

SMLOUVA O DÍLO
ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

1. Smluvní strany

Objednatel:	Regionální muzeum v Mikulově, příspěvková organizace
se sídlem:	Zámek 1 / 4, 692 01 Mikulov
IČ :	000 89 613
zastoupené:	Mgr. Petrem Kubínem, ředitelem
bankovní spojení:	Komerční banka Mikulov
č. účtu:	1430 651 / 0100

(dále jen **Objednatel**)

a

Zhotovitel:	PhDr. Pavel Borský, CSc.
sídlo:	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
IČ:	605 23 611
DIČ:	CZ6411181755
daňový režim:	neplátce DPH

(dále jen „**Zhotovitel**“)

2. Rozsah předmětu smlouvy

2.1. Rozsah předmětu smlouvy

Předmětem veřejné zakázky je provedení stavebně historické dokumentace objektů zámku Mikulov:

- A. Zámek 1 – hlavní budova objektu včetně zámecké věže (suterén, přízemí, mezipatro, patro, krov)
- B. Zámek 2 – objekt zámecké knihovny včetně (suterén, přízemí, patro, krov)
- C. Zámek 3 – objekt obytného domu včetně hranolové věže (přízemí, patro, krov)
- D. Zámek 4 – objekt zámecké vinárny (suterén, přízemí, patro, krov)
- E. Zámek 5 – objekt zámeckého sálu (přízemí, patro, krov)
- F. Zámek 5 – objekt kanceláří RMM (suterén, přízemí, patro, podkroví)
- G. Zámek 22 – objekt Temné brány s konzervačními dílnami (suterén, přízemí, patro, krov)

Elaborát v rozsahu stavebně historické dokumentace nebude zpracován podle platné metodiky Národního památkového ústavu pro stavebně historické průzkumy. V dokumentaci nebudou kapitoly doporučení pro obnovu (včetně grafického vyhodnocení), výčet hodnotných prvků, výčet architektonických závad.

Investor obdrží průzkum ve třech tištěných vyhotoveních a rozšířenou elektronickou verzi.

2.2. Obsah předmětu smlouvy

1. TEXTOVÁ ČÁST

(architektonický rozbor, historie a stavební vývoj, dendrochronologické datování dřevěných historických konstrukcí, prameny a literatura):

V areálu již byly některé dřevěné konstrukce dendrochronologicky datovány v letech 2015 a 2016. Předpokládá se, že v objektech, které nevyhořely, budou dále datovány krovy a případné další dřevěné prvky. K textové části bude vyhotovena příloha, do níž budou zařazeny nejpodstatnější dokumenty cca od 17. století do 20. století, které se vztahují ke stavební historii a dispozičním změnám (smlouvy, zvláště dobové popisy). Kompletní příloha textové části bude zařazena do rozšířené elektronické verze.

2. VÝKRESOVÁ ČÁST

(dostupné archivní mapy a plány, ikonografie, grafické vyhodnocení stavebního vývoje):

Předpokládá se, že budou digitalizovány všechny známé historické stavební plány z fondů MZA Brno, SOkA Břeclav a ze sbírek RMM, a to až po projekt obnovy zámku v letech 1947 – 1954. Budou zařazeny do tištěné podoby dokumentace i do elektronické verze. Do situačního plánu celého areálu bude vyznačen stavební vývoj schematicky. Dále budou řazeny jednotlivé objekty od zámku (čp. 1) po zástavbu předzámčí (předhradí). Grafické vyhodnocení stavebního vývoje (barevná analýza v půdorysech jednotlivých podlaží) bude provedeno pro přehlednost vždy jen na formátu A 3 bez ohledu na měřítko. Předpokládá se, že stavebně historická analýza bude vyznačena do nově pořizovaného zaměření celého areálu. Bez tohoto zaměření není možné dokumentaci v popisované podobě vypracovat.

3. FOTODOKUMENTACE

(dostupné archivní fotografie, fotodokumentace stávajícího stavu):

Předpokládá se, že budou digitalizovány všechny známé historické fotografie z fototéky NPÚ (centrální pracoviště a NPÚ-ÚOP Brno), SOkA Břeclav a zejména konvolut fotografií z doby po požáru zámku ze sbírek RMM. Fotografie budou určeny a lokalizovány podle nově pořizovaného zaměření. Záběry budou srovnány s fotografiemi z doby obnovy 1947 - 1954 a fotografiemi stávajícího stavu. Kompletní historická fotodokumentace bude zařazena do rozšířené elektronické verze. V tištěné podobě dokumentace budou zařazeny jen záběry, které jsou stěžejní pro stavebně historickou analýzu.

4. PŘÍPRAVA PODKLADŮ A SPOLUPRÁCE PŘI REALIZACI 3D TISKU MODELU HRADU

3. Termíny a místo plnění

3.1. Termín zahájení

3.1.1. Zhotovitel je povinen zahájit práce neodkladně po podpisu Smlouvy o dílo.

3.2. Termín dokončení

3.2.1. Zhotovitel je povinen provést dílo nejpozději do 30. listopadu 2019.

3.2.2. Termínem provedení díla se rozumí den, v němž dojde k předání a převzetí díla.

3.2.3. Zhotovitel je oprávněn provést dílo i před uplynutím lhůty plnění a Objednatel je povinen dříve provedené dílo převzít a zaplatit.

