# SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB ZABEZPEČENÍ PROVOZU TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

uzavřena podle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

## I. Smluvní strany

**Masarykova univerzita**
se sídlem: Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno,
zastoupena, Mgr. Martou Valešovou, kvestorkou
IČ: 002 16 224
DIČ: CZ00216224
Masarykova univerzita je veřejnou vysokou školou zřízenou zákonem. Nemá zákonnou povinnost zápisu do obchodního rejstříku, je zapsána do živnostenského rejstříku vedeného Živnostenským úřadem města Brna.
bankovní spojení: XXXXXXXX,
číslo účtu: XXXXXXXX;
kontaktní osoba objednatele: XXXXXXXXX,
e-mail: XXXXXXXX, tel.: XXXXXXXXX
XXXXXXXXX,
e-mail: XXXXXXXX ; tel.: XXXXXXXXX

(dále jen „objednatel“)

a

**Poskytovatel: ERDING, a.s.** se sídlem:
Zaoralova 2058/5, 628 00 Brno
zastoupený: Františkem Vlahou, předsedou představenstva
IČ: 255 12 455
DIČ: CZ25512455
zapsán v obchodním rejstříku: vedeném u KS v Brně, oddíl B, vložka 2465
bankovní spojení: XXXXXXXXXX
kontaktní osoba: XXXXXXXXXX
e-mail: XXXXXXXXX
tel.: XXXXXXXXX
fax: XXXXXXXXX

(dále jen „*poskytovatel*“)

## II. Předmět a účel Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je poskytování služeb poskytovatelem za účelem řádného zabezpečení bezpečného a plynulého provozu vybraných technologických zařízení, která spravuje Rektorát Masarykovy univerzity, a řádného zásobování teplem a to vše:

- v souladu s odbornou péčí, v souladu s obecně závaznými předpisy, jinými právními a ostatními předpisy včetně platných technických norem vztahujících se k předmětu této Smlouvy, v souladu s provozními předpisy a technickými a dodacími podmínkami výrobců technologických zařízení při odborné znalosti jejich konstrukce a konstrukčních návazností na systém měření a regulace dodávek tepla,

- v rámci stanoveného režimu provozu zařízení a dodávek tepla dle požadavků objednatele při dodržení maximální efektivity využití energetických komodit a dosažení energetických úspor.

2. Poskytovatel poskytuje objednateli služby v rozsahu provádění těchto prací, výkonů a činností:
   - obsluhy, monitoringu a dispečinku, průběžné kontroly, oprav a údržby technologických zařízení (dále jen „technologická zařízení“ nebo „zařízení“), uvedených v Příloze č. 1 a 2, která je nedílnou součástí této Smlouvy;
   - sledování lhůt k provedení revizí zařízení podle právních a ostatních předpisů vč. platných technických norem, včasné informování objednatele o těchto skutečnostech, provádění revizí, zkoušek a měření požadovaných předpisy a podmínkami výrobců, to vše související s provozem technologických zařízení dle přílohy č. 1a 2;
   - zajišťování dokumentační a fyzické inventarizace technologických zařízení;
   - hospodárného vynakládání finančních prostředků při plnění předmětu této Smlouvy;
   - plnění povinností vůči dodavatelům tepla a ostatních médií a orgánům státní správy a státního dohledu;
   - provádění ostatních prací, výkonů a činností výslovně touto Smlouvou výslovně neuvedených, avšak poskytovatel s ohledem na své odborné znalosti a zkušenosti věděl, vědět měl nebo mohl vědět či předpokládat, že jejich provedení je nutné pro řádné plnění předmětu a účelu této Smlouvy.

3. Poskytovatel umožní objednateli oznámení poruchy zařízení 24 hodin denně na telefonním čísle XXXXXXXXX.

4. V případě havárie či jiné mimořádné události je poskytovatel povinen zahájit.

   - odstranění závady zařízení a

   - provedení neodkladných opatření pro zajištění nouzového provozu a bezpečnosti zařízení v zájmu prevence škod na majetku a zdraví, to vše do 30 minut od jejího nahlášení.

5. Poruchy, které mohou být odstraněny bez potřeby dodání náhradního dílu, je poskytovatel povinen odstranit a zařízení zprovoznit (včetně provedení neodkladných opatření pro zajištění nouzového provozu a bezpečnosti zařízení)

nejpozději do 24 hodin od okamžiku, kdy byla porucha poskytovateli oznámena, nebo ji sám zjistil, pokud se s objednatelem nedohodne jinak;

6. Drobné opravy závady, vč. potřebných součástek, zjištěné v rámci pravidelné servisní činnosti, kdy hodnota materiálu nepřesáhne 500,- Kč bez DPH, jsou zahrnuty v cenách uvedených v čl. IV bod 1 této smlouvy a poskytovateli nevzniká právo na úhradu dalších s tím souvisejících nákladů.

7. Vyžaduje-li odstranění poruchy dodání náhradního dílu nebo materiálu s cenou nad 500,00 Kč bez DPH, poskytovatel provede neodkladná opatření pro zajištění nouzového provozu a bezpečnosti zařízení a další postup bezodkladně řeší s objednatelem.

8. Náhradní díly, součástky a opravy s cenou dílů a materiálu nad 500,00 Kč bez DPH nejsou předmětem této Smlouvy; v tom případě poskytovatel předloží nejpozději první pracovní den po dni nahlášení závady objednateli závaznou cenovou nabídku opravy.

## III. Místo, doba a způsob plnění

1. Místem plnění jsou prostory, ve kterých jsou umístěna jednotlivá zařízení dle Příloh č. 1 a č. 2 této Smlouvy.

2. Smlouva se uzavírá na dobu tří let od podpisu smlouvy a lze ji prodloužit pouze výslovným souhlasem obou smluvních stran..

3. Poskytovatel vyhotoví pro každé místo protokol (zápis) o předání zařízení, dotčených prostor, klíčů, provozní dokumentace, revizních zpráv, atestů. Předávací protokol obě smluvní strany potvrdí svým podpisem. Obdobně se postupuje při ukončení Smlouvy.

4. Sjednané služby se neposkytují v případě plánované odstávky technologického zařízení a poskytovatel nemá po tuto dobu nárok na úhradu ceny.

5. Termín zahájení a ukončení plánované odstávky je objednatel povinen poskytovateli oznámit (písemně, elektronicky, faxem) nejpozději 7 kalendářních dnů před zahájením nebo ukončením odstávky, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Ustanovení o plánované odstávce neplatí pro mimořádně události, např. havárie zařízení, neplánované zastavení dodávek.

6. Povinnost poskytovatele řádně provést služby v rozsahu sjednaném touto smlouvou a ve sjednaném místě plnění je splněna jejím převzetím objednatelem na základě oboustranně potvrzeného soupisu řádně provedených prací, činností a výkonů (bez vad a nedodělků). Není-li služba provedena řádně, objednatel odmítne její převzetí a zjištěné vady doplní do soupisu provedených prací, činností a výkonů, včetně lhůty pro jejich odstranění, který obě smluvní strany potvrdí.

7. Objednatel je oprávněn kontrolovat poskytování služeb ve všech fázích jejich realizace a za tím účelem ukládá poskytovateli závazné pokyny včetně ukládání lhůty k plnění. Poskytovatel je povinen bezodkladně a prokazatelně upozornit objednatele na nevhodnost (nesprávnost) pokynů objednatelem vydaných či podkladů objednatelem předaných poskytovateli, jinak poskytovatel odpovídá za škodu tímto objednateli vzniklou.

## IV. Cena

1. Cena za služby v rozsahu podle čl. I. Smlouvy se sjednává samostatně pro jednotlivá místa plnění vymezená podle čl. III., odst. 1. Smlouvy (též „dílčí cena“) za kalendářní měsíc, v němž jsou služby poskytovány, ve výši:

| | Místo | Cena za měsíc poskytování služeb v Kč bez DPH |
|---|---|---|
| 1. | Tvrdého 14 | 5 000,- |
| 2. | Rybkova 19 | 4 940,- |

Cena za havarijní službu bude účtována dle cenových nabídek č. 1 a 2 (viz příloha)

2. Daň z přidané hodnoty se účtuje ve výši určené právními předpisy platnými ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

3. Dílčí ceny jsou smluvními cenami nejvýše přípustnými a nepřekročitelnými. Poskytovatel prohlašuje, že tyto ceny zahrnují veškeré náklady, které bude třeba nutně nebo účelně vynaložit pro řádné plnění závazků poskytovatele vyplývajících z této smlouvy. Poskytovatel dále prohlašuje, že jednotlivé ceny jsou stanoveny i s přihlédnutím k vývoji cen v daném oboru včetně kurzu české měny k zahraničním měnám a to po celou dobu trvání závazků z této smlouvy.

## V. Platební podmínky

1. Objednatel nebude poskytovat poskytovateli žádné zálohy.

2. Poskytovatel vyúčtuje cenu na základě daňového dokladu (faktury), jím vystaveného ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, kterým se rozumí vždy poslední kalendářní den v měsíci, ve kterém byla služba poskytnuta a objednatelem převzata na základě oboustranně podepsaného soupisu řádně provedených prací, činností a výkonů, tj. ve sjednaném rozsahu, bez vad a nedodělků.

3. Faktura musí mít:
   a) náležitosti obchodní listiny dle § 435 občanského zákoníku;

b) náležitosti daňového dokladu dle § 26 a násl. zákona č. 253/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „ZDPH“) a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění;
c) bankovní spojení;
d) předmět plnění;
e) soupis řádně provedených prací, činností a výkonů při plnění dané veřejné zakázky podepsaného oběma smluvními stranami.

Jsou-li předmětem plnění činnosti spadající do kódů klasifikace CZ-CPA 41-43, poskytovatel

a) vystaví daňový doklad dle § 26 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „ZDPH“) v návaznosti na § 92e ZDPH;
b) na daňovém dokladu vyznačí v souladu s ust. § 29 odst. 2 písm. c) ZDPH informaci: „Daň odvede zákazník“;
c) určí příslušný kód či kódy klasifikace CZ-CPA.

Poskytovatel vystaví daňový doklad do 10 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění a doručí jej objednateli na fakturační adresu dle vystavené objednávky ve lhůtě dvou pracovních dnů od data vystavení daňového dokladu.

4. Smluvní strany berou na vědomí, že správce daně zveřejňuje od 1. 1. 2013 nespolehlivého plátce DPH v rejstříku nespolehlivých plátců DPH vedeném MF ČR a že objednatel, pokud příjme zdanitelné plnění s místem plnění v tuzemsku uskutečněné poskytovatelem zdanitelného plnění, tj. jiným plátcem DPH, nebo poskytne úplatu na takové plnění, ručí podle § 109 ZDPH jako příjemce zdanitelného plnění za nezaplacenou daň z tohoto plnění, pokud v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění je poskytovatel zdanitelného plnění veden v rejstříku nespolehlivých plátců DPH, anebo nastane některá z jiných skutečností rozhodných pro ručení objednatele ve smyslu tohoto ustanovení. Poskytovatel se zavazuje po dobu trvání této smlouvy či trvání některého ze závazků z této smlouvy pro něj plynoucí řádně a včas zaplatit DPH.

5. Poskytovatel prohlašuje, že ke dni uzavření smlouvy není veden v evidenci nespolehlivých plátců DPH a pro případ, že se stane nespolehlivým plátcem DPH až po uzavření této smlouvy, zavazuje se bezodkladně a prokazatelně o této skutečnosti informoval objednatele.

6. Pokud objednatel jako příjemce zdanitelného plnění zjistí po doručení daňového dokladu (faktury), že je poskytovatel v evidenci plátců DPH veden jako nespolehlivý plátce DPH nebo bankovní účet, který poskytovatel uvede na daňovém dokladu (faktuře) není zveřejněn v registru plátců DPH, má se za to, že úhrada daňového dokladu (faktury) bez DPH je provedena ve správné výši.

7. Nebude-li faktura obsahovat některou ze stanovených náležitostí, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit poskytovateli k provedení

opravy. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou faktury, lhůta splatnosti opravené faktury počíná běžet ode dne jejího doručení objednateli.

8. Splatnost daňového dokladu (faktury) se sjednává v délce 30 dnů od data jejího vystavení poskytovatelem.

## VI. Smluvní pokuty

1. V případě zjištění nedostatků při plnění jakéhokoliv závazku poskytovatele vyplývajícího z této smlouvy vyzve objednatel písemně nebo e-mailem (postačuje e-mail bez zaručeného podpisu) zástupce poskytovatele ke sjednání nápravy a zároveň mu k tomu stanoví lhůtu. V případě, že ve stanovené lhůtě nedojde ke sjednání nápravy, je objednatel oprávněn požadovat na poskytovateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč a to za každou závadu v plnění závazku pro poskytovatele vyplývajících ze smlouvy, která nebyla odstraněna ve lhůtě stanovené objednatelem. Smluvní pokuta dle tohoto bodu smlouvy se hradí nezávisle na tom, zda vznikne povinnost k úhradě smluvních pokut uvedených dále v tomto článku smlouvy.

2. Pokud poskytovatel nezahájí odstraňování závady ve lhůtě dle čl. II bod 4 této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat poskytovateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou i započatou hodinu prodlení.

3. Pokud poskytovatel nezprovozní zařízení ve lhůtě dle čl. II bod 5 této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat poskytovateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

4. Pokud poskytovatel neprovede v případě havárie, jiné mimořádné události nebo závady veškerá neodkladná opatření pro zajištění nouzového provozu a bezpečnosti zařízení, je objednatel oprávněn účtovat poskytovateli jednorázovou pokutu ve výši 5.000,- Kč.

5. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu, je poskytovatel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

6. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti poskytovatele, ke které se vztahuje smluvní pokuta.

7. Smluvní pokuta je splatná nejpozději do 7 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu uhrazení, není-li ve výzvě uvedená lhůta delší, a to na účet uvedený ve výzvě.

## VII. Ostatní povinnosti poskytovatele

1. Poskytovatel odpovídá za včasné a řádné provedení prací a výkonů v dohodnutém rozsahu a kvalitě v souladu s právními a ostatními normami včetně platných technických norem. Veškeré činnosti dle této smlouvy musí být prováděny odborně způsobilými osobami s ohledem na jednotlivé typy zařízení

dle Přílohy č. 1 a 2. Poskytovatel prohlašuje, že ke dni uzavření Smlouvy se seznámil s podmínkami ke vstupu do objektů a k jednotlivým zařízením, s požárními, bezpečnostními a provozními předpisy daného objektu a zařízení.

2. Poskytovatel je povinen bezodkladně předložit objednateli na jeho výzvu platné doklady opravňující k obsluze zařízení oprávněnou osobou, a to jak před zahájením plnění, tak i po dobu jeho realizace, též v případě změny osoby provádějící plnění podle této Smlouvy.

3. Poskytovatel se zavazuje, že osoby, kterými zajišťuje služby (dále jen „oprávněná osoba“), provádí obsluhu a údržbu technologických zařízení podle stanovených harmonogramů a jejich provozních řádů, mají předepsanou kvalifikaci podle obecně závazných a ostatních předpisů, a to po celou dobu plnění Smlouvy. Poskytovatel odpovídá za bezpečnost oprávněných osob a ochranu jejich zdraví při práci, oprávněné osoby vybaví ochrannými pracovními pomůckami, seznamuje je s dodržováním bezpečnostních a protipožárních předpisů včetně interních předpisů objednatele a soustavně kontroluje jejich dodržování.

4. Poskytovatel dodržuje vnitřní normy a pokyny objednatele stanovující provozně-technické a bezpečnostní podmínky pohybu zaměstnanců a jiných osob v prostorách objednatele, požární, bezpečnostní a provozní předpisy daného objektu a zařízení. Bere na vědomí, že oprávněné osoby na straně poskytovatele se zdržují pouze v prostorách souvisejících s prováděním služeb dle této smlouvy. Zavazuje se k plnění povinností vyplývajících zejména ze Zákona č. 309/2006 Sb., Zákona 262/2006 Sb. i související Právní a ostatní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci jsou předpisy na ochranu života a zdraví, předpisy hygienické a protiepidemické, technické předpisy, technické dokumenty a technické normy, stavební předpisy, dopravní předpisy, předpisy o požární ochraně a předpisy o zacházení s hořlavinami, výbušninami, zbraněmi, radioaktivními látkami, chemickými látkami a chemickými přípravky a jinými látkami škodlivými zdraví, pokud upravují otázky týkající se ochrany života a zdraví.
    a. Poskytovatel při přípravě a výkonu činností přebírá zodpovědnost za využívaný prostor. V tomto prostoru zabezpečuje povinnosti z hlediska Požární ochrany, Bezpečnosti práce a Životního prostředí, na základě požadavků platné legislativy a norem. Např. Zákon č. 133/1985 Sb., Zákon č. 262/2006 Sb., Zákon č. 309/2006 Sb., Zákon č. 185/2001 Sb., Zákon č. 254/2001 Sb., Zákon č. 201/2012 Sb., a další.
    b. Poskytovatel při přípravě a výkonu činností je povinen provést kontrolu platnosti odborné a zdravotní způsobilosti zúčastněných osob, jejich vybavení odpovídajícími osobními ochrannými pracovními prostředky a nepřipustit jejich účast bez splnění výše uvedených podmínek.
    c. Poskytovatel_ při přípravě a výkonu činností je povinen použít pouze takových strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí splňujících požadavky na bezpečný provoz a použití.

5. Poskytovatel udržuje obsluhované technologické zařízení v bezpečném stavu, dodržuje jejich provozní řády a návody k obsluze, provádí běžnou údržbu v rozsahu provozních řádů, neprodleně hlásí objednateli každou poruchu, závadu nebo neobvyklý jev při provozu zařízení a při nebezpečí z prodlení ihned odstaví zařízení z provozu, trvale udržuje pořádek a čistotu v kotelnách (strojovnách) a dbá, aby se v nich nezdržovaly nepovolané osoby, v předepsaném rozsahu kontroluje a ověřuje funkčnost prostředků určených pro dané zařízení a o výsledku kontroly pořizuje záznam do provozního deníku, vede předepsanou provozní dokumentaci.

6. Poskytovatel je povinen ve vztahu k jednotlivým činnostem zejména:
   - vést předepsanou provozní dokumentaci a evidenci o jednotlivých zařízeních, o pravidelných kontrolách a opravách včetně výkazu o spotřebě, to vše v souladu s právními a ostatními předpisy včetně platných technických norem;
   - předkládat objednateli z jednotlivých míst za každý kalendářní měsíc souhrnné provozní údaje dle technických možností zařízení jednotlivých míst;
   - prokazatelně a bezodkladně informovat objednatele o nutnostech oprav na technologických zařízeních a předkládat mu k tomu oprávněné požadavky na opravy;
   - dodržovat hospodárný provoz provozovaných zařízení;
   - při obsluze technologických zařízení plnit pokyny příslušné kontaktní osoby objednatele (provozovatele), který je oprávněn vydávat závazné pokyny ve vztahu k organizaci provozu;
   - provádět běžnou údržbu v rozsahu provozního řádu a pokynů kontaktní osoby objednatele;
   - sledovat lhůty revizí a v přiměřené době, nejméně však jeden měsíc předem prokazatelně upozornit objednatele na nutnost provedení revize;
   - zajistit potřebnou součinnost při provádění údržby a oprav nad rámec této Smlouvy;
   - neprodleně informovat objednatele o havarijních stavech (únik vody, nefunkční měřidla, atd.).

7. Poskytovatel je povinen při provádění běžné údržby technologických zařízení zabezpečit v souladu s jejich provozními řády, právními a ostatními předpisy zejména:
   - výměnu a dotahování ucpávek ventilů, čerpadel apod., jejich promazání, čistění filtrů a zpětných ventilů v rozvodech topné vody;
   - drobné opravy netěsností potrubí (zaslepování drobných děr těsnícími objímkami cipanty), a všech součástí strojního vybavení kotelen včetně výměny těsnění;
   - další běžnou údržbu dle dispozic objednatele.

