

Smlouva č. K-31-2016

smlouva o spolupráci při pořádání výstavy
v **Obecním domě v Praze**

I. Smluvní strany

1. Obecní dům, a.s.

se sídlem: nám. Republiky 1090/5, 111 21 Praha 1 – Staré město
IČ: 27251918
DIČ: CZ27251918 (je plátcem DPH)
zastoupená: Mgr. Vlastimil Ježek, předseda představenstva
Ing. Pavel Klaška, místopředseda představenstva
registrace v OR: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka č. 9990
bankovní spojení: ČSOB, Praha 1, č. účtu: xxxxxxxxxxxx

(dále jen „OD“)

Společnost TROUP 2017, z.s.

se sídlem: Klášter Zlatá Koruna 1, 382 02 Zlatá Koruna
IČ: 26671131 (pro tyto účely není plátcem DPH)
zastoupená: PhDr. Zdeněk Troup
registrace v OR: Krajský soud v Českých Budějovicích, oddíl L, vložka č. 3944
bankovní spojení: FIO, Praha 1, č. účtu: xxxxxxxxxxxx

(dále jen „spolek“)

(společně jen „smluvní strany“)

spolu dnešního dne, měsíce a roku uzavřely tuto:

Smlouvu o spolupráci při pořádání výstavy

(dále jen „smlouva“)

II. Úvodní ustanovení

- OD je podle Nájemní smlouvy č. NAO/58/01/007368/2005 ze dne 22. 7. 2005 mezi Hlavním městem Praha a Obecním domem, a.s., schválené usnesením Rady hlavního města Prahy č. 1091 ze dne 19. 7. 2005 nájemcem nemovitostí, a to pozemku parc. č. 588, jehož součástí je stavba č.p. 1090 („**budova Obecního domu v Praze**“), v katastrálním území Staré Město, obec Praha, zapsáno na LV č. 122 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
- OD je oprávněn na základě Nájemní smlouvy č. NAO/58/01/007368/2005 ze dne 22. 7. 2005 přenechat nebytové prostory dle této smlouvy, nacházející se v budově Obecního domu, nám. Republiky 1090/ 5, 111 21 Praha 1 – Staré město, do podnájmu za smluvních podmínek vyplývajících z této smlouvy.
- Smluvní strany deklarují, že mají společný zájem na spolupráci v oblasti pořádání výstavy s názvem „**MILOSLAV TROUP – ČESKÝ PAŘÍŽAN**“ (dále jen „**výstava**“) ve výstavních prostorách Obecního domu v Praze a za účelem vymezení vzájemných práv a povinností při realizaci tohoto společného záměru spolu uzavírají tuto smlouvu.

III. Předmět smlouvy

- Předmětem této smlouvy je stanovení závazných pravidel a podmínek vzájemné spolupráce smluvních stran směřující k pořádání a uskutečnění výstavy uvnitř vybraných výstavních prostor Obecního domu v Praze.

2. OD touto smlouvou přenechává níže uvedené prostory pro účely výstavy nacházející se v budově Obecního domu v Praze spolku na dobu určitou **od 7. 6. 2017 do 29. 9. 2017**. Smluvní strany schválily následující harmonogram akce:

7. 6. – 14. 6. 2017 instalace výstavy,
15. 6. – 15. 9. 2017 konání výstavy,
16. 9. – 29. 9. 2017 deinstalace výstavy.

Spolek tyto prostory k užívání přijímá. Ve spolupráci s OD předloží vždy minimálně týden předem, na počátku instalace a deinstalace výstavy, podrobný harmonogram, který podléhá schválení OD. Spolek je povinen s OD kompletní harmonogram konzultovat v dostatečném časovém předstihu tak, aby nedošlo k narušení dalších akcí v prostorách OD.

3. Nebytové prostory Obecního domu v Praze, které jsou předmětem dle této smlouvy, jsou prostory známé pod názvy „Hollarova síň“ a „výstavní sály Obecního domu“, včetně zázemí a mají tuto výměru:

místnost č. 7001	výstavní sál pravý (jižní)	260,52 m ²
místnost č. 7041	Hollarova síň	73,86 m ²
místnost č. 7061	výstavní sál levý (severní)	285,17 m ²
místnost č. 7062	pódium levého výstavního sálu	60,45 m ²
místnost č. 7063	místnost pro kustody	32,18 m ²

Plánek prostor tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

4. Výstava bude pro veřejnost otevřena nejpozději od 15. 6. 2017 denně od 10.00 hod. do 19.00 hod. Se souhlasem smluvních stran může být součástí výstavy i vhodný doprovodný kulturní program, který bude prezentovat aktivity spolku v souladu s tématem výstavy a s účelem podnájmu tak, aby měla akce kulturní, společenský i ekonomický dopad s pokud možno co nejlepším výsledkem. Dne 29. 9. 2017 předá spolku výstavní prostory zpět OD ve stavu, v jakém prostory při začátku přebírala. O předání a převzetí výstavních prostor při zahájení a po skončení akce sepíší smluvní strany protokol, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
5. Všechny úpravy výstavních prostor musí OD spolku písemně předem schválit. Pokud během naplánovaného harmonogramu akce dojde k jakémukoli poškození výstavních prostor (včetně zapůjčeného mobiliáře), je spolek na výzvu OD povinen vzniklé škody plně uhradit.

IV. Vzájemné ujednání, služby

1. OD se zavazuje, že pro účely realizace této smlouvy ke dni uzavření této smlouvy a po dobu trvání této smlouvy umožní spolku:
- užití v této smlouvě uvedených prostor a výstavních sálů Obecního domu v Praze pro potřeby instalace, konání výstavy a následné deinstalace výstavy v určeném termínu;
 - využít přiměřený prostor pro propagaci;
- a dále se zavazuje zajistit spolku v rámci přípravy a průběhu výstavy po celou dobu jejího trvání tyto základní služby:
- prodej vstupenek;
 - vytápění;
 - chlazení;
 - zvlhčování;
 - základní osvětlení;

- f) běžný úklid jedenkrát denně;
 - g) služby ostrahy (1 osoba) a kustodů (2 osoby).
2. Spolek se zavazuje v rámci přípravy a průběhu výstavy:
- a) zajistit a uhradit kurátora a architekta výstavy;
 - b) zajistit a uhradit propagaci výstavy;
 - c) zajistit a uhradit dopravu, instalaci a pojištění výstavních děl;
 - d) zajistit a uhradit náklady případné tiskové konference a vernisáže;
 - e) zajistit a uhradit pravidelný restaurátorský a odborný dohled na exponáty po celou dobu výstavy;
 - f) zajistit a uhradit deinstalaci a dopravu po skončení výstavy;
 - g) darovat samostatně anebo prostřednictvím člena spolku OD na základě darovací smlouvy jedno umělecké dílo autora Miloslava Troupa bez jakýchkoliv omezení vlastnického práva OD k dílu a prosté jakýchkoliv závazků.

V. Další ujednání

1. V případě, že by spolek chtěl pořádat vhodný doprovodný kulturní program v rámci výstavy, jak je uvedeno výše, je povinen tuto skutečnost OD oznámit v dostatečném předstihu.
2. Spolek bere na vědomí, že pokud jím bude v souvislosti s podnájmem dle této smlouvy provozována veřejná hudební produkce ve smyslu § 100 odst. 5 zák. č. 121/2000 Sb., zákon o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), je povinen oznámit příslušnému kolektivnímu správci (Ochranný svaz autorský pro práva k dílům hudebním - OSA) program této produkce ve smyslu § 100 odst. 6 tohoto zákona a spolek je povinen samostatně a na vlastní náklady zaplatit kolektivnímu správci veškeré poplatky za užití autorských děl. Spolek odpovídá za škodu, která OD vznikne porušením této smluvní povinnosti.
3. Spolek se zavazuje dodržovat Obecné povinnosti podnájemců tak, jak jsou uvedeny v příloze č. 3 této smlouvy, včetně přísného zákazu kouření v prostorech. I přesto, že je příloha s názvem Obecné povinnosti podnájemců koncipována pro jiný smluvní typ. V případě prokazatelného porušení zákazu kouření v prostorech bude spolku účtována smluvní pokuta 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý takový případ.
4. Spolek odpovídá za to, že žádná tabáková firma nebo jiná firma propagující tabákové výrobky nebude v prostorech v době konání akce propagovat tabákové výrobky formou přímého předvádění (tj. jejich okamžitou spotřebou). V případě prokazatelného porušení této povinnosti bude spolku účtována vzájemně odsouhlasená smluvní pokuta ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých).
5. Smluvní strany se shodly na ceníku vstupného na výstavu, který tvoří přílohu č. 4 této smlouvy. Přejícné úpravy ceníku jsou možné s podmínkou předchozího písemného souhlasu obou smluvních stran.

VI. Vyúčtování prodeje

1. Smluvní strany se dohodly, že celý výnos z prodeje vstupenek včetně DPH a podíl ve výši 12 % z případného merchandisingu bude náležet OD.

