



Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

uzavřená podle ustanovení § 1785 ve spojení s § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a § 76 z. č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

Statutární město Jihlava, se sídlem Masarykovo nám. 1, 586 01 Jihlava,
zastoupené Ing. Jaromírem Kalinou, náměstkem primátorky,
IČO: 00286010,
DIČ: CZ00286010

na straně budoucího povinného ze služebnosti (dále jen budoucí povinný)

a

JIHLAVSKÉ KOTELNY, s. r. o., se sídlem Havlíčkova 2331/111, 586 01 Jihlava,
IČO: 607 30 820

zapsaný: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, v odd. C, vložka 17418,
zastoupené Vladimírem Nedvědem,
a Ing. Janem Divišem,

na straně budoucího oprávněného ze služebnosti (dále jen budoucí oprávněný)

takto:

I.

Budoucí oprávněný je investorem stavby rekonstrukce stávajícího potrubí pod označením „**Rekonstrukce tepelné sítě kotelny U Hřbitova 21, Jihlava**“ (dále jen Stavba). Stavba, bude na základě této smlouvy mimo jiné zřízena na pozemcích ve vlastnictví budoucího povinného p. č. 2218/14, p. č. 2218/21, p. č. 2218/26, p. č. 2218/28, p. č. 2218/29, p. č. 2218/102, p. č. 2218/103, p. č. 2228/6, p. č. 3514/2, p. č. 3514/7, p. č. 3514/8, p. č. 3514/10, p. č. 3514/11, p. č. 3514/13, p. č. 3514/23, p. č. 3514/34, p. č. 3514/75, p. č. 3514/80, p. č. 3514/117, p. č. 3514/121, p. č. 3514/186, p. č. 3514/187, p. č. 3514/188, p. č. 3514/189, p. č. 3514/190, p. č. 3514/191, p. č. 3514/193, p. č. 3514/196, p. č. 3514/197, p. č. 3514/198, p. č. 3514/199, p. č. 3514/201, p. č. 3514/204, p. č. 3779/16, p. č. 3779/17, p. č. 3779/24, p. č. 3779/25, p. č. 3779/26, p. č. 3779/27, p. č. 3779/42, p. č. 3779/46, p. č. 3779/50, p. č. 3779/57, p. č. 3779/58, p. č. 3779/65, p. č. 3779/70, p. č. 3779/71, p. č. 3779/76, p. č. 3779/83, p. č. 3779/84, p. č. 3779/85, p. č. 3779/87, p. č. 3779/88, p. č. 3779/89, p. č. 3779/90, p. č. 3779/91, p. č. 3779/92, p. č. 3779/101, p. č. 3779/117, p. č. 3779/118, p. č. 3779/129, p. č. 3779/130, p. č. 3908/124, p. č. 3929/1, p. č. 3929/6, p. č. 3929/11, p. č. 3929/12, p. č. 3929/13, p. č. 3929/14, p. č. 3933/1, p. č. 3933/10, p. č. 5955, p. č. 5970, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú., obec a okres **Jihlava** (dále jen dotčené pozemky), a to v rozsahu dle předběžného situačního zákresu, který je nedílnou součástí a přílohou č. 1 této smlouvy. Budoucí povinný se zřízením Stavby na dotčených pozemcích (dále jen dotčené pozemky) za podmínek této smlouvy souhlasí.

II.

1. Budoucí oprávněný je povinen realizovat Stavbu na dotčených pozemcích za podmínek této smlouvy a v souladu s platnými předpisy, zejména stavebním zákonem v platném znění a s platnými vyhláškami statutárního města Jihlavy. Při realizaci Stavby je dále povinen

dodržet podmínky stanovené pro Stavbu ve vyjádřeních a rozhodnutích správců dotčených pozemků a příslušných odborů Magistrátu města Jihlavy. Z nichž nedílnou součástí a přílohou č. 2, této smlouvy, je vyjádření Služeb města Jihlavy ze dne 11. 1. 2019, přílohou č. 3 je stanovisko Odboru dopravy Magistrátu města Jihlavy ze dne 2. 1. 2019 a 16. 1. 2019, **přílohou č. 4 je vyjádření Odboru životního prostředí Magistrátu města Jihlavy ze dne 24. 1. 2019 a 6. 3. 2019** a přílohou č. 5 je stanovisko Odboru správy realit Magistrátu města Jihlavy ze dne 21. 11. 2018.

2. Budoucí oprávněný je dále povinen dodržet podmínky Odboru školství, tělovýchovy a sportu Magistrátu města Jihlavy, který ve svém vyjádření ze dne 17. 4. 2019 souhlasí s rekonstrukcí tepelné sítě kotelny U Hřbitova 21, Jihlava při dodržení uvedených podmínek:

- termín zahájení prací musí být v dostatečném předstihu projednán se správcem a nájemcem (Mateřská škola Mozaika Jihlava, Březinova 114, příspěvková organizace) nemovitosti z důvodu zajištění bezproblémového provozu mateřské školy
- práce týkající se uvedeného objektu doporučujeme provádět v době hlavních prázdnin, kdy je možné omezit provoz mateřské školy
- venkovní plochy dotčené trasou teplovodní přípojky budou po realizaci uvedeny do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň)
- veškeré prostupy konstrukcemi objektu mateřské školy budou řádně zapraveny, zaizolovány a uvedeny do původního stavu a předány správci objektu

III.

1. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že se na dotčených pozemcích mohou nacházet další inženýrské sítě (nad rámec této smlouvy) a není ani vyloučeno, že k těmto pozemkům již byly uzavřeny jiné platné smlouvy o uzavření budoucích smluv o zřízení věcných břemen pro další inženýrské sítě. Budoucí oprávněný se zavazuje výše uvedenou situaci respektovat a přizpůsobit uložení inženýrských sítí dle této smlouvy skutečnému stavu v terénu, s přihlédnutím k trase ostatních inženýrských sítí.

V souvislosti s výše uvedeným je budoucí oprávněný povinen před zahájením Stavby zajistit na své náklady a svoji zodpovědnost k dotčeným pozemkům vytyčení inženýrských sítí prostřednictvím jejich správců a přizpůsobit výstavbu Stavby skutečnému stavu v terénu. Smluvní strany dle této smlouvy se dohodly, že budoucí povinný nezodpovídá za jakékoliv škody v souvislosti s vytyčením a s ukládáním inženýrských sítí dle této smlouvy vzniklé porušením povinností budoucího oprávněného dle tohoto článku.

2. Budoucí oprávněný je povinen minimálně tři měsíce před zahájením Stavby prověřit u budoucího povinného zastoupeného Majetkovým odborem Magistrátu města Jihlavy, zda k dotčeným pozemkům nejsou uzavřeny nájemní smlouvy.

V případě, že k dotčeným pozemkům budou uzavřeny nájemní smlouvy, je budoucí oprávněný dle této smlouvy povinen o zahájení Stavby informovat nájemce pozemků minimálně dva měsíce před započítáním Stavby. V případě dotčení majetkových práv nájemců je budoucí oprávněný povinen uhradit poškozeným nájemcům veškeré škody vzniklé Stavbou bez jakékoliv účasti či náhrady ze strany budoucího povinného.

IV.

Budoucí oprávněný je povinen v případě, že Stavbou budou dotčeny komunikace, před zahájením výstavby uhradit na Odboru dopravy Magistrátu města Jihlavy správní poplatek za zvláštní užívání dle § 25 z. č. 13/1997 Sb., v platném znění a místní poplatek za užívání veřejného prostranství dle Obecně závazné vyhlášky statutárního města Jihlava o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, v platném znění. V případě, že Stavbou bude dotčena zeleň je povinen tento místní poplatek uhradit na Odboru životního prostředí Magistrátu města Jihlavy.

V.

1. Veškeré činnosti spojené s realizací a provozováním Stavby je budoucí oprávněný povinen provádět výhradně na vlastní náklady, bez jakékoliv finanční či jiné účasti budoucího povinného a budoucí povinný nemá vůči budoucímu oprávněnému povinnost žádné náhrady nákladů vzniklých v souvislosti s realizací Stavby ani s jakýmkoliv případným zhodnocením dotčených pozemků v průběhu výstavby ani po jejím ukončení. Budoucí oprávněný se zavazuje, že realizace Stavby bude provedena tak, aby dotčené pozemky byly těmito činnostmi dotčeny jen v nezbytně nutném rozsahu a jen po nezbytně nutnou dobu a je povinen po dohotovení Stavby plochy a povrch dotčených pozemků s výjimkou provedené Stavby vyklidit, uvést do původního stavu a dotčené pozemky předat prostřednictvím jejich správce budoucímu povinnému.

2. Vznikne-li budoucímu povinnému z důvodu nesplnění povinností budoucího oprávněného dle této smlouvy nebo v důsledku zřizování Stavby výstavbou, údržbou a opravami ze strany budoucího oprávněného, ale i nezaviněně, tj. provozní závadou, na straně budoucího povinného škoda a znehodnocení pozemků, ponese náklady na jejich odstranění a uvedení do původního stavu budoucí oprávněný. V případě, že škodu nebude možno nahradit uvedeným způsobem, bude budoucí oprávněný povinen tuto škodu v plném rozsahu nahradit budoucímu povinnému uhrazením odpovídající finanční částky a to včetně škody vzniklé budoucímu povinnému vrácením dotace (či její části) poskytnuté budoucímu povinnému pro zřízení staveb a provedení úprav na pozemcích (zeleni) uvedených v čl. I této smlouvy. Tuto škodu je budoucí oprávněný povinen uhradit budoucímu povinnému nejpozději do 3 měsíců po doručení vyúčtování této škody budoucím povinným.

VI.

Budoucí oprávněný se zavazuje, že nejpozději do dvanácti měsíců od ukončení Stavby tj. od vydání kolaudačního souhlasu ke Stavbě a v případě neexistence tohoto dokladu od existence jiného dokladu o ukončení Stavby (např. předávací protokol o předání a převzetí stavby mezi dodavatelem stavby a investorem stavby apod.) předloží budoucímu povinnému prostřednictvím Majetkového odboru Magistrátu města Jihlavy návrh na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, jehož přílohou bude:

- příslušný doklad o ukončení Stavby s protokolem o předání dotčených pozemků jejich správci (Služby města Jihlavy s. r. o., Odbor životního prostředí Magistrátu města Jihlavy a Odbor školství, kultury a tělovýchovy Magistrátu města Jihlavy)
- geometrický plán (geometrické plány) s vyznačením plochy služebnosti v počtu uzavíraných smluv o zřízení služebnosti, přílohou geometrického plánu bude tabulka vypracovaná a potvrzená oprávněným geodetem s délkami a plochami jednotlivých druhů sítí umístěných v každém parcelním čísle a počtem zařízení a překopů umístěných v každém parcelním čísle
- digitální geodetické zaměření dohotovených inženýrských sítí v elektronické podobě ve formátu *.dgn (MicroStation V7)

Uvedený geometrický plán a geodetické zaměření zajistí budoucí oprávněný na své náklady.

VII.

1. Smluvní strany se zavazují nejpozději do šesti měsíců ode dne, kdy budoucí oprávněný doručí budoucímu povinnému návrh na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle čl. VI. této smlouvy s přílohami, uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti ve prospěch oprávněného, kterou bude za úhradu dle čl. VIII této smlouvy zřízena služebnost užívání pozemků, ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování Stavby na pozemcích.

2. Rozsah služebnosti bude stanoven geometrickým plánem dle čl. VI této smlouvy. Uvedený geometrický plán bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.
3. Oprávněný právo odpovídající služebnosti přijme a vlastník pozemků bude povinen toto právo strpět.
4. Služebnost bude sjednána na dobu, po kterou bude Stavba na dotčených pozemcích oprávněným provozována. V případě, že oprávněný ze služebnosti převede Stavbu na jiného vlastníka, bude oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka Stavby. Oprávněný a povinný následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se změnou hradí oprávněný. Tento odstavec se nepoužije v případě přeměny právnické osoby.
5. Smlouva o zřízení služebnosti bude na základě návrhu, předloženého budoucím oprávněným dle čl. VI této smlouvy vyhotovena budoucím povinným a zaslána k podpisu budoucímu oprávněnému.
6. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, ve prospěch oprávněného spočívající ve zřízení, provozování a údržbě Stavby v rozsahu zaměřeném příslušným geometrickým plánem, bude v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění rozhodovat usnesením Rada města Jihlavy.
7. Návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti dle tohoto článku zpracuje budoucí oprávněný, který po uveřejnění v registru smluv budoucím povinným a po splnění povinnosti úhrady dle čl. VIII této smlouvy předloží tento návrh s příslušnou smlouvou Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Jihlava.
8. Veškeré náklady spojené se vkladem práva odpovídající služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí budoucí oprávněný.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný okamžikem vkladu práva s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrálního pracoviště Jihlava.

VIII.

1. Jednorázová úhrada za zřízení služebnosti bude vypočtena po dokončení Stavby na základě skutečného rozsahu služebnosti, dle ceníku statutárního města Jihlavy stanovujícího úhrady za zřizování úplatných věcných břemen k nemovitostem v jeho vlastnictví platného ke dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti. V případě neexistence uvedeného ceníku bude výše úhrady za zřízení služebnosti stanovena tržním znaleckým posudkem, který zajistí na své náklady budoucí oprávněný a předloží jej budoucímu povinnému současně s příslušným geometrickým plánem dle čl. VI. této smlouvy. Takto stanovená úhrada za zřízení služebnosti bude zatížena příslušnou sazbou DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění ke dni povinnosti přiznat daň a budoucí oprávněný ji zaplatí po podpisu smlouvy o zřízení služebnosti oběma stranami na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného budoucím povinným ve lhůtě splatnosti do 30 - ti dnů ode dne doručení faktury budoucímu oprávněnému. Úhrada musí být zaplacená před podáním návrhu na vklad práva odpovídající služebnosti.
2. V úhradě za zřízení služebnosti dle odst. 1 tohoto článku budou zohledněna veškerá práva budoucího oprávněného a povinnosti budoucího povinného vyplývající ze smlouvy o zřízení služebnosti. Právo budoucího povinného na náhradu škody, vzniklé na jeho majetku při zřizování, provozování, údržbě a opravách Stavby, není zaplacením výše uvedené úhrady za zřízení služebnosti dotčeno a není tím dotčena ani povinnost budoucího oprávněného nést přiměřené náklady na zachování a opravách služebností zatížených nemovitostí ve smyslu ustanovení § 1263 Občanského zákoníku.

IX.

Budoucí oprávněný se zavazuje před započítím Stavby provést kontrolu aktuálních vlastnických vztahů k dotčeným pozemkům.

X.

Tato smlouva zanikne:

- uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti dle této smlouvy
- uplynutím doby 4 let od jejího uzavření, pokud do této doby budoucí oprávněný nedoloží budoucímu povinnému návrh na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle této smlouvy s přílohami dle čl. VI. této smlouvy.

XI.

Smluvní strany se dohodly, že pro účely této smlouvy se za doručenu považuje zásilka, která je zaslána doporučeně na adresu smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy a převzata adresátem nebo přímo adresátovi předána. Pro případ nepřevzetí, nevyzvednutí či nedoručitelnosti zásilky se smluvní strany dohodly, že pro účely této smlouvy se za doručenu považuje zásilka dnem, kdy je odesilatelí vrácena jako nedoručená. Pokud je doručováno prostřednictvím datové schránky, platí pro doručení postup stanovený právními předpisy platnými v době doručování.

XII.

1. Na částech pozemků p. č. 2218/29, 3514/2, 3779/16, 3779/17, 3779/24, 3779/25, 3779/26, 3779/42, 3779/46, 3779/50, 3779/57, 3779/58, 3779/65, 3779/71, 3779/83, 3779/85, 3779/92, 3779/101, 3929/11, 3929/14, 3933/1, v k. ú. Jihlava byl realizován s přispěním dotačních prostředků projekt „**Revitalizace městské zeleně v Jihlavě**“. Dle sdělení odboru rozvoje města (e-mail ze dne 24. 1. 2019) je možné smlouvu uzavřít za předpokladu plného respektování podmínek uvedených ve vyjádření Odboru životního prostředí Magistrátu města Jihlavy ze dne 24. 1. 2019 (viz příloha č. 4 této smlouvy).

Na části pozemku p. č. 3933/1 v k. ú. Jihlava byl realizován s přispěním dotačních prostředků projekt „**Bezbariérové úpravy zastávek MHD a dopravní telematika pro preferenci MHD v Jihlavě – II. etapa**“. Dle sdělení odboru rozvoje města (e-mail ze dne 17. 1. 2019) nekoliduje trasa vedení s infrastrukturou vybudovanou v rámci projektu ROP. K uzavření smlouvy lze použít generální souhlas ÚRR ze dne 23. 5. 2013.

2. V souvislosti s nabytím některých pozemků dotčených Stavbou na základě bezúplatných smluv od státu vydal kladné sdělení k uzavření této smlouvy Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, územní pracoviště Brno, odbor odloučeného pracoviště Jihlava pod č. j. UZSVM/B/21097/2019-PSLO dne 2. 5. 2019. Toto sdělení je přílohou č. 6 této smlouvy.

XIII.

1. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

2. Tato smlouva může být měněna pouze písemným dodatkem na základě dohody obou smluvních stran.

XIV.

Tato smlouva je vypracována ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

XV.

1. Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, je uzavřena dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Statutární město Jihlava zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu s právními předpisy.
3. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Jihlavy č. 608/19-RM ze dne 30. 5. 2019.

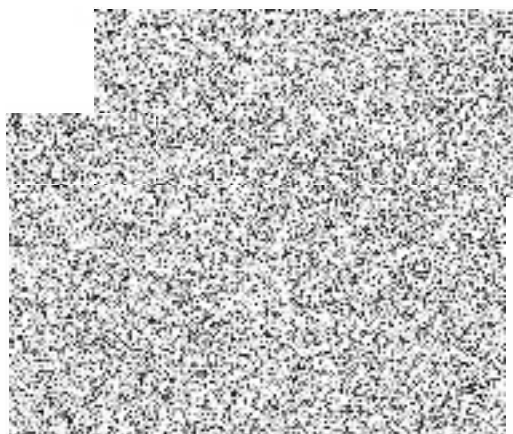
Dne 21-06-2019

Dne 11.06.2019

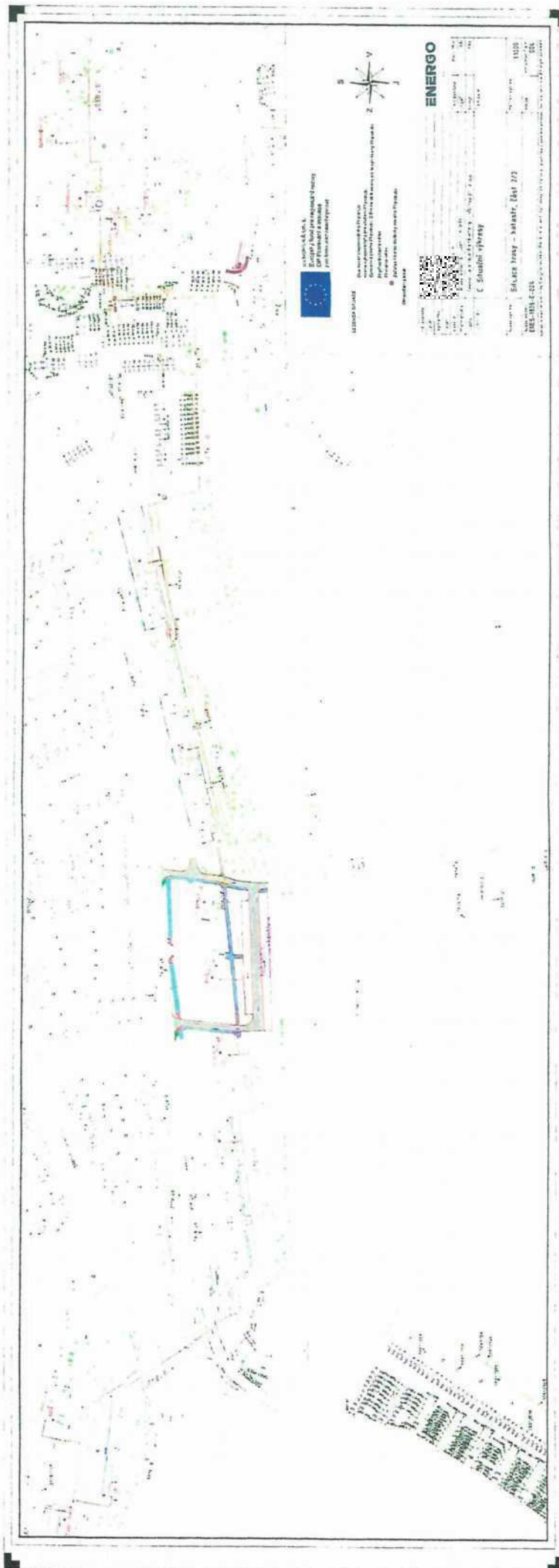
Za statutární město Jihlava

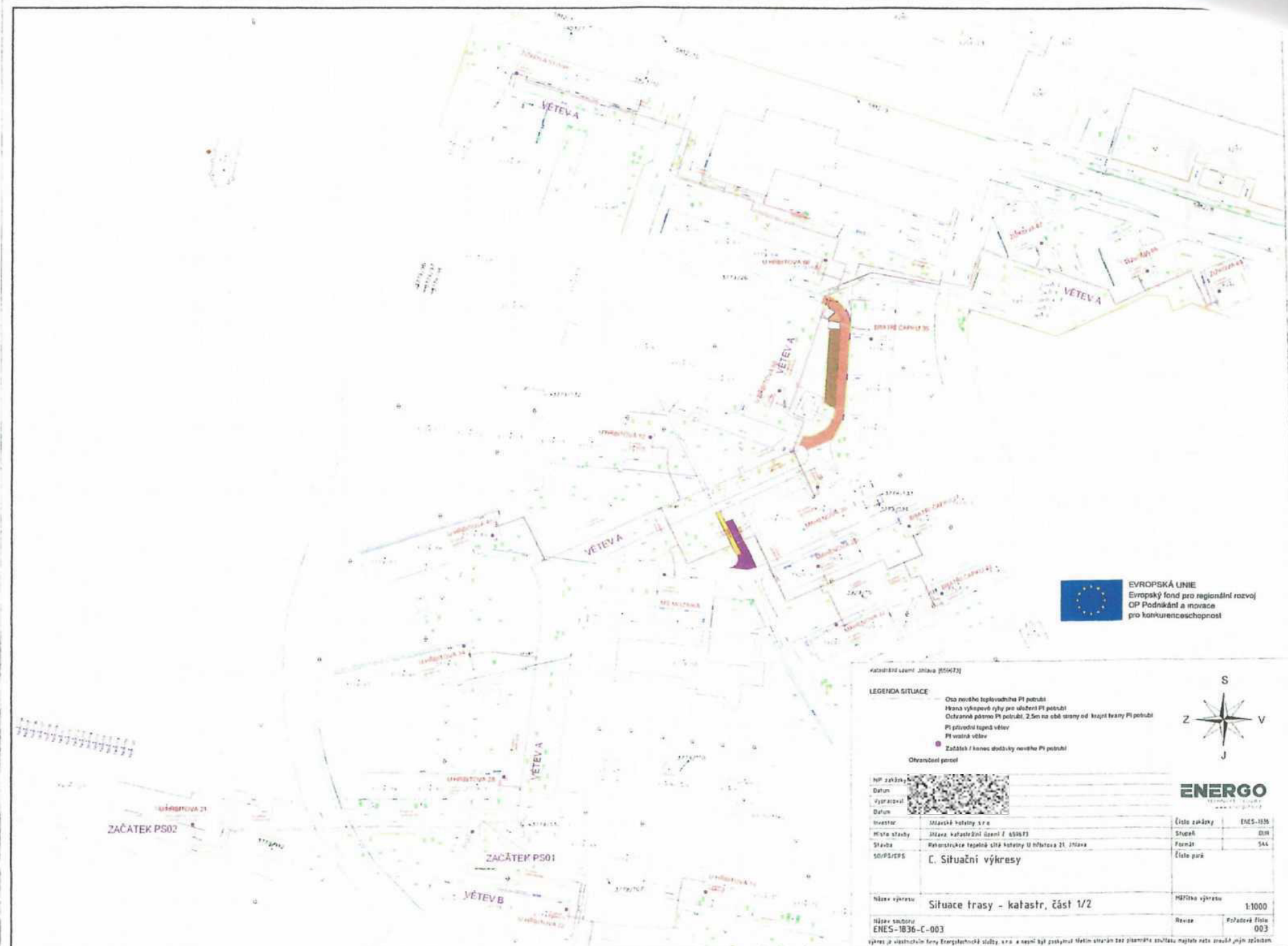



Za JIHLAVSKÉ KOTELNY



JIHLAVSKÉ KOTELNY, s.r.o.
Havlíčková 111, 586 01 JIHLAVA
DIČ: CZ60730820, IČ 60730820
tel.: 567 563 641






EVROPSKÁ UNIE
 Evropský fond pro regionální rozvoj
 OP Podnikání a inovace
 pro konkurenceschopnost

Katastrální území: Jihlava (551673)

LEGENDA SITUACE

- Osa nového teplovodního PI potrubí
 - Hrana výkopové výhy pro uložení PI potrubí
 - Ochranné pásmo PI potrubí, 2,5m na obě strany od krajní osy PI potrubí
 - PI přírodní tepelná větev
 - PI vodní větev
 - Začátek / konec dobývání nového PI potrubí
- Ohrančovací parcel



POP zápisů	
Datum	
Vypracoval	
Datum	
Inventar	Místní veřejný úřad
Město státní	Jihlava, katastrální území č. 551673
Stavba	Rekonstrukce teplovodní sítě hloubky II v ulici Na Hřbitově 21, Jihlava
SOUP/DPS	C. Situační výkresy

ENERGO
ENERGOTERM s.r.o.

Číslo zápisů	ENES-1036
Stupeň	031
Formát	S4L
Číslo parčí	

Název výkresu	Situace trasy - katastr, část 1/2
Název smlouvy	ENES-1036-C-003
Výkres je vlastnictvím firmy Energoterm s.r.o. a nesmí být poskytnut třetímu straně bez písemného souhlasu majitele této smlouvy a jejího zvláštního povolení.	

Měřítko výkresu	1:1000
Revize	Podle zadání č. 003



SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY

Služby pro spokojenou Vysočinu

Energotechnické služby s.r.o.

Durďákova 346/38
613 00 Brno – Černá Pole

V Jihlavě dne 11. 1. 2019

Číslo: Vyjádření/001/19
Vyřizuje:  tel.: 567553216

**Vyjádření k dokumentaci pro územní řízení a realizaci stavby na akci:
„Rekonstrukce tepelné sítě kotelný U Hřbitova 21, Jihlava“**

Dle předložené dokumentace a na základě místního šetření se stavba **dotýká** místních (MK) a účelových (ÚK) komunikací, kde jsou SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s.r.o. (zastupující vlastníka místních a účelových komunikací Statutární město Jihlava dle „Smlouvy na komplexní zajištění veřejně prospěšných služeb pro Statutární město Jihlava“) správci, v tomto rozsahu:

Teplovodní potrubí – překopy vozovek a chodníků – MK U Hřbitova, U Hřbitova - levý chodník, Mahenova, Mahenova - levý chodník, Mahenova - chodník u parkoviště, Bratři Čapků, Bratři Čapků - U Hřbitova - chodník, Bratři Čapků - za č. 22, Telečská, Telečská - III/4062 - levý chodník, Telečská - chodníky, U Dvora, Zahradní, Zahradní - chodník a ÚK Na Sádkách - cesta, U Hřbitova - za Krystalem
(dle situací stavby, které jsou nedílnou součástí tohoto vyjádření)

Z titulu majetkového správce předmětných MK a ÚK SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s.r.o.

souhlasí

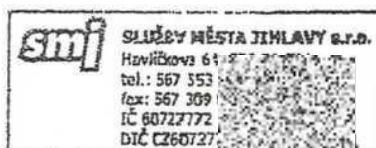
s prováděním stavby za dodržení níže uvedených podmínek:

- 1) V roce 2018 byly provedeny stavby komunikací v ulici Mahenova u obchodu a v ulici Telečská za domy č. 35 až 39 a v roce 2019 budou provedeny oprava komunikace v ulici Bratří Čapků u domu č. 35 a výstavba propustku v ulici U Dvora – na základě našeho požadavku byla upravena trasa teplovodu, aby výše uvedené stavby byly dotčeny co nejméně. Do uvedených staveb bude proveden pouze zásah v ulici Telečská za domy č. 35 až 39, a to 3x překop chodníku.
- 2) U nových staveb uvedených v bodě č. 1 budou přechody všech vozovek a některých chodníků (viz příložené situace se zakreslenými novými stavbami) provedeny protlakem nebo podvrtem, tj. bez porušení konstrukčních vrstev vozovky a chodníku. Potrubí bude uloženo v chrániče. Délka chráničky musí být taková, aby její konce zasahovaly zcela mimo těleso vozovky a chodníku, min. 1,0 m za hranu vozovky resp. chodníku.
- 3) Výkop pro teplovodní potrubí bude proveden ve vzdálenosti min. 0,5 m od rubu bližší opěry lávky ev.č. 142d-Lp1 vedle domu Telečská č. 51. Správce MK bude vyzván ke kontrole dodržení podmínky před zasypaním výkopu.
- 4) Startovací a cílová jáma protlaku nesmí zasahovat do tělesa vozovky ani chodníku, tj. jejich okraje budou min. 1,0 m za obrubou vozovky resp. chodníku.
- 5) Před prováděním prací v MK a ÚK budou nejdříve v místě zásahu do vozovky s živičným a cementobetonovým krytem okraje krytu zařízneny. V místě zásahu do chodníku a vozovky s krytem z dlažby bude nejdříve rozebrána dlažba (včetně obrub) a řádně uložena, aby nedocházelo k její ztrátě.

- 6) Výkopek **nesmí** být použit pro konstrukci komunikace a bude u chodníku a vozovky do hloubky konstrukce komunikace odvezen. Výkopek musí být uložen tak, aby nedošlo ke znečištění MK. MK nesmí být při provádění prací znečišťovány ani jiným způsobem.
- 7) Po provedení teplovodního potrubí v MK a ÚK bude výkop neprodleně zasypán, u **chodníku s krytem z dlažby** těmito vrstvami:
- provizorní úprava krytu ze štěrkopísku v tl. konečné úpravy chodníku s krytem z dlažby
 - podklad ze štěrkodrti fr. 0-32 mm 15 cm
 - zásyp výkopkem nebo jiným vhodným materiálem
- u **chodníku s živičným krytem** těmito vrstvami:
- provizorní úprava krytu ze štěrkopísku v tl. konečné úpravy chodníku s živičným krytem
 - podklad ze štěrkodrti fr. 0-32 mm 12 cm
 - zásyp výkopkem nebo jiným vhodným materiálem
- u **vozovky s krytem z dlažby** těmito vrstvami:
- provizorní úprava krytu ze štěrkopísku v tl. konečné úpravy vozovky s krytem z dlažby
 - podklad ze štěrkodrti fr. 0-32 mm (0-63 mm) 35 cm
 - zásyp výkopkem nebo jiným vhodným materiálem
- u **vozovky s krytem z cementového betonu** těmito vrstvami:
- provizorní úprava krytu ze štěrkopísku v tl. konečné úpravy vozovky s krytem z CB
 - směs z kameniva stmelého cementem 12 cm
 - podklad ze štěrkodrti fr. 0-32 mm (0-63 mm) 18 cm
 - zásyp výkopkem nebo jiným vhodným materiálem
- u **vozovky s živičným krytem** těmito vrstvami:
- provizorní úprava krytu ze štěrkopísku v tl. konečné úpravy vozovky s živičným krytem
 - podklad ze štěrkodrti fr. 0-32 mm (0-63 mm) 30 cm
 - zásyp výkopkem nebo jiným vhodným materiálem
- Vše bude řádně hutněno po vrstvách tloušťky max. 15 cm do výše nivelety okolního chodníku a vozovky.
- 8) Konečná úprava **chodníku s krytem z dlažby**, po odstranění provizorní úpravy, bude provedena do výše nivelety okolního chodníku v této skladbě:
- dlažba stejného tvaru a charakteru (nepoškozená), v šíři výkopu + 30 cm na každou stranu
 - ložní vrstva dlažby z drtě 4-8 mm 3 cm
- Konečná úprava **chodníku s živičným krytem**, po odstranění provizorní úpravy, bude provedena do výše nivelety okolního chodníku v této skladbě:
- asfaltový beton (ACO 8 CH) 3 cm, v šíři výkopu + ošetření spár (asfaltovou zálivkou, spárovací páskou apod.)
 - obalované kamenivo (ACP 16+) 8 cm
- Konečná úprava **vozovky s krytem z dlažby**, po odstranění provizorní úpravy, bude provedena do výše nivelety okolní vozovky v této skladbě:
- dlažba stejného tvaru a charakteru (nepoškozená), v šíři výkopu + 30 cm na každou stranu
 - ložní vrstva dlažby z drtě fr. 4-8 mm 5 cm
- Konečná úprava **vozovky s živičným krytem**, po odstranění provizorní úpravy, bude provedena do výše nivelety okolní vozovky v této skladbě:
- asfaltový beton (ACO 11 +) 4 cm, v šíři výkopu + ošetření spár (asfaltovou zálivkou, spárovací páskou apod.), **v ulici U Hřbitova u domů č. 24 až 28 bude provedena obrusná vrstva v celé šíři parkoviště**
 - obalované kamenivo (ACP 16 +, ACP 22 +) 12 cm
- Konečná úprava **vozovky s betonovým krytem**, po odstranění provizorní úpravy, bude provedena do výše nivelety okolní vozovky v této skladbě:
- cementový beton (CB III) 21 cm, v šíři výkopu
- Nezpevněná vozovka bude uvedena do původního stavu (min. 10 cm štěrkopísek se zaválcováním). Obruby budou uloženy do betonového lože.
- 9) Otevřený výkop v MK a ÚK bude viditelně označen a zajištěn s ohledem na bezpečnost chodců a provozu na komunikaci.
- 10) Konečná úprava a protlak MK a ÚK budou zajištěny odborně způsobilou firmou, která má pro výkon této činnosti podnikatelské oprávnění. Při provádění výkopů v MK a ÚK je nutné dodržet TP 146 (s ohledem na podmínky tohoto vyjádření).
- 11) Správce MK a ÚK může dle skutečného provedení prací požadovat další úpravy MK a ÚK.
- 12) Na všechny práce spojené s **provedením** konečné úpravy na MK a ÚK poskytne **investor stavby** správci záruční dobu v délce trvání **60 měsíců ode dne předání**.

- 13) Do doby předání výkopu je **investor povinen udržovat** porušenou část chodníku ve schůdném stavu a porušenou část vozovky ve sjízdném stavu se zachováním bezpečnosti silničního provozu.
- 14) Jakékoliv změny týkající se MK a ÚK je **nutno předem projednat** se správcem MK a ÚK SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s.r.o.
- 15) Zásah do silničního tělesa může být prováděn teprve až **po nabytí právní moci rozhodnutí** o povolení ke zvláštnímu užívání místních komunikací, o jehož vydání je povinen investor, resp. dodavatel požádat u silničního správního úřadu – Magistrátu města Jihlavy, odboru dopravy.
- 16) Práce v silničním tělese a jeho bezprostřední blízkosti lze provádět v období **od 1. dubna do 15. října kalendářního roku**. Mimo toto období nebudeme vzhledem k zimní údržbě místních komunikací povolovat žádné zásahy do silničního tělesa.
- 17) Minimálně 30 dní před zahájením prací investor resp. dodavatel:
– podá žádost ke zvláštnímu užívání místních komunikací včetně podrobného situačního plánu (Magistrát města Jihlavy, odbor dopravy)
– uzavře smlouvu se správcem MK a ÚK o záruce na provedené práce (investor)
- 18) **Toto vyjádření slouží i jako souhlas ke zvláštnímu užívání místních komunikací dle zákona č. 13/1997 Sb., § 25, odst. 6, písm. d) – umístění inženýrských sítí a jiných nadzemních nebo podzemních vedení všeho druhu v silničním pozemku, na něm nebo na mostních objektech.**
- 19) Toto vyjádření má platnost jeden rok.

S pozdravem



vedoucí střediska správy
místních komunikací

Příloha

2x situace stavby

Na vědomí

Magistrát města Jihlavy – OD

odbor dopravy

Magistrát města JIHLAVY

Tyršova 18, Jihlava | detašované pracoviště

Magistrát města Jihlavy
Majetkový odborMMJ/MO/192/2019
jehlvp19v0005tVáš dopis ze dne
02.01.2019číslo jednací
MMJ/OD/192/2019-PřP
SZ-MMJ/OD/26/2019/2
UID jihlv19v0005t

vyřizuje / telefon

Jihlava
02.01.2019

Stanovisko k žádosti MO k uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

Odbor dopravy obdržel žádost Majetkového odboru o stanovisko na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti na akci: „Rekonstrukce tepelné sítě kotelny U Hřbitova 21, Jihlava“, žadatel společnost Energotechnické služby s.r.o., se sídlem Durdákova 346/38, Brno – Černá Pole, pro společnost Jihlavské kotelny, s.r.o.. Smlouva se týká mj. pozemků ve správě OD p. č. 2218/103, 3514/8, 3514/13, 3514/92, 3514/188, 3514/189, 3514/190, 3514/191, 3514/196, 3514/197, 3514/204, 3779/16, 3779/26, 3779/57, 3779/76, 3908/124, 3929/1, 5955, 5970 v k. ú. Jihlava.

Odbor dopravy se s předkládaným návrhem seznámil a **souhlasí** s uzavřením výše uvedené smlouvy za podmínky, že trasa vedení teplovodu bude na p. č. 3779/85 změněna z důvodu již provedené rekonstrukce MK a přilehlého chodníku na konci r. 2018 před prodejnou Potraviny Pluto na ul. Mahenova. Uvedená příjezdová komunikace a chodník nesmí být stavbou teplovodu dotčeny. V příloze zasíláme situaci s návrhem změny trasy. Druhá podmínka se týká p. č. 3779/26 na MK Bří Čapků před or. č. 31 – 37, kde bude prováděna od března 2019 rekonstrukce komunikace a parkoviště. OD navrhuje a požaduje výměnu teplovodu buď provést ještě před uvedeným termínem, nebo v rámci koordinace prací uložit přes komunikaci v obou ohybech a pro odbočku k or. č. 35 chráničku pro pozdější uložení teplovodu ze strany Jihlavských kotelen. Dále ostatní dotčené komunikace budou po dokončení stavby uvedeny do původního stavu a budou dodrženy podmínky pověřeného správce MK a ÚK, tj. Služby města Jihlavy, s.r.o., Havlíčkova 64, 586 01 Jihlava. O tyto podmínky si musí žadatel požádat u SMJ, s.r.o..

Magistrát města Jihlavy
odbor dopravy
vedoucí odboru dopravy

Rozdělovník:

- 1) Magistrát města Jihlavy, majetkový odbor, Masarykovo nám. 97/1, 586 01 Jihlava
- 2) MMJ - OD – spis

odbor dopravy

Tyršova 18, Jihlava | detašované pracoviště

Magistrát města Jihlavy

Magistrát města Jihlavy
Majetkový odbor

-zde-

MMJ/MO/4536/2019
přilož. 19j003skVáš dopis ze dne
15.01.2019číslo jednací
MMJ/OD/7336/2019-PřP
SZ-MMJ/OD/1065/2019/2
UID jihlvp19v002sgvyřizuje / telefon
565 593 533Jihlava
16.01.2019

Stanovisko k žádosti MO k uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

Odbor dopravy obdržel žádost Majetkového odboru o stanovisko na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti na akci: „Rekonstrukce tepelné sítě kotelny U Hřbitova 21, Jihlava“, žadatel společnost Energotechnické služby s.r.o., se sídlem Durdáková 346/38, Brno – Černá Pole, pro společnost Jihlavské kotelny, s.r.o.. Smlouva se týká mj. pozemků ve správě OD p. č. 2218/103, 3514/8, 3514/13, 3514/92, 3514/188, 3514/189, 3514/190, 3514/191, 3514/196, 3514/197, 3514/204, 3779/16, 3779/26, 3779/57, 3779/76, 3908/124, 3929/1, 5955, 5970 a **doplněného pozemku p. č. 5954/1 v k. ú. Jihlava.**

Odbor dopravy se s předkládaným návrhem seznámil a **souhlasí** s doplněním p. č. pro uzavření výše uvedené smlouvy za **podmínek uvedených v předchozím vyjádření SZ-MMJ/OD/26/2019/2** ze dne 2. 1. 2019.

Magistrát města Jihlavy
odbor dopravy

vedoucí odboru dopravy

Rozdělovník:

- 1) Magistrát města Jihlavy, majetkový odbor, Masarykovo nám. 97/1, 586 01 Jihlava
- 2) • MMJ - OD – spis

odbor životního prostředí

Statutární město Jihlava

oddělení služeb v životním prostředí
Hluboká 108/3, 586 01 Jihlava

Energotechnické služby s.r.o.

Durdřákova 346/38

613 00 Brno - Černá Pole

Váš dopis ze dne	číslo jednací	vyřizuje / telefon	Jihlava
26. října 2018	MMJ/OŽP/147847/2018-MaV	 420 565 593 366	24. ledna 2019
	UID: jihlvp19v004kn		

Vyjádření k projektové dokumentaci pro účely územního řízení

AKCE: Jihlava; U Hřbitova, Telečská, Zahradní – Rekonstrukce tepelné sítě kotelny U Hřbitova 21 (DÚR)

Dne **26. října 2018** obdrželo oddělení služeb v životním prostředí odboru životního prostředí Magistrátu města Jihlavy (dále jen OŽP) od společnosti Energotechnické služby s.r.o. (dále jen žadatel) ŽÁDOST o vyjádření k projektové dokumentaci pro účely vydání územního rozhodnutí (dále jen PD) k výše uvedené akci.

PD řeší *rekonstrukci* teplovodních přípojek pro panelové domy v ulicích U Hřbitova, Telečská a Zahradní obsluhovaných z objektu kotelny U Hřbitova 2900/21. V prvním dodaném výkresu byla trasa výkopu v kolizi s kořenovými systémy 25 resp. 27 exemplářů stromů. Tato skutečnost však byla z pohledu OŽP neakceptovatelná. Proto správce zeleně oslovil žadatele s návrhem změny trasy. Žadatel následně změnil půdorysy výkopových prací a opravenou PD zaslal elektronicky emailem 7. ledna 2019. I tato PD však byla i nadále v kolizi s některými exempláři. **Třetí verze, kterou OŽP obdržel opět emailem dne 21. ledna 2019 plně respektuje požadavky OŽP.** Kácení dřevin se dle této verze omezuje pouze na keřové patro a navíc obsahuje instalace ochranného bednění u téměř 30 exemplářů stromů.

Proto správce zeleně na pozemcích statutárního města Jihlavy tímto se záměrem vydání územního rozhodnutí **dle elektronicky dodané PD ze dne 21. ledna 2019**

s o u h l a s í ,

a to za dodržení níže uvedených podmínek:

- příloha č. 1 obsahuje seznam 26 exemplářů stromů, u kterých bude před začátkem výkopových prací spojených s pokládkou nových teplovodů postaveno ochranné bednění. Bednění bude vždy čtvercového půdorysu (s výjimkou případu spojeného bednění u exemplářů ID: 41570, 41500) s uvedenou délkou stěny, přičemž osa kmene bude v těžišti této čtvercové plochy. Účelem opatření je zamezit pohybu mechanizace v jejich bezprostřední blízkosti a ukládání zeminy v ploše ohraničené bedněním (specifikace viz příloha č. 2).
- výkaz výměr bude tedy obsahovat i položku URS 184 81-3212 tj. *instalace ochranného oplocení kořenové zóny stromu v rovině nebo na svahu do 1:5 výška přes 1 500 do 2 000 mm.*
- výkopová zemina nebude ukládána na kořenové náběhy dřevin v okolí stavby, dočasné ukládání zeminy v chráněném kořenovém prostoru stromů dle **Standardu péče o přírodu a krajinu – řada A č. 01-002 Ochrana dřevin při stavební činnosti** (ke stažení <http://standards.nature.cz/schvalene-zneni-standardu>) je možné.
- během provádění výkopů nesmí dojít ke střetu mechanizace zhotovitele stavby s kmenem nebo větvemi stromů. Z tohoto důvodu budou pracovníky OŽP po dohodě se zhotovitelem v nutných případech provedeny redukce větví.

- pracovníci OŽP budou přítomni při předávání staveniště zhotoviteli stavby. Dále budou OŽP s dostatečným předstihem oznamovány termíny konání kontrolních dnů na stavbě a pracovníkům OŽP bude umožněno jako zástupci vlastníka stromů rostoucích na stavbou dotčeném pozemku, provádět zápisy do stavebního deníku.
- v tomto případě je před zahájením prací povinností investora popřípadě zhotovitele stavby ohlásit zvláštní užívání veřejného prostranství dle **obecně závazné vyhlášky č. 5/2016 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství OŽP** (kontaktní osoba: [redacted] tel. [redacted] +420 565 593 365).

[redacted]
vedoucí oddělení
odboru životního prostředí

příloha č. 1

pořadové číslo	ID stromu v inventarizaci	druh stromu	rozměry (m x m)
1.	41591	dub červený	3 x 3
2.	41596	borovice černá	2 x 2
3.	32204	třešeň	2 x 2
4.	50158	javor mléč	3 x 3
5.	50224	javor mléč	4 x 4
6.	50156	smrk Pančičův	3,5 x 3,5
7.	50222	lípa velkolistá	3 x 3
8.	50246	lípa velkolistá	3 x 3
9.	50224	javor mléč	4 x 4
10.	43564	lípa velkolistá	4 x 4
11.	43547	lípa velkolistá	3 x 3
12.	43542	bříza bělokorá	4 x 4
13.	43552	jedle ojíňená	2 x 2
14.	43553	javor mléč	3 x 3
15.	43569	lípa malolistá	3 x 3
16.	43578	třešeň	2 x 2
17.	45579	javor mléč	2 x 2
18.	47763	topol osika	3 x 3
19.	47816	jírovec maďal	3 x 3
20.	47765	bříza bělokorá	3 x 3
21.	43220	lípa velkolistá	2 x 2
22.	43240	bříza bělokorá	3 x 3
23.	68162	jabloň	1 x 1
24.	41575	javor klen	3 x 3
25.	41570, 41500	jasan pensylvánský, lípa malolistá	6 x 3

odbor životního prostředí

Statutární město Jihlava

oddělení služeb v životním prostředí
Hluboká 108/3, 586 01 Jihlava

Energotechnické služby s.r.o.

Durdřákova 346/38

613 00 B r n o - Černá Pole

Váš dopis ze dne	číslo jednací	vyřizuje / telefon	Jihlava
19. února 2019	MMJ/OŽP/24419/2019-MaV UID: jihlv19v00dc6	+420 565 593 366	6. března 2019

Opětovně vyjádření k projektové dokumentaci pro účely územního řízeníAKCE: Jihlava; U Hřbitova, Telečská, Zahradní – Rekonstrukce tepelné sítě kotelny U Hřbitova 21 (DÚR)

Dne **19. února 2019** obdrželo oddělení služeb v životním prostředí odboru životního prostředí Magistrátu města Jihlavy (dále jen OŽP) od společnosti Energotechnické služby s.r.o. (dále jen žadatel) **ŽÁDOST o opakované vyjádření** k projektové dokumentaci pro účely vydání územního rozhodnutí (dále jen PD) k výše uvedené akci.

OŽP se k ní již jednou vyjadřoval (viz vyjádření č.j. MMJ/OŽP/147847/2018-MaV ze dne 24. ledna 2019). Nově zasláná PD se oproti té původní liší změnou půdorysů pokládky teplovodů na pozemcích p.č. 3514/23, 3779/65 (přidání dilatační smyčky) a 3514/2 (změna trasy) vše v k.ú. Jihlava. Se zcela novou trasou počítá upravená PD i v přívodu teplovodu do lokality obytného souboru Zahradní, kde bude výkop veden přes pozemky p.č. 5955, 2218/29 a 2228/6 k.ú. Jihlava. Těmito změnami nedojde k novému *negativnímu* dotčení žádné z dřevin rostoucí na pozemcích statutárního města Jihlavy a nebudou dotčeny ani jiné zájmy správy veřejné zeleně.

Proto správce zeleně na pozemcích statutárního města Jihlavy tímto se záměrem vydání územního rozhodnutí **dle pozměněné PD ze dne 19. února 2019**

s o u h l a s í,

a to za dodržení podmínek, které jsou součástí výše uvedeného vyjádření OŽP ze dne 24. ledna 2019.

vedoucí oddělení
odboru životního prostředí

odbor správy realit

Magistrát města Jihlavy

Čajkovského 5, Jihlava | detašované pracoviště

ENERGO technické služby
 Durdáková 346/38
 613 00 Brno – Černé Pole

Váš dopis ze dne číslo jednací vyřizuje / telefon Jihlava
 MMJ/OSR/147855/2018 567 310 701 21.11.2018
 Jihlvp18v01qak

Souhrnné stanovisko k územnímu řízení a realizaci stavby – Rekonstrukce tepelné sítě kotelny U Hřbitova 21, Jihlava

Vyjádření oddělení realit:

OSR – odd. realit je správcem veřejně přístupných dětských hřišť a laviček na veřejných prostranstvích. Tento městský mobiliář není geodeticky zaměřen.

Na základě předložené dokumentace pro územní řízení a realizaci díla může při realizaci rekonstrukce teplovodní trasy dojít k dotčení výše uvedeného mobiliáře.

OSR – MMJ **souhlasí** s případným dotčením tohoto mobiliáře výše uvedenou stavbou za dodržení následujících podmínek:

- 1) Při fyzickém dotčení uvedeného mobiliáře požadujeme přizvat na stavbu technika našeho odboru (kontakt p. [redacted]) za účelem upřesnění rozsahu dotčení.
- 2) Veškeré dotčené prvky budou po provedení rekonstrukce teplovodní trasy uvedeny do původního stavu a to včetně terénních úprav, popř. bude s výše uvedeným pracovníkem odsouhlasena jiná forma konečné úpravy mobiliáře.
- 3) Po celkovém dokončení díla požadujeme rovněž kontaktovat technika našeho odboru, za účelem převzetí případných dotčení.

Vyhotovila: [redacted] tel. 565 592 723

Vyjádření vodohospodářského oddělení:

Část stavby, zejména na pozemcích p. č. 3514/2 (cca 120 m), 5955, 2158 a 2220 (cca 50 m), se bude nacházet v záplavovém území Koželužského potoka (ID toku 10194340).

Správce toku nenese odpovědnost za případné škody způsobené v souvislosti s umístěním stavby v záplavovém území. Jako správce dotčeného vodního toku upozorňujeme:

- stavebník podstupuje riziko možných následků vyplývajících z umístění a provádění stavby v záplavovém území
- na povinnosti vyplývající ze zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů
- na odpovědnosti stavebníka za způsobené škody.

Žádáme o dodržení následujících podmínek:

1. Pro provádění stavby budou zpracovány havarijní a povodňové plány, které budou předloženy ke schválení správci vodního toku. V textech bude uveden zhotovitel stavby a termíny provádění stavby.
2. Při provádění stavby nesmí dojít ke zhoršení stávajících odtokových poměrů.
3. Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případných úkapů nebo únikům ropných látek.
4. Během výstavby nesmí dojít k poškození vodního toku a k znečištění toku stavebním odpadem a dalšími látkami nebezpečnými vodám. Závadné látky, lehce odplavitelný materiál, ani stavební odpad nebudou volně skladovány poblíž vodního toku.
5. Po ukončení stavebních prací musí být odklizen veškerý přebytečný materiál, který byl v souvislosti se stavbou uložen v záplavovém pásmu vodního toku, dotčené pozemky budou uklizeny. Odpad ze stavby bude likvidován v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů v platném znění.
6. Budou dodrženy příslušné normy, a to především ČSN 75 2130 Křížení a souběhy vodních toků s dráhami, pozemními komunikacemi a vedeními v platném znění.

Vyhotovil:  tel. 565 592 761

Vyiádření bytového oddělení:

OSR, bytové oddělení nemá námítky k vydání územního rozhodnutí na předmětnou stavbu. Teplovodní trasa se netýká nemovitostí v naší správě.


Vyhotovil:  tel. 565 592 740

Vyiádření oddělení podzemí:

Vzhledem k tomu, že se jedná o oblast, ve které by se neměly nacházet historické podzemní prostory, nemáme žádných připomínek.

Vyhotovil:  tel. 565 592 710

S pozdravem


vedoucí odboru správy realit

otisk razítka

Magi: Příloha č. 6

Doruče

Č.j.: MMJ/MO/63067/2019-

listy: 1 přílohy: 0


ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
RAŠINOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 NOVÉ MĚSTO, PRAHA 2
ÚZEMNÍ PRACOVISŤE BRNO
PŘÍKOP 11, 60200 BRNO
ODBOR PRÁVNÍCH SLUŽEB



iihlvp19j00q8i



31379/B/2019-PSLO

Statutární město Jihlava
majetkový odbor
k rukám 
Masarykovo náměstí 97/1
58601 Jihlava

VÁŠ DOPIS ZN.:

PŘIJATO DNE:

NAŠE Č.J.: UZSVM/B/21097/2019-PSLO

VYŘIZUJE:

ÚTVAR:  6022

TELEFON: +420 542 163 272

E-MAIL: Eva.Lorenzova@uzsvm.cz

DAT.SCHRÁNKA: rq6fs9a

DATUM: 2. 5. 2019

Sdělení k žádosti o stanovisko

Dne 18. 9. 2012 byla mezi Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“) a statutárním městem Jihlava uzavřena Smlouva o bezúplatném převodu nemovitosti s omezujícími podmínkami č. UZSVM/BJI/3933/2012-BJIM (dále jen „Smlouva“). Na základě této Smlouvy bylo převedeno vlastnické právo mimo jiné i k pozemkům parc. č. 3779/70, parc. č. 3779/83, parc. č. 3779/87, parc. č. 3779/88, parc. č. 3779/89, parc. č. 3779/90, parc. č. 3779/91 a parc. č. 3779/117 v k. ú. Jihlava městu Jihlava.

V článku III. odst. 1 Smlouvy se statutární město Jihlava mimo jiné zavázalo o uvedené nemovitosti řádně pečovat a užívat je pouze k účelům uvedeným v čl. II odst. 2 Smlouvy, tj. jako veřejné prostranství sloužící jako veřejná zeleň a komunikace III. a IV. třídy na městském sídlišti v Jihlavě. V případě převodu nemovitostí z důvodu veřejného zájmu nelze tyto využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nelze je pronajímat a nelze je dále převádět ve prospěch třetí osoby, to vše po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Dopisem ze dne 15. 4. 2019 požádalo statutární město Jihlava Úřad o sdělení, zda je možné v rámci požadavku společnosti JIHLAVSKÉ KOTELNY, s.r.o., která žádá o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti pro stavbu „Rekonstrukce tepelné sítě kotelny U Hřbitova 21, Jihlava“, pozemky parc. č. 3779/70, parc. č. 3779/83, parc. č. 3779/87, parc. č. 3779/88, parc. č. 3779/89, parc. č. 3779/90, parc. č. 3779/91 a parc. č. 3779/117 zatížit zřízením úplatné služebnosti pro umístění, provozování a údržbu podzemního potrubí teplovodu.

K uvedené žádosti sdělujeme, že Smlouva sice nevylučuje zřízení služebnosti k předmětnému pozemku, ovšem tato služebnost nesmí bránit plnění veřejného zájmu, pro který byly pozemky bezúplatně předvedeny. V daném případě tedy nesmí služebnost bránit tomu, aby bylo možno

pozemky dále užívat jako veřejně přístupnou zeleň a komunikaci III. a IV. třídy na městském sídlišti v Jihlavě.

Má-li být navrhovanou stavbou řešeno pouze uložení vedení pod povrchem pozemků, pak lze dospět k závěru, že taková stavba ani služebnost jejího provozování nemůže užívání pozemků jako veřejně přístupné zeleně a komunikace III. a IV. třídy nijak narušit.

Dopisem ze dne 15. 4. 2018 statutární město Jihlava současně požádalo Úřad o sdělení, zda je nutné při umístování podzemních inženýrských sítí na pozemcích převedených smlouvami s omezeními od ČR – Úřadu, žádat o udělení souhlasu ke každé jednotlivé stavbě. K tomu uvádíme, že omezující podmínky smluv o bezúplatném převodu jsou vždy sjednávány a následně též vykládány ve vztahu ke konkrétním okolnostem jednotlivých případů, a to zejména ve vztahu ke skutečnostem, které odůvodňují veřejný zájem na bezúplatném převodu majetku státu. Do budoucna tak nelze vyloučit situaci, ve které by vedení technických sítí mohlo tento veřejný zájem narušit. Otázka omezujících podmínek v každém konkrétním případě by proto měla být řešena vždy individuálně.

S pozdravem



ředitelka odboru Právních služeb