8. Poskytovatel je povinen při provádění průběžné kontroly chodu technologických zařízení zabezpečit v souladu s jejich provozními řády, právními a ostatními předpisy zejména:
    - kontrolu funkce uzavíracích armatur včetně těsnosti;
    - kontrolu zabezpečovacích systémů zdrojů tepla (funkčnost pojistných ventilů, regulačních prvků apod.);
    - kontrolu vnějšího stavu izolací potrubí a stavu nátěru na potrubí a technologickém zařízení;
    - běžný úklid všech prostor obsluhovaných zařízení a prostor souvisejících, pravidelné čistění veškerého zařízení.

9. Poskytovatel sdělí objednateli kontaktní osobu za účelem vyřizování požadavků, připomínek apod.

10. Poskytovatel odpovídá objednateli za škody vzniklé při realizaci předmětu Smlouvy, zejména osobami realizujícími předmět smlouvy za poskytovatele, přístroji nebo stroji poskytovatele nebo související s jeho činností. Toto ustanovení se rovněž vztahuje na škody vzniklé ztrátou protokolárně předaných klíčů od prostor objednatele.

11. Poskytovatel se zavazuje být po celou dobu plnění podle této Smlouvy pojištěn z titulu odpovědnosti za škody způsobené při realizace této Smlouvy ve výši minimálně 20.000.000,- Kč; poskytovatel je povinen bezodkladně předložit objednateli na jeho výzvu platnou a účinnou pojistnou smlouvu.

12. Poskytovatel se k majetku objednatele a při spotřebě energií chová s péčí řádného hospodáře.

13. Poskytovatel ukládá odpad dle pokynů objednatele na místo jím určené. Poskytovatel na svoje náklady ukládá a likviduje nekomunální odpad v souladu s právními a ostatními předpisy.

14. Poskytovatel chrání práva a oprávněné zájmy objednatele, které mu jsou, nebo by mu mohly být známy.

## VIII. Ostatní povinnosti objednatele

1. Objednatel
    - seznámí poskytovatele před podpisem této Smlouvy s podmínkami ke vstupu do objektů a k jednotlivým zařízením, s požárními, bezpečnostními a provozními předpisy daného objektu a zařízení; průběžně jej seznamuje s případnou změnou interních předpisů;
    - umožní poskytovateli vstup do svých prostor za účelem realizace předmětu této Smlouvy;
    - zajišťuje odvoz a likvidaci komunálního odpadu na svoje náklady;

## IX. Ostatní ujednání

1. Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí některou ze smluvních stran a to i bez udání důvodu. Výpovědní doba činí tři měsíce od doručení výpovědi druhé smluvní straně. V pochybnostech platí, že výpověď je doručena druhé smluvní straně třetím kalendářním dnem ode dne jejího podání u provozovatele poštovní licence. Ukončuje-li smlouvu výpovědí zhotovitel, je povinen dokončit všechna plnění zadaná mu objednatelem do dne předcházejícího doručení výpovědi. Ustanovení § 1999 odst. 1 občanského zákoníku se nepoužije.

2. Kterákoliv ze smluvních stran může od této smlouvy odstoupit s právními účinky dnem doručení oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně z důvodů vyplývajících ze zákona nebo při podstatném porušení této smlouvy.

   Podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:

   - opětovné prodlení poskytovatele ve sjednaných termínech plnění dle této smlouvy; opětovným prodlením se rozumí prodlení poskytovatele, na které byl poskytovatel před tím písemně upozorněn objednatelem;

   - opětovné vadné plnění v rozporu s povinnostmi poskytovatele stanovenými touto smlouvou; opětovně vadným plněním se rozumí vadné plně poskytovatele, na které byl poskytovatel před tím písemně upozorněn objednatelem.

3. Poskytovatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností objednatele.

4. Smluvní strany sjednávají, že smlouva může být uzavřena výhradně písemně. Za písemnou formu není pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Smluvní strany mohou namítnout neplatnost změny této smlouvy z důvodu nedodržení formy kdykoliv, i poté, co bylo započato s plněním. Ustanovení § 582 odst. 2 zákona se nepoužije.

5. Smluvní strany se dohodly, že informace získané některou ze smluvních stran v souvislosti s uzavřením smlouvy a při jejím plnění jsou důvěrné podle § 1730 zákona a žádná ze smluvních stran je nesmí prozradit třetí osobě a ani je použít v rozporu s jejich účelem pro své potřeby. Ochrana informací neplatí v případech, kdy údaje musí nebo mají být poskytnuty na základě právních předpisů nebo dohodnou-li se na tom poskytovatel a objednatel. Na celý obsah této smlouvy si smluvní strany sjednávají obchodní tajemství.

6. Pokud se stane některé ustanovení smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dohodou ustanovení

neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ustanovení neplatného nebo neúčinného.

7. Poskytovatel je oprávněn převést svá práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím souhlasem objednatele, § 1879 zákona se nepoužije.

8. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

9. Nedílnou součástí smlouvy je.

Příloha č. 1: Nabídka č. 19-058 - Na zajištění provozu plynové kotelny v objektu Masarykovy Univerzity Tvrdého 14 v Brně

Příloha č. 2: Nabídka č. N 18-252 - Na zajištění provozu plynové kotelny v objektu Nakladatelství Masarykovy Univerzity Rybkova 19 v Brně

V Brně dne 25.6.2019

V Brně, dne 18.6.2019

……..……..

**za objednatele**
Masarykova univerzita
Mgr. Marta Valešová,
kvestor

…….

**za poskytovatele**
ERDING, a.s.
František Vlaha,
předseda představenstva

# ERDING, a.s.

# C E N O V Á  N A B Í D K A

## Na zajištění provozu plynové kotelny v objektu Masarykovy Univerzity Tvrdého 14 v Brně

**V Brně 22. 3. 2019** č. nabídky : **N 19-058**

**ERDING, a.s.**
**Zaoralova 2058/5, 628 00**
**Brno** tel./fax : XXXXXXXXX,
e-mail : XXXXXXXXX

IČO : 255 124 55
Bankovní spojení :

DIČ :CZ255 124 55
XXXXXXXXXXXXX

## ZÁKLADNÍ ÚDAJE O UCHAZEČI

| | |
|---|---|
| **Název:** | **ERDING, a.s**. |
| **Sídlo:** | Zaoralova 2058/5, 628 00 Brno |
| **Tel. /fax:** | XXXXXXXXX |
| **E-mail:** | XXXXXXXXX |
| | |
| **Právní forma:** | Akciová společnost, zapsaná v obchodním rejstříku Krajského obchodního soudu v Brně, odd. B, spis. zn. 2465 dne 31. 12.1997 |
| **IČO:** | 255 12 455 |
| **DIČ**: | CZ 25512455 |
| **Bankovní spojení:** | XXXXXXXXX |

**Kontaktní osoba:** XXXXXXXXX
XXXXXXXXX

***Komplexní zajištění energetických služeb***

Předmětem nabídky je zajištění komplexních energetických služeb-obsluhy plynové kotelny budově MUNI Tvrdého 14, Brno.

Předmětem nabídky je zajištění komplexních energetických služeb spojených s obsluhou a provozem plynové kotelny v objektu MUNI Tvrdého 14, Brno. Nabídka je zpracována variantně:

a) Provoz kotelny pro část využívaného objektu (dětské centrum)
b) Provoz kotelny - temperování

Součástí předmětu nabídky je i provádění vyjmenovaných periodických revizí a kontrol viz. příloha č.1 nabídky.
Předmětem nabídky není dodávka tepla a elektřiny ve smyslu zák.458/2000 Sb. v platném znění (energetický zákon), zajištění nákupu primárních energií (tepelná energie, elektřina, technologická voda), náklady servisu a oprav a převzetí odpovědnosti vůči SEI, ERÚ, ČIŽP apod.

Nabídka obsahuje zajištění komplexních energetických služeb a předpokládá, že tepelný zdroje bude obsluhován na základě uzavřené mandátní smlouvy s 6-ti měsíční výpovědní lhůtou.

Dále Vám předkládáme nabídku na havarijní službu – odstraňování poruch a havárií na strojní části technologie plynové kotelny v objektu MUNI Tvrdého 14, Brno.

- Varianta a) - Komplexní zajištění obsluhy, monitoringu a dozoru technologických zařízení (fyzická kontrola kotelny 5 x týdně) v topné sezóně (tedy od 1.9 do 30.5. kalendářního roku)
- Varianta b) - Komplexní zajištění obsluhy, monitoringu a dozoru technologických zařízení (fyzická kontrola kotelny 1 x týdně) v topné sezóně (tedy od 1.9 do 30.5. kalendářního roku)
- Nastavování časových a teplotních parametrů spojených s technologií na výrobu a rozvod tepla (časové programy, teplotní křivky….)
- Zajištění pohotovostní služby 24 hod/den, v topné sezóně (tedy od 1.9 do 30.5. kalendářního roku)
- Zajištění a provedení vyjmenovaných zákonných revizí, kontrol a prohlídek spojených s obsluhovanou technologií (např. revize TNS, komínů...) viz příloha č. 1
- Zajištění drobné údržby a oprav bez dodávky materiálu (protočení, promazání apod.)
- Každoroční zpracování plánu revizí a kontrol
- Každoroční zpracování plánu údržby a oprav
- Provádění odečtů (elektřina, teplo, TV a SV)
- Pravidelné vyhodnocování účinností, spotřeb a měrných hodnot (GJ/m2, GJ/m3,…..) provozovaného zařízení (tzv. energetický management) a reporting správci zásobovaného areálu
- Havarijní výjezd - 1 x za kalendářní měsíc v topné sezóně (tedy od 1.9 do 30.5. kalendářního roku)
- Ostatní činnost dle dohody s objednatelem (na základě objednávky)

Obsluhu kotelny a práce spojené s provozem plynové kotelny budou zajišťovány pracovníky provozu TH Brno.

**Nabídková cena:**

**Varianta a) 5 000,- Kč/měsíc bez DPH**
**Varianta b) 3 000,- Kč/měsíc bez DPH**

***Uvedená nabídková cena obsahuje 1 havarijní výjezd za kalendářní měsíc zdarma.***
Fakturace měsíčního paušálu bude probíhat od 1.9 do 30.5. příslušného kalendářního roku

**Nabídka na havarijní službu** – odstraňování poruch a havárií na strojní části technologie plynové kotelny MUNI Tvrdého 14, Brno.

**Nabídková cena:**

- **Zajištění havarijní služby 300 Kč/hod bez DPH**
- **Hodinové sazby na provádění oprav - práce vodo topo 350 Kč/hod bez DPH**
- **Hodinové sazby na provádění oprav - práce elektro 450 Kč/hod bez DPH**
- **Hodinové sazby na provádění oprav - práce měření a regulace 550 Kč/hod bez DPH**

Hodinové sazby na provádění oprav jsou platné pro pracovní dny od 7,00 až 16,00 hod. V ceně nejsou zahrnuty náklady na použitý materiál a náhradní díly. V případě dodání materiálu či náhradních dílů, bude jejich dodávka či případná oprava předem dohodnuta a odsouhlasena s objednavatelem.

Náklady za dopravu a čas strávený na cestě – k výše uvedeným cenám budou účtovány náklady na dopravu a čas strávený na cestě ve výši:

Doprava 10,- Kč/km bez DPH
Čas strávený na cestě 300,- Kč/hod bez DPH
Tyto náklady budou účtovány dle skutečně ujetých kilometrů a skutečné doby jízdy.

S pozdravem

XXXXXXXXX

Přílohy :

- Příloha č. 1 – Nabízený rozsah činností a revizí

Příloha č. 1 Nabízený rozsah činností a revizí

| | |
|---|---|
| | **a) Běžná obslužná činnost** |
| 1 | Vizuelní kontrola stavu kotelny |
| 2 | Vizuelní kontrola plynového zařízení |
| 3 | Kontrola provozních parametrů |
| 4 | Kontrola spalinových cest |
| 5 | Protáčení armatur |
| 6 | Zkouška pojistných ventilů |
| 7 | Zkouška manometrů - nulováním |
| 8 | Zkouška zapalování hořáku |
| 9 | Kontrola těsnosti celého plynovodu dle PP |
| 10 | Udržování pořádku v technologických zařízeních |
| 11 | Odkalení kotlů |
| 12 | Kontrola doplňování |
| 13 | Zpracování PŘ provozovaného TZ (do 1 měsíce od zahájení obsluhy kotelny) |
| | **b) Prohlídky, kontroly a revize** |
| 1 | Revize TNS |
| 2 | Kontrola (revize) plynového zařízení 1x za rok |
| 3 | Revize komínů a spalinových cest 1x za rok |
| 4 | Odborná prohlídka nízkotlaké kotelny |
| 5 | Roční servisní prohlídka plynového kotle |
| 6 | Revize plynového kotle - analýza spalin |

# ERDING, a.s.

# C E N O V Á  N A B Í D K A

**Na zajištění provozu plynové kotelny v objektu Nakladatelství Masarykovy Univerzity Rybkova 19 v Brně**

**V Brně 27. 11. 2018** č. nabídky : **N 18-252**

**ERDING, a.s.**
**Zaoralova 2058/5, 628 00**
**Brno** tel./fax : XXXXXXXXX,
e-mail : XXXXXXXXXX

IČO : 255 124 55
Bankovní spojení :

DIČ :CZ255 124 55
XXXXXXXXXXXXX

## ZÁKLADNÍ ÚDAJE O UCHAZEČI

| | |
|---|---|
| **Název:** | **ERDING, a.s**. |
| **Sídlo:** | Zaoralova 2058/5, 628 00 Brno |
| **Tel. /fax:** | XXXXXXXXX |
| **E-mail:** | XXXXXXXXX |
| | |
| **Právní forma:** | Akciová společnost, zapsaná v obchodním rejstříku Krajského obchodního soudu v Brně, odd. B, spis. zn. 2465 dne 31. 12.1997 |
| **IČO:** | 255 12 455 |
| **DIČ**: | CZ 25512455 |
| **Bankovní spojení:** | XXXXXXXXX |

**Kontaktní osoba:** XXXXXXXXX
XXXXXXXXX

***Komplexní zajištění energetických služeb***

Předmětem nabídky je zajištění komplexních energetických služeb-obsluhy plynové kotelny budově Nakladatelství MUNI Rybkova 19, Brno.

Předmětem nabídky je zajištění komplexních energetických služeb spojených s obsluhou a provozem plynové kotelny v objektu Nakladatelství MUNI Rybkova 19, Brno. Součástí předmětu nabídky je i provádění vyjmenovaných periodických revizí a kontrol viz. příloha č.1 nabídky.
Předmětem nabídky není dodávka tepla a elektřiny ve smyslu zák.458/2000 Sb. v platném znění (energetický zákon), zajištění nákupu primárních energií (tepelná energie, elektřina, technologická voda), náklady servisu a oprav a převzetí odpovědnosti vůči SEI, ERÚ, ČIŽP apod.

Nabídka obsahuje zajištění komplexních energetických služeb a předpokládá, že tepelný zdroje bude obsluhován na základě uzavřené mandátní smlouvy s 6-ti měsíční výpovědní lhůtou.

Dále Vám předkládáme nabídku na havarijní službu – odstraňování poruch a havárií na strojní části technologie plynové kotelny v objektu Nakladatelství MUNI Rybkova 19, Brno.

- Komplexní zajištění obsluhy, monitoringu a dozoru technologických zařízení (fyzická kontrola kotelny 3 x týdně) v topné sezóně (tedy od 1.9 do 30.5. kalendářního roku)
- Nastavování časových a teplotních parametrů spojených s technologií na výrobu a rozvod tepla (časové programy, teplotní křivky….)
- Zajištění pohotovostní služby 24 hod/den, v topné sezóně (tedy od 1.9 do 30.5. kalendářního roku)
- Zajištění a provedení vyjmenovaných zákonných revizí, kontrol a prohlídek spojených s obsluhovanou technologií (např. revize TNS, komínů...) viz příloha č. 1
- Zajištění drobné údržby a oprav bez dodávky materiálu (protočení, promazání apod.)
- Každoroční zpracování plánu revizí a kontrol
- Každoroční zpracování plánu údržby a oprav
- Provádění odečtů (elektřina, teplo, TV a SV)
- Pravidelné vyhodnocování účinností, spotřeb a měrných hodnot (GJ/m2, GJ/m3,…..) provozovaného zařízení (tzv. energetický management) a reporting správci zásobovaného areálu
- Havarijní výjezd - 1 x za kalendářní měsíc v topné sezóně (tedy od 1.9 do 30.5. kalendářního roku)
- Ostatní činnost dle dohody s objednatelem (na základě objednávky)

Obsluhu kotelny a práce spojené s provozem plynové kotelny budou zajišťovány pracovníky provozu TH Brno.

**Nabídková cena:**

- **4 940,- Kč/měsíc bez DPH**

***Uvedená nabídková cena obsahuje 1 havarijní výjezd za kalendářní měsíc zdarma.***
Fakturace měsíčního paušálu bude probíhat od 1.9 do 30.5. příslušného kalendářního roku

**Nabídka na havarijní službu** – odstraňování poruch a havárií na strojní části technologie plynové kotelny Nakladatelství MUNI Rybkova 19, Brno.

**Nabídková cena:**

- **Zajištění havarijní služby 300 Kč/hod bez DPH**
- **Hodinové sazby na provádění oprav - práce vodo topo 350 Kč/hod bez DPH**
- **Hodinové sazby na provádění oprav - práce elektro 450 Kč/hod bez DPH**
- **Hodinové sazby na provádění oprav - práce měření a regulace 550 Kč/hod bez DPH**

Hodinové sazby na provádění oprav jsou platné pro pracovní dny od 7,00 až 16,00 hod. V ceně nejsou zahrnuty náklady na použitý materiál a náhradní díly. V případě dodání materiálu či náhradních dílů, bude jejich dodávka či případná oprava předem dohodnuta a odsouhlasena s objednavatelem.

Náklady za dopravu a čas strávený na cestě – k výše uvedeným cenám budou účtovány náklady na dopravu a čas strávený na cestě ve výši:

Doprava 10,- Kč/km bez DPH
Čas strávený na cestě 300,- Kč/hod bez DPH
Tyto náklady budou účtovány dle skutečně ujetých kilometrů a skutečné doby jízdy.

S pozdravem

XXXXXXXXXX

Přílohy :

- Příloha č. 1 – Nabízený rozsah činností a revizí

Příloha č. 1 Nabízený rozsah činností a revizí

| | a) Běžná obslužná činnost |
|---|---|
| 1 | Vizuelní kontrola stavu kotelny |
| 2 | Vizuelní kontrola plynového zařízení |
| 3 | Kontrola provozních parametrů |
| 4 | Kontrola spalinových cest |
| 5 | Protáčení armatur |
| 6 | Zkouška pojistných ventilů |
| 7 | Zkouška manometrů - nulováním |
| 8 | Zkouška zapalování hořáku |
| 9 | Kontrola těsnosti celého plynovodu dle PP |
| 10 | Udržování pořádku v technologických zařízeních |
| 11 | Odkalení kotlů |
| 12 | Kontrola doplňování |
| 13 | Zpracování PŘ provozovaného TZ (do 1 měsíce od zahájení obsluhy kotelny) |
| | **b) Prohlídky, kontroly a revize** |
| 1 | Revize TNS |
| 2 | Kontrola (revize) plynového zařízení 1x za rok |
| 3 | Revize komínů a spalinových cest 1x za rok |
| 4 | Odborná prohlídka nízkotlaké kotelny |
| 5 | Roční servisní prohlídka plynového kotle |
| 6 | Revize plynového kotle - analýza spalin |