

SERVISNÍ SMLOUVA
(zdroje na výrobu tepla)

I. Smluvní strany

Dodavatel:

Firma: VRBA správa nemovitostí s.r.o.
Sídlo: Sukova 1052/6, 678 01 Blansko
IČ: 27732347
DIČ: CZ27732347
Rg.: KrS Brno, odd. C, vl.
Bankovní spojení: KB Brno-venkov
č. účtu: [REDACTED]
jednající: Ing. Marek Vykoukal, jednatel

ve věcech techniko-provozních

Odběratel:

Firma: Gymnázium Tišnov, příspěvková organizace
Sídlo: Na Hrádku 20, 666 01 Tišnov
IČ: 494 59 881

DIČ: [REDACTED]
Rg.: [REDACTED]
Bankovní spojení: [REDACTED]
č. účtu: [REDACTED]
jednající: PhDr. Barbora Holuhová, ředitelka

(dále jen dodavatel)

(dále jen odběratel)

II. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je servis zdrojů na výrobu tepla prováděný dodavatelem pro odběratele v rozsahu této smlouvy.

Adresa odběrného místa: Gymnázium Tišnov, Na Hrádku 20, 666 01 Tišnov
Gymnázium Tišnov, Riegrova 270, 666 01 Tišnov
Označení zdroje na výrobu tepelné energie: K 46
Umístění zdroje: suterén objektů

Dodavatel se zavazuje, že pro odběratele zabezpečí provádění pravidelného ročního servisu a údržby zdroje ve své správě v tomto rozsahu:

0.1. Výkaznictví:

- ISPOP evidence znečištění ovzduší

0.2. Kompletní dohled nad provozem zdroje tepla:

- v rámci provozu zdroje tepla kompletní služby centrálního dispečinku;
- služby obsluhy zdroje 365 dní v roce – kontinuálně;

0.3. Servis plynových kotlů

- Kontrola funkce a automatiky ovládání kotlů
- Technická prohlídka kotlů
- Čištění plynových hořáků
- Celková údržba kotle dle návodu na provoz a údržbu dodaného výrobcem kotle

0.4. Servis ostatních technických prvků kotelny

- Kontrola těsností všech spojů a armatur kotelny
- Kontrola funkce zpětných klapek
- Kontrola funkce odzdušňovacích ventilů na kotelně
- Kontrola funkce a stavu čerpadel na kotelně
- Kontrola funkce a stavu expanzních nádob a seřízení provozního tlaku
- Kontrola pojišťovacích armatur kotelny

0.5. Zajištění provádění pravidelných kontrol, revizí a prohlídek v zákonem daných termínech a odstraňování zjištěných závad

- Revize tlakových nádob
- Revize komínů
- Měření emisí zdroje

0.6. Zajištění veškerých oprav a prací nutných k zajištění bezproblémového chodu zdroje tepla.

III. Doba trvání smlouvy

Tato smlouva se sjednává na dobu určitou 4 let od 1. 7. 2019 do 30. 6. 2023. Nebude-li smlouva nejpozději 6 měsíců před uplynutím sjednané doby určité písemně vypovězena, automaticky se od 1. 7. 2023 stává smlouvou na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců, která počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně.

IV. Cena servisu zdroje

Výše ceny servisu zdroje(ů) tepla je stanovena dohodou činí:

IV.1. Dle bodů 1.1. až 1.5 článku II této smlouvy je 7.500,- Kč měsíčně bez DPH.

IV.2. Dle bodu 1.6 článku II této smlouvy budou náklady na opravy účtovány dle skutečně provedených a vzájemně odsouhlasených prací.

V. Způsob účtování a úhrady

V.1. Služby v rozsahu dle čl. II předmětu smlouvy bodů 1.1. až 1.5. budou účtovány měsíčně fakturou se splatností 14 dní;

V.2. Opravy v rozsahu článku II. předmětu smlouvy dle bodu 1.6 budou účtovány průběžně na základě oboustranně odsouhlasených nákladů dle zakázkových listů fakturou se splatností 14 dní.

V.3. Cena za kalendářní rok pro úkony dle čl. II předmět smlouvy bodů 1.1. až 1.5. je odhadována a nepřekročí částku 90.000,- Kč (slovy devadesát tisíc korun českých) bez DPH a její skutečná cena bude vyčíslena k 20.12. daného roku.

VI. Ostatní ujednání

Odběratel umožní dodavateli v objektech, jež jsou uvedena jako zdroje v příloze č. 1 této smlouvy vstup do těchto objektů za účelem plnění jednotlivých ustanovení této smlouvy. O vstupu do objektů bude informován oprávněný zástupce odběratele a bude proveden záznam do provozního deníku zdroje. Povinnost zápisu do provozního deníku při vstupu a manipulaci v objektu mají i zástupci odběratele.

VII. Závěrečná ujednání

VII.1. V ostatním se podmínky této smlouvy řídí Všeobecnými obchodními podmínkami dodavatele, jež jsou nedílnou součástí smlouvy a ostatními odstavci této smlouvy.

VII.2. Tato smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zák. č. 513/1991 Sb. obchodním zákoníkem.

VII.3. Tato smlouva včetně jejich příloh může být měněna pouze formou písemného oboustranně odsouhlaseného dodatku. Tím není dotčena možnost provedení jednostranných změn na základě jiných právních skutečností, tak jak umožňují některá ustanovení této smlouvy.

VII.4. Tato smlouva je vyhotovena v čtyřech vyhotoveních, a to ve dvou pro dodavatele a ve dvou pro odběratele.

VII.5. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že si smlouvu podrobně přečetly a že tato smlouva je výrazem jejich pravé a svobodné vůle.

VII.6. Smlouva nabývá platnosti jejím podpisem smluvními stranami, účinnosti pak jejím zveřejněním v Registru smluv Ministerstva vnitra ČR.

V Tišnově dne:

Dodavatel:

Gymnázium Tišnov, příspěvková organizace
se sídlem v Tišnově, ul. Masarykova 100, 561 02 Tišnov
IČO: 602 203 301, zapsáno v obchodním rejstříku
číslo jednací: 142/2016 S-J, soudní dle záznamu

Odběratel: