Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou do doby provedení majetkoprávního vypořádání dle odst. IV. bodu 4.4. této smlouvy. Účinnost této smlouvy končí, pokud stavební povolení pro předmětnou investiční akci nebude vydáno do 3 let ode dne uzavření této smlouvy.

5.2 Tato smlouva je podkladem pro vydání příslušných povolení, vydávaných stavebním úřadem dle platných právních předpisů.

5.3 Právní vztah smluvních stran se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a stavebního

zákona.

5.4 Veškeré změny a doplňky obsahu této smlouvy lze činit výhradně formou písemného, pořadově číslovaného dodatku oboustranně potvrzeného smluvními stranami.

5.5 Smluvní strany souhlasí se zpracováním údajů a se zveřejněním této smlouvy třetím osobám v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a se zákonem č. 340/2015, o registru smluv.

5.6 Smluvní strany se dohodly, že ZK v zákonné lhůtě odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

5.7 Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uzavření, přičemž uzavřena je podpisem poslední ze smluvních stran. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti všech smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji kterákoliv ze stran podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem.

5.8 Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely ze svobodné vůle, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy na této smlouvě.

5.9 Smlouva je vystavena v šesti stejnopisech, z nichž ZK a stavebník obdrží po dvou vyhotoveních a každá příspěvková organizace jedno vyhotovení.

**Doložka dle § 23 z.č. 129/2000 Sb., o krajích**

Rozhodnuto orgánem kraje: Rada Zlínského kraje

Datum: 12.12.2016, usnesení č. 1006/R26/16

Přílohy: č. 1 a č. 2

Ve Zlíně dne Ve Zlíně dne

***Za ZK***  ***Za stavebníka***

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Jiří Čunek RNDr. Alexander Černý

hejtman kvestor

Ve Zlíně dne Ve Zlíně dne

***Za příspěvkovou organizaci „A“***  ***Za příspěvkovou organizaci „B“***

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Mgr. Alena Štachová Ing. Bc. Jiří Charvát

ředitelka ředitel

**Příloha č. 1**

****

**Příloha č. 2**