

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ č. 262/2018/TPČ

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku

dle ust. § 1257 a násl. ve spojení s ust. § 1267 a § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů /dále jen „Smlouva“ nebo „tato Smlouva“/

mezi subjekty

Vlastníkem pozemku:

Společnost **Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**, se sídlem Praha 1, ulice Nové Město, Dlážďená č. 1003/7, PSČ 110 00, IČ 709 94 234, DIČ CZ 709 94 234, zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, pod Sp. zn. A 48384, zastoupená Ing. Martinem Kašparem, ředitelem Oblastního ředitelství Ústí nad Labem, dle Pověření č. 2652, ze dne 22. 2. 2019

Bankovní spojení: [REDAKCE]

(dále jen „povinná osoba“)

Povinná osoba je plátcem DPH.

a

Oprávněnou osobou:

obchodní společnost **Severočeská vodárenská společnost a.s.**, se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, IČ:49099469, DIČ: CZ49099469, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, pod Sp. zn. B 466

zastoupená

obchodní společností **Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.**, se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, IČ: 49099451, DIČ: CZ49099451, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, pod Sp. zn. B 465, zastoupená Bc. Blankou Kovaříkovou na základě pověření společnosti

(dále jen „oprávněná osoba“)

a

Investorem:

Společnost **Chomutovské stavitelství, spol. s r.o.**, se sídlem Boční II 1062/10, Praha 4 Záběhlce, PSČ 141 00 IČ 041 02 843, DIČ CZ 041 02 843, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod Sp. zn. C 242517, zastoupená Ing. Pavlem Moravcem, jednatelem společnosti

Bankovní spojení: [REDAKCE]

(dále jen „investor“)

I.

Služebný pozemek

1. Povinná osoba je výlučným vlastníkem:

- a) pozemku parc. č. 2121/1, zapsaného ve veřejném seznamu na listu vlastnictví číslo 331, pro katastrální území Chomutov II, obec Chomutov, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, /dále jen „Služebný pozemek“/.

31

2. Strany Smlouvy konstatují, že na výše uvedeném Služebním pozemku v rámci stavby „**Chomutov E. Krásnohorské – vodovod, kanalizace**“, číslo stavby **CV 011 150** je zřízena a přes něj vedena na náklady Investora, vhodným a bezpečným způsobem inženýrská síť - specifikace inženýrské sítě: **kanalizační řad**, a to včetně ochranného pásma kanalizačního řadu v souladu s ust. § 23 odst. 1 až 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění, a to tak, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 2936-24/2017, ze dne 3. 4. 2017, který je potvrzený Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, dne 5. 4. 2017, pod č. PGP 427/2017-503, který je nedílnou součástí této Smlouvy /dále jen „Inženýrská síť“/.
3. Stavba je situována v obvodu a v ochranném pásmu dráhy - **trati Chomutov – Křimov, TÚDÚ 061102, v žkm 1,675 křížení protlakem a souběh vpravo žkm 1,675 – 1,690**.
4. Provozovatelem Inženýrské sítě je oprávněná osoba.
5. **Služebnost Inženýrské sítě je jedním z věcných břemen** dle oddílu 2, pododdíl 4, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

II.

Zřízení práva služebnosti Inženýrské sítě

1. Povinná osoba zatěžuje úplatně svoji věc - Služební pozemek specifikovaný čl. I. odst. 1. této Smlouvy /Služební pozemek/ - služebností práva Inženýrské sítě specifikované v čl. I. odst. 2 této Smlouvy tak, že je povinna strpět ve prospěch oprávněné osoby na Služebním pozemku zřízenou Inženýrskou sítí, a to včetně provozování, údržby Inženýrské sítě, jakož i provádění na Inženýrské sítí její úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti.
2. Povinná osoba se zdrží všeho, co vede k ohrožení Inženýrské sítě, zejména pak se zdrží stavební činnosti a výsadby stromů na Služebním pozemku a je-li to s ní předem projednáno, umožní oprávněné osobě nebo oprávněnou osobou zmocněnému provozovateli Inženýrské sítě vstup a vjezd na Služební pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby, opravy nebo odstranění havárií Inženýrské sítě.
3. Oprávněná osoba nebo oprávněnou osobou zmocněný provozovatel Inženýrské sítě bude vždy jakoukoliv prohlídku, údržbu, opravu nebo havárii Inženýrské sítě provádět s řádnou péčí a vždy Služební pozemek uvede na vlastní náklad do předešlého stavu s tím, že případnou škodu spojenou s prohlídkou, údržbou, opravou nebo havárií Inženýrské sítě povinné osobě uhradí. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození Inženýrské sítě odkladu, obstará její opravu oprávněná osoba nebo oprávněnou osobou zmocněný provozovatel Inženýrské sítě i bez předchozího projednání; dotčeným osobám však neprodleně oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí.
4. Oprávněná osoba v čl. II. odst. 1. této Smlouvy specifikované právo služebnosti Inženýrské sítě, která je specifikována v čl. I. odst. 2. uvedeným popisem a geometrickým plánem, pro sebe přijímá a povinná osoba na sebe bere povinnost toto právo strpět.
5. Toto ujednání má věcně-právní účinky pozemkové služebnosti a odpovídají právu služebnosti Inženýrské sítě.

