

DODATEK Č. 1

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

uzavřené dne 2.1.2019 mezi smluvními stranami:

1. **Pronajímatel:**
Městské divadlo Zlín, příspěvková organizace
se sídlem: třída Tomáše Bati 4091, 760 01 Zlín
IČO: 00094838 DIČ: CZ00094838
zastoupený [REDACTED]
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně odd. Pr, vložka 2014
2. **Nájemce:**
IS Media s.r.o.
se sídlem: Moravní 958, 765 02 Otrokovice
IČO: 29210607 DIČ CZ29210607
zastoupená [REDACTED]
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. C, vložka č.65955

I.

Článek I. nájemní smlouvy se s platností od 1.7.2019 mění takto:

Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci k užívání nebytové prostory o celkové výměře 61,5 m² dle níže uvedené specifikace, které mu byly zřizovatelem na základě zřizovací listiny předány do správy a které smí pronajímat jiným subjektům. Předmětné prostory se nacházejí v hlavní a pomocné budově Městského divadla Zlín, třída Tomáše Bati 4091, Zlín. Jedná se o tyto nebytové prostory:

místnost číslo	m ²
119	21,0
120	14,5
208	20,0
chodba	6,0

Nájemce bude pronajaté prostory užívat jako kanceláře.

Pronajímatel odevzdává nájemci nebytové prostory ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.

II.

Článek III. nájemní smlouvy se s platností od 1.7.2019 mění takto:

Nájemné a cena ostatního plnění poskytovaného pronajímatelem nájemci v souvislosti s užíváním nebytových prostor nájemcem dle této smlouvy se stanoví dohodou a činí:

částka v Kč za rok bez DPH

1. Nájem nebytových prostor:

- místnost č. 119, 120 : [REDACTED] Kč za m² ročně, tj. celkem
- místnost č. 208: [REDACTED] Kč za m² ročně, tj. celkem
- chodba

[REDACTED]

2. Přeučtování energií:

- Platba za teplo
- Platba za spotřebu elektrické energie
- Platba za vodné a stočné
- Platba za ostrahu a úklid společných prostor
- Platba za parkovné

[REDACTED]

Celkem - za rok:

135 256,- Kč

- za měsíc:

11 271,- Kč

K výše uvedené ceně bude účtována platná sazba DPH.

V případě, že po dobu trvání nájmu dle této smlouvy dojde ke zvýšení cen energií či služeb ze strany vyšších dodavatelů, je pronajímatel oprávněn aktualizovat ceny těchto plnění přeučtovávaných nájemci dle této smlouvy, a to bez souhlasu nájemce.

Nájemce bude hradit nájemné a cenu ostatního plnění dle této smlouvy pronajímateli měsíčně zpětně, a to na základě faktury – daňového dokladu vystaveného pronajímatelem vždy k poslednímu dni daného měsíce. Splatnost faktury je 10 dnů po jejím vystavení. V případě prodlení je nájemce povinen platit pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

III.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.

Tento dodatek se vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

Ve Zlíně dne 7.6.2019

.....
Pronajímatel

.....
Nájemce