**SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI CESTY A STEZKY**

Tato smlouva (dále jen „**Smlouva**“) je uzavřena podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“)

mezi

1. **Městskou částí Praha 3**

se sídlem: Havlíčkovo náměstí 700/9, 130 85 Praha 3

zastoupenou: Jiřím Ptáčkem, starostou městské části

IČ: 000 63 517

DIČ: CZ00063517, plátce DPH

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č.ú.: 29022-2000781379/0800

datová schránka: eqkbt8g

(dále jen „**Oprávněný**“)

a

1. **CTR Viktoria Center s.r.o.**

se sídlem: Francouzská 454/74, Vinohrady, 101 00 Praha 10

zapsanou v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 169814

zastoupenou: Michaelou Mertovou a Ing. Davidem Tůmou, na základě plné moci

IČ: 247 33 857

DIČ: CZ24733857

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č.ú.: 43-7680750287 / 0100

datová schránka: cnvt6ie

(dále jen „**Povinný**“)

(Oprávněný a Povinný dále jednotlivě také jen jako „**Smluvní strana**“ a společně také jen jako „**Smluvní strany**“)

# Článek I.

## Úvodní ustanovení

* 1. Povinný je výlučným vlastníkem pozemků parc.č. 167/8 a 167/9, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na LV č. 20271 pro obec Praha, katastrální území Žižkov. Pro účely této smlouvy jsou celý pozemek parc.č. 167/9 v k.ú. Žižkov, obec Praha, a část pozemku parc.č. 167/8 v k.ú. Žižkov, obec Praha v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 3312-18/2019 vypracovaným společností RSGeo-pro s.r.o., IČ 016 30 962, Varšavská 947/16, 120 00 Praha 2 a odsouhlaseným dne 12.4.2019 Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha pod číslem PGP-1728/2019-101, označeny jako "**Služebné pozemky**". Geometrický plán č. 3312-18/2019 4, vypracovaný společností RSGeo-pro s.r.o., IČ 016 30 962, Varšavská 947/16, 120 00 Praha 2 a odsouhlasený dne 12.4.2019 Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha pod číslem PGP-1728/2019-101, je jakožto Příloha č. 1 nedílnou součástí této Smlouvy.
  2. Povinný je vlastníkem i dalších pozemků, a to pozemků parc. č. 163/4, 163/6, 163/7, 163/22 a 166/2, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na LV č. 20271 pro obec Praha, katastrální území Žižkov (dále jen „**Pozemky CTR**“). Povinný má zájem na pozemku parc. č. 167/8 v k.ú. Žižkov a na Pozemcích CTR vybudovat projekt Viktoria Žižkov Center určený k bydlení a umístění doplňkových komerčních prostor sloužících jako kanceláře, obchod a služby dle stavebního povolení č.j. UMCP3 004732/2019 ze dne 23. 1. 2019 (dále jen „**Projekt**“);
  3. Hlavní město Praha, IČO 000 64 581, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1, je výlučným vlastníkem následujících pozemků:
  + parc. č. 163/1, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře dle katastru nemovitostí: 4.452 m2;
  + parc. č. 163/5, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře dle katastru nemovitostí: 7.700 m2;
  + parc. č. 163/8, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře dle katastru nemovitostí: 22 m2;
  + parc. č. 163/11, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře dle katastru nemovitostí: 71 m2;
  + parc. č. 163/19, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře dle katastru nemovitostí: 51 m2;
  + parc. č. 163/20, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře dle katastru nemovitostí: 19 m2;
  + parc. č. 163/21, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, o výměře dle katastru nemovitostí: 44 m2, jehož součástí je stavba – budova bez č. p.; stavba technického vybavení;
  + parc. č. 166/7, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, o výměře dle katastru nemovitostí: 916 m2, jehož součástí je stavba – budova bez č. p.; jiná stavba; a
  + parc. č. 166/21, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, o výměře dle katastru nemovitostí: 115 m2, jehož součástí je stavba – budova s č. p. 2871; stavba občanského vybavení;

zapsaných na LV č. 1636 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro obec Praha, katastrální území Žižkov, přičemž správa těchto pozemků byla svěřena MČ Praha 3 (dále jen „**Panující pozemky**“).

* 1. Smluvní strany mají zájem touto Smlouvou umožnit Oprávněnému a všem případným budoucím vlastníkům Panujících pozemků v jakémkoliv rozsahu chodit přes Služebné pozemky a dopravovat se přes ně lidskou silou a jezdit přes Služebné pozemky jakýmikoliv vozidly v souladu s obecně závaznými právními předpisy a povolením příslušných veřejnoprávních orgánů, a to prostřednictvím zřízení služebnosti stezky a cesty ve prospěch Panujících pozemků.

# Článek II.

## Předmět Smlouvy

* 1. Povinný touto Smlouvou zřizuje ve prospěch Panujících pozemků pozemkovou služebnost stezky a cesty spočívající v neomezeném právu přístupu a příjezdu k Panujícím pozemkům přes Služebné pozemky, vše v souladu s obecně závaznými právními předpisy a povolením příslušných veřejnoprávních orgánů (dále jen **„Služebnost“**).
  2. Oprávněný práva vyplývající pro něj a všechny případné budoucí vlastníky Panujících pozemků ze Služebnosti dle této Smlouvy přijímá.
  3. Povinný a každý další vlastník Služebných pozemků se ve sjednaném rozsahu zavazuje ve prospěch Panujících pozemků strpět právo chodit po Služebných pozemcích a dopravovat se po nich lidskou silou a právo, aby po Služebných pozemcích k vlastníkovi Panujících pozemků chodili jiní a odcházeli od něj nebo se lidskou silou dopravovali. Každý další vlastník Služebných pozemků je dále ve sjednaném rozsahu povinen ve prospěch Panujících pozemků strpět právo jezdit přes Služebné pozemky jakýmikoliv vozidly a právo, aby po Služebných pozemcích k vlastníkovi Panujících pozemků přijížděli jiní jakýmikoliv vozidly a odjížděli od něj, pokud výše uvedené bude v souladu s obecně závaznými právními předpisy a povolením příslušných veřejnoprávních orgánů.

# Článek III.

## Podmínky Služebnosti a další závazky Smluvních stran

* 1. Služebnost dle této Smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou a za jednorázovou úplatu sjednanou dohodou Smluvních stran ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) bez DPH. K této ceně bude připočtena sazba DPH v zákonné výši. Úhrada bude Oprávněným provedena na základě daňového dokladu vystaveného Povinným s náležitostmi dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, bezhotovostním převodem do 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu na adresu Oprávněného uvedenou v záhlaví této Smlouvy na účet uvedený v daňovém dokladu. Za den uskutečnění zdanitelného plnění bude považován den právních účinků vkladu do příslušného katastru nemovitostí, tj. den, který je shodný se dnem podání návrhu na vklad do příslušného katastru nemovitostí. Daňový doklad je Povinný oprávněn vystavit nejdříve v den podání návrhu na vklad Služebnosti do příslušného katastru nemovitostí.
  2. Služebnost zřízená na základě této Smlouvy nezaniká změnou v rozsahu pozemků parc.č. 167/8 a 167/9, vše v k.ú. Žižkov, obec Praha, a/nebo Panujících pozemků.
  3. Služebnost zřízená na základě této Smlouvy nezaniká změnou v osobě vlastníka Služebných pozemků a/nebo Panujících pozemků.
  4. Smluvní strany se dohodly, že společný návrh obou Smluvních stran na vklad práv odpovídajících Služebnosti do katastru nemovitostí, který vyhotoví Oprávněný a podepíší obě Smluvní strany, si za účelem podání příslušnému katastru nemovitostí ponechá Oprávněný. Návrh na vklad práva odpovídajícího Služebnosti je oprávněn podat výlučně Oprávněný. Povinný bere na vědomí, že Oprávněný je povinen před podáním návrhu na povolení vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí předložit tento návrh Magistrátu hlavního města Prahy k potvrzení jeho správnosti.
  5. Správní poplatek za podání návrhu na vklad Služebnosti do katastru nemovitostí uhradí Oprávněný.
  6. Služebnost dle této Smlouvy vznikne dnem právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu o provedení jejího vkladu do katastru nemovitostí s účinností ke dni podání návrhu na vklad.
  7. Pokud katastrální úřad přeruší, a to z jakéhokoliv důvodu, řízení o povolení vkladu Služebnosti, zavazují se Smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.
  8. V případě, že příslušný katastrální úřad pravomocně zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na povolení vkladu Služebnosti ve prospěch Panujících pozemků dle této Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany poskytnout si vzájemně součinnost, aby v takovém případě došlo k odstranění příslušných vad, případně k uzavření nové smlouvy o zřízení služebnosti, kterou budou vytýkané vady odstraněny, a to nejpozději do 90 (devadesáti) dnů od právní moci zamítavého rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu.

# Článek IV.

## Ustanovení společná a závěrečná

* 1. Tato Smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí právním řádem České republiky, zejména Občanským zákoníkem.
  2. Tuto Smlouvu je možno měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma Smluvními stranami. Změna této Smlouvy v jiné než písemné formě je tímto vyloučena.
  3. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být neplatnými, zdánlivými či se neplatnými nebo zdánlivými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému nebo zdánlivému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.
  4. Povinný bere na vědomí, že Oprávněný je subjektem veřejného práva hospodařícím s veřejnými prostředky, a proto tato Smlouva a všechny její případné součásti, přílohy či pozdější dodatky mohou být zveřejněny. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním smlouvy v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění (dále jen „**Registr smluv**“). Smluvní strany též prohlašují, že veškeré informace uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Zveřejnění Smlouvy v registru smluv provede Oprávněný.
  5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv.
  6. Smluvní strany prohlašují, že zpracovávají osobní údaje dle Obecného nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně osobních údajů.
  7. V případě, že se druhá smluvní strana rozhodne za účelem zkvalitnění vzájemné komunikace poskytnout MČ Praha 3 své kontaktní údaje (zejména telefon, e-mail), činí tak dobrovolně a souhlas s tímto zpracováním svých osobních údajů může kdykoli odvolat.
  8. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
  9. Smluvní strany výslovně prohlašují, že základní podmínky Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek Smlouvy.
  10. Smlouva je sepsána ve 4 (čtyřech) originálních stejnopisech, z nichž 2 (dva) obdrží Oprávněný, 1 (jeden) Povinný a 1 (jeden) stejnopis opatřený úředně ověřenými podpisy Smluvních stran bude použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí.
  11. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1: Geometrický plán pro vymezení rozsahu Služebnosti č. 3312-18/2019, vypracovaný RSGeo-pro s.r.o., IČ 016 30 962, Varšavská 947/16, 120 00 Praha 2 a odsouhlasený dne 12.4.2019 Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha pod číslem PGP-1728/2019-101

Příloha č. 2: Plná moc k podpisu smlouvy pro pí. Michaelu Mertovou a ing. Davida Tůmu ze dne 11.4. 2019

* 1. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

|  |  |
| --- | --- |
| V Praze dne ………………..  **Městská část Praha 3**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Jiří Ptáček  starosta | V Praze dne ………………..  **CTR Viktoria Center s.r.o**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Michaela Mertová,  na základě plné moci  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Ing. David Tůma,  na základě plné moci |

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 3. Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím RMČ Praha 3, a to usnesením ze dne 3.6.2019 č. 339.