

1410/19
(2369/18)

Dohoda o prominutí nájemného ze Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání č. 2018004

uzavřené smluvními stranami dne 7. 12. 2018

Krajská zdravotní, a.s.

se sídlem: Sociální péče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem

IČO: 25488627

DIČ: CZ25488627

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1550

bankovní spojení: [REDAKCE]

zastoupená: Ing. Petrem Fialou, generálním ředitelem společnosti

(dále jako „pronajímatel“)

a

NEUKON s. r. o.

se sídlem: V oblouku 579/3, Krásné Březno, 400 07 Ústí nad Labem

IČO: 03256545

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 34492

zastoupená: MUDr. Lucií Kozlovou, jednatelkou

(dále jako „nájemce“)

I.

Smluvní strany uzavřely dne 7. 12. 2018 smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání č. 2018004 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je nájem prostor sloužících k podnikání v pavilonu „A“ Krajské zdravotní, a.s. – Nemocnice Teplice, o.z. za měsíční nájemné ve výši 9 325,00 Kč. Z důvodu omezení bránící řádnému užívání předmětu nájmu dle Smlouvy v souvislosti s probíhající rekonstrukcí a s ní spojeným nadměrným hlukem na hemodialyzačním oddělení ve 2.NP budovy č.p. 3064 (pavilonu A v Nemocnici Teplice, o.z.), které se nachází nad pronajatými prostory nájemce, se smluvní strany dohodly na prominutí měsíčního nájemného za období od 1. 6. 2019 do 30. 6. 2019. Nájemce prohlašuje, že v souvislosti s uvedeným ztíženým užíváním předmětu nájmu nevznese vůči pronajímateli žádné další požadavky.

Měsíční úhrada za energie a služby ve výši 4 171,00 Kč za období od 1. 6. 2019 do 30. 6. 2019 je splatná v řádném termínu a v plné výši dle čl. III, odst. 3 Smlouvy a výpočtového listu č. 2018004.

II.

1. Tato dohoda je sepsána ve dvou stejnopisech s platností originálu, po jednom pro každou ze smluvních stran a nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Smluvní strany prohlašují, že tuto dohodu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy osob oprávněných za ně jednat.

V Ústí nad Labem, dne

10-06-2019

V Teplicích, dne

20-06-2019

[REDAKCE]
za pronajímatele

Ing. Petr Fiala

generální ředitel společnosti

[REDAKCE]
MUDr. Lucie Kozlová

jednatelka společnosti

VÝPOČTOVÝ LIST

Neukon s.r.o. - MUDr. Lucie Kozlová

č. 2018004

A - ÚDAJE O NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU				
druh místnosti	rozměr v m ²	sazba za 1m ² /rok v Kč	základní sazba DPH (21%)	měsíční úhrada v Kč
ordinace A 1.44 + A 1.45	40,40	2 042,00		6 874,73
ordinace				0,00
čekárna A 1.43	19,20	1 531,50		2 450,40
denní místnost				
celkem	59,60			
Celkem za měsíc v Kč				
9 325,13				

B - ÚDAJE ZA ENERGIE				
druh energie	spotřeba kWh; GJ; m ³	jednotkov a sazba Kč/kWh (Kč/GJ; Kč/m ³)		měsíční úhrada v Kč
el. energie - přefakturace				
spotřeba el. energie stanovena technickým pr	262,43	2,12		556,35
teplo - přefakturace				
spotřeba tepla stanovena technickým propočet	3,54	457,13		1618,24
vodné, stočné - přefakturace				
spotřeba vody stanovena technickým propočet	3,32	99,56		330,54
plyn				
spotřeba plynu stanovena technickým propočetm (GJ)				0,00
pára				
spotřeba páry stanovena technickým propočetm (GJ)				0,00
Celkem za měsíc v Kč				
2505,13				

C - ÚDAJE O POSKYTOVANÝCH SLUŽBÁCH

druh služby	základ daně	základní sazba DPH (21%)	snížená sazba DPH (15%)	měsíční úhrada v Kč
služby spojené s předávkou tepla	275,10	57,77		332,87
služby spojené s předávkou vody	66,11	13,88		79,99
služby spojené s předávkou el.energie	116,83	24,54		141,37
služby (odpad, ostraža, úklid společných prostor)	918,83	192,96		1 111,79
odvoz tuhého odpadu (zajištěno dodav.)				
parkovací plocha				
podatelna				
Celkem za měsíc v Kč	1 376,88	289,14	0,00	1 666,02

