

SMLOUVA O DÍLO č. 048146

(dále jen jako „Smlouva“) uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“)

„Energetický audit“

DĚKUJEME ZA ZASLÁNÍ
PODEPSANÉHO
DOKUMENTU
ZPĚT


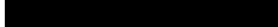
Část: I

Smluvní strany

Objednatel: ČEPRO, a.s.
se sídlem: Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7
zapsán: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, B2341
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
č.účtu: 11902931/0100
IČO: 60193531
DIČ: CZ60193531
zastoupen: Mgr. Janem Duspěvou, předsedou představenstva a
Ing. Františkem Todtem, členem představenstva

(dále jen „**Objednatel**“ nebo „**Zadavatel**“)

a

Zhotovitel: ECOTEN s.r.o.
se sídlem: Praha 2, Vinohrady, Lublaňská 1002/9, PSČ 120 00
zapsán: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, C202460
bankovní spojení: FIO banka, a.s.
č.účtu: 2800349859/2010
IČO: 29136440
DIČ: CZ29136440
zastoupen: Ing. Jiří Tencar, Ph.D., jednatelem
Email: 
Telefon: 

(dále jen „**Zhotovitel**“ nebo „**Dodavatel**“).

Čl. 1. Základní údaje a předmět smlouvy

- 1.1. Zhotovitel prohlašuje, že má veškerá oprávnění a technické vybavení potřebné k řádnému splnění této Smlouvy.
- 1.2. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele dílo „**zpracování energetických auditů**“ (dále jen „**Dílo**“) které obsahuje:
 - zpracování energetického auditu na níže uvedených skladech a objektech zadavatele dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění zákona č. 103/2015 účinného od 1. 7. 2015 a vyhlášky č. 480/2012 Sb., o energetickém auditu a energetickém posudku

Část I

- sklad Třemošná: 330 11, Třemošná, č.p. 1057
- sklad Hájek: 363 01, Ostrov nad Ohří, Hájek č.p. 118
- sklad Bělčice: 387 43, Bělčice, č.p. 297
- sklad Smyslov: 391 56, Tábor - Měšice, Smyslov č.p.23
- sklad Včelná: 373 82, Boršov n/Vlt., Čtyři Chalupy č.p. 459
- sklad Hněvice: 411 08 Štětí, Hněvice 62
- sklad Litvínov: 435 14, Litvínov 7
- sklad Mstětice: 250 91, Zeleneč, Mstětice č.p. 3
- sklad Cerekvice: 507 74 Cerekvice 72, Cerekvice nad Bystřicí
- sklad Nové Město: 280 02, Kolín 2, Břežany I
- přečerpávací stanice Nevid: GPS souřadnice 49.6848594N, 13.5997031E,

Audity budou vyhotoveny ve dvou originálech v listinné podobě a jedenkrát elektronicky v dokumentu (PDF).

Objednatel se zavazuje k převzetí řádně vytvořeného předmětu díla a zaplacení ceny za dílo uvedené v čl. 3.1. smlouvy.

- 1.3. Zhotovitel je povinen provést Dílo v rozsahu dle níže uvedené dokumentace (dále jen „**Závazné podklady**“):
- a) Zhotoviteli předané a jím převzaté zadávací dokumentace ze dne 1.4.2019 k zakázce č. 096/19/OCN, nazvané „Energetický audit“, včetně jejích příloh (dále jen „**Zadávací dokumentace**“)
 - b) nabídky Zhotovitele ze dne 1.4.2019 podané do výběrového řízení k zakázce dle Zadávací dokumentace (dále jen „**Nabídka**“),
- 1.4. V případě rozporu mezi jednotlivými dokumenty Závazných podkladů má přednost Zadávací dokumentace.
- 1.5. Zhotovitel odpovídá za kompletnost Nabídky a za skutečnost, že Nabídka zajišťuje provedení Díla podle Zadávací dokumentace v celém jeho rozsahu a se všemi jeho součástmi.

Čl. 2. Součinnost zadavatele

- 2.1. Zadavatel pro potřeby plnění předmětu zakázky poskytne tuto součinnost:
- a) Vstupy do areálů skladů ČEPRO, a.s. v místě plnění pro pracovníky dodavatele
 - b) Seznámení s vnitřními předpisy zadavatele, zejména v oblasti PO, BOZP, PZH, apod.
 - c) Poskytne zhotoviteli potřebné informace a materiály:
 - i. spotřeba energií (energonositelů) za 3 roky - včetně nákladů
 - ii. projektová dokumentace k jednotlivým budovám
 - iii. revize energetických zařízení
 - iv. parametry zdrojů tepla, (případně: chladu – vč. seznamu kompresorů)
 - v. příkony zařízení a osvětlení (soupis)
 - vi. popis koncových prvků systému vytápění (je-li k dispozici)
 - vii. další informace o technologických zařízení podstatných pro zpracování energetického auditu
 - d) Bude spolupracovat s vybraným dodavatelem při upřesnění jednotlivých kroků v rámci auditního postupu v konkrétních místech plnění.

Čl. 3. Cena díla

3.1. Celková Cena díla v plném rozsahu dle této Smlouvy je stanovena jako smluvní cena bez DPH

Část I 194 000,00 Kč bez DPH

(slovy stodevadesátčtyřtisíckorunčeských) bez DPH

- 3.2. K Ceně díla bude při fakturaci připočtena DPH v zákonné výši.
- 3.3. Nabídka, na jejímž základě je sjednána Cena díla, má povahu úplného a závazného rozpočtu ve smyslu ustanovení § 2621 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 3.4. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel nemá v průběhu plnění Smlouvy nárok na zálohy ze strany Objednatele. Objednatel není povinen hradit v průběhu plnění Smlouvy přiměřenou část odměny ve smyslu ustanovení § 2611 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, nebude-li dohodnuto mezi stranami jinak.

Čl. 4. Platební podmínky

- 4.1. Cena díla bude Objednatelem:
- uhrazena jednorázově po řádném a úplném dokončení celého Díla na základě faktury – daňového dokladu (dále jen „**faktura**“) vystavené po předání a převzetí Díla, o kterém bude sepsán Protokol o předání a převzetí.
- 4.2. Smluvní strany si zádržné nesjednávají.
- 4.3. Adresy pro doručení faktur:
- 4.3.1. v listinné podobě: ČEPRO, a.s., FÚ, Odbor účtárny, Hněvice 62, 411 08 Štětí;
- 4.3.2. v případě užití elektronické fakturace bude mezi stranami uzavřena samostatná dohoda o elektronické fakturaci.
- 4.3.2.1. Smluvní strany se dohodly, že oznámení nebo změny adres v tomto ujednání provedou písemným oznámením podepsaným osobami oprávněnými k uzavření nebo změnám této Smlouvy doručeným druhé Smluvní straně na adresu sídla Smluvní strany s dostatečným předstihem.
- 4.4. Každá faktura dle této Smlouvy je splatná do 30 dnů od jejího doručení Objednateli.
- 4.5. Každá faktura, vystavená dle této Smlouvy, musí být jasně identifikovatelná označením evid. č. této Smlouvy a interním číslem objednávky Objednatele: 4500073878.
- 4.6. Nabídková cena zahrnuje veškeré náklady dodavatele spojené s plněním předmětu zakázky.

Čl. 5. Lhůta k provádění díla

5.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo do 30. 11. 2019.

Čl. 6. Osoby provádějící dílo

6.1. Předmět plnění bude proveden pouze prostřednictvím vlastních zpracovatelů splňujících požadavky podmínky dle ust. § 9 odst. 3 a § 7a odst. 4 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií.

Čl. 7. Sankce

- 7.1. Neuhradí-li objednatel faktury ve lhůtě jejich splatnosti včas, budou jeho platby zatěžovány smluvní pokutou ve výši 0,1% z fakturované částky za každý kalendářní den z prodlení.
- 7.2. Nedodrží-li zhotovitel termín předání díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% za každý kalendářní den z prodlení z ceny za dílo, přičemž objednatel je oprávněn požadovat též náhradu případné škody v plném rozsahu.
- 7.3. Nebude-li poskytnuta potřebná součinnost ze strany Objednatele, tj. nebude-li poskytnuta součinnost dle ust. 2.1. písmeno a), b), c) i.-vi. této smlouvy a v jejím důsledku Zhotovitel nedodrží lhůtu pro dokončení díla, nebude toto zakládat oprávnění Objednatele uplatnit výše uvedenou smluvní pokutu.

Čl. 8. Ukončení smlouvy

- 8.1. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva uzavřená na základě smlouvy může zaniknout písemnou dohodou smluvních stran či odstoupením zadavatele od smlouvy.
- 8.2. Smluvní strany se dohodly, že zadavatel má právo odstoupit od této smlouvy zcela či zčásti v těchto případech:
 - dodavatel neprovádí službu řádně a včas;
 - prodlení dodavatele s provedením služby;
 - dodavatel nedodrží podmínky stanovené smlouvou;
 - bude na dodavatele podán návrh na zahájení insolvenčního řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, v platném znění;
 - dojde ke vstupu dodavatele do likvidace;
 - dodavateli zanikne oprávnění nezbytné pro řádné plnění povinností ze smlouvy;
 - pravomocné odsouzení dodavatele pro trestný čin podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.3. Zadavatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, kromě z důvodů uvedených zákonem a ze všech důvodů uvedených v ustanovení výše, také z důvodu:
 - bezdůvodné odmítnutí dodavatele smlouvu splnit.
- 8.4. Zadavatel je oprávněn s okamžitou účinností odstoupit od smlouvy v případě, že bude zahájeno trestní stíhání proti dodavateli podle zákona č. 141/1961 Sb., o trestním řízení soudním, ve znění pozdějších předpisů, pro trestný čin, který je mu přičítán podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.5. Dodavatel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, vyjma důvodů uvedených v zákoně č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, též z důvodu:
 - prodlení zadavatele s úhradou odměny dodavatele;
 - zadavatel vstoupí do likvidace nebo bude vůči němu (zadavateli) podán návrh dle zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, v platném znění;
 - pravomocné odsouzení zadavatele pro trestný čin podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.6. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na úhradu částek již poskytnutého plnění plynoucí ze smlouvy.
- 8.7. Odstoupení od smlouvy musí být písemné a musí být doručeno osobním doručením a předáním druhé smluvní straně nebo doporučenou poštou na adresu druhé smluvní strany uvedené v této smlouvě na adresu smluvní stranou později písemně sdělenou s tím, že třetí den od uložení záilky na poště se má za den doručení. Smluvní strany jsou povinny se pro tento účel navzájem vyrozumět o jakýchkoliv změnách jejich adres nejpozději do tří (3) dnů od vzniku takové změny.

Čl. 9. Závěrečná ujednání

- 9.1. Smluvní strany se zavazují jednat a přijmout taková opatření, aby nevzniklo jakékoliv důvodné podezření ze spáchání trestného činu či nedošlo k samotnému spáchání trestného činu (včetně formy účastenství), které by mohlo být jakékoliv ze smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákona, případně nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců. Příslušná smluvní strana prohlašuje, že se seznámila s Etickým kodexem pro obchodní partnery společnosti ČEPRO, a.s. a veřejnost v platném znění (dále jen „Etický kodex“) a zavazuje se tento dodržovat na vlastní náklady a odpovědnost při plnění svých závazků vzniklých z této smlouvy. Etický kodex v platném znění je uveřejněn na webových stránkách Objednatele www.ceproas.cz. Objednatel je oprávněn Etický kodex jednostranně měnit k 31. 12. příslušného kalendářního roku, přičemž Etický kodex v aktuálním znění v případě změny vždy k tomuto datu zveřejní na shora uvedených webových stránkách. Povinnosti vyplývající z Etického kodexu se vztahují zejména na trestné činy přijetí úplatku, nepřímého úplatkářství, podplácení a legalizace výnosů z trestné činnosti, přičemž důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty těchto trestných činů je příslušná smluvní strana povinna neprodleně oznámit druhé smluvní straně bez ohledu a nad rámec splnění případné zákonné oznamovací povinnosti.
- 9.2. Smluvní strany se zavazují a prohlašují, že splňují a budou po celou dobu trvání této Smlouvy dodržovat a splňovat kritéria a standardy chování společnosti ČEPRO, a.s. v obchodním styku, specifikované a uveřejněné na adrese <https://www.ceproas.cz/vyberova-rizeni> a etické zásady, obsažené v Etickém kodexu.
- 9.3. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje a prohlašuje, že naplňuje a bude po celou dobu trvání této Smlouvy dodržovat a splňovat kritéria a standardy chování v obchodním styku specifikované a Objednatelem uveřejněné na adrese <https://www.ceproas.cz/vyberova-rizeni>.
- 9.4. Pro případ, že tato Smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), Smluvní strany si sjednávají, že uveřejnění této Smlouvy včetně jejich případných dodatků v registru smluv zajistí Objednatel v souladu se zákonem o registru smluv. V případě, že Smlouva nebude v registru smluv ze strany Objednatele uveřejněna ve lhůtě a ve formátu dle zákona o registru smluv, Zhotovitel vyzve písemně Objednatele emailovou zprávou odeslanou na ceproas@ceproas.cz ke zjednání nápravy. Zhotovitel se tímto vzdává možnosti sám ve smyslu ustanovení § 5 zákona o registru smluv uveřejnit Smlouvu v registru smluv či již uveřejněnou Smlouvu opravit. V případě porušení zákazu uveřejnění či opravy Smlouvy v registru smluv ze strany Zhotovitele, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč, která je splatná do 30 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení Zhotoviteli. Zhotovitel podpisem této Smlouvy potvrzuje a souhlasí s uveřejněním Smlouvy v registru smluv.
- 9.5. Objednatel pro účely plnění Smlouvy se Zhotovitelem, případně pro účely ochrany oprávněných zájmů Objednatele zpracovává osobní údaje Zhotovitele, je-li tento fyzickou osobou, případně jeho zástupců/zaměstnanců. Bližší informace o tomto zpracování včetně práv Zhotovitele jako subjektu údajů jsou uveřejněny na www.ceproas.cz v sekci Ochrana osobních údajů
- 9.6. Smluvní strany se dohodly, že případná neplatnost některého z ustanovení této Smlouvy nezpůsobuje neplatnost celé Smlouvy a Smluvní strany se zavazují nahradit taková ustanovení bez zbytečného odkladu novými ustanoveními zajišťujícími dosažení původního účelu zaniklého či neplatného ustanovení této Smlouvy.
- 9.7. Tato Smlouva a veškeré právní vztahy z ní vzniklé se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a ostatními závaznými právními předpisy českého právního řádu. Smluvní strany si výslovně sjednávají, že ustanovení § 1765, § 1766, § 2609 z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, se na vztah založený touto Smlouvou nepoužijí. Smluvní strany se dále s ohledem na povahu Smlouvy dohodly, že Zhotovitel přebírá na sebe nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 2620 odst. 2 z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a dále že bez předchozího písemného souhlasu Objednatele Zhotovitel nepřevede svá práva a povinnosti ze Smlouvy ani její části třetí osobě podle ust. §§ 1895-1900 z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

- 9.8. Veškeré změny a doplnění této Smlouvy mohou být provedeny, pouze pokud to právní předpisy umožňují, a to pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou Smluvních stran na téže listině.
- 9.9. Smluvní strany prohlašují, že veškeré podmínky plnění, zejména práva a povinnosti, sankce za porušení Smlouvy, které byly mezi nimi v souvislosti s Dílem ujednány, jsou obsaženy v textu této Smlouvy včetně jejích příloh, Závazných podkladech a dokumentech, na které Smlouva výslovně odkazuje. Smluvní strany výslovně prohlašují, že ke dni uzavření této Smlouvy se ruší veškerá případná ujednání a dohody, které by se týkaly shodného předmětu plnění a tyto jsou v plném rozsahu nahrazeny ujednáními obsaženými v této Smlouvě, tj. neexistuje žádné jiné ujednání, které by tuto Smlouvu k datu jejího uzavření doplňovalo nebo měnilo.
- 9.10. Jakékoliv jednání předvídané v této Smlouvě, musí být učiněno, není-li ve Smlouvě výslovně stanoveno jinak, písemně v listinné podobě a musí být s vyloučením ust. § 566 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, řádně podepsané oprávněnými osobami. Jakékoliv jiné jednání, včetně e-mailové korespondence, je bez právního významu, není-li ve Smlouvě výslovně stanoveno jinak.
- 9.11. Tato Smlouva není převoditelná rubopisem.
- 9.12. Tato Smlouva byla Smluvními stranami podepsána v pěti vyhotoveních, z nichž Objednatel obdrží pod třech vyhotoveních a Zhotovitel obdrží po dvou vyhotoveních. Nedílnou součástí každého vyhotovení jsou všechny přílohy uvedené v této Smlouvě.
- 9.13. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podepsáním přečetly a s jejím obsahem souhlasí, že byla sepsána podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz připojují obě Smluvní strany podpisy svých oprávněných zástupců.
- 9.14. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami, nestanoví-li platná legislativa jinak.
- 9.15. Smluvní strany vedeny dobrou vírou v nabytí účinnosti Smlouvy se dohodly, že poskytnou-li si s odkazem na Smlouvu od okamžiku jeho platnosti do okamžiku jeho účinnosti jakékoliv vzájemné plnění odpovídající předmětu Smlouvy, pak se na toto plnění uplatní podmínky, zejména práva a povinnosti Smluvních stran, stanovené Smlouvou. Toto ujednání se vztahuje výlučně na plnění poskytnuté s výslovným odkazem na tuto Smlouvu, je-li bez jakýchkoliv pochybností zřejmé, že je takové plnění poskytováno Smluvní stranou na základě této Smlouvy.
- 9.16. Smluvní strany si dále sjednaly, že obsah Smlouvy je dále určen ustanoveními Všeobecných obchodních podmínek (dále a výše jen „VOP“). V případě rozdílu mezi ustanovením ve VOP a ustanoveními v této Smlouvě, mají přednost ustanovení v této Smlouvě. Je-li ve Smlouvě některý výraz uveden s počátečním velkým písmenem a není-li jeho význam definován ve Smlouvě, má význam uvedený ve VOP a/nebo v dokumentech, na které Smlouva odkazuje. Smluvní strany prohlašují, že se s VOP seznámily a prohlašují, že VOP se neodchylují od obvyklých podmínek ujednávaných v obdobných případech při zohlednění všech relevantních hledisek týkajících se Smlouvy a sjednaného předmětu plnění.
- 9.16.1. VOP jsou uveřejněna na adrese [adrese https://ceproas.cz/vyberova-rizeni/zverejneni-poptavek](https://ceproas.cz/vyberova-rizeni/zverejneni-poptavek) (klikni).

9.16.2. Smluvní strany sjednávají, že čl. VOP 6.3 a 6.7 se na vztah Smluvních stran založený touto Smlouvou neuplatní.

V Praze dne: 27.5.2019

V Praze dne:

Za Objednatele
ČEPRO, a.s.

Za Zhotovitele
ECOTEN s.r.o.

[Redacted signature area]

.....
stva

.....
Tadt
enstva

[Redacted signature area]

.....
Ing. Jiří Tencar, Ph.D
jednatel