III.

Hodnota služebnosti Inženýrské sítě

1. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

IV.
Nabytí oprávnění ze služebnosti Inženýrské sítě

1. S [REDACTED]
[REDACTED]
2. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
3. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
4. [REDACTED]
[REDACTED]
5. [REDACTED] [REDACTED]
[REDACTED]
6. [REDACTED]

V.
Práva a povinnosti Smluvních stran

1. P [REDACTED]
[REDACTED]
2. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
3. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]



4. [REDACTED]
5. [REDACTED]
6. [REDACTED]
7. [REDACTED]

VI. Registr smluv

1. V souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) se smluvní strany dohodly, že oprávněná osoba zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dní od podpisu této smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Povinná osoba může smlouvu zveřejnit za předpokladu, že oprávněné osobě umožní plnění práv a povinností dle následujícího odstavce.
2. Smluvní strany se dohodly, že při zveřejnění znění smlouvy nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.
3. Smlouva je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
4. V případě změny, doplnění či zrušení této smlouvy dodatkem dle postupu uvedeného v čl. VI. odst. 2 platí povinnosti uvedené v tomto článku pro zveřejnění takového dodatku obdobně.
5. K ustanovení tohoto článku se nepřihlíží, pokud smlouva nesplňuje nutné podmínky pro uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

VII. Ochrana osobních údajů

1. Smluvní strany berou na vědomí, že každá z nich může v roli správce zpracovávat osobní údaje fyzických osob vystupujících na straně druhé smluvní strany (identifikační a kontaktní údaje) a případně dalších osob zapojených na plnění této Smlouvy jakožto subjektů údajů, a to pro následující účely:
 - 1.1 uzavírání a plnění Smlouvy;
 - 1.2 vnitřní administrativní potřeby správce;
 - 1.3 ochrana majetku a osob správce;

- 1.4 ochrana právních nároků správce;
 - 1.5 tvorba statistik a evidencí správce;
 - 1.6 plnění zákonných povinností správce.
2. Právními základy pro zpracování osobních údajů dle výše uvedených účelů jsou:
 - 2.1 oprávněný zájem správce na plnění uzavřených smluv (pro účel dle bodu 1.1 výše);
 - 2.2 oprávněný zájem správce na evidenci uzavřených smluv (pro účel dle bodu 1.2 výše), ochraně jeho majetku, zaměstnanců a třetích osob (pro účel dle bodu 1.3 výše), ochraně právních nároků správce (pro účel dle bodu 1.4 výše) a na tvorbě statistik a evidencí správce (pro účel dle bodu 1.5 výše);
 - 2.3 plnění zákonných povinností správce, zejména z oblasti daňové a účetní (pro účel dle bodu 1.6 výše).
 3. Osobní údaje budou zpracovávány pro účel dle bodu 1.1 výše po dobu účinnosti Smlouvy, pro účely dle bodů 1.2 až 1.5 výše po dobu nejdéle 16 let po ukončení účinnosti Smlouvy a pro účel dle bodu 1.6 výše po dobu plnění příslušných zákonných povinností.
 4. Subjekty údajů jsou oprávněny:
 - 4.1 požadovat přístup k jeho osobním údajům;
 - 4.2 požadovat opravu, doplnění či výmaz osobních údajů;
 - 4.3 požadovat omezení zpracování osobních údajů;
 - 4.4 požadovat vysvětlení zpracování osobních údajů;
 - 4.5 vznést námitku proti zpracování osobních údajů;
 - 4.6 využít práva na přenositelnost osobních údajů; a
 - 4.7 využít práva podat stížnost proti zpracování osobních údajů k Úřadu pro ochranu osobních údajů.

VIII. Závěrečná ujednání

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dle čl. VI. odst. 3 a odst. 5.
2. Smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze písemnou formou se souhlasem obou smluvních stran.
3. Smlouva o zřízení služebnosti Inženýrské sítě se uzavírá v souladu s ust. § 1257 a násl. ve spojení s ust. § 1267 a § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Tato Smlouva o zřízení služebnosti Inženýrské sítě je sepsána v sedmi vyhotoveních, přičemž každé toto vyhotovení Smlouvy má platnost originálu. Každý účastník této Smlouvy obdrží dvě vyhotovení podepsaná všemi smluvními stranami, jedno vyhotovení je určeno pro zápis do veřejného seznamu
5. Smluvní strany si jsou vědomy povinnosti uveřejnění této Smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany dále prohlašují, že identifikace smluvních stran a dále smluvní ujednání obsažená v čl. I., v čl. III., v čl. IV., závěrečná ujednání v čl. VIII., jakož i veškeré přílohy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy, jsou předmětem obchodního tajemství.
6. Strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.

V Ústí nad Labem dne..... 30 -05- 2019

Povinná osoba:



Ing. Martin Kašpar
ředitel Oblastního ředitelství Ústí nad Labem



V Chomutově dne.....

Investor:



Chomutovské stavitelství spol. s r.o.
Ing. Pavel Moravec, jednatel

V Teplicích dne - 6 -05- 2019..

Oprávněná osoba:



Bc. Blanka Kovaříková
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.
na základě pověření společnosti
Severočeská vodárenská společnost a.s.,