3.2.4. Termín dokončení je závislý na řádném a včasném splnění součinností Objednatele dohodnutých ve smlouvě. Po dobu prodlení Objednatele s poskytnutím dohodnutých součinností není Zhotovitel v prodlení s plněním závazku. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě, prodlužuje se Termín dokončení díla o dobu shodnou s prodlením Objednatele v plnění jeho součinností.

3.2.5. Sjednaná lhůta k provedení díla se prodlužuje o tolik pracovních dnů, o kolik pracovních dnů byly práce k provedení díla přerušeny na pokyn Objednatele, nebo byly přerušeny pro

okolnosti na straně Objednatele (zastavení, nebo zdržení díla z technických, finančních důvodů, apod.). Zhotovitel v těchto případech není v prodlení s termínem provedení díla.

3.3. Místo plnění

3.3.1. Místem plnění je objekt zámku Mikulov, č. p. 1, 2, 3, 4, 5 a 22, k. ú. Mikulov na Moravě.

4. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

4.1. Výše sjednané ceny

4.1.1. Za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. 2. této smlouvy se smluvní strany v souladu s ustanovením zák. č. 526/1990 Sb. O cenách ve znění pozdějších předpisů dohodly na ceně:

340 000,- Kč

4.2. Obsah ceny

- 4.2.1. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a je dohodnuta včetně daně z přidané hodnoty (DPH)
- 4.2.2. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující nabídková cena, která je součástí předané Zadávací dokumentace.
- 4.2.3. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.

4.3. Podmínky pro změnu ceny

4.3.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.

4.3.2. Změna sjednané ceny je možná pouze:

- a) pokud po podpisu smlouvy a před Termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH;
- b) pokud Objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem technické dokumentace nebo pokud Objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění.

4.4. Způsob sjednání změny ceny

4.4.1. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je Zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení. Zhotovitel je povinen stanovit cenu změn v rozsahu předmětu díla (dodatečné práce a méněpráce). Pokud změny v rozsahu předmětu díla. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Objednatelem a sjednána oběma smluvními stranami formou písemného dodatku k této smlouvě.

4.4.2. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.

5. Platební podmínky

5.1. Postup plateb

- 5.1.1. Cena za dílo bude uhrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen faktur) vystavených Zhotovitelem dle bodu 4. 1. této SoD.

5.2. Lhůty splatnosti

- 5.2.1. Objednatel je povinen uhradit fakturu Zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury.

5.4. Náležitosti daňových dokladů (faktur)

- 5.4.1. Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat:
 - označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo
 - identifikační údaje objednatele včetně DIČ
 - identifikační údaje zhotovitele včetně DIČ
 - název akce
 - popis obsahu účetního dokladu
 - datum vystavení
 - datum splatnosti
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - výši ceny bez daně celkem
 - sazbu daně
 - výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů
 - cenu celkem včetně daně
 - podpis odpovědné osoby zhotovitele
 - číslo projektu ATCZ59, akronym projektu I-CULT, název projektu Mezinárodní kulturní platforma

5.5. Termín splnění povinnosti zaplatit

- 5.5.1. Peněžitý závazek (dluh) Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z účtu Objednatele.

6. Majetkové sankce

- 6.1. Veškeré v této smlouvě sjednané sankce neslouží k náhradě způsobené škody. Smluvní pokuty se na náhradu škody způsobené porušením povinností nevztahují a Objednatel je oprávněn požadovat úhradu jak způsobené škody, tak sjednané sankce.

6.2. Sankce za neplnění dohodnutých termínů

- 6.2.1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti sjednanému Termínu dokončení, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % za každý i započatý den prodlení.
- 6.2.2. Prodlení Zhotovitele proti Termínu předání a převzetí díla sjednaného dle Smlouvy se považuje za podstatné porušení smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení Zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně Objednatele.

6.3. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou

- 6.3.1. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

7. Změna smlouvy

7.1. Forma změny smlouvy

- 7.1.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
- 7.1.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

8. Ostatní ujednání

8.1. Ostatní ujednání smlouvy

- 8.1.1. Ve věcech touto Smlouvou o dílo výslovně neupravených se bude tento smluvní vztah řídit ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména Občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
- 8.1.2. Zhotovitel bere na vědomí, že v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 8.1.3. Zhotovitel bere na vědomí povinnost objednatele vyplývající ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí se zveřejněním obsahu této smlouvy odpovídajícím způsobem.
- 8.1.4. Jakýkoliv spor vzniklý z této Smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným soudem, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí bude na základě dohody smluvních stran soud určený podle sídla objednatele.
- 8.1.5. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění uzavřené smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, zajistí objednatel.
- 8.1.6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv.
- 8.1.7. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jejich podpisu dvě vyhotovení.
- 8.1.8. Smluvní strany po přečtení smlouvy potvrzují, že obsahu smlouvy porozuměly, že smlouva vyjadřuje jejich pravou, svobodnou a vážnou vůli, nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz této skutečnosti ji vlastnoručně podepisují.

V Brně dne 24. 06. 2019

Za Objednatele

Za Zhotovitele