

DOHODA
o úhradě dodatečné výše náhrad za výkon oprávnění k cizím nemovitostem
(dále jen „dohoda“)

uzavřená v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku mezi:

Statutární město Ostrava

Městský obvod Mariánské Hory a Hulváky

Přemyslovců 63, Ostrava – Mariánské Hory, PSČ 709 36

zastoupen Ing. arch. Lianou Janáčkovou, starostkou městského obvodu

IČ: 00845451, ev. č. 10

DIČ: CZ00845451

(dále jen „povinný“)

a

Veolia Energie ČR, a.s.

se sídlem 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 318

IČ 451 93 410, DIČ CZ45193410

zastoupena XXXXXX na základě plné moci ze dne 02.01.2015

(dále jen „oprávněný“)

za těchto podmínek:

I.

1. Povinný je vlastníkem nebo spoluvlastníkem nemovitých věcí (dále jen „nemovitosti“), ve kterých má oprávněný umístěno rozvodné tepelné zařízení sloužící k distribuci tepelné energie povinnému a třetím osobám.
2. Z důvodu umístění a provozování rozvodného tepelného zařízení oprávněného v nemovitostech uvedených v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této dohody, vázne na nemovitostech věcné břemeno spočívající v právu oprávněného umístit a provozovat v těchto nemovitostech rozvodné tepelné zařízení.

II.

1. V souladu s ustanovením § 151n odst. 3) zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, uzavřel povinný s oprávněným Smlouvy o poskytování náhrady za výkon oprávnění k cizím nemovitostem (dále jen „Smlouvy o poskytování náhrad“), na základě kterých se oprávněný zavázal hradit povinnému částky v těchto smlouvách sjednané (dále jen „náhrady“), uvedené v příloze č. 1 této dohody. Povinný se stal počínaje od 01.04.2009 plátcem DPH. Z tohoto důvodu mu vznikla povinnost odvádět z výše sjednaných náhrad DPH v zákonem stanovené výši. Povinný však tuto svou povinnost přehlédl, a proto nedošlo ke sjednání dodatků ke Smlouvám o poskytování náhrad, kterými by byly náhrady navýšeny o DPH v zákonné výši.
2. Po zjištění svého pochybení popsaného v odst. 2 tohoto článku vystavil povinný dne 23.05.2016 daňové doklady a odvedl DPH z náhrad za období od 01.01.2014 do 30.06.2016 částku ve výši 55 902,51 Kč. Tímto odvodem DPH tak došlo ke snížení příjmu oprávněného ze sjednaných náhrad o částku uvedenou v předchozí větě.

OSTRAVA!!!
MARIÁNSKÉ HORY
A HULVÁKY

III.

1. S odvoláním na situaci popsanou v čl. II této dohody se smluvní strany dohodly, že původně sjednaná výše náhrady odpovídá reálné hodnotě plnění v jednotlivých letech bez vlivu DPH a odpovídá tedy základu daně za předmětná plnění. Smluvní strany se proto dohodly, že náhrada bude v rámci vyúčtování za rok 2016 navýšena o částku 55 902,51 Kč, ke které bude dále připočtena DPH v zákonné výši, a to jako kompenzace snížení příjmu v důsledku DPH odvedené povinným z náhrad poté, kdy se stal plátcem DPH.
2. Smluvní strany se dohodly, že částku uvedenou v odst. 1 tohoto článku uhradí oprávněný povinnému na základě daňového dokladu do 30 dnů ode dne zdanitelného plnění bezhotovostním převodem na účet povinného vedený u XXXXXX, č. ú. XXXXXX/XXXX, VS XXXXXX. Zaplacením se rozumí připsání stanovené částky v plné výši na účet povinného. Daňový doklad bude zaslán povinným oprávněnému nejpozději do 15 dnů ode dne zdanitelného plnění. DUZP je vždy datum vystavení daňového dokladu. Povinný vystaví daňový doklad, obsahující náležitosti a údaje dle platné legislativy nejpozději do 10 dnů ode dne uzavření této dohody a zašle jej oprávněnému na zasilací adresu:

Veolia Energie ČR, a.s.
P.O.Box č. 04
225 04 Praha 025.

Kromě údajů uvedených výše bude daňový doklad obsahovat následující náležitost:

Dodavatel:

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava – Moravská Ostrava
Městský obvod Mariánské Hory a Hulváky
Přemyslovců 224/63
709 36 Ostrava – Mariánské Hory
IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451.

IV.

Statutární město Ostrava, městský obvod Mariánské Hory a Hulváky sděluje, že tato smlouva bude ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, § 1728 odst. 2 a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), § 2 odst. 1, uveřejněná prostřednictvím registru smluv, jehož správcem je Ministerstvo vnitra České republiky.

V.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato dohoda je uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
1. Tato dohoda je vyhotovena v 5 vyhotoveních v platnosti originálu, přičemž povinný obdrží 3 vyhotovení a oprávněný 2 vyhotovení.
2. Změnit nebo doplnit tuto dohodu mohou smluvní strany pouze formou písemného dodatku.

OSTRAVA!!!
MARIÁNSKÉ HORY
A HULVÁKY

VI.

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření této dohody rozhodla na straně povinného Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky na své 48. schůzi konané dne 28.11.2016 pod č. usnesení 1585/RMOB-MH/1418/48.

V Ostravě dne

V Ostravě dne

.....
Statutární město Ostrava
Městský obvod Mariánské Hory a Hulváky
Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu

.....
Veolia Energie ČR, a.s.
XXXXXX
na základě plné moci