

OBJEDNÁVKA

Vystavena dne: 26. 7.2016

Objednávka č.: 51160486

Konto dle plánu: 511397

Zakázka č.: EVZ/256/MRA/2016

Objednatel:

Statutární město Havířov, Svornosti 86/2, Havířov-Město, 736 01, IČO:00297488
 DIČ:CZ00297488, zastoupené na základě mandátní smlouvy a plné moci
 společností Městská realitní agentura, s.r.o. (dále jen "MRA")

Dodavatel:

Název: TEFCO, a.s.

Sídlo (místo podnikání) Vyškovická 2762/120, Ostrava-Zábřeh

IČO: 27830314

Cena bez DPH: 94.863,-Kč

Nájemce: jméno: [REDAKCE]

telefon: 604792343

ulice: Studentská

č.orient.: 12

č.pop.: 1151

byt č.: 8

Popis zadávané zakázky:

**VOLNÝ BYT-provést opravu volného bytu o velikosti 1+2,
 dle přílohy.**

TE:6.9.2016

vypsal. [REDAKCE]

Objednávku vystavil: Za agenturu:

Dohodnutý termín pro zahájení realizace zakázky : 16.8.2016

Dohodnutý termín pro ukončení zakázky : 6.9.2016

Záruční lhůta v měsících: 12 24 36 48 60

Tato objednávka se řídí Všeobecnými obchodními podmínkami MRA, s.r.o. ze dne 2.2.2015. Podpisem této objednávky se zhotovitel zavazuje provést výše uvedené dílo, a to za podmínek stanovených v této objednávce a ve výše uvedených všeobecných obchodních podmínkách. Zhotovitel je povinen telefonicky nahlásit před zahájením prací termín zahájení na příslušnou agenturu.

Dodavatel, který uskuteční stavební a montážní práce pro Statutární město Havířov, je povinen podle §26 vystavit daňový doklad s náležitostmi podle §28 odst.2 písm. a) až k) zák. 235/2004 Sb. Na vystaveném daňovém dokladu (faktuře) uvede sdělení, že "daň odvede zákazník", splatnost faktury bude činit 30 kalendářních dnů od doručení faktury. Daňový doklad, který bude na firmu doručen po 15.dni následujícího měsíce, nebudeme již moci přijmout.

V Havířově dne 16.8.2016

Zhotovitel:

Objednatel:

Předání pracoviště:

Dodatečně zjištěné okolnosti:

Převzetí dokončené zakázky:

Stav provedené zakázky:

Předal: Datum: podpis:

Převzal (nájemce): Datum: podpis:

Převzal (za MRA): Datum: podpis:

Číslo veřejné zakázky:	Evz 256 mra
Obchodní firma:	Tefco cz,a.s
IČ:	27830314
Cena:	94863
Nutno vyplnit!!!	

Odevzdat do 12:00 hod.
dle TE, volat 2 prac.
dny předem k
domluvení přesného
času předání díla
technikovi MRA

TE: 6.9.2016

SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

Žád: 51160486

Ulice	Studentská 1151/12		
Byt číslo	8	Havířov-Podlesí	
Velikost bytu	1+2	Patro : 2	
Stavy	SV:	182	
	TUV:	814	
	Jistič:	viz. Bod 122 a poznámka č.7, ověřit na ČEZ distribuce	Podpis
informace k veřejné zakázce	Vypracoval Hospodářsko- správní referent		
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u BT	
Sklep: SDF			

	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH
--	----------------------------	-------	-----	-------------------------------	--------------

13	GO elektroinstalace bytu vč. projektové dokumentace + zednické práce opravy omítek po GO , revize vč. revizní zprávy el. instalace v bytě + rozvaděče a přívodního vedení el. instalace pro byt ,revize el. příslušenství (např.zvonek bytový, ventilátory, digestoř, infrazáříč, osvětlení prac. desky kuch.linky, toaletní skříňka s osvětlením, ventilátor aj.). <u>KABELÁŽE v bytovém jádře (za zadní stěnou na WC) vždy v chrániče NUTNOGO elektroinstalace bytu vč. projektové dokumentace + zednické práce opravy omítek po GO , revize vč. revizní zprávy el. instalace v bytě + rozvaděče a přívodního vedení el. instalace pro byt ,revize el. příslušenství (např.zvonek bytový, ventilátory, digestoř, infrazáříč, osvětlení prac. desky kuch.linky, toaletní skříňka s osvětlením, ventilátor aj.). KABELÁŽE v bytovém jádře (za zadní stěnou na WC) vždy v chrániče NUTNO</u>	2+1	1	vč. ranžírování rozvaděče a výměny přívodního vedení el. instalace pro byt (vše měď), nezapomenout zhotovit zásuvku i v LA	35300
24	Vymalování bytu (dvojnásobné vč. očištění oprášením a penetrace)	m2	205	celý byt	5740
26	škrábání malby	m2	43,5	LO-stěny, WC, LA, PŘ - lokálně vč.začištění a zarovnání	652,5
28	oprava panelových spojů, očištění spáry, bandážování (oškrábání spoje, začištění,škrábání okolní malby, penetrace, lepidlo, perlínka, penetrace, stěrka, broušení, zamalování)	bm	29	KU, LO, PŘ, OP	4350
32	demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob po garnyžích	soub.	1	příprava stěn pro malbu vč.šroubů nad okny	200
34	Nátěry zárubní	ks	7	Hnědá, vše syntetika vč.obroušení a zatmelení děr	1750

35	Nátěry rámu vest. Skříňe, spíže, nika skříňe, bočnice, polic, dveří viz. poznámky a jiné truhl.nátěry viz.pozn.	m2	3,6	spižní skříň - rám, NIKA - rám+podhled	720
37	Nátěry bytov.jádra LA, WC, PŘ,KU viz.poznámky	m2	17,4	LA - stěny, WC - stěna s LA, CHO - pod NIKA	3480
48	podlahy: broušení parket hrubou zrnitostí , tmelení spár + opětovné přebroušení	m2	31	OP,LO vč.lišt	4650
55	sokl PVC	bm	20	LA, WC, PŘ, CHO, KU	800
59	sokly : demontáž + opravy omítek po soklu	bm	12,6	LA, WC, PŘ, CHO, KU	756
62	Dveře vnitřní výměna viz.pozn.vč. zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky,kování,zámky,kliče),dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor pro případný koberec cca 0,5 cm	ks	5	LO-80L 2/3 sklo, LA,WC-60L plné, OP/PŘ-80P 2/3 sklo OP/KU-70L plné	9000
70	Vnitřní odpady v bytě rekonstrukci po troják provést	soub.	1		2150
72	Zhotovení přívodu vody s prač. ventilem a odpadů pro pračku, u odpadů vč. pračkového sifonu (popřípadě T kus u sifonu - pouze když bude uvedeno v poznámce)	soub.	1	nezapomenout přívod el. pro zásuvku pračky a vlastní jistič pro pračku v BR toto zahrnout v nacenění GO el. Instalace, za KU-LI	750
73	Opláštění bytového jádra SDK viz.pozn. (vše vč. tmelení a broušení), vč. vyspárování uniformem a finischpasty	m2	6,5	za KU-LI	2034,5
77	Dodávka a montáž kuchyňské linky komplet vč. Desky +Dřezu+sifonu (demontáž a odvezení původní KU-LI)	cm	150	min. tloučka dvířek a korpusu kuch.linky 18 mm, sifon ne flexi, odpad napojen řádně ne protispád	13050
78	dřezová baterie výměna	ks	1		1300
79	demontáž původních obkladů + oprava omítky	m2	1,6	KU+LA	480
81	nové obklady u KU-LI a sporáku	m2	2,5	dodat světlý keramický obklad vč.ukončovacích lišt, u sporáku až dolů	2250

102	Demontáž a zpětná montáž baterie (+přetěsnění)	ks	1	vanová	200
103	Demontáž a zpětná montáž WC (vč. řádného ukotvení a utěsnění manžety)	ks	1		300
104	demontáž a zpětná montáž vany + těsnění kolem vany	ks	1		500
105	demontáž a zpětná montáž umyvadla + přetěsnění sifonu	ks	1		200
116	ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, wc vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříně a úložné prostory, vše umyté, čisté	2+1	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDNÍ ÚKLIDU!!!!!!!!!!	2200
122	výměna sedací desky (prkýnka) WC	soub.	1	výměna	300
123	Jistič před elektroměrem (viz bod č. 7 poznámky dole text) - výměna, <u>PROVÉST !!!!!!! 10kA zkratová schopnost</u>	soub.	1	1F B16 A	250
126	jiné	soub.	1	LA+WC -demontáž háčků,držáků,madel aj,vč.zatmelení dř	200
131	jiné	soub.	1	vest.skř., spíží skř., NIKA - seřízení dvířek a výměna madel	500
134	jiné	soub.	1	demontáž prádelních šnůr na balkóně	100
135	jiné	soub.	1	demontáž+zpětná montáž zadní stěny WC	300
136	jiné	soub.	1	vstup, LO, cho, OP/PŘ, OP/KU přebroušení prahů + řádné uchycení prahů LO, OP/KU	400

