

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SERVISNÍCH PRACÍ, REVIZNÍCH PRACÍ A OPRAVÁRENSKÉ ČINNOSTI

OBECNÍ DŮM - VÝTAH V4

Číslo smlouvy Objednatele:
Číslo smlouvy Poskytovatele:

I. Smluvní strany

1.1. Obecní dům, a.s.

se sídlem: nám. Republiky 1090/5, 111 21 Praha 1
Zastoupená: Mgr. Vlastimilem Ježkem – předsedou představenstva a
Ing. Pavlem Klaškou – místopředsedou představenstva
IČ: 27251918
DIČ: CZ27251918
Bankovní spojení: ČSOB
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxx
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 9990
(dále jen „**Objednatel**“)

a

1.2. BREMA, spol. s r.o.

se sídlem: Klánova 1535/65a, 147 00 Praha 4
Jednající: Martinem Matouškem, jednatelem
IČ: 44264321
DIČ: CZ44264321, plátce DPH
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxx
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 5484
(dále jen „**Poskytovatel**“)

(Objednatel a Poskytovatel společně dále jen „**Smluvní strany**“ nebo též jednotlivě jen „**Smluvní strana**“)

uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších

II. Předmět smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provádět na výtazích, specifikovaných v příloze 1, tyto práce :
- 2.1.1. Servis výtahů obsahující Odborné prohlídky (OP), Odborné zkoušky (OZ), Provozní prohlídky (PP), Pravidelná preventivní údržba (PPÚ) výtahů dle příslušných ČSN.
 - 2.1.2. Opravy výtahů na základě objednávky (telefonicky, e-mailem, faxem apod.) určenou osobou objednatele a to včetně dodání nebo opravy potřebných náhradních dílů. Nástup na tyto opravy provede zhotovitel nejpozději do 2 hodin po přijetí objednávky. Cena oprav je v pracovní době (7:00 – 15:30 pracovního dne) dle HZS 1, po pracovní době dle HZS 2, vyžádaná pohotovostní oprava mimo pracovní dobu + 100% bez materiálu.

2.1.3. Zhotovitel zajistí v předepsaných termínech Inspekční prohlídky (IP). Náklady na ně budou objednateli fakturovány separátně.

2.2. Objednatel se zavazuje za řádně a včas provedené práce a dodávky, uvedené v předchozím odstavci zaplatit ve sjednaném termínu cenu podle čl. III této smlouvy.

III. Cena a platební podmínky

3.1. Ceny za provedení předmětu smlouvy (čl. II této smlouvy) jsou ceny smluvní stanovené dohodou smluvních stran na základě zákona č. 526/1990 Sb. o cenách (v platném znění).

3.2. Ceny jsou cenami pevnými v době uzavření této smlouvy. Změna ceny se provede pouze na základě dohody smluvních stran ve formě písemného dodatku k této smlouvě.

3.3. Rekapitulace výpočtu cen (za provedení předmětu smlouvy čl. 2.1.1. až 2.1.2.) je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy. Ceny jsou uvedeny bez DPH, která se k těmto cenám přičítá v zákonné výši platné v době fakturace.

3.4. Ceny za provedení předmětu smlouvy bude zhotovitel fakturovat t a k t o:

3.4.1. Čtvrtletně pokud jde o předmět smlouvy dle čl. II. odst. 2.1.1. na konci období.

3.4.2. Do 14 dnů po provedení a předání opravy dle objednatelům potvrzených Montážních listů a zápisu v knize odborných prohlídek výtahu, pokud jde o předmět smlouvy dle čl. 2.1.2. až 2.1.4.

3.5. Faktury musí mít náležitosti daňového dokladu dle platných zákonů.

3.6. Splatnost faktury je 14 dnů od doručení faktury objednateli.

IV. Záruka za jakost

4.1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost oprav uvedených v čl. 2.1.2. po dobu šesti (6) kalendářních měsíců ode dne předání a převzetí opravy.

4.2. Objednatel je povinen v záruční době, uvedené v předchozím odstavci, oznámit zhotoviteli vadu opravy písemně bez zbytečných odkladů.

4.3. Zhotovitel je povinen řádně oznámenou a uznanou vadu, dle předchozího odstavce, opravit bezúplatně v době, která bude s objednatelům dohodnuta.

V. Smluvní pokuty

5.1. Zhotovitel uhradí smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za provedení díla za každý den prodlení nástupu k provedení běžné opravy výtahu dle čl. II. Odst. 2.1.2. této smlouvy a nedodržení termínu dle příslušné ČSN dle čl. II. Odst. 2.1.1. této smlouvy.

