

**Smlouva o spolupráci  
uzavřená dle ustanovení § 269 odst. 2  
zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník v platném znění**

**Městská část Praha - Zbraslav**

IC: 00241857

se sídlem: Praha - Zbraslav, Zbraslavské nám. 464

PSČ: 156 00

Jednající: Ing. Alešem Hánělem, MBA, starosta

bankovní spojení Česká spořitelna, a. s., pobočka Zbraslav

č. účtu: XXXXXXXXXXXXXXXX

(na straně jedné, dále jen jako „Městská část Praha – Zbraslav“)

a

**Helpless, o.p.s.**

IC: 279 125 74

se sídlem Závist 159, Praha 5 – Zbraslav

PSČ 156 00

Jednající ředitelem Ing. Jiřím Veselým

(na straně druhé, dále jen jako „Helpless“)

smluvní strany spolu ustanovení § 269 odst. 2  
zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník v platném znění  
tuto smlouvu o spolupráci:

**I.**

**Úvodní ustanovení**

1. 1. Městská část Praha – Zbraslav je na základě smlouvy o bezúplatném převodu nemovitostí ze dne 19.9.2011 správcem nemovitostí, a to pozemku par. č. 2909/16, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 2056 m<sup>2</sup>, a budovy č. p. 1227, ul. Žabovřeská, stojící na pozemku par. č. 2909/16 vše v k.ú. Zbraslav, obec Praha, vše zapsáno na LV 1707, vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, jejichž vlastníkem je hlavní město Praha.

1. 2. Na základě smlouvy o výpůjčce, uzavřené mezi Městskou částí Praha – Zbraslav a Helpless dne 31.8.2012, užívá Helpless bezúplatně nebytové prostory v budově č. p. 1227, ul. Žabovřeská na pozemku par. č. 2909/16, a to pavilon HP 1 předmětné budovy o výměře 88m<sup>2</sup>.

**II.**

**Příspěvek na údržbu nemovitosti**

2. 1. Účastníci se dohodli, že Helpless bude Městské části přispívat na provozování a údržbu nemovitostí specifikovaných pod bodem 1.1. smlouvy.

2. 2. Helpless se zavazuje poskytovat účelově určené příspěvky ve výši 4.000,- Kč měsíčně a to formou měsíčních plateb, vždy předem pro daný kalendářní měsíc. Tyto částky budou hrazeny na účet XXXXXXXXXXXXXXXX - vedený u České spořitelny.a.s., na základě faktur vystavovaných Městskou částí Praha – Zbraslav. Faktury jsou splatné ve lhůtě 15 dnů od jejich doručení na nadepsanou adresu Helpless, či na jinou adresu, která by byla k doručování písemně určena. V případě, kdy si druhá strana odmítne fakturu převzít, považuje se za den doručení pátý den od jejího prokazatelného odeslání. Městská část Praha – Zbraslav je povinna faktury vystavit vždy nejpozději do třetího dne každého kalendářního měsíce.

2. 3. Pro případ prodlení s úhradou faktury si smluvní strany sjednaly smluvní pokutu ve výši 0,05% za každý i jen započatý den prodlení.

2. 4. V případě, že vystavená faktura nemá všechny náležitosti daňového dokladu stanovené dle zákona č. 235/2004 Sb. zákon o dani z přidané hodnoty, v platném znění, je Helpless oprávněna fakturu vrátit. O dobu do vydání faktury se všemi zákonnými náležitostmi se prodlužuje doba splatnosti faktury.

### **III.**

#### **Určení příspěvku na údržbu nemovitosti, práva a povinnosti účastníků**

3. 1. Prostředky poskytované Helpless dle ustanovení bodu 2. 1. budou užívány přednostně na údržbu a rekonstrukci předmětu výpůjčky užívaný Helpless. V případě, kdy by tyto prostředky převyšovaly pro dané období částku investovanou do údržby těchto nebytových prostor, je Městská část Praha – Zbraslav oprávněna užít prostředky k údržbě a rekonstrukci jiných částí domu č.p. 1227 a souvisejících pozemků parc. č. 2909/17 a parc. č. 2909/16.

3. 2. Městská část Praha – Zbraslav je povinna vést prostředky poskytované Helpless v rámci svého účetnictví tak, aby bylo prokazatelné užití prostředků poskytnutých v souladu s touto smlouvou.

3. 3. Helpless je oprávněna kdykoli požádat Městskou část Praha – Zbraslav o informaci o užití prostředků. Městská část Praha – Zbraslav. Městská část Praha – Zbraslav je povinna k takové žádosti předložit v přiměřené lhůtě od takové žádosti, nejpozději do dvou týdnů, přehled provedených prací v daném kalendářním roce, a přehled nákladů vynaložených v souvislosti s provedením těchto prací.

### **IV.**

#### **Souhlas orgánů Městské části Praha – Zbraslav**

4. 1. Uzavření této smlouvy schválila Rada městské části Praha – Zbraslav svým usnesením č. R 35 317 12 ze dne 21.11.2012.

### **V.**

#### **Platnost a účinnost smlouvy**

5. 1. Tato smlouva je platná a účinná dnem svého podpisu oběma smluvními stranami. Spolupráce stanovená touto smlouvou končí uplynutím doby výpůjčky nebytových prostor specifikovaných v bodu 1. 2. smlouvy.

5. 2. Smlouvu je možné vypovědět dohodou účastníků nebo písemnou výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou, jejíž běh počíná prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. V případě, kdy si druhá smluvní strana odmítne výpověď převzít, považuje se za den doručení patnáctý den od jejího prokazatelného odeslání na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo na jinou korespondenční adresu určenou k doručování zásilek.

## **VI. Závěrečná ustanovení**

6. 1. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami

6. 2. Veškerá práva a povinnosti stran, která nejsou výslovně upravena touto smlouvou, se řídí ustanovením zák. č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění, které je svým obsahem nejbližší. V případě, kdy takové ustanovení v obchodním zákoníku není obsaženo, řídí se vztah podle ustanovení občanského zákoníku a není-li takového ustanovení, řídí se podle zásad, na kterých spočívá obchodní zákoník.

6. 3. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá vliv na ostatní ujednání ve smlouvě.

6. 4. Helpless výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v centrální evidenci smluv Městské části Praha-Zbraslav, která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu této smlouvy a datu jejího podpisu a je přístupná v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník v platném znění, a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

6. 5. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Tato smlouva je projevem jejich pravé, svobodné vůle, učiněné vážně a bez nátlaku, což účastníci potvrzují svými podpisy.

V Praze dne .....

V Praze dne .....

za Městskou část Praha - Zbraslav:

za Helpless, o.p.s.

.....  
Ing. Aleš Háněl, MBA  
starosta  
Městské části Praha - Zbraslav

.....  
Ing. Jiří Veselý  
ředitel  
Helpless, o.p.s.