VII. Důsledky porušení této smlouvy

1. Smluvní strany ujednaly, že poruší-li spolek hrubým způsobem tuto smlouvu, má OD nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých) v případě:
 - a) poškodí-li spolek výstavní sály či prostory OD, aniž by je uvedl do původního stavu, či škodu nahradil, ačkoli k tomu byl předem písemně vyzván;
 - b) pokud budou prostory využívány v rozporu se sjednaným účelem;
 - c) pokud spolek nepředá OD prostory zpět v termínu dle této smlouvy;
 - d) pokud spolek odmítne podepsat předávací protokol.
2. Zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost spolku k zaplacení náhrady škody OD včetně ušlého zisku. Nárok na zaplacení smluvní pokuty nezaniká jednostranným odstoupením od smlouvy.

VIII. Odstoupení od smlouvy

1. Spolek je oprávněna od smlouvy odstoupit:
 - a) vyskytne-li se v objektu nebo ve výstavních prostorech technická anebo jiná závada, která nebyla způsobena zaviněním na straně spolku a která znemožňuje užívání těchto prostor k účelu, který strany v této smlouvě sjednaly;
 - b) poruší-li spolek přes předchozí (a to i ústní) výzvu nájemce tuto smlouvu hrubým způsobem (dojde k poškození předmětu podnájmu nebo předmět podnájmu bude využíván v rozporu se sjednaným účelem podnájmu, spolek anebo osoby, které se v předmětu podnájmu nacházejí, poruší povinnosti stanovené v Obecných povinnostech podnájemců, spolek bude o více jak 30 dnů v prodlení s úhradou splatné částky dle této smlouvy apod.). V tomto případě je spolek povinen na výzvu správce okamžitě předmět podnájmu bez zbytečného prodlení vyklidit.
2. Okamžikem doručení oznámení o odstoupení se tato smlouva ruší. Nezanikají pouze ta práva a povinnosti smluvních stran, u kterých tak stanoví zákon anebo u kterých z této smlouvy vyplývá, že mají trvat i nadále (nárok na odstupné, nárok na zaplacení smluvní pokuty apod.).

IX. Součinnost obou smluvních stran, kontaktní osoby

1. V zájmu naplnění předmětu a účelu této smlouvy se smluvní strany zavazují k úzké spolupráci při přípravě a průběhu výstavy, jakož i k oboustranné informační povinnosti.

2. Formální komunikace

Oznámení nebo jiná formální komunikace mezi stranami související s touto smlouvou musí být prováděna v písemné formě, za kterou se považuje e-mail a musí být druhé smluvní straně doručena nebo zaslána osobně, kurýrem, poštou, faxem nebo e-mailem na následující adresy:

Obecní dům, a.s.

adresa: nám. Republiky 1090/5, 111 21 Praha 1 – Staré město
telefon: xxxxxxxxxx
e-mail: xxxxxxxxxxxx
k rukám: xxxxxxxxxxxxxx

Společnost TROUP 2017, z.s.

adresa: Klášter Zlatá Koruna 1, 382 02 Zlatá Koruna
telefon: xxxxxxxxxx
e-mail: xxxxxxxxxxxx
k rukám: PhDr. Zdeněk Troup

3. Běžná komunikace

Veškerá další komunikace související s touto smlouvou může být prováděna se souhlasem všech smluvních stran také telefonicky.

4. V ostatních věcech, zejména změnách této smlouvy, budou za strany jednat jejich statutární orgány případně jimi zmocněné osoby.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami s účinností podnájmu nebytových prostor od data uvedeného v čl. III. odst. 2 této smlouvy.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu. OD a spolek obdrží shodně po jednom vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že se podrobně seznámily s celým textem této smlouvy včetně jejích příloh, který je jim jasný a srozumitelný a že si nejsou vědomy žádných právních překážek, které by uzavření této smlouvy bránily nebo způsobovaly její neplatnost. Strany zajistily provedení veškerých úkonů nutných k uzavření této smlouvy a smlouvu podepisují jejich oprávnění zástupci.

Seznam příloh

Příloha č. 1.	Plánek prostor Obecního domu v Praze
Příloha č. 2.	Předávací protokol
Příloha č. 3.	Obecné povinnosti podnájemců
Příloha č. 4.	Ceník vstupného

V Praze dne 16. 12. 2016

.....
Mgr. Vlastimil Ježek
předseda představenstva
Obecní dům a.s.
nájemce

.....
PhDr. Zdeněk Troup
Společnost TROUP 2017, z.s.
spolek

.....
Ing. Pavel Klačka
místopředseda představenstva
Obecní dům a.s.
nájemce