



MUHTP04DIAA

SMLOUVA O NÁJMU POZEMKU

uzavřená ve smyslu ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
mezi smluvními stranami, a to:

Západočeské konzumní družstvo Sušice

se sídlem Nám. Svobody 135, 342 01 Sušice,
zastoupené předsedou představenstva Ing. Romanem Bruzlem,
a Jiřinou Sokolovou, místopředsedou představenstva,
IČ 000 31 968, na straně jedné (dále jen Pronajímatel)

a

Město Horšovský Týn

se sídlem nám. Republiky 52, 346 01 Horšovský Týn,
zastoupené starostou města Ing. Josefem Holečkem,
IČ 00253383, na straně druhé (dále jen Nájemce).

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemků p.č. 334/1 (zastavěná plocha-nádvoří), p.č. 334/2 (ostatní plocha-ostatní komunikace), p.č. 344 (zastavěná plocha-zbořeniště), 342/1 ((ostatní plocha-jiná plocha) a p.č. 346/3 (ostatní plocha-neplodná půda) v kat.území Horšovský Týn, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, KP Domažlice, pro obec Horšovský Týn, na LV č. 2010. (dále jen „Pozemky“). Jedná se o část plochy dvora, příslušejícího k obchodnímu domu Radbuza.
2. Pronajímatel část Pozemků o výměře cca 600 m², tak jak je tato zakreslena do katastrální mapy v příloze č. 1 smlouvy (dále jen „Předmět nájmu“), přenechává k užívání Nájemci, a to výlučně za účelem příjezdu, přístupu a parkování pro veřejnost (dále jen „účel nájmu“) a Nájemce se zavazuje platit nájemné, užívat tento pozemek v souladu se zákonem a touto smlouvou.
3. Část Předmětu nájmu, označená v příloze č. 1, se přenechává do výlučného užívání Nájemce, zbývající část bude užívána společně s dosavadními uživateli (zejména spolu s Pronajímatělem a s jeho smluvními partnery – zásobování apod.)
4. Pronajímatel přenechává Nájemci Předmět nájmu ke smluvenému účelu nájmu na dobu neurčitou.

Článek II.

Stav předmětu smlouvy

1. Nájemce se důkladně seznámil s faktickým a právním stavem Předmětu nájmu, souhlasí s ním, neshledává žádné zásadní vady Předmětu nájmu, ale nepovažuje jej ke dni podpisu smlouvy vyhovující pro smluvené užívání.
2. Pronajímatel souhlasí, aby Nájemce provedl na Předmětu potřebné úpravy terénu tak, aby mohl být využitelný pro sjednaný účel, jakož i potřebné dopravní značení včetně vhodných informačních tabulí.
3. O předání a převzetí Předmětu nájmu sepíší smluvní strany zápis, tím dnem nabývá smlouva účinnosti.

Článek III.

Nájemné

Nájemce se zavazuje platit za užívání Předmětu nájmu počínaje kalendářním měsícem následujícím po účinnosti této smlouvy roční nájemné ve výši 12000,- Kč (t.j. 20m x 30m = 600 m² x 20,- Kč) na účet Pronajímatelů č. [REDACTED] splátné v pravidelných měsíčních splátkách 1.000,- Kč, splatných vždy do 20. dne příslušného kalendářního měsíce.

Článek IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pokud se Nájemce nedohodne s Pronajímatelem jinak, je při ukončení nájmu povinen uvést Předmět nájmu do původního stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení.
2. Nájemce je povinen pečovat o to, aby na Předmětu nájmu nevznikla škoda na zdraví, majetku, přírodě a životním prostředí a přebírá za případné vzniklé škody odpovědnost.
3. Nájemce odpovídá i za škody způsobené osobami, kterým umožnil přístup na Předmět nájmu a za poškození pronajatých pozemků, neodpovídá však za náhodu.
4. Nájemce nesmí bránit řádnému užívání části Předmětu nájmu, která je ve spoluužívání dle čl. I odst. 3.

Článek V.

Ukončení smlouvy

1. Nájemní vztah končí z těchto důvodů :
 - a) Dohodou.
 - b) Výpovědí kteroukoli ze smluvních stran s tím, že výpovědní doba je sjednána tříměsíční, a to i bez udání důvodu.
 - c) Výpovědí Pronajímatele nájemci bez výpovědní doby,
 - ca) jestliže Nájemce, ač písemně upomenut, nezaplatil splatné nájemné ani do data dodatečné lhůty splatnosti stanovené v upomínce.
 - cb) poruší-li Nájemce zvláště závažným způsobem své povinnosti dle této smlouvy, nehledě na případnou výši takto způsobené škody Pronajímатели.
 - d) Výpovědí Nájemce pronajímатели bez výpovědní doby, jestliže nájemce, přes písemné upozornění pronajímatele, nebude mít možnost předmět nájmu užívat ke sjednanému účelu.
2. Výpovědní lhůta počne běžet 1. dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Článek VI.

Závěrečná ustanovení

1. Dohoda se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží Nájemce a dvě slouží potřebám Pronajímatele.
2. Doručováno bude na adresu účastníků uvedenou v záhlaví této smlouvy, příp. na jinou písemně sdělenou adresu. V případě doručování prostřednictvím provozovatele poštovních služeb se písemnost považuje za doručenu i v případě, že si adresát písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla připravena k vyzvednutí, nevyzvedne. Doručující orgán po marném uplynutí této lhůty vhodí písemnost do schránky.
3. Pronajímatel souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně veškerých dodatků a příloh, může být, za podmínky dodržení ochrany osobních údajů, zveřejněna pronajímatelem v případech stanovených zvláštními právními předpisy, zejména na úřední desce pronajímatele, webových stránkách pronajímatele a v registru smluv ve smyslu zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, přičemž text této smlouvy, jejich dodatků a příloh, pronajímatel nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Pronajímatel bere na vědomí, že nájemce je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, souhlasí s jejich poskytnutím. Pronajímatel též prohlašuje, že nic z obsahu této smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství.
5. Smlouva je platná a pro smluvní strany závazná dnem podpisu. Účinností smlouva nabývá dnem předání a převzetí Předmětu nájmu po jeho uvedení do stavu způsobilého užívání ke sjednanému účelu dle čl. II.

odst 3, ne však dříve než uveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. Smlouvu lze měnit po vzájemné dohodě smluvních stran, a to pouze formou písemných číslovaných dodatků.

6. Pronajímatel a Nájemce shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

V Sušici dne

14. 6. 2019

V Horšovském Týně dne

14. 6. 2019

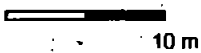
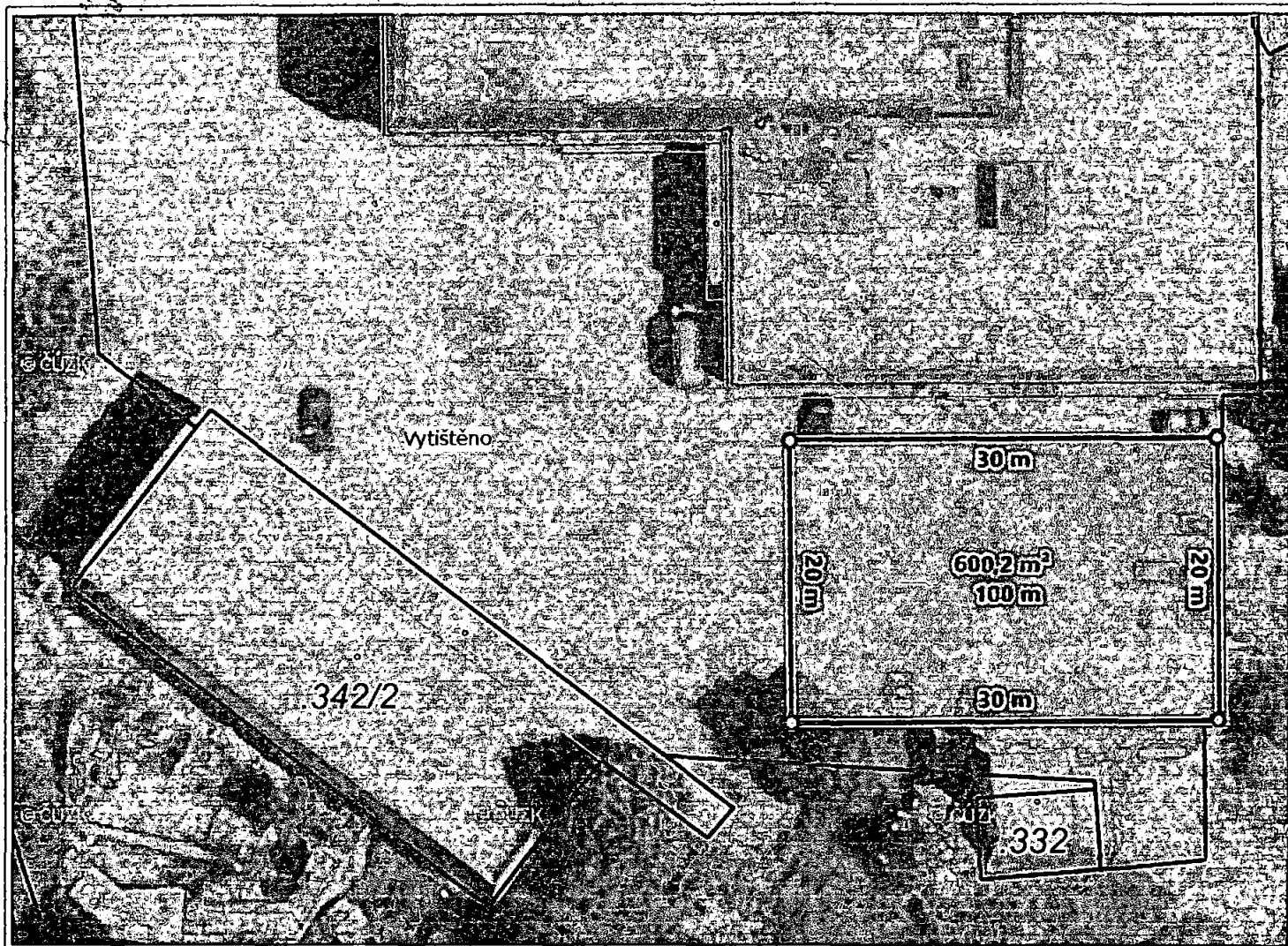
Z

Za Nájemce:

Příloha: snímek mapy katastru s vyznačením Předmětu nájmu



MIKULOVSKÝ
MUSEUM



Ortofoto: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

Vytištěno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY