

Nájemní smlouva

(smlouva o pronájmu nebytových prostor)

uzavřená níže psaného data podle §§ 663 - 664 a § 720 občanského zákoníku, zákona č.116/1990 Sb. v platném znění a dalších souvisejících předpisů mezi smluvními stranami (dále jen smlouva):

- 1) **Město Humpolec**, IČO 248266,
zastoupené Janem Kotenem, starostou města a
ing. Tomášem Křišťanem, zástupcem starosty

Sídlo: Městský úřad Humpolec
Horní náměstí 300
396 22 Humpolec

Bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen pronajímatel)

a

- 2) **Nájemce: Sbor dobrovolných hasičů Humpolec** IČO: 45035644
zastoupený starostou SDH p. Františkem Dvořákem
r.č.: [REDACTED] a
velitelem SDH p. Jiřím Hůlou, [REDACTED]

Sídlo: Hálkova 422
396 01 Humpolec

Bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen nájemce)

článek 1. Předmět nájmu

- 1.1. Pronajímatel je majitelem nemovitostí čp. 422 a čp. 457 v ul. Hálkova v Humpolci včetně pozemků, na nichž jsou budovy umístěny.
- 1.2. Předmětem nájmu jsou následující nebytové prostory v nemovitostech čp. 422 a v čp. 457 v ul. Hálkova v Humpolci.
- 1.3. Pronajímatel je oprávněn přenechat nebytové prostory specifikované v tabulce čl.3.2. do nájmu nájemci ve smyslu § 3 odst.2 zákona č.116/1990 Sb. v platném znění a dalších souvisejících předpisů. K pronajímaným věcem nejsou vázány žádné závazky bránící uzavření nájemní smlouvy. Pronajímatel toto prokazuje doklady z evidence majetku pronajímatele a čestným prohlášením svých zástupců.
- 1.4. Nebytové prostory se dávají do nájmu za účelem :
zajištění provozu Sboru dobrovolných hasičů v Humpolci
.....
a budou využívány výhradně pro uvedené účely.

článek 2.

- 2.1. Pronajímatel pronajímá (přenechává za úplatu do dočasného užívání) touto smlouvou nájemci nebytové prostory určené v odst.1.2. této smlouvy. Nájemce uvedené nebytové prostory najímá u pronajímatele za podmínek touto smlouvou sjednaných.
- 2.2. Pronajímatel odevzdává nájemci nebytové prostory uvedené v tabulce čl.3.2.této smlouvy ve stavu způsobilém k obvyklému užívání. Stav nebytových prostor případně další náležitosti budou v případě potřeby uvedeny v zápisu o předání a převzetí nebytových prostor, který bude potvrzen odpovědnými zástupci obou smluvních stran.
- 2.3. Smluvní strany společně prohlašují, že jsou dobře seznámeny se stavem, součástmi, příslušenstvím a zvláštnostmi pronajímaných věcí včetně případného poškození a opotřebení ke dni podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
- 2.4. Nájemní vztah vzniká dnem předání a převzetí nebytových prostor do užívání nájemcem.

článek 3.

Nájemné, způsob úhrady

3.1. Pronájem (nájem) sjednaný touto smlouvou je úplatný. Nájemné (úplata) za užívání nebytových prostor určených v tabulce čl.3.2. této smlouvy je sjednáno dohodou v souladu s místní, obecně závaznou Vyhláškou Města Humpolec č.9/95/MR ze dne 6.září 1995 dle § 45 zákona č.367/1990 Sb. v platném znění. Nájemní smlouva je sepsána na základě usnesení Městské rady v Humpolci č. 529 ze dne 8.12.1999.

3.2. Nájemné bylo sjednáno v následující výši:

Označení místností:

Vlastní prostory na st. parcele č. 675/1:

- I) garáže - přední část
- II) garáže - zadní část

Vlastní prostory v čp. 422:

A) PŘÍZEMÍ:

1) garáž	129,70 m ²	11) předsíň, WC	2,20 m ²
2) dílna	22,15 m ²	12) WC	1,30 m ²
3) sklad	16,70 m ²	13) náhradní zdroj ..	16,50 m ²
4) garáž	206,25 m ²	14) chodba	1,90 m ²
5) kotelna	13,65 m ²	15) úklidová komora .	1,80 m ²
6) uhelna	33,30 m ²	16) věž	13,60 m ²
7) spojovací chodba .	10,25 m ²	17) sklad	5,25 m ²
8) zádveří	8,45 m ²	18) sklad	4,95 m ²
9) místnost dozorčího	8,80 m ²		
10) schodiště, chodba	21,10 m ²	celkem: 529,85 m ²	

Podlahová plocha užívaná nájemcem: 186,55 m².

