

Číslo smlouvy objednatele:

Číslo smlouvy zhotovitele:

RÁMCOVÁ SMLOUVA NA VYHOTOVENÍ ZNALECKÝCH POSUDKŮ

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2586 a následujícími ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

I. Smluvní strany

1. Objednatel:

Povodí Moravy, s.p.

Sídlo: Dřevařská 932/11, Veverří, 602 00 Brno

Zapsán: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, v oddílu A, vložce 13565

Zastoupen: **MVDr. Václavem Gargulákem**, generálním ředitelem

IČO: 708 90 013

DIČ: CZ70890013

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brno – venkov

Číslo účtu: [REDAKCE]

2. Zhotovitel:

qdg services, s.r.o.

Sídlo: Bílovecká 1162/167, Kylešovice, 747 06 Opava

Zapsán: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, v oddílu C, vložce 28976

Zastoupen: [REDAKCE], jednatelem

IČO: 26878313

DIČ: CZ26878313

Bankovní spojení: Fio banka, a.s.

Číslo účtu: 2100014548/2010

Tel: [REDAKCE]

Email: [REDAKCE]

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto rámcovou smlouvou zavazuje provést pro objednatele dílo spočívající v „**Zhotovení znaleckých posudků za účelem ocenění hodnoty nemovitých a movitých věcí či práv**“ (dále jen „dílo“ nebo „znalecký posudek“).
2. Předmětem této smlouvy je úprava podmínek týkajících se zadávání jednotlivých znaleckých posudků, a tím zajištění služeb znalce. Objednatel si vyhrazuje právo objednávat služby v množství odpovídajícím jeho skutečným potřebám.
3. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí řádně a včas dílo a závazek objednatele řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj níže sjednanou cenu. Zhotovitel je povinen v rámci zpracování znaleckého posudku zejména:
 - provést místní šetření pro účely ocenění jednotlivých nemovitých věcí, kontaktní osoba objednatele pro místní šetření bude uvedena na objednávce,

- seznámit se se skutečným stavem těchto nemovitých věcí,
- pořídit fotodokumentaci, která bude tvořit součást jednotlivých znaleckých posudků,
- zajistit si případné další podklady nezbytné pro řádné vyhotovení znaleckých posudků, tyto budou tvořit nedílnou součást znaleckých posudků – zejm. situační snímek, výpis z listu vlastnictví, geometrický plán,
- další činnosti potřebné pro řádné provedení jednotlivých dílčích plnění.

III. Způsob objednávání znaleckých posudků

1. Objednávky znaleckých posudků budou zasílány objednatelem na e-mailovou adresu zhotovitele, uvedenou v záhlaví smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen obdržení každé objednávky nejpozději do 5 pracovních dnů potvrdit na e-mail kontaktní osoby objednatele pro plnění smlouvy, který bude uveden na objednávce.
3. Písemné potvrzení přijetí objednávky zhotovitelem je považováno za její akceptaci a závazek plnění podle této smlouvy.
4. V případě, že zhotovitel nepotvrdí ve lhůtě pro akceptaci objednávku znaleckého posudku, má se za to, že jí odmítl. Za odmítnutí se považuje také nečinnost - nereagování ve lhůtě pro akceptaci.

IV. Způsob provedení díla a jeho náležitosti

1. Zhotovitel předá objednateli zhotovený znalecký posudek ve třech papírových vyhotoveních včetně příslušných příloh u všech vyhotovení. Nedílnou součástí předání znaleckého posudku bude i odevzdání elektronické podoby daného znaleckého posudku ve formátu PDF (e-mailem, CD, DVD). Elektronická podoba se musí shodovat s tištěnou podobou. Nedodržení těchto podmínek bude mít za následek nepřevzetí posudku a faktury s ním související z důvodu vadného plnění.
2. Ocenění bude zpracováno vždy za měrnou jednotku (dále jen „MJ“), tzn. za nemovitou věc samostatně (odděleně), nebo skupinu nemovitých věcí; v elektronické podobě se vždy bude jednat o samostatné soubory. Upřesnění požadavku bude specifikováno v objednávce.
3. Ze znaleckého posudku musí být patrné, že znalec místním šetřením předmět ocenění na místě samém zhlédl s vyznačeným datem provedení místního šetření, včetně uvedení účelu ocenění (daný paragraf a příslušný odstavec zákona). Součástí znaleckého posudku musí být rovněž fotodokumentace. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené dílo převezme a zaplatí za něj cenu dle čl. VI. této smlouvy.

V. Doba plnění, předání a převzetí díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo do 35 dnů ode dne potvrzení objednávky, nebude-li písemně dohodnuto jinak.
2. Zhotovitel je povinen zaslat objednateli nejpozději do 21 kalendářních dní (případně dle termínu uvedeného v objednávce) ode dne potvrzení objednávky koncept znaleckého posudku v elektronické formě (ve strojově čitelném formátu) ke kontrole splnění požadavků. Objednatel je povinen se do 7 kalendářních dnů k tomuto konceptu vyjádřit a případně uplatnit připomínky. Zhotovitel je povinen tyto připomínky posoudit a vypořádat se s nimi v téže lhůtě od sdělení připomínek.

Objednatel je oprávněn převzít pouze dílo, které bylo v rozsahu této smlouvy řádně splněno, tzn., že dílo bylo dokončeno bez vad a nedodělků a objednateli byla předána tištěná verze znaleckého posudku i jeho shodná elektronická podoba.

VI. Cena díla a fakturace

1. Cena za kompletní provedení díla se dohodou smluvních stran stanovuje jako cena smluvní a nejvýše přípustná. Fakturace bude probíhat na základě objednávek a skutečně zhotovených znaleckých posudků. Tato cena obsahuje veškeré práce související s provedením díla a kryje náklady zhotovitele nezbytné k řádnému dokončení díla.
2. Ceny služeb za MJ v Kč včetně DPH jsou uvedeny v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystaveného zhotovitelem ve dvou originálech, a to převodním příkazem na příslušný účet zhotovitele. Faktury budou vystaveny po předání a převzetí řádně dokončeného díla, včetně odstranění případných vad a nedodělků.
4. Splatnost faktur vystavených zhotovitelem je 30 dnů od data doručení faktur objednateli. Každá faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a dle daňových předpisů. V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti, nebo bude obsahovat chybné či neúplné údaje, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k opravě či doplnění. Po vrácení faktury nové či opravené počíná běžet nová lhůta splatnosti.

VII. Vady díla

1. Dílo má vady, pokud neodpovídá svou kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným v této smlouvě, v jednotlivých objednávkách, nebo požadavkům platných právních předpisů a norem.
2. Za bezvadné dílo lze považovat podle této smlouvy pouze takové dílo, které plně odpovídá obecným předpisům a požadavkům uvedeným v této smlouvě a specifikovanými jednotlivými objednávkami. Pokud jednotlivé znalecké posudky budou mít vady, dohodly se strany této smlouvy, že za tyto vady a nedodělky odpovídá zhotovitel a odstraní je na vlastní náklad a ve lhůtě uvedené v čl. V. odst. 2 této rámcové smlouvy. Pokud nebude ani pak dílo odpovídat požadavkům objednatele daných touto smlouvou, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit.
3. Provedením díla se rozumí řádné dokončení a předání díla v rozsahu a v termínu ujednaném v této smlouvě a kvalitě dle této smlouvy, norem a příslušných právních předpisů.

VIII. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.
2. Objednatel poskytne zhotoviteli účinnou pomoc pro řešení díla, dále podklady pro jednání se zúčastněnými osobami atd.
3. Objednavatel je oprávněn kdykoliv za trvání této smlouvy zkontrolovat plnění předmětu díla, zhotovitel je povinen mu takovou kontrolu umožnit.
4. Zhotovitel není oprávněn poskytovat třetím osobám rozpracované dílo ani podklady, které jsou předmětem objednávek.
5. Předání díla bude smluvními stranami vzájemně potvrzeno. Potvrzením převzetí je mimo jiné převzetí zásilky od poskytovatele licencovaných doručovacích služeb či osobní převzetí podatelnou objednatele. Tím okamžikem přechází na objednavatele odpovědnost za ztrátu, zničení či zcizení díla.
6. Zhotovitel nese až do okamžiku předání díla nebezpečí škody na zhotoveném díle.
7. Zhotovitel se zavazuje k úhradě újmy vzniklé výkonem jeho činnosti při zpracování díla vlastníkům, či oprávněným uživatelům dotčených nemovitých a movitých věcí.

