

Číslo zakázky objednatele  
Číslo zakázky zhotovitele

## SMLOUVA O DÍLO

### 1. Smluvní strany

#### OBJEDNATEL

Organizace: Střední odborná škola Luhačovice  
Zastoupená: Ing. Janou Šuránovou, ředitelkou  
Sídlo: Masarykova 101, 763 26 Luhačovice  
IČO: 61715999  
DIČ: CZ61715999  
Bankovní spojení: KB a.s., pobočka Luhačovice  
Číslo účtu: 13834661/0100

(dále jako „objednatel“)

#### ZHOTOVITEL

Organizace: Vladimír Suchánek  
Sídlo: Šanov 17  
IČO: 15247112  
DIČ: CZ6006131626  
Bankovní spojení: KB pobočka Slavičín  
Číslo účtu: 473849661/0100

(dále jako „zhotovitel“)

### 2. Identifikační údaje díla

- 2.1. Název díla: „Malířské práce ve škole, školní kuchyni, jídelně a na DM“  
(dále též „předmět plnění“)
- 2.2. Místo realizace: Budova školy, Masarykova 101, Luhačovice  
Budova Domova mládeže, Masarykova 999, Luhačovice
- 2.3. Podklady: Nabídka zhotovitele, která je přílohou této smlouvy a její součástí.

### 3. Předmět a rozsah díla

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek uvedených v této smlouvě dodat a zajistit realizaci díla „Malířské práce ve škole, školní kuchyni, jídelně a na DM“ v rozsahu dle Přílohy č. 1 k této Smlouvě.
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost.
- 3.3. Zhotovitel v rámci předmětu plnění a sjednané ceny zabezpečí veškeré práce, dodávky, služby, výkony a média, kterých je třeba k zahájení, provedení a dokončení předmětu plnění.

Číslo zakázky objednatele  
Číslo zakázky zhotovitele

- 3.4. Objednatel se zavazuje řádně provedený předmět plnění (dílo) bez vad a nedodělků bránících provozu převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, sjednanou v bodě 5.1. této smlouvy.
- 3.5. Součástí předmětu plnění jsou:
- přípravné práce
  - zakrytí podlahových ploch nepropustnou folií
  - oškrábání zasažených míst
  - drobné vysprávkování
  - nátěry nátěrovou barvou včetně soklů a radiátorů
  - úklidové práce po vlastním malování

#### **4. Doba plnění**

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v těchto termínech:
- Zahájení 1. 7. 2019
  - Předání do 30. 8. 2019
- 4.2. Doba plnění, popř. jednotlivé termíny plnění díla, jsou závazné a lze je měnit jen na základě písemné dohody smluvních stran.

Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli. Ukončeným dílem pro účely této smlouvy se rozumí dílo, které nebude vykazovat žádné vady a nedodělky bránící provozu a bude schopné provozování.

Zhotovitel se zavazuje ukončené dílo předat objednateli neprodleně po jeho provedení.

Nezahájí-li zhotovitel práce do 20. 7. 2019 je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

#### **5. Cena díla**

- 5.1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení díla v rozsahu dle čl. 3 smluvní cenu, která se sjednává jako nejvýše přípustná a činí

140 972,00 Kč bez DPH,

29 604,12 Kč DPH 21 %,

170 576,12 Kč celková cena díla

Uvedená cena je považována za cenu pevnou, nepodléhající po dobu realizace díla a účinnosti této smlouvy žádné eskalační doložce.

- 5.2. Výše uvedená cena je stanovena na základě zhotovitelem vyhotovené nabídky ze dne 30.8.2018 a ze dne 28.3.2018. Nabídka byla zpracována na sjednanou nejvýše přípustnou cenu předmětu stavebního díla a předán objednateli.
- 5.3. Případné chyby a nedostatky položkového rozpočtu nemají v žádném případě vliv na předmět, cenu, čas plnění a další ujednání smluvních stran v této smlouvě.

Číslo zakázky objednatele

Číslo zakázky zhotovitele

- 5.4. Veškeré dodatečné malířské a natěračské práce, změny nebo doplňky nad rámec zadávací dokumentace musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem.

## 6. Platební podmínky

- 6.1. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu díla (čl. 5, odstavec 1). Platba bude provedena bezhotovostním stykem a splněna odepsáním z účtu objednatele.
- 6.2. Právo fakturovat vzniká zhotoviteli dnem předání a převzetí předmětu díla, dle článku 4. Cena díla bude splatná do 21 dnů od doručení faktury objednateli.
- 6.3. Předložená faktura musí obsahovat:
- označení smluvních stran, sídlo, IČO, DIČ,
  - číslo případně název smlouvy
  - číslo faktury,
  - den vystavení, den splatnosti a den uskutečnění zdanitelného plnění,
  - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být platba poukázána,
  - fakturovanou částku bez DPH, sazbu DPH,
  - označení předmětu plnění a den dodání,
  - podpis oprávněné osoby a razítko zhotovitele popř. další údaje požadované obecně závaznými právními předpisy, zejména daňovými a účetními.
- 6.4. Nebude-li faktura obsahovat výše uvedené údaje nebo bude-li v nesprávné výši, bude vrácena jako doklad nesplňující předepsané náležitosti k doplnění. Zhotovitel bere na vědomí, že v tomto případě nemá nárok na zaplacení fakturované částky, na úrok z prodlení, smluvní pokutu či jinou sankci a lhůta splatnosti se počítá opět ode dne doručení doplněné nebo opravené faktury.

Ujednání jen pro plátce DPH:

- 6.6 Zhotovitel bude fakturovat dílo v režimu přenesení daňové povinnosti.

## 6. Záruční doba, odpovědnost za škody

- 7.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno podle požadavků objednatele a podmínek této smlouvy, v souladu s obecně závaznými právními předpisy, veškerými technickými normami vztahujícími se k předmětu smlouvy a že v záruční době bude bez vad a bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté nebo vlastnosti s ohledem na povahu díla obvyklé.
- 7.2. Záruční doba je stanovena na 24 měsíců a počítá se ode dne převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelem.
- 7.3. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřené pojištění odpovědnosti za škody jím způsobené u: Kooperativa, a.s.,  
pojistka číslo: 8303054938  
na pojistnou částku: 3.000.000,00 Kč.
- 7.4. Zhotovitel odpovídá za prokazatelné škody, které z důvodu porušení nebo nedodržení jakékoliv jeho povinnosti plynoucí z tohoto smluvního vztahu, vzniknou objednateli.

Číslo zakázky objednatele

Číslo zakázky zhotovitele

- 7.5. V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním vad a nedodělků je objednatel kdykoliv oprávněn zajistit odstranění vad a nedodělků na náklady zhotovitele.

## 8. Podmínky provedení díla

### 8.1. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 8.1.1. Nebezpečí škody na díle  
Zhotovitel provede dílo na své náklady s tím, že nese nebezpečí škody na předmětu díla i jeho částech až do jeho řádného splnění a předání objednateli.
- 8.1.2. Vykližení užívaných prostor, stavenišť - zhotovitel se zavazuje na vlastní náklady udržovat pořádek a po dokončení díla vyklidit užívané prostory.
- 8.1.3. Zhotovitel nese v plném rozsahu zodpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce, ochraně zdraví při práci a zachování pořádku na pracovišti, jakož i dalších, povahou díla a charakterem prováděných prací, dotčených obecně závazných právních předpisů.

### 8.2. PROVÁDĚNÍ KONTROL

- 8.2.1. Zhotovitel se zavazuje 1x týdně konzultovat s objednatelem postup prací.  
Objednatel může na své náklady průběžně kontrolovat práce a služby prováděné zhotovitelem. Zhotovitel se zavazuje písemně vyzvat objednatele ke kontrole prací, které mají být zakryty, a to nejméně tři pracovní dny před jejich zakrytím.
- 8.2.2. V případě, že kontrolovaná část díla nebude vyhovovat technickým specifikacím projektu nebo požadavkům objednatele, může objednatel takové provedení odmítnout formou reklamačního protokolu nebo zápisem ve stavebním deníku a zhotovitel musí nevyhovující provedení takové části díla nahradit a provést všechny úpravy a změny nutné ke splnění oprávněných požadavků objednatele ve lhůtě stanovené objednatelem. V případě prodlení zhotovitele s plněním této povinnosti je objednatel oprávněn zajistit potřebné úpravy a změny na náklady zhotovitele
- 8.2.3. Zhotovitel připraví všechny potřebné dokumenty a zajistí takový přístup ke kontrolované části díla, aby objednatel popř. jím určený zástupce mohl kontrolu uspokojivě provést, v opačném případě náklady související s opakováním kontroly z důvodu nevyhovujícího přístupu zhotovitele, bude hradit zhotovitel.

### 8.3. ZMĚNY ROZSAHU DÍLA

- 8.3.1. Zhotovitel zpracoval vyplněný výkaz výměr předmětu díla po jeho jednotlivých částech. Položkový rozpočet byl zpracován na sjednanou nejvýše přípustnou cenu předmětu díla a předán objednateli v jednom vyhotovení. Na základě tohoto položkového rozpočtu bude zhotovitel provádět a objednatel potvrzovat soupisy provedených prací a dodávek a zjišťovací protokoly. Soupisy prací a dodávek a zjišťovací protokoly budou objednateli předány při předání díla.
- 8.3.2. Zhotovitel je povinen přistoupit na odpovídající změnu rozsahu předmětu díla, zejména při:
- změně rozsahu výchozích podkladů a podmínek, např. technické dokumentace,
  - nových požadavcích objednatele
- 8.3.3. Budou-li mít takové změny za následek zvýšení nebo snížení rozsahu prací, tzv. vícepráce nebo méněpráce, které vyvolají prokazatelné zvýšení nebo snížení

nákladů zhotovitele a budou mít vliv na výši dohodnuté smluvní ceny, budou vícepráce placeny na základě předem vzájemně dohodnutých cen za vícepráce podle článku 5 a o cenu méněprací bude cena díla snížena.

- 8.3.4. V kteroukoliv dobu před ukončením díla může objednatel na základě písemného oznámení požádat zhotovitele o změny rozsahu díla. Na základě tohoto požadavku vypracuje písemně zhotovitel změnové hlášení a předá je objednateli v nejkratším možném termínu, ne však později než patnáct (7) dnů od doručení písemného oznámení o potřebě změny rozsahu díla. Změnové hlášení bude obsahovat specifikaci úpravy díla, smluvní ceny a předpokládaný termín plnění, případně další relevantní náležitosti. V případě schválení změnového hlášení objednatel připraví zhotovitel návrh dodatku ke smlouvě. Zhotovitel připraví a bude udržovat záznam o změnách, jejich povaze a nákladech, které jsou navrženy nebo odsouhlaseny. Forma a podrobný obsah záznamu bude předmětem pozdější písemné dohody smluvních stran nebude-li dohodnuto jinak. Kopie záznamů bude zhotovitel poskytovat objednateli v dohodnutých intervalech. Vzor změnového listu je přílohou této smlouvy a její součástí.

#### 8.4. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 8.4.1 Dílo bude předáno na základě předávacího řízení. O předání a převzetí díla bude sepsán písemný protokol, který pořizuje objednatel ve spolupráci se zhotovitelem stavby.
- 8.4.4 Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla písemnou formou 5 dnů předem. Předávací řízení bude provedeno formou prohlídky na pracovním místě. Dílo může objednatel převzít i tehdy, jestliže vykazuje vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými, nebrání plynulému a bezpečnému provozu (užívání) díla. Tyto vady a nedodělky musí být uvedeny v Protokolu o odevzdání a převzetí stavby s uvedením termínu jejich odstranění.
- 8.4.5 Vadou se rozumí odchylka mezi kvalitou, rozsahem a parametry díla, stanovených projektovou dokumentací (technickou specifikací) a touto smlouvou. Vadou se též rozumí chybně zpracovaná projektová dokumentace, byla-li zhotovitelem vypracována.
- O předávacím řízení bude smluvními stranami sepsán Protokol o odevzdání a převzetí stavby obsahující relevantní skutečnosti.
- 8.4.6 Vada nebo nedodělek budou považovány za odstraněné až po podpisu zástupce pro jednání ve věcech technických objednatele nebo osobou zástupce pro jednání ve věcech technických objednatelem písemně jmenovanou.

### 9. Smluvní pokuty, sankce

- 9.1. V případě, že objednatel nedodrží termín splatnosti uvedený v článku 6.1. této smlouvy, uhradí zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 9.2. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny plnění uvedené v článku 4 této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dohodnuté ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 9.3. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení s odstraněním každé vady a každého nedodělku.

Číslo zakázky objednatele

Číslo zakázky zhotovitele

- 9.3. Smluvní pokuty nemají vliv na případný nárok objednatele na náhradu škody a právo na ně vzniká bez ohledu na zavinění zhotovitele.
- 9.4. Objednatel má právo smluvní pokuty uplatněné na základě článku 9 odečíst zhotoviteli z konečné faktury za dílo.

## **10. Ostatní ujednání**

### **10.1. OCHRANA INFORMACÍ**

- 10.1.1. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, zásadně nepřístupní třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele a nepoužijí tyto informace ani pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy.
- 10.1.2. Výsledky projektových prací a další dokumentace vytvořená zhotovitelem v rámci plnění předmětu smlouvy jsou majetkem objednatele, který s ní může disponovat dle svého uvážení.

### **10.2. POSTOUPENÍ PRÁV**

Zhotovitel se zavazuje, že nepověří zhotovením díla jinou osobu bez souhlasu objednatele. Při plnění předmětu díla je zhotovitel vázán individuálními pokyny objednatele.

### **10.3. VYUŽITÍ SUBDODAVATELŮ**

- 10.3.1 Zhotovitel může pro realizaci díla nebo jeho části, na kterou není dostatečně vybaven pracovní silou nebo výrobními prostředky, využít subdodavatele uvedené v nabídce nebo písemně schváleného objednatelem.
- 10.3.2 Využití subdodavatelů nezbavuje zhotovitele jeho závazků z uzavřené smlouvy.
- 10.3.3 Zhotovitel nese plnou odpovědnost za práce svých subdodavatelů zúčastněných na zhotovení díla, a to jak po stránce technické, tak po stránce dodržování relevantních obecně závazných i interních předpisů

## **11. Závěrečná ustanovení**

- 11.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze smluvními dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Dodatky budou chronologicky očíslovány vzestupnou číselnou řadou.
- 11.2. Od této smlouvy lze odstoupit podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Doručením písemného odstoupení druhé straně smlouva zaniká s účinky ex nunc.
- 11.3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 11.4. Nedílnou součástí smlouvy tvoří:


- a) Nabídka zhotovitele - položkový rozpočet

Tato smlouva je vypracována ve 2 vyhotoveních, po jednom pro každou smluvní stranu.

Číslo zakázky objednatele  
Číslo zakázky zhotovitele

Dne: 25.6.2019

**Sřední odborná škola Luhačovice**  
Masarykova 101, 763 26 Luhačovice  
IČ: 61715999, DIČ: CZ61715999

  
Ing. Jara Suránová, ředitelka

Dne: 25.6.2019

**VLADIMÍR SUCHÁNEK**  
ŠANOV 17  
763 21 SLAVICÍN  
IČO: 15247112  
DIČ: CZ 006131626  
Vladimír Suchánek

Příloha č. 1 ke Smlouvě o dílo: „Malířské práce ve škole, školní jídelně a na DM“

Zhotovitel:

Vladimír Suchánek, Šanov 17, 763 21 Slavičín, IČO:15247112, DIČ:CZ6006131626

Objednatel:

Střední odborná škola, Masarykova 101, 763 26 Luhačovice, Domov mládeže, Masarykova 999, 763 26 Luhačovice

**cenová nabídka:malování domova dle popisu jednotlivých částí**

Malování je naceněno v bílém provedení, barevné provedení pouze ve světle pastelových odstínech, pokud by byl vybrán ze vzorníku sytější odstín pak by tento byl doceněn, poněvadž materiál na sytější odstíny je hodně dražší.

Malování bude provedeno za sucha otěruvzdornou bílou barvou HETMAL, bělost odstínu 93%

vstupní hala+schodiště 445,3 m2 x 39,50Kč/m2..... 17.589,-  
sociálky na chodbě 39 m2 x 39,50Kč/m2..... 1.541,-

kuchyň: částečné odstranění odlupující se malby 26 m2 x 28,-Kč/m2.....728,-  
přelakování malby bezbarvým lakem 8 m2 x 115,-Kč/m2.....920,-  
chodby u kuchyně+schodiště 397,4 m x 39,50Kč/m2.....15.697,-  
bílá malba 41 m2 x 39,50Kč/m2.....1.620,-  
výdejna+jídelna 154,8 m2 x 39,50Kč/m2.....6.115,-  
sklad zeleniny 71,3 m2 x 39,50Kč/m2.....2.816,-  
sklad masa 42,7 m2 x 39,50Kč/m2.....1.687,-  
šatna kuchařky 79,3 m2 x 39,50Kč/m2.....3.132,-  
šatna učni 66,9 m2 x 39,50Kč/m2.....2.643,-  
kancelář vedoucí ŠJ 52,7 m2 x 39,50Kč/m2.....2.082,-  
sociálky na chodbě 23,5 m2 x 39,50Kč/m2.....928,-

**cenová nabídka: malování prostor školy dle popisu jednotlivých částí**

Malování je naceněno v bílém provedení, barevné provedení pouze ve světle pastelových odstínech, pokud by byl vybrán ze vzorníku sytější odstín pak by tento byl doceněn, poněvadž materiál na sytější odstíny je hodně dražší. V učebnách navrhuji malbu přelakovat bezbarvým lakem, 2 x, do výše vypínačů na světle, (sokl) poté je povrch plně omyvatelný vodou i saponátovými přípravkami. Malování bude provedeno za sucha otěruvzdornou bílou barvou HETMAL, bělost odstínu 93%.

chodby a schodiště 1.572 m2 x 39,50Kč/m2.....62.094,-  
sociálky 315,2 m2 x 39,50Kč/m2.....12.450,-  
227, 160 m2 x 39,50Kč/m2.....6.320,-  
lakování 38 m2 x 115,-Kč/m2.....4.370,-  
229, 160 m2 x 39,50Kč/m2.....6.320,-  
lakování 38 m2 x 115,-Kč/m2.....4.370,-

**celkem bez DPH.....140 972,- Kč**  
**DPH 21%.....29 604,12 Kč**  
**celkem včetně DPH.....170 576,12 Kč**

V Luhačovicích 20.6.2019

**VLA. SUCHÁNEK**  
76  
DIČ  
15247112  
3006131626

Vladimír Suchánek

Střední odborná škola Luhačovice  
Masarykova 101, 763 26 Luhačovice  
IČ: 61715999, DIČ: CZ61715999

Ing. Jana Šuráňová