B) I.PATRO:

1) zasedací místnost	136,35 m ²	9) chodba	57,90 m ²
2) chodba	7,87 m ²	10) předs. WC	3,30 m ²
3) předsálí	13,55 m ²	11) WC muži	12,20 m ²
4) skluz	2,90 m ²	12) WC ženy	3,55 m ²
5) šatna	13,60 m ²		
6) umývárna	5,75 m ²		
7) sprcha	3,60 m ²	celkem:	289,20 m ²
8) šatna	15,25 m ²		

Podlahová plocha užívaná nájemcem: 140,55 m².

C) I.PATRO:

13) ložnice	17,60 m ²		
14) ložnice	17,60 m ²	celkem:	52,80 m ²
15) ložnice	17,60 m ²		

Nepronajímá se.

D) I.PATRO:

16) kancelář	18,50 m ²		
17) posilovna	35,00 m ²		
18) šatna	31,20 m ²		
19) schodiště	21,10 m ²	celkem:	170,40 m ²
20) denní místnost	38,10 m ²		
21) kuchyň	12,90 m ²		
22) věž	13,60 m ²		

Podlahová plocha užívaná nájemcem: 151,90 m².

E) II.PATRO:

1) ložnice	35,50 m ²		
2) ložnice	35,50 m ²		
3) ložnice	38,10 m ²	celkem:	122,00 m ²
4) kuchyňka	12,90 m ²		

Podlahová plocha užívaná nájemcem: 122,00 m².

F) PŘÍSTAVBA - PŘÍZEMÍ:

1) garáž	91,00 m ²	celkem:	91,00 m ²
----------	----------------------	---------	----------------------

Podlahová plocha užívaná nájemcem: 91 m².

Nájem za podlahové plochy (areál bývalých Vojenských staveb):

Poř.číslo místnosti	Základní roční sazba v Kč	Podlahová plocha m ²	Zákl.roční nájemné	Sjednané roč.náj.
A.	251,40	185,82	46.715,10	46.715,10
B.	251,40	202,92	51.014,10	51.014,10
CELKEM		388,74	97.729,20	97.729,20

Vera O. mlýnská

Nájem za podlahové plochy (Hálkova čp. 422):

Poř.číslo místnosti	Základní roční sazba v Kč	Podlahová plocha m ²	Zákl.roční nájemné	Sjednané roč.náj.
A.	251,40	186,55	46.898,70	46.898,70
B.	251,40	140,55	35.334,30	35.334,30
D.	251,40	151,90	38.187,70	38.187,70
E.	377,10	122,00	46.006,20	46.006,20
F.	251,40	91,00	22.877,40	22.877,40
CELKEM		692,00	189.304,30	189.304,30

3.3. Celková sjednaná výše nájemného / bez služeb / za prostory pronajaté touto smlouvou činí od 1.1.2000 do 30.6.2000: 143.516,80 Kč., slovy: jednočtyřicetřítisícšestsetšestnáctkorunosmdesáthaléřů.

Splátka za období jednoho čtvrtletí činí: 71.758,40 Kč., slovy: sedmdesátjednatísícsedmsetpadesátosmkorunčtyřicethaléřů.

Pronajímatel bude jednostranně zvyšovat nájemné vždy k 1.7. běžného roku a to přepočtením původně sjednaného nájmu příslušným koeficientem vyjadřujícím inflaci. Tento koeficient vyjadřující míru inflace se odvozuje z ročního klouzavého průměru změny hladiny spotřebitelských cen za předcházející kalendářní rok podle indexu Českého statistického úřadu. Ministerstvo financí tento koeficient zveřejňuje v Cenovém věstníku do 1.března běžného roku včetně.

Maximální cena základního nájemného se každoročně s platností od 1.července do 30.června následujícího roku stanoví takto:

$$N_{t-1} = N_t \times K_i$$

N_{t-1} = nová cena nájemného platná od 1.července běžného roku

N_t = max. cena nájemného platná do 30.června běžného roku

K_i = koeficient růstu nájemného vyjadřující míru inflace za celý předcházející kalendářní rok

3.4. Nájemné / včetně služeb / bude hradit nájemce poukázáním příslušné částky na účet pronajímatele. Nájemné podle této smlouvy je nájemce povinen hradit čtvrtletně předem, tedy ve čtyřech stejných splátkách za rok, se splatností nejpozději do 15.kalendářního dne prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí trvání nájmu / pokud nebude smluvními stranami dohodnuto jinak /. Pokud nájemné v kalendářním roce nepřesáhne výši 2000.- Kč, nájemce uhradí nájemné za obdobných podmínek v pololetních splátkách, pokud nájemné v kalendářním roce nepřesáhne výši 1000.- Kč, nájemce uhradí

roční nájemné jedinou roční splátkou v plné výši se splatností nejpozději do 15. kalendářního dne příslušného kalendářního roku trvání nájmu.

- 3.5. Nájemné se určí a nájemce je povinen jej zaplatit za každý i započatý kalendářní měsíc trvání nájmu. Za období trvání nájmu na jeho počátku kratší, než pro jaké je stanovena splátka nájemného, je nájemce povinen uhradit poměrnou část splátky ve výši jedné dvanáctiny ročního nájemného za každý i započatý měsíc. Případný přeplatek nájemného po skončení nájmu je povinen pronajímatel na požádání nájemci podle obdobných podmínek bez zbytečného odkladu vrátit.
- 3.6. Nezaplatí-li nájemce nájemné včas nebo ve sjednané (odpovídající) výši, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu z prodlení ve výši jedno promile (jedna tisícina) dlužné částky za každý den prodlení. Smluvní pokutou není dotčeno právo na náhradu škody ani jejím zaplacením nezanikají povinnosti plynoucí pro obě smluvní strany z této smlouvy.

článek 4.

Doba trvání a skončení nájmu

- 4.1. Nájem (pronájem) se touto smlouvou sjednává na dobu neurčitou.
- 4.2. Nájem (pronájem) začíná dnem nabytí účinnosti této smlouvy, t.j.dnem 1.1.2000.
- 4.3. Nájem skončí uplynutím výpovědní doby v případě, že některá ze smluvních stran podá druhé straně písemnou formou výpověď nájmu. Za skončení nájmu se nepovažuje vyklizení a předání prostor před uplynutím výpovědní doby.
- 4.4. Výpovědní doba se stanoví v délce trvání šesti kalendářních měsíců shodně pro obě smluvní strany. Výpovědní doba začíná plynout počínaje prvním dnem kalendářního měsíce bezprostředně následujícího po doručení písemné výpovědi příslušné smluvní straně.
- 4.5. V případě, že některá ze smluvních stran v průběhu trvání nájmu podstatným způsobem poruší ujednání této smlouvy, tj. poruší ustanovení článků 6.,7.a 8. této smlouvy, má druhá strana právo od smlouvy odstoupit. V takovém případě nájem končí dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od této smlouvy včetně zdůvodnění druhé smluvní straně. Prodlení v placení nájemného o více než 30 kalendářních dnů je důvodem k odstoupení od smlouvy ze strany pronajímatele. Nájem může skončit též dohodou obou smluvních stran. Dohoda musí být uzavřena v písemné formě a musí obsahovat přímé nebo nepřímé a jednoznačné určení dne skončení nájmu.
- 4.6. Nájemce je povinen v případě skončení nájmu odevzdat pronajímateli nebytové prostory v uvedeném termínu.

4.7. Nájemce je povinen odevzdat pronajímateli nebytové prostory ve stavu přiměřeném, odpovídající stavu nebytových prostor ke dni vzniku nájmu včetně všech náležitostí, součástí a příslušenství. Pokud kterákoli ze smluvních stran požádá o sepsání zápisu o předání a převzetí nebytových prostor, je druhá strana povinna tomuto požadavku vyhovět v termínu do sedmi kalendářních dnů od doručení písemné výzvy, zápis pak musí být potvrzen oběma smluvními stranami.

článek 5.

Provozní náklady a způsob úhrady

- 5.1. Nájemce je povinen uhradit 25 % provozních nákladů spojených s užíváním pronajatých prostor včetně poměrné části nákladů na zajištění a financování různých služeb majících přímou souvislost s provozem objektu, jde-li o plnění ve prospěch nájemce.
- 5.2. Veškeré náklady za služby a dodávky poskytnuté nebo zajištěné pronajímatelem ve prospěch nájemce musí být tyto vyúčtovány v souladu s ujednáním odst.5.1. této smlouvy nájemci samostatně mimo sjednané nájemné. Účtování musí být provedeno v předem písemně sjednaných smluvních cenách. Nebudou-li ceny takto sjednány, určí se cena služby a dodávky podle podmínek v místě a čase plnění (poskytnutí služby, provedení prací, dodávka) obvyklých, případně, není-li to možné, v čase fakturace obvyklých. Přitom se přiměřeně využije ceníků, kalkulací, cenových předpisů a dalších podkladů.
- 5.3. Nájemce se zavazuje uhradit příslušnou poměrnou část ceny služeb ve výši uvedené v odst. 5.1., dodávek a provozních nákladů vzniklých v přímé souvislosti s užíváním pronajatých prostor i v případě, že plnění nebylo provedeno na objednávku nájemce, pokud však plnění bylo ve prospěch nájemce a bylo-li současně nutné nebo potřebné pro provoz pronajaté části objektu ke sjednanému účelu. Toto ustanovení se netýká ceny dodávek nebo jejich částí, jejichž úhrada přísluší pronajímateli.
- 5.4. Na úhradu služeb, dodávek a provozních nákladů výše uvedených je nájemce povinen poskytovat pravidelné zálohy splatné zároveň s úhradami nájemného. Přitom přiměřeně platí i pro tyto platby ujednání odst.3.4., 3.5. a 3.6. této smlouvy / pokud nebude smluvními stranami ujednáno jinak /.
- 5.5. Nájemce je povinen a zavazuje se uhradit též nepředvídané jednorázové náklady náležející svou povahou mezi náklady placené nájemcem dle odst. 5.1. a 5.3. této smlouvy. Přitom přiměřeně platí ujednání odstavce 5.2..
- 5.6. Nejméně jedenkrát ročně za uplynulý kalendářní rok, a to nejpozději do 6-ti měsíců od jeho skončení, je pronajímatel povinen předložit nájemci vyúčtování zálohovaných provozních nákladů, dodávek a služeb proti zaplaceným zálohám a vystavit nájemci fakturu nebo účet na úhradu nedoplatku, případně vrátit nájemci přeplatek.

Pro nájemce bude pronajímatel zajišťovat následující dodávky a služby a nájemce se zavazuje pravidelně hradit v příslušných rovnoměrných splátkách zálohy na provozní náklady, dodávky a služby v níže uvedené roční výši. Nejsou-li zálohy sjednány, nebude probíhat úhrada ceny služeb v pravidelných termínech a v rovnoměrné výši, nýbrž bude účtována ve skutečné výši vždy zpětně po příslušném plnění dodávek a služeb. U služeb s opakovaným nebo nepřetržitým plněním, může pronajímatel cenu účtovat čtvrtletně, měsíčně, dekadně nebo v týdenních intervalech. Pronajímatel bude zajišťovat pro nájemce tyto služby a dodávky:

název dodávek a služeb: výše zálohy placená čtvrtletně nájemcem:

- tepelná energie	35.000,- Kč
- elektrická energie	17.500,- Kč
- vodné a stočné	2.500,- Kč
- odvoz PDO	2.000,- Kč
- spojové služby / telefon /	7.500,- Kč

	64.500,- Kč

z toho 25% činí 16.125,- Kč

5.7. Poskytování služeb a dodávky od jiných subjektů budou sjednány samostatnou smlouvou mezi nájemcem a dodavatelem.

článek 6.

Vedlejší ujednání - nájemce

- 6.1. Nájemce není oprávněn přenechat bez písemného souhlasu pronajímatele pronajaté nebytové prostory třetí osobě (podnájem), ani formou obchodního či jiného sdružení.
- 6.2. Nájemce není oprávněn provádět stavební úpravy ani jakékoli změny stavby včetně jejího vybavení, změny instalací, topného systému a podobné úpravy bez souhlasu pronajímatele.
- 6.3. Nájemce není oprávněn bez souhlasu pronajímatele měnit využití nebytových prostor jako celku ani jednotlivých místností.
- 6.4. Po celou dobu trvání nájmu je nájemce povinen zajišťovat dodržování všech platných požárních, bezpečnostních, hygienických a dalších obecně závazných předpisů. Zavazuje se provádět kontrolu stavu pronajatých prostor zejména z hlediska protipožární prevence a bezpečnosti.
- 6.5. Nájemce se zavazuje umožnit v odůvodněných případech pronajímateli na požádání přístup do pronajatých prostor.
- 6.6. Nájemce je povinen zajistit na své náklady všechny předepsané revize součástí a zařízení pronajatých prostor, které při své činnosti užívá, nejsou-li přímo součástí stavby a netvoří-li vlastní podstatu nemovitosti.

6.7. Nájemce je povinen vyvíjet svou činnost s ohledem na okolí, nesmí nadměrně rušit a obtěžovat majitele a uživatele sousedních nemovitostí, uživatele jiných prostor v téže nemovitosti, poškozovat životní prostředí a rušit noční klid v souladu s platnými obecně závaznými předpisy. V souladu s výše uvedeným ručí nájemce za pořádek v nejbližším okolí provozovny v rámci svých možností. Porušování tohoto ustanovení i přes písemné výstrahy pronajímatele je důvodem k výpovědi z nájmu. Výpovědní doba začíná plynout počínaje prvním dnem kalendářního měsíce bezprostředně následujícího po doručení písemné výpovědi příslušné smluvní straně v délce trvání 30 kalendářních dnů.

6.8. Nájemce je povinen a zavazuje se jednat za všech okolností tak, aby zabránil poškozování zájmů pronajímatele, nepřipustil podle svých možností vznik škod na majetku ani situaci, které by k poškození zájmů pronajímatele mohly vést.

6.9. Nájemce není oprávněn užívat společné prostory v domě, pozemky a přístupové cesty k ukládání a skladování jakýchkoliv předmětů nad rámec určení těchto prostor, není-li mezi smluvními stranami ujednáno jinak. To platí i v případě, že nájemce má pronajatou poměrnou část těchto prostor. Je-li takové užívání nutné nebo pro nájemce potřebné, je povinen předem si zajistit souhlas pronajímatele.

článek 7.

Vedlejší ujednání - pronajímatel

7.1. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci nerušené užívání pronajatých prostor podle této smlouvy a je povinen počínat si tak, aby tomuto užívání nijak bez vážného důvodu nebránil. Omezení užívání je přípustné pouze ve zvláště odůvodněných případech, je-li to nutné z hlediska provozu objektu nebo vyplývá-li nutnost omezit užívání z vlastnických vztahů k nemovitosti nebo věcem v ní umístěným. Omezení nesmí přesáhnout nezbytně nutnou dobu, pronajímatel je povinen v maximální možné míře respektovat zájmy nájemce.

7.2. Pronajímatel zajistí pojištění objektu na vlastní náklady podle obecných kritérií a zvyklostí.

7.3. Pronajímatel neodpovídá za bezpečnost nebo jakékoliv poškození či újmu osob zdržujících se v pronajatých prostorech, na přístupových komunikacích a v blízkém okolí a majetku tam umístěného v souvislosti s činností nájemce.

článek 8.

Opravy a úpravy, jejich úhrada

8.1. Pronajímatel je povinen udržovat objekt, v němž jsou pronajaté prostory umístěny v náležitém a provozuschopném stavu.

8.2. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav a provedení údržby objektu. Při nesplnění této oznamovací povinnosti odpovídá nájemce za škody, které by tím pronajímateli nebo třetí osobě vznikly.

- 8.3. Nájemce musí na svůj náklad zajistit drobné opravy a drobnou údržbu pronajaté části objektu v obvyklém rozsahu, jakož i úpravy a opravy účelové povahy spojené s užíváním prostor nájemcem. Drobnými opravami a drobnou údržbou jsou pro účely této smlouvy dodávky a práce, jejichž cena v jednotlivých případech nepřekročí částku 5000,-Kč ve vztahu k jednotlivému konstrukčnímu prvku, předmětu či jednotlivé místnosti. Jestliže se na téže věci provádí několik oprav v přímé vzájemné souvislosti, je rozhodující pro posouzení, zda jde o drobnou opravu, součet nákladů na opravy nutně a účelně vynaložených. Vnitřní malby pronajatých prostor užívaných nájemcem bude zajišťovat a hradit nájemce. Nájemce nese odpovědnost za případné škody vzniklé porušením výše uvedených povinností.
- 8.4. Ostatní opravy a údržba rozsáhlejší povahy (zejména opravy společných prostor objektu a udržování podstaty stavby) je povinen zajišťovat a příslušné náklady je povinen hradit pronajímatel.

článek 9. Závěrečná ustanovení

- 9.1. Pokud není touto smlouvou ujednáno jinak, platí pro nájem příslušná ustanovení občanského a obchodního zákoníku a navazujících obecně závazných předpisů.
- 9.2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy je nutné sjednat písemnou formou a potvrdit statutárními orgány obou smluvních stran, v opačném případě jsou neplatné. Dnem nabytí účinnosti této nájemní smlouvy zaniká předchozí nájemní smlouva obdobného charakteru uzavřená mezi stejnými smluvními stranami.
- 9.3. Nájemce i pronajímatel prohlašují, že uznávají svá práva i závazky plynoucí z této nájemní smlouvy. Dále prohlašují, že smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle.
- 9.4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
- 9.5. V záležitostech souvisejících s ustanoveními této smlouvy jsou oprávněni jednat za pronajímatele:

- Josef Jůzl, vedoucí Odboru MH MěÚ v Humpolci

a za nájemce:

- František Dvořák, starosta SDH v Humpolci

ve všech věcech s výjimkou záležitostí vyhrazených statutárním zástupcům smluvních stran.

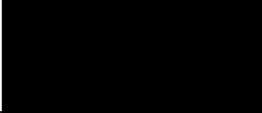
Na důkaz souhlasu se zněním a obsahem této nájemní smlouvy se připojují podpisy obou smluvních stran.

V Humpolci dne 9.12.1999.

Za pronajímatele:





Jan Koten
starosta

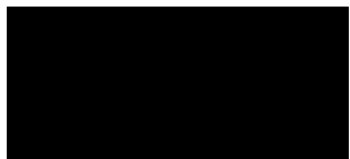


ing. Tomáš Křišťan
zástupce starosty


Nájemce:

František Dvořák
starosta SDH Humpolec



Jiří Hůla
velitel SDH Humpolec



Dodatek č.1 k nájemní smlouvě (smlouva o pronájmu nebytových prostor uzavřené dne 9.12.1999)

mezi smluvními stranami

1) Pronajímatel: Město Humpolec, IČO 248266
zastoupené starostou města Janem Kotenem a
zástupcem starosty ing. Tomášem Křišťanem

Sídlo: Městský úřad Humpolec
Horní náměstí 300
396 22 Humpolec

Bankovní spojení: [REDACTED]

a

2) Nájemce: Sbor dobrovolných hasičů Humpolec IČO: 45035644
zastoupený starostou SDH p. Františkem Dvořákem
r.č.: [REDACTED] a
velitelem SDH p. Jiřím Hůlou, r.č.: [REDACTED]

Sídlo: Hálkova 422
396 01 Humpolec

Bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen nájemce)

Článek I

1.1. Na základě dohody smluvních stran se text odst.3.3. této nájemní smlouvy doplňuje takto:

3.3. Celková sjednaná výše nájemného za prostory pronajaté tímto dodatkem činí od 1.7.2000 do 30.6.2001 :301.098,20 Kč., slovy : třístajednatisícdevadesátosmkorundvacethaléřů.

Splátka za období jednoho čtvrtletí činí: 75.274,50 Kč., slovy: sedmdesátpěttisícdvěstěsedