

**Dodatek č. 3
ke Smlouvě č. 147/08
o nájmu pozemku, ve znění dodatků č. 1 - 2
VS 6358014708**

Pronajímatel:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
adresa pro doručování písemností: Muglinovská 1038, Ostrava 1, PSČ 702 00

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

zapsána: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384
zastoupena: Ing. Jiřím Machem, ředitelem organizační jednotky Oblastní ředitelství
Ostrava, na základě pověření č. 1906

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxx

variabilní symbol: 6358014708

kontaktní osoba: xxxxxxxxxxxxxx

tel.: xxxxxxxxxxxxxx

e-mail: xxxxxxxxxxxxxx

datová schránka : xxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce:

Česká republika – Správa státních hmotných rezerv

se sídlem: Šeříková 616/1 150 00 Praha – Malá Strana

právně jednající : xxxxxxxxxxx, předseda Správy státních hmotných rezerv

IČO: 48133990

DIČ: CZ48133990

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

adresa pro doručování písemností: Šeříková 616/1 150 00 Praha – Malá Strana

kontaktní osoba: xxxxxxxxxxxxxx

tel.: xxxxxxxxxxxxxx

e-mail: xxxxxxxxxxxxxx

datová schránka : xxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně též jen jako „smluvní strany“)

Výše uvedené smluvní strany se dohodly na uzavření Dodatku č. 3 ke Smlouvě č. 147/08 o nájmu pozemku, ve znění dodatků č. 1 - 2 (dále jen „smlouva“).

**I.
Předmět dodatku**

1. V záhlaví smlouvy se u pronajímatele ruší údaj:

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

a nahrazuje se údajem:

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx, číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

2. V záhlaví smlouvy u pronajímatele se doplňují údaje:

kontaktní osoba: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, systémový inženýr

tel.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

datová schránka: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

3. V záhlaví smlouvy u nájemce se ruší údaje:

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

kontaktní osoba: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, ředitel odboru logistiky

telefon: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

a nahrazují se údaji:

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

kontaktní osoba: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, ředitelka Odboru majetkového

telefon: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

datová schránka: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

4. V článku I. Předmět nájmu se ruší znění odstavce 1. a 2. a nahrazuje se tímto textem:

1. Předmětem nájmu je část pozemku p.p.č. 980/1 v obci Štítina, v katastrálním území Štítina, č. ČSÚ 763888 v majetku státu, se kterou má pronajímatel právo hospodařit, zapsaná na LV č. 293 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava.

p.p.č.: 980/1

IC dle SAP: 6000317290

přenechaná výměra: 707 m²

(dále jen „předmět nájmu“)

Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že pozemky v obvodu dráhy, které jsou předmětem nájmu, jsou určeny pro veřejnou dopravu a jsou si vědomy omezení z toho vyplývajících.

2. Předmět nájmu je vyznačen v kopii jednotné železniční mapy („JŽM“), která je nedílnou součástí tohoto dodatku, jako příloha č. 2 Smlouvy.

5. V článku III. Nájemné se ruší znění odst. 1. a nahrazuje se tímto textem:

1. Smluvní strany sjednaly za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této smlouvy nájemné ve výši:

8.967,59 Kč

(slovy: osm tisíc devět set šedesát sedm korun českých padesát devět haléřů).

6. V článku III. Nájemné se ruší znění odst. 2. a nahrazuje se tímto textem:

2. Celkové roční nájemné ve výši 8.967,59 Kč je splatné v pravidelných ročních splátkách, a to vždy 15. dne daného roku na účet pronajímatele uvedený v záhlaví smlouvy, pod variabilním symbolem 6358014708.

7. Do článku VII. Závěrečná ustanovení se vkládá nový odst. 9. ve znění:

9. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je subjektem, který má dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů povinnost uveřejňovat zákonem stanovené smlouvy v registru smluv a s jejím uveřejněním za podmínek stanovených zákonem o registru smluv souhlasí. Uveřejnění smlouvy včetně dodatků 1-3 zajistí pronajímatel.

Stávající odst. 9. se nově čísluje jako odst. 10.

II.

Další ujednání

Vzhledem k tomu, že k úpravě předmětu nájmu dané tímto dodatkem došlo v průběhu období 1-12 / 2019, kdy nájemcem byla provedena úhrada nájmu za období 1-12 / 2019 ve výši 10.426,50 Kč, smluvní strany berou na vědomí, že předpis za toto období tak měl činit pouze 9.692,05 Kč, který je počítán za výše uvedené období takto:

- a) nájemné za období od 1. 1. 2019 - 30. 6. 2019, které je počítáno z výměry 822 m² za 12.684 Kč/m²/rok (tj. před úpravou danou tímto dodatkem), a které činí 5.171,17 Kč;
 - b) nájemné za období od 1. 7. 2019 - 31. 12. 2019, které je počítáno z výměry 707 m² za 12.684 Kč/m²/rok (tj. v důsledku snížení předmětu nájmu), a které činí 4.520,88 Kč.
- Vzniklý přeplatek v částce 734,45 Kč se pronajímatel zavazuje vrátit na účet nájemce uvedený v záhlaví tohoto dodatku v termínu do 31. 7. 2019.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti.
2. Dodatek č. 3 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží nájemce a dvě vyhotovení pronajímatel.
3. Pronajímatel souhlasí s tím, aby tento dodatek č. 3 byl uveřejněn na internetových stránkách nájemce.
4. Tento dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem 1. 7. 2019 za předpokladu, že do tohoto data došlo k jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Dodatek č. 3 však nenabude účinnosti přede dnem uveřejnění v registru smluv. V případě, že dodatek č. 3 nebude do 1. 7. 2019 uveřejněn v registru smluv, pozbývá platnosti.

5. Nedílnou součástí dodatku č. 3 jsou přílohy:
Příloha č. 1- pověření č. 1906
Příloha č. 2 - kopie JŽM

V Ostravě dne: 21.06.2019

V Praze dne : 13.6.2019

Pronajímatel:

Nájemce :

Správa železniční dopravní cesty, státní
organizace

Česká republika - Správa státních hmotných
rezerv

.....
Ing. Jiří MACHO
Ředitel Oblastní ředitelství Ostrava

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXX
předseda Správy státních hmotných rezerv



Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Generální ředitelství Dlážděná 1003/7 110 00 PRAHA 1

POVĚŘENÍ č. 1906

Pověřuji

Ing. Jiřího Macha

datum narození 02. 03. 1969, zaměstnanec Správy železniční dopravní cesty, státní organizace (dále též SZDC), ve funkci ředitele organizační jednotky Oblastní ředitelství Ostrava, aby:

- v souladu s platnými předpisy vnitropodnikové legislativy upravujícími problematiku odpovědnosti zaměstnanců za škodu způsobenou zaměstnavateli projednával v rámci své řídicí působnosti tyto případy škodních událostí,
- jednal se správami sociálního zabezpečení ve věci sociálního pojištění, se zdravotními pojišťovnami ve věci zdravotního pojištění a s finančními úřady ve věci daně z příjmů ze závislé činnosti. Pověření je limitováno rozsahem mzdové agendy zaměstnanců organizační jednotky Centrum sdílených služeb, kteří jím řízené organizační jednotce zúčtovávají mzdy,
- jednal s Českou poštou, s. p., IČ 47114983, ve věci zasílání hotovostních plateb složenkami a aby činil všechny právní úkony s tím spojené, a to ve věci sjednávání, uzavření a následného plnění mandátní smlouvy na SIPO v rámci územní působnosti jím řízené organizační jednotky,
- jednal před drážními správními úřady a Drážní inspekcí, a aby jménem SZDC činil právní úkony spojené s řízením ve věcech upravených zákonem č. 266/1994Sb., o drahách, v platném znění,
- jednal se všemi dalšími správními úřady (např. úřad práce, český statistický úřad, úřad pro ochranu osobních údajů, inspektorát bezpečnosti práce apod.), orgány územní samosprávy, a aby jménem SZDC činil všechny právní úkony s tím spojené ve věcech týkajících se jím řízené organizační jednotky.

Ve smyslu § 30 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád je pověřený zaměstnanec oprávněn udělit pověření jiné osobě, aby místo něho za státní organizaci Správa železniční dopravní cesty jednala v rozsahu shora uvedených oprávnění.

Jmenovaného zaměstnance dále zmocňuji podepisovat smlouvy o zřízení věcného břemene, včetně smluv o plnění, majících povahu věcného břemene, kdy SZDC je stranou povinnou a úhrada za zřízení věcného břemene, případně za plnění mající povahu věcného břemene, nepřekročí 100 000 Kč. Jmenovaného zaměstnance dále zmocňuji podepisovat smlouvy o budoucích smlouvách ve smyslu předcházejícího bodu, podepisovat návrhy na zápis práv do katastru nemovitostí ve věcech smluv uzavřených dle tohoto pověření a činit právní úkony s tím spojené. Shodné oprávnění platí i pro případ, kdy SZDC je stranou oprávněnou z věcného břemene.

Jmenovaný zaměstnanec je dále oprávněn činit úkony s majetkovým dopadem pro SŽDC, na jejichž základě vznikne právní vztah, jehož účastníkem je SŽDC a jehož předmětem je věcné nebo peněžité plnění, nebo se změni obsah takového existujícího právního vztahu, a to s finančním ohraničením stanoveným Přílohou č. 1 k Podpisovému řádu SŽDC. Je rovněž oprávněn rozhodovat zda SŽDC uplatní, či neuplatní své zákonné předkupní právo, v případech pro které to zákon stanoví.

Jmenovaný zaměstnanec je ve výše uvedených věcech oprávněn činit veškeré úkony, které jsou sjednáním jménem Správy železniční dopravní cesty, státní organizace spojeny, včetně jejich podepisování.

Pověření je uděleno po dobu platnosti jmenovacího dekretu, kterým jste byl jmenován do funkce ředitele organizační jednotky Oblastní ředitelství Ostrava.

V Praze dne : 07.05.2015

Ing. Pavel Surý
generální ředitel

Číslo položky ověřovací knihy xxxxxxx

Dne : 13.5.2015

prokázal svoji totožnost svým úředním
průkazem a vlastnoručně podepsal před
notářem tuto listinu:

Ing.Pavel Surý

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 318370

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: 7a87a54f-f43f-4e5e-aaa6-0b1b0b018481

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Jana DAMKOVÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 25.06.2019 10:57:00



b3d42de2-72ef-4a68-a9a9-166df97c73f9