D - ÚDAJE O VYBAVENÍ NEBYTOVÉHO PROSTORU

(specifikace dle inventárního seznamu)

druh	základ daně	základní sazba DPH (21%)	snížená sazba DPH (15%)	měsíční úhrada v Kč
hmotný investiční majetek				
drobný hmotný investiční majetek				
drobný hmotný majetek				
Celkem za měsíc v Kč				

Celková měsíční úhrada v Kč**13 496****SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ**

ke Smlouvě o nájmu a zajištění vybraných služeb uzavřené dne 14.3.2014

Pronajímatel: Krajská zdravotní a.s., Nemocnice Teplice, odštěpný závod, Duchcovská 53, Teplice 41523, Registrace : v OR	IČO: 25488627	DIČ: CZ25488627
Nájemce: NEUKON s.r.o. - MUDr. Lucie Kozlová	IČO: 22772596	DIČ:

Číslo daňového dokladu:	2018004			
Rozsah a predmet plnění:	nájemné vč. služeb dle výpočtového listu			
Datum vystavení:	1.4.2019			
Datum uskutečnění zdanitelného plnění:	vždy 1. den aktuálního měsíce			
Datum splatnosti:	vždy 20. den aktuálního měsíce			
CENOVÁ REKAPITULACE :	základ daně	sazba daně	daň	celkem
Jednotková cena A - nebytový prostor:				9 325,13
Jednotková cena B - energie:				2 505,13
Jednotková cena C - služby:	1 376,88	21%	289,14	1 666,02
Jednotková cena D - vybavení:				0,00
CELKEM	1 376,88		289,14	13 496,28
Zaokrouhlení:				-0,28
Celková měsíční úhrada v Kč :				13 496,00

ID**:

Druh řízení**:

Název veřejné zakázky:

Rozhodnutí představenstva:

Rozhodnutí jediného akcionáře:

Rozhodnutí generálního ředitele o výběru dodavatele:

Průvodka smlouvy

číslo: 1459/19

Část A

Jméno a příjmení / obchodní firma:	NEUKON s.r.o. (MUDr. Lucie Kozlová)	
Typ smlouvy:	Dohoda o prominutí nájemného ze Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání č. 2018004	
Stručný popis předmětu smlouvy:	Prominutí nájemného	
Odštěpný závod:	NEM TP	
Výše finančního plnění:	9325,- Kč	Zdroj financování**:
Účinnost smlouvy (od – do):	Od 1. 6. 2019- 30.6.2019	
Kopii (scan) smlouvy předat:	p. Příbylová (OSUN), p. Dragounová (fin.účetárna), p. Rybínová, p. Hostaš	
Odeslat k uveřejnění v Registru smluv ²⁾	ANO	

Část B

	Datum	Útvar/úsek	Jméno, příjmení	Podpis	Vyjádření (stanovisko) ano – ne ¹⁾
1. Zpracovatel:	30.5.2019	OSUN	Andrea Příbylová		ANO
2. Garant:	10.06.2019	NRSM	Ing. Petr Fiala		ANO
3. Právník:	6.6.19	PRAV	Ing. Miroslav Pažonk		ANO
4. Posoudil:	30.5.19	Vedoucí OSUN	Ing. Miroslav Svěcený		ANO
*5. Z ekonomické stránky posoudil:					
*6. Posoudil:	05.06.2019	VOSUN	Luděk Malkovský		ANO
*7. Posoudil:					
*8. Náměstek pro ekonomické řízení a controlling***	10.6.19	NERC	Ing. Luděk Růckl		ANO
*9. Posoudil:					
*10. Posoudil:					

* Vyplní se v případě, že posouzení bylo vyžádáno

** ID – číslo zakázky I investice, Plán – plánované plnění, Druh řízení – přímý nákup, VZMR, JŘBÚ, apod.

*** Vyplní se vždy, jedná-li se o smlouvu s finančním plněním v jakékoliv výši.

¹⁾ Stanovisko odborného útvaru je uváděno na druhé straně průvodky, popřípadě na samostatném listu.²⁾ Vyjádření právního oddělení ano - ne

K centrální evidenci smluv převzato:

Dne:

Podpis: