

**SML 2017/259/5**

**DODATEK č. 5  
ke smlouvě o dílo č. SML 2017/259 217009/001/SDZ  
ze dne 15. 9. 2017,**

schválené usnesením Rady městské části Praha 12 č. R-152-001-17 ze dne 18. 12. 2017, ve znění dodatku č. 1, schváleného usnesením Rady městské části Praha 12 č. R-138-001-17, ze dne 11. 9. 2017, dodatku č. 2, schváleného usnesením Rady městské části Praha 12 č. R-175-006-18, ze dne 18. 6. 2018, ve znění usnesení Zastupitelstva městské části Praha 12 č. Z-28-010-18 ze dne 19. 6. 2018, dodatku č. 3, schváleného usnesením Rady městské části Praha 12 č. R-004-011-18, ze dne 6. 12. 2018, ve znění usnesení Zastupitelstva městské části Praha 12 č. Z-03-007-19 ze dne 29. 1. 2019, dodatku č. 4 schváleného usnesením Zastupitelstva městské části Praha 12 č. Z-05-009-19 ze dne 17. 4. 2019.

Smluvní strany:

**Městská část Praha 12**

se sídlem: Praha 4 - Modřany, Písková 830/25, PSČ: 143 00

IČO: 002 31 151, DIČ: CZ00231151

bank. spojení: Česká spořitelna, a.s., č. účtu: 182 -2000762389

zastoupená Mgr. Janem Adamcem, starostou

(dále jen „Investor“, nebo „MČP12“)

a

**GEOSAN GROUP a.s.**

se sídlem: U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III

IČO: 28169522, DIČ: CZ28169522

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským

soudem v Praze,

oddíl B, vložka 12459,

zastoupená Ivanem Havlem, výkonným ředitelem a Ing. Kamilem Vykydalem, výrobním ředitelem, oběma na základě plné moci ze dne 3. 10. 2018

vedoucí společník Společnosti radnice Praha 12



a

**KLEMENT a.s.**

se sídlem: Hlíňany 18, 400 02 Řehlovice

IČO: 25016695, DIČ: CZ25016695

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským

soudem v Ústí nad Labem,

oddíl B, vložka 974,

zastupuje Hariclia Mona Sandescu, generální ředitelka,

na základě plné moci ze dne 27. 2. 2019

druhý společník společnosti radnice Praha 12

Spolu vystupující ve Společnosti pod názvem „Společnost radnice Praha 12“ na základě Společenské smlouvy ze dne 29. 6. 2016, se sídlem Společnosti: U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III, s tím, že za společníky jedná vedoucí společník

(dále jen „**Zhotovitel**“)

se dohodly na této změně a doplnění Smlouvy o dílo č. SML 2017/259 217009/001/SDZ ze dne 15. 9. 2017 (dále jen „**Smlouva**“):

## 1. ZMĚNA SMLOUVY

- 1.1. Předmětem tohoto dodatku č. 5 (dále jen „**Dodatek**“) je
- 1.1.1. závazek Zhotovitele provést v rámci přípravných prací dodatečné práce spočívající v likvidaci materiálů obsahujících azbest nacházejících se na pozemcích v Lokalitě, a to dle následujících podmínek:
- a) Zřízení (vymezení) kontrolovaného pásma: 1) venkovní pro demontáž atiky a obvodových stěn, jedná se o vymezení bezpečnostní zóny, stavba hygienické smyčky, vytyčení a označení mezideponie, označení kontrolovaného pásma bezpečnostními výstražnými tabulkami; 2) vnitřní pro demontáž vnitřních konstrukcí - neprodyšné uzavření prostoru kontrolovaného pásma, hygienická smyčka, materiálová propuť, označení kontrolovaného pásma bezpečnostními výstražnými tabulkami, označení hygienické smyčky a materiálové propusti, filtrační technologie - zajištění požadované výměny vzduchu, instalace monitorovacích zařízení, kontrola funkčnosti kontrolovaného pásma (uzavřené KP);
  - b) Demontáž materiálu s obsahem azbestu vč. lešení - demontáž jednotlivých částí konstrukce tzn. odborná demontáž jednotlivých desek (ztížená pracnost, dýchací maska, celotělová kombinéza a další OOPP), které se následně musejí ukládat do plastových obalů, které následně projdou procesem dekontaminace, poté je odpad přesunut, uložen a připraven k převozu na skládku. Po odstranění materiálu s obsahem azbestu bude zbylá část konstrukce fixována proti uvolňování zbytkových vláken azbestu. Následně bude odpad odvezen a uložen na skládku.
- 1.1.2. závazek Zhotovitele provést v rámci přípravných prací dodatečné průzkumné práce za účelem zjištění rozsahu ekologické zátěže spočívající ve vytyčení rastru á 125 m dle Přílohy č. 3 tohoto Dodatku; následně bude provedeno 80 vrtů v celkové délce 155m za dozoru ekologa. Vzorky budou vyhodnoceny na obsah uhlovodíků - ukazatel C10 - C40 limit 300 mg/kg sušiny.
- 1.2. Vzhledem k tomu, že změna dle odst. 1.1 tohoto Dodatku má vliv na Cenu díla, mění smluvní strany článek 14.1 Smlouvy, týkající se Ceny díla. Výše Ceny díla se mění z původních 442.277.897,- Kč bez DPH na částku ve výši 443.278.366,- Kč bez DPH.
- 1.3. Spolu se změnou Ceny díla je rovněž odpovídajícím způsobem upraven a aktualizován dokument „Rozpočet“, který je součástí Přílohy č. 13 Smlouvy. Tento dokument se v plném rozsahu nahrazuje novým zněním, které je Přílohou č. 1 tohoto Dodatku. Pro vyloučení pochybností platí, že ostatní dokumenty, které jsou součástí Přílohy č. 13 Smlouvy, zůstávají beze změn.
- 1.4. Změna dle odst. 1.1 tohoto Dodatku má dále vliv na Časový harmonogram. Smluvní strany z tohoto důvodu nahrazují Přílohu č. 4 Smlouvy (Milníky), novým zněním, které je Přílohou č. 2 tohoto Dodatku. Pro vyloučení pochybností smluvní

strany výslovně sjednávají, že změna Časového harmonogramu s dopadem do Přílohy č. 4 Smlouvy (Milníky) byla zapříčiněna výhradně důvody na straně Investora, a nikoli prodlením Zhotovitele.

1.5. Samotná ustanovení Smlouvy vč. jejích příloh zůstávají beze změn.

## 2. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

2.1. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

2.2. Nedílnou součástí tohoto Dodatku tvoří tyto přílohy:

Příloha č. 1: Aktualizovaný Úvodní doplněný kontrolní formulář „Rozpočet“

Příloha č. 2: Aktualizovaný Časový harmonogram

Příloha č. 3: Nákres rastru pro provedení průzkumných prací

2.3. Tento Dodatek byl schválen radou městské části Praha 12 usnesením č. R-029-008-19 ze dne 28. 5. 2019 nadpoloviční většinou hlasů členů rady.

**Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly, že s jeho obsahem souhlasí  
a na důkaz toho k němu připojují svoje podpisy.**

**Investor**

V Praze dne .....

**Zhotovitel**

V ..... dne .....

.....  
**Mgr. Jan Adamec**

starosta

.....  
**Ivan Havel**

výkonný ředitel

GEOSAN GROUP a.s.

na základě plné moci


.....  
**Ing. Kamil Vykydal**

výrobní ředitel

GEOSAN GROUP a.s.

na základě plné moci

Aktualizovaný Úvodní doplněný kontrolní formulář „Rozpočet“

Příloha č. 12 - Rozpočet			
Rozpočet stavebních nákladů - REKAPITULACE			
č.f.	položka	celková cena	
	Stavební náklady	(Kč)	
<b>ČÁST 1 - KOMPLET, MIMO PARKOVACÍ STÁNÍ NAD MINIMÁLNÍ POŽADAVEK</b>			
	Vedlejší rozpočtové náklady (příprava staveniště, ZS a ostatní		
1	náklady)		24 627 355,00
2	Demolice		1 175 000,00
3	Zemní práce		10 959 732,00
4	Založení objektu		11 186 237,00
5	Svislé konstrukce		25 072 572,00
6	Vodorovné konstrukce		34 156 635,00
7	Hydroizolace spodní stavby		1 560 796,00
8	Úpravy povrchů vnější		28 337 534,00
9	Výpně otvorů		25 245 446,00
10	Střešní plášť		6 886 509,00
11	Úpravy povrchů vnitřní		15 963 502,00
12	Podlahy a podlahové konstrukce		22 808 363,00
13	Systémové prosklené příčky		1 659 246,00
14	Konstrukce suché výstavby		16 319 773,00
15	Malby		758 379,00
16	Zámečnické prvky		1 466 718,00
17	Klempířské prvky		887 000,00
18	Truhlářské prvky		150 000,00
19	Výtah osobní		2 070 407,00
20	Výtah nákladní		2 112 233,00
21	Silnoproud		31 821 916,00
22	Ústřední vytápění		8 057 441,00
23	Zdravotechnická instalace		5 874 560,00
24	Vzduchotechnika		23 889 411,00
25	Chlazení		13 582 697,00
26	Elektronická požární signalizace		3 101 032,00
27	Elektronická zabezpečovací signalizace		535 780,00
28	Strukturovaná kabeláž		6 057 971,00
29	Kamerový systém		1 542 398,00
30	Přístupový systém		1 968 587,00
31	Měření a regulace		7 997 872,00
32	Gastrotechnologie		6 013 030,00
33	Stálé hasící zařízení/GHZ		0,00
34	Vestavěný nábytek		3 064 400,00
35	Komunikace a zpevněné plochy		9 366 463,00
36	Terénní a sadové úpravy		573 796,00
37	Přípojky a inženýrské sítě		2 509 612,00
38	Rozpočtová rezerva		0,00
39	<b>CELKEM bez DPH</b>		<b>359 360 403,00 Kč</b>
40	<b>Celkem DPH</b>	<b>%</b>	<b>21 75 465 685,00 Kč</b>
41	<b>Celkem s DPH</b>		<b>434 826 088,00 Kč</b>

<b>ČÁST 2 - PARKOVACÍ STÁNÍ NAD ÚROVEŇ MINIMÁLNÍHO POŽADAVKU</b>				
	Vedlejší rozpočtové náklady (příprava staveniště, ZS a ostatní			
42	náklady)			0,00
43	Demolice			0,00
44	Zemní práce			13 059 578,00
45	Založení objektu			6 240 338,00
46	Svislé konstrukce			3 818 360,00
47	Vodorovné konstrukce			4 929 358,00
48	Hydroizolace spodní stavby			2 879 635,00
49	Úpravy povrchů vnější			0,00
50	Výpně otvorů			0,00
51	Střešní plášť			0,00
52	Úpravy povrchů vnitřní			632 128,00
53	Podlahy a podlahové konstrukce			2 092 628,00
54	Systémové prosklené příčky			0,00
55	Konstrukce suché výstavby			0,00
56	Malby			89 589,00
57	Zámečnické prvky			0,00
58	Klempířské prvky			0,00
59	Truhlářské prvky			0,00
60	Výtah osobní			0,00
61	Výtah nákladní			0,00
62	Silnoproud			1 627 910,00
63	Ústřední vytápění			0,00
64	Zdravotechnická instalace			150 630,00
65	Vzduchotechnika			679 000,00
66	Chlazení			0,00
67	Elektronická požární signalizace			146 122,00
68	Elektronická zabezpečovací signalizace			5 412,00
69	Strukturovaná kabeláž			30 442,00
70	Kamerový systém			81 179,00
71	Přístupový systém			60 884,00
72	Měření a regulace			420 941,00
73	Stálé hasící zařízení/GHZ			0,00
74	Komunikace a zpevněné plochy			0,00
75	Terénní a sadové úpravy			0,00
76	Připojky a inženýrské sítě			0,00
77	Rozpočtová rezerva			0,00
78	<b>CELKEM bez DPH</b>			<b>36 944 134,00 Kč</b>
79	<b>Celkem DPH</b>	<b>%</b>	<b>21</b>	<b>7 758 268,00 Kč</b>
80	<b>Celkem s DPH</b>			<b>44 702 402,00 Kč</b>

ČÁST 3 - PROJEKTOVÉ PRÁCE, INŽENÝRING A ŘÍZENÍ					
Projektování, inženýring a řízení			Cena		
			Nejvýše však % ze stavebních nákladů		
položka / milník	plnění dle harmonogramu	projektová dokumentace a inženýring	projektová dokumentace a inženýring	řízení projektu	
81	STUDIE STAVBY (STS) / Získání souhlasu Investora k návrhu Studie	A	5 600 010,00	1,50%	1,50%
82	DOKUMENTACE PRO ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ (DÚR) / Podání úplné žádosti o územní rozhodnutí, jejíž součástí je kompletní DÚR odsouhlasený Investorem	B	6 533 330,00	1,75%	1,00%
83	ÚZEMNÍ ŘÍZENÍ / Právní moc územního rozhodnutí	C	933 330,00	0,25%	0,25%
84	DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ (DSP) / Podání úplné žádosti o stavební povolení, jejíž součástí je kompletní DSP odsouhlasený Investorem	D	6 533 330,00	1,75%	0,75%
85	STAVEBNÍ ŘÍZENÍ / Právní moc stavebního povolení	E	933 330,00	0,25%	0,25%
86	DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY (DPS) / Získání souhlasu Investora k dokumentaci	F	7 466 670,00	2,00%	0,75%
87	<b>SUMA</b>		<b>28 000 000,00</b>		<b>12,00%</b>
88	<b>Cena za Projektové práce, inženýring a řízení</b>				
89	<b>Celkem bez DPH</b>				<b>41 399 000 Kč</b>
90	<b>Celkem DPH</b>	%	21		<b>8 693 790 Kč</b>
91	<b>Celkem s DPH</b>				<b>50 092 790 Kč</b>
<b>ČÁST 4 - ZMĚNY PROJEKTU</b>					
92	Příkaz ke změně č.1				<b>4 574 360 Kč</b>
92b	Příkaz ke změně č.2 - Likvidace azbestu, Průzkum Ekologická zátěž				<b>1 000 469 Kč</b>
93	<b>Celkem bez DPH</b>				<b>5 574 829 Kč</b>
94	<b>Celkem DPH</b>	%	21		<b>1 170 714 Kč</b>
95	<b>Celkem s DPH</b>				<b>6 745 543 Kč</b>
<b>CENA CELKEM za ČÁST 1, 2, 3</b>					
96	REKAPITULACE (BEZ DPH)				
97	ČÁST 1 - KOMPLET, MIMO PARKOVACÍ STÁNÍ NAD MINIMÁLNÍ POŽADAVEK				359 360 403 Kč
98	ČÁST 2 - PARKOVACÍ STÁNÍ NAD ÚROVEŇ MINIMÁLNÍHO POŽADAVKU				36 944 134 Kč
99	ČÁST 3 - PROJEKTOVÉ PRÁCE, INŽENÝRING A ŘÍZENÍ				41 399 000 Kč
100	ČÁST 4 - ZMĚNY PROJEKTU				5 574 829 Kč
101	<b>Celkem bez DPH</b>				<b>443 278 366 Kč</b>
102	<b>Celkem DPH</b>	%	21		<b>93 088 457 Kč</b>
103	<b>Celkem s DPH</b>				<b>536 366 823 Kč</b>

## Příloha č. 2 Dodatku č. 5

## Aktualizované Milníky

Příloha č. 4  
Milníky

Označení činnosti pro počítání času v kalendářních dnech	Činnost / Milník	Maximální termín požadovaný Investorem, přičemž Zhotovitel je oprávněn plnit dříve (kalendářní dny)	Zkrácení maximálního termínu navržené zájemcem oproti požadavku Investora (kalendářní dny)
A0	Datum účinnosti Smlouvy	-	NEVYPLŇOVAT
A	Studie stavby ve smyslu odst. 9.1.1.1 této Smlouvy / Získání souhlasu Investora k návrhu Studie stavby ve smyslu odst. 9.1.1.2 této Smlouvy	A0 + 120	A0 + 60
B	Dokumentace pro územní rozhodnutí ve smyslu odst. 9.1.1.2 této Smlouvy (DÚR) / Podání úplné žádosti o územní rozhodnutí, jejíž součástí je kompletní DÚR odsouhlasená Správcem stavby	A + 230	A + 200
C	Územní řízení / Právní moc Územního rozhodnutí	B + Délka územního řízení (délka územního řízení = počet dnů mezi datem vyznačeným na podání žádosti o územní rozhodnutí podané vč. úplné DÚR a datem nabytí právní moci Územního rozhodnutí	NEVYPLŇOVAT



D	Dokumentace pro stavební povolení ve smyslu odst. 9.1.1.3 této Smlouvy (DSP) / Podání úplné žádosti o Stavební povolení, jejíž součástí je kompletní DSP odsouhlasená Správcem stavby	B + 250 + tolik dnů, o kolik dnů délka územního řízení převyší 125 dnů	B + 160 + tolik dnů, o kolik dnů délka územního řízení převyší 125 dnů
E	Stavební řízení / Právní moc Stavebního povolení	D + Délka stavebního řízení (délka stavebního řízení = počet dnů mezi datem vyznačeným na podání žádosti o stavební povolení podané vč. úplného DSP a datem nabytí právní moci Stavebního povolení)	NEVYPLŇOVAT
F	Dokumentace pro provádění stavby ve smyslu odst. 9.1.1.4 této Smlouvy (DPS) / Akceptace DPS Správcem stavby	D + 185 + tolik o kolik dnů délka stavebního řízení převyší 75 dnů	D + 105 + tolik o kolik dnů délka stavebního řízení převyší 75 dnů
Av	Den převzetí staveniště	F + 15	NEVYPLŇOVAT
-	<b>Realizace Stavby</b>	-	-
Bv	Založení Stavby	Av + 200	Av + 172
Cv	Hrubá Stavba	Av + 320	Av + 252
Pd	Praktické dokončení Stavby	Av + 670	Av + 522
Dv	Uvedení Stavby do provozu	Av + 685	Av + 537
Investorem stanovené maximální zkrácení lhůty mezi účinností Smlouvy a termínem plánovaného Uvedení Stavby do provozu činí:			550
Zhotovitelem navržené zkrácení činností A, B, D, F a Dv zkracuje maximální termín plánovaného Uvedení Stavby do provozu o:			550

Příloha č. 3 Dodatku č. 5  
Nákres rastru pro provedení průzkumných prací