IX. Smluvní pokuta

1. V případě nedodržení termínu provedení díla delším než 5 pracovních dnů je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý další den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním oprávněně uplatněné vady je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý další den prodlení.
3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti dle této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
4. Všechny výše uvedené smluvní pokuty jsou splatné do deseti dnů od jejich uplatnění druhou smluvní stranou. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo stran na náhradu škody v plné výši a objednavatel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši, i když přesahuje výši smluvní pokuty.

X. Zánik závazku

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy bez jakýchkoliv sankcí v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem zejména v případě:
 - prodlení s provedením (tj. dokončení a předání) díla, po dobu delší než 15 dnů, od doby sjednané v čl. V. této smlouvy (popř. uvedené v objednávce),
 - porušení smluvní povinnosti dle této smlouvy, které nebude odstraněno ani v dodatečně přiměřené lhůtě 15 dnů,
 - třetího, po sobě jdoucího, odmítnutí přijetí objednávky.
2. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit za podmínek stanovených občanským zákoníkem,
3. V případě, kdy objednatel odstoupil od smlouvy, a dílo bylo provedeno v takovém rozsahu, který nemá pro objednatele význam, nebude finanční vyrovnání provedeno.
4. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemným oznámením o odstoupení od této smlouvy druhé straně. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení druhé straně.
5. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí jeden měsíc a počíná běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi zhotoviteli.

XI. Povinnost mlčenlivosti a ochrana informací

1. Zhotovitel se zavazuje, že pokud v souvislosti s realizací této smlouvy při plnění svých povinností přijde on nebo jeho pověřený zaměstnanec do styku s osobními údaji ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), dále jen „GDPR“, učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož aby i jinak neporušil tento zákon. Zhotovitel nese plnou odpovědnost a právní důsledky za případné porušení GDPR z jeho strany.
2. V průběhu zhotovování díla, není zhotovitel oprávněn poskytovat výsledky činnosti jiným osobám než objednateli. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy (zhotovování předmětu díla apod.) i po ukončení smlouvy (i po jeho předání objednateli), zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy (se zhotovením díla).

XII. Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel prohlašuje, že má ke dni podpisu této smlouvy sjednáno pojištění pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou objednateli či třetím osobám, která může vzniknout v souvislosti s prováděním díla, přičemž limit pojistného plnění pro případ jedné škodní události činí minimálně částku ve výši 200.000 Kč. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění na své náklady v platnosti, a to nejméně po dobu účinnosti této smlouvy.
2. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
3. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky uzavřenými oprávněnými zástupci smluvních stran. Odstoupit od této smlouvy nebo ji zrušit dohodou lze rovněž jen písemně.
4. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.
5. Zhotovitel je srozuměn s tím, že objednatel je povinen zveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí objednatel. Objednatel má právo tuto smlouvu zveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato smlouva zveřejnění podléhá či nikoliv.
6. Objednatel současně upozorňuje zhotovitele, že v souladu s ust. § 6 zákona o registru smluv nabývá smlouva účinnosti dnem uveřejnění, o čemž budou strany informovány
7. Zhotovitel je podle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou služeb z veřejných výdajů.
8. Smlouva je vyhotovena v šesti vyhotoveních, z nichž čtyři obdrží objednatel a dvě zhotovitel.
9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1: Cenová kalkulace

V Brně dne:

V Brně dne:

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Povodí Moravy, s.p.
MVDr. Václav Gargulák
generální ředitel

.....
qdq services, s.r.o.

.....
jednatel

Příloha č. 1: Cenová kalkulace

Č. pol.	Úkon	Cena za hodinu práce v Kč bez DPH
1.	Zpracování znaleckého posudku: cena zjištěná	700
2	Zpracování znaleckého posudku: obvyklá cena - běžné ocenění	800
3	Zpracování znaleckého posudku: obvyklá cena - nestandardní ocenění	1200
4	Zpracování odborného vyjádření: cena zjištěná	1200
5	Zpracování odborného vyjádření: obvyklá cena - běžné ocenění	1200
6	Zpracování odborného vyjádření: obvyklá cena - nestandardní ocenění	1200
7	Posouzení správnosti ocenění ve znaleckém posudku včetně formulace návrhu námitek k němu	800
8	Vyhledání uskutečněných prodejů nemovitých věcí se zadanými vlastnostmi	700
9	Zpracování stanoviska ve věci ocenění nemovité věci a souvisejících otázek	1200

Rozsah hodin bude odhadnut před započítáním prací.