5.2. Pro případ prodlení s úhradou řádně vyúčtované platby dle čl. III. odst. 3.6 této smlouvy je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši.

VI. Povinnosti zhotovitele a objednatele

6.1. Povinností objednatele je zpřístupnit objekt při docházce pracovníků servisu, umístit revizní knihy na přístupném místě k dispozici reviznímu orgánu a odpovědným pracovníkům.

6.1.1. Osoba pověřená jednáním za objednatele
ve věcech smluvních: Mgr. Vlastimil Ježek
ve věcech technických: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

6.1.2. Osoba pověřená jednáním za zhotovitele
ve věcech smluvních: Ing. Jaroslav Hyhlík
ve věcech technických: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

6.2. Zhotovitel je zodpovědný za včasné plnění předmětu této smlouvy dle čl. II. Odst. 2.1.1.

VII. Pohotovostní služba

7.1. Zhotovitel se zavazuje poskytovat pro objednatele 24 hodinový telefonický dispečink

Telefon: 283 111 000

Cena pohotovostního režimu je uvedena v Příloze č. 1 této smlouvy.

- 7.2. Vyprošťování osob z výtahu zhotovitel provede neprodleně po nahlášení s respektováním ČSN 27 4002 – nepřetržitý 24hodinový servis – do jedné hodiny po obdržení požadavku v případě poruchy a uvěznění osoby v kleci.
Ostatní vyproštění (věcí, zvířat apod.) z výtahu či šachty provede zhotovitel dle možnosti a naléhavosti situace co nejdříve.
- 7.3. Opravy mimo pracovní dobu může objednatel objednat prostřednictvím nepřetržité služby zhotovitele.
- 7.4. Zhotovitel provede nástup na opravu do 2 hodin od obdržení požadavku. V případě, že nebude osoba, která ohlásila závadu zhotoviteli přítomna a výtah bude v provozu, má zhotovitel nárok na vyúčtování za kontrolu výtahu a náklady na pohotovostní výjezd.
- 7.5 Zhotovitel nebude od uvízlých pasažérů požadovat sdělení jejich osobních údajů, a to ani v případě zneužití zařízení z jejich strany.

VIII. Platnost smlouvy

- 7.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s právem kterékoliv smluvní strany tuto smlouvu vypovědět bez udání důvodu ve výpovědní lhůtě tři (3) měsíce od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi.
- 7.2. Tato smlouva vstupuje v platnost datem podpisu obou smluvních stran a nabývá účinnosti dnem zveřejnění ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění.
- 7.3. Obě strany se zavazují k řádnému dodržování ČSN 274002.

IX. Závěrečná ustanovení

- 8.1. Odpovědnost za škody se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění.
- 8.2. Obsah smlouvy lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky, odsouhlasenými oběma stranami.
- 8.3. Smlouva je vyhotovena ve 2 paré, z nichž každé má platnost originálu a každá strana obdrží jedno.
- 8.4. Nedílnou součástí smlouvy je Příloha č. 1 – *Ceník služeb a činnosti*.
- 8.5. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění.

V Praze dne 15. 12. 2016

BREMA spol. s r.o.

Martin Matoušek, jednatel

V Praze dne 13. 12. 2016

Obecní dům, a.s.

Mgr. Vlastimil Ježek, předseda představenstva

Ing. Pavel Klaška, místopředseda představenstva

Obecní dům

Pravidelné činnosti dle bodu SoD 2.1.1.

Činnost	Perioda	j. cena	ks/rok	cena/rok
Pohotovostní služba	1x za měsíc	1 000,00 Kč	12	12 000,00 Kč
Odborné prohlídky	1x za 3 měsíce	2 120,00 Kč	4	8 480,00 Kč
Odborné zkoušky	1x za 36 měsíců	7 310,00 Kč	1/3	2 437,00 Kč
Pravidelná preventivní údržba	1x za 3 měsíce	2 120,00 Kč	4	8 480,00 Kč
Čištění prosklených stěn výtahové šachty	1x za 6 měsíců	18 620,00 Kč	2	37 240,00 Kč

Cena za rok	68 637,00 Kč
Cena za měsíc	5 719,75 Kč

Oprávérenské činnosti dle bodu SoD 2.1.2.

HZS 1 práce odborného pracovníka v pracovní době	580 Kč
HZS 2 práce odborného pracovníka mimo pracovní dobu	1 160 Kč
Doprava paušál	380 Kč

V případě vyžádání opravy mimo pracovní dny - expresní příplatek na každý výjezd 100 %