

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v účinném znění (dále jen „OZ“ nebo „občanský zákoník“)

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi

1. Objednatel

Základní škola Blansko, Nad Čertovkou, příspěvková organizace

Nad Čertovkou 2304/17,

678 01 Blansko

Zastoupený: [redacted] ředitelka školy

IČ: 620 76 060

(dále jen jako „Objednatel“) na straně jedné

a

2. Zhotovitelem

NOVÁ MALBA s.r.o.

sídlo: Kuničky 113, 67902

zastoupená: [redacted] jednatel společnosti

IČ:06850405

(dále jen jako „Zhotovitel“) na straně druhé

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele provést ve sjednané době, na své náklady a na své nebezpečí dílo a toto dokončené dílo předat Objednateli a tomu odpovídající závazek Objednatele dokončené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za jeho dokončení, a to na základě poptávkového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu ze dne 21.5.2019, která je specifikována v nabídce Zhotovitele a tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
2. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí dodávka stavebních prací, které spočívají v realizaci malířských, zednických a úklidových prací v rozsahu a kvalitě specifikované v nabídce Zhotovitele.
3. Součástí plnění Zhotovitele je opatření a dodávka veškerých potřebných materiálů, nezbytných k řádnému a úplnému provedení díla.
4. Účelem této smlouvy je řádné, včasné a bezvadné provedení prací a dodávek, tj. díla, dle této smlouvy.

II.

Cena za plnění díla a platební podmínky

1. Dohodnutá smluvní cena činí 481 500,00 Kč bez DPH dle položkovém rozpočtu – Technická specifikace „Malování vnitřních prostor školy“ zpracovaného Zhotovitelem a který tvoří přílohu smlouvy č. 1 jako nedílnou součást této smlouvy.
2. Jedná se o práce s přenesenou daňovou povinností, DPH odvede Objednatel.

3. Objednatel je podle této smlouvy povinen zaplatit Zhotoviteli cenu plnění po dokončení a po převzetí díla Objednatelem.
4. V případě prodlení Objednatele s placením faktury, která bude mít splatnost 21 dní od data doručení Objednateli uhradí Objednatel Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.
5. V případě prodlení Zhotovitele s plněním zakázky, uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení.
6. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů od doručení jejího písemného vyúčtování druhé smluvní straně.
7. Smluvní strana, která porušila povinnost, na níž se vztahuje smluvní pokuta, je povinna splnit povinnost, jejíž splnění bylo zajištěno smluvní pokutou, i po jejím zaplacení. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty.
8. Smluvní strana, které vznikl nárok na zaplacení smluvní pokuty pro porušení povinnosti, je oprávněna požadovat náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta a rovněž tak má právo domáhat se náhrady škody přesahující smluvní pokutu.
9. Smluvní strany tímto shodně prohlašují, že jsou obeznámeny se způsobem určení výše smluvních pokut a že sjednané výše smluvních pokut za porušení jednotlivých povinností se považují za přiměřené vzhledem k hodnotě a významu zajišťované povinnosti.

III.

Smluvní podmínky

1. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli příslušné informace a potřebnou součinnost v obvyklém rozsahu a v termínech požadovaných Zhotovitelem.
2. Termíny provádění prací :
 - I. Etapa od 1.7.2019 do 31.7.2019 rozsah prací 205 000,00 Kč bez DPH
 - II. Etapa od 1.7.2020 do 31.7.2020 rozsah prací do 205 000,00 Kč bez DPH
 - III. Etapa od 1.7.2021 do 31.7.2021 rozsah prací do 100 000,00 Kč bez DPH

IV.

Odpovědnost za vady a škodu

1. Objednatel ručí za úplnost a kvalitu jím dodaných podkladů, informací, materiálů v obvyklém rozsahu.
2. Zhotovitel ručí za správnost technického provedení a splnění všech technických norem, které s realizací předmětu plnění z této smlouvy souvisí. V případě opakovaného porušení této povinnosti je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
3. Smluvní strany se pro případ nesplnění povinností vyplývajících z této smlouvy dohodly, že:
 - a) Vznikne-li Objednateli prokazatelně škoda v souvislosti s nedodržením termínu, rozsahů či kvality předmětu plnění, bude tato škoda přesně finančně specifikována a následně Zhotovitelem uhrazena.
 - b) Objednatel může požadovat po Zhotoviteli u zjištěných vad jejich bezplatné odstranění.
 - c) Nebudou-li závady zhotovitelem odstraněny do 30 dnů po obdržené reklamace má Objednatel právo požadovat snížení ceny o cenu reklamovaných a v termínu neodstraněných vad.

V. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník, do kterého zapisuje skutečnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy. Povinnost vést stavební deník končí dnem odstranění všech vad a nedodělků z přejímacího řízení.
2. Zápisy do stavebního deníku provádí Zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být Zhotovitelem zapsány do stavebního deníku v ten den, kdy nastaly nebo nejpozději v následující den, kdy se na stavbě pracuje.
3. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je Zhotovitel povinen předat Objednateli po provedení díla. První kopii obdrží Zhotovitel a druhou kopii Objednatel.
4. Stavební deník musí být přístupný kdykoliv v průběhu pracovní doby oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
5. Objednatel nebo jím pověřená osoba je povinen se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku učiněným Zhotovitelem nejpozději do 3 dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí. Jména osob oprávněných podepisovat zápisy ve stavebním deníku budou uvedena oběma stranami zápisem v úvodním listu každého deníku.

VI. Kontrola provádění díla

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat předmět díla v kterémkoliv stupni jeho provádění a Zhotovitel je povinen provedení kontroly umožnit. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu s podmínkami uvedenými v této smlouvě, vyzve Zhotovitele, aby odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl v souladu s touto smlouvou.
2. Zjistí-li Zhotovitel při provádění díla skryté překážky, týkající se místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je Zhotovitel povinen to oznámit bez zbytečného odkladu Objednateli a navrhnout mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla je Zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit.
3. Bez písemného souhlasu Objednatele nesmí Zhotovitel použít jiné materiály, technologie nebo provést změny proti položkovému rozpočtu. Zhotovitel se zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho použití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní, je povinen na vyzvání provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.

VII. Předání díla

1. Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli dokončené dílo nejpozději do 7 dnů od dokončení díla. Objednatel se zavazuje převzít dokončené dílo, a to s výhradami nebo bez výhrad. Zhotovitel se zavazuje vyzvat Objednatele k převzetí celého dokončeného díla formou výzvy, která musí být Objednateli doručena minimálně 3 dny před datem konání převzetí díla.
2. Objednatel je povinen na řádně učiněnou písemnou výzvu Zhotovitele dokončené dílo převzít a to v místě, kde bylo dílo prováděno. Objednatel je povinen v době převzetí díla provést jeho prohlídku.

3. O předání a převzetí celého díla se vyhotoví zápis, který obsahuje zejména zhodnocení kvality a kvantity provedených prací, prohlášení, že dílo nemá vady ev. soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, popřípadě o slevě z ceny nebo o jiných právech z odpovědnosti za vady a nedošlo-li k dohodě stanoviska Objednatele a Zhotovitele a v neposlední řadě též prohlášení Objednatele, zda-li dílo přijímá či nikoliv.
4. Veškeré doklady vztahující se k dílu je Zhotovitel povinen předat Objednateli nejpozději v den konání převzetí díla v listinné podobě a to v originálních vyhotoveních, podepsaných oprávněnými osobami s platností po celou dobu záruční lhůty (dále pro účely této smlouvy „**doklady vztahující se k dílu**“).
5. Doklady vztahující se k dílu se pro účely této smlouvy rozumí zejména:
 - doklady o likvidaci odpadů,
 - technické listy použitých materiálů, zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů
 - zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
 - originál stavebního deníku a originály všech změnových listů,
6. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí na vlastní náklady a v souladu s obecně závaznými právními předpisy odvoz, uložení a likvidaci odpadů vzniklých při zhotovování díla.

VIII.

Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody na věci

1. Vlastníkem díla je od počátku jeho provádění Objednatel. Zhotovitel nese až do celého provedení díla nebezpečí škody na zhotovovaném díle. Předáním celého dokončeného díla přechází nebezpečí škody na díle ze Zhotovitele na Objednatele.

IX.

Záruka za jakost

1. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost celého díla v **délce 36 měsíců**.
2. V rámci záruky Zhotovitel odpovídá za to, že všechny části díla dle této smlouvy budou po celou dobu trvání záruční doby bez vad a dílo bude způsobilé k řádnému užívání k účelu vyplývajícímu z charakteru díla, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy.
3. Záruční doba počíná běžet ode dne převzetí celého díla. Práva z odpovědnosti za vady musí být uplatněna u Zhotovitele v záruční době, jinak práva zaniknou. Doba od uplatnění práva ze záruky až do odstranění vady se do záruční doby nepočítá.

X.

Vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době (záruka za jakost). Vady díla vzniklé v průběhu záruční doby je Objednatel povinen uplatnit u Zhotovitele (reklamace vad), přičemž v reklamaci je nutno vadu řádně identifikovat a uvést volbu nároku z odpovědnosti za vady díla.
2. Vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla, jakož i vady uplatněné Objednatel v záruční době se Zhotovitel zavazuje bezplatně odstranit ve lhůtě sjednané smluvními stranami; nedohodnou-li se smluvní strany na lhůtě pro odstranění těchto vad, zavazuje se Zhotovitel bezplatně odstranit tyto vady v přiměřené lhůtě ode dne předání a převzetí dokončeného díla nebo ode dne doručení reklamace Objednatele, neprokáže-li Zhotovitel, že takovou vadu nelze z objektivních důvodů v této lhůtě odstranit – v tomto případě je Zhotovitel povinen

bezplatně odstranit vadu ve lhůtě přiměřené povaze vady, nejpozději do 14 dní od nahlášení závady.

XI. Náhrada škody

1. Zhotovitel odpovídá Objednateli za škodu, kterou způsobil porušením této smlouvy či obecně závazných právních předpisů. Objednatel je oprávněn zvolit, jakým způsobem uhradí Zhotovitel vzniklou škodu – zda-li v penězích či uvedením v předešlý stav. Zhotovitel se zavazuje nahradit Objednateli škodu na základě jeho výzvy, přičemž v této výzvě uvede objednatel popis škody, volbu způsobu jak má být nahrazena a přiměřenou lhůtu k její náhradě.
2. Zhotovitel se zavazuje prokázat Objednateli nejpozději při uzavření této smlouvy skutečnost, že má s vybranou pojišťovnou uzavřenu pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem v souvislosti s jeho stavební činností (dál jen „**pojistná smlouva**“), v minimální výši 5 000 000,- Kč pro jednu pojistnou událost a toto pojistné plnění bude vinkulovat ve prospěch zadavatele.
3. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu provádění díla, bude shora rubrikovanou pojistnou smlouvu udržovat v platnosti a účinnosti, činit veškerá opatření směřující k tomu, aby nebylo ohroženo či zmařeno poskytnutí případného pojistného plnění ze strany pojišťovny.

XII. Rozhodování sporů

Smluvní strany se dohodly, že budou primárně usilovat o řešení případných sporů smírnou cestou.

XIII. Práva a povinnosti stran

1. Zhotovitel je povinen dodržovat obecně platné bezpečnostní a požární předpisy při provádění díla, dále je povinen udržovat čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním prací.
2. Pokud bude při realizaci díla použita technologie nebo technická zařízení zakládající zvýšené riziko vzniku požáru, je Zhotovitel povinen informovat včas a předem Objednatele pro zajištění případného dohledu.
3. Dohled Objednatele nezbavuje Zhotovitele povinnosti dbát o obecnou a zvláště protipožární bezpečnost během realizace díla a v potřebné míře proškolit/nechat proškolit své pracovníky.

XIV. Změna a zrušení smlouvy

1. Jakékoli změny ve smlouvě mohou být provedeny pouze jako dodatek k této smlouvě a to pouze písemnou formou. Dodatek musí být potvrzen oboustranným podpisem.
2. Každá ze smluvních stran může od smlouvy odstoupit v případě, že druhá smluvní strana ji poruší podstatným způsobem. Podstatným porušením smlouvy na straně Objednatele se rozumí neuhrazení dohodnutých částek ceny v souladu s čl. II. Podstatným porušením smlouvy na straně Zhotovitele se rozumí nedodržení

sjednaného obsahu a rozsahu a časového harmonogramu akce dle čl. III. této smlouvy.

XV.

Závěrečná ustanovení

Není-li v této smlouvě výslovně ujednáno něco jiného, řídí se smlouva příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a souvisejícími předpisy.

1. Tato smlouva je vypracována ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou smluvní stranu.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Obě smluvní strany berou na vědomí, že smlouva nabývá účinnosti teprve jejím uveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. (zákon o registru smluv) a souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv v úplném znění.

Přílohy: č. 1 - Technická specifikace „Malování vnitřních prostorů školy“
č. 1a - Technická specifikace „Malování vnitřních prostorů školy“ – I. Etapa

V Blansku dne:

Za Objednatele:



Mgr. Bc. Jarmila Baletková
ředitelka školy

Za Zhotovitele:



Jiří Karandyszewský
jednatel společnosti