cena celkem bez DPH

94863

Komise:	Příjmení Jméno:	Doporučení	Datum	Podpis
		ANO/NE		
		ANO/NE		

	ANO/NE		
--	--------	--	--

Poznámky	
1	Všechny ceny jsou za práci vč. materiálu a popl. za skládku a přesun hmot a sutí
2	Všechny ceny jsou včetně likvidace odpadu v souladu s platnou legislativou
3	V případě REVIZE el. instalace (ne GO - to je již v rámci ceny GO započítáno) a poté nutnosti odstranění porevizních závad elektro provést : vydrátování el. měrového rozvaděče CY6 (pokud není v mědi) + přívodní vedení pro byt . To je zahrnuto v bodě 121 (předem naceněno). Pokud bod 121 v textu chybí, bude řešeno jako "dodatečná práce" až po schválení technikem volných bytů. Neranžírování rozvaděče a neprovedené výměny přívodního vedení pro byt (již v mědi a dle podmínek ČEZ), bude považováno jako méněpráce.
4	V ceně revize el. instalace je započítáno rovněž dotažení veškerých el. šroubových spojů vč. vyčištění el. instalace od nečistot a prachu v bytě i v rozvaděči. Vč. důkladné kontroly el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci. Rovněž i správné popsání BR při revizi.

5	Nátěry : stolařské konstr. vodouředitelné barvy bílé. Dále kovové konstr., venk. parapety, zábradlí, ÚT - syntetické barvy (např. zárubně Industrol hněd' čokoládová či bílá, popř. na ÚT barvy vhodné na ÚT) . Bytové jádro - latexové barvy bílé
6	Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne skrytá závada nebo nutná dodatečná práce, <u>neprodleně a s dodatečným předstihem před termínem předání díla</u> , toto oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením EVZ, Ulice, čísla bytu a předmět dodatečné práce. Doplňte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou bez DPH , tedy materiál vč. práce). Písemně na volne.byty@mra.cz . Po případném schválení DP vedením MRA bude možno dodatečné práce provést.
7	Jmenovitá vypínací zkratová schopnost jističe před elektroměrem musí být minimálně 10 kA dle podmínek ČEZ distribuce - "připojovací podmínky". Pouze jistič dle ČSN EN 60 898-1 s charakteristikou typu B ve jmenovité řadě 16, 20, 25 A . <u>VŽDY dle ověření na ČEZ zákaznické lince k danému odběrnému místu. Minimálně 16A - nesmí být 15A. Jistič kolem krytý řádně "domečkem".</u>

Skutečné provedení díla je zaznamenáno v příloze "Protokol o předání a převzetí stavby"	
Cena EVZ dle soupisu oprav bez DPH	94863
Cena celkových méněprací bez DPH, viz "Protokol o předání stavby"	
Cena schválených dodatečných prací bez DPH, viz příložený "Schvalovací protokol"	

Celková cena díla bez DPH	
Dílo dle tohoto "Soupisu oprav" a "Protoku o předání stavby" viz příloha převzal za MRA:	Datum a podpis
Jméno:	

Protokol o předání stavby – č.v.z.
 Ul.....č.b.....
 Objednatel: Statutární město Havířov, zastoupené dle mandátní smlouvy a plné moci MRA s r.o. se sídlem
 U Lesa 865/3a, Havířov Město, 736 01, IČO: 00297488, DIČ: CZ00237488
 Zhotovitel:

 Předávající (technik MRA) :.....
 Přebírající (zástupce firmy):.....
 Předány klíče (ks):.....čip ks.....
 Počáteční stavy SV:Počáteční stavy TUV:.....

V Havířově dne:.....

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....

Protokol o převzetí (Bylo zkontrolováno dle soupisu oprav)

Nedostatky/vady nebyly zjištěny.....

Byly zjištěny

Lhůta k odstranění zjištěných nedostatků vad:

Práce které nebyly provedeny (méně práce):.....

Dodatečné práce (skryté vady, odstranění dle revizí aj.) NUTNO DOLOŽIT SCHVÁLENOU CENOVOU NABÍDKU
:

Koncové stavy SV:Koncové stavy TUV:.....

TERMÍN PŘEDÁNÍ : Dle zakázky..... Skutečný

Kontakty technici MRA :

Cena EVZ/VB

Méně práce celkem

Dodatečné práce celkem

Celková cena díla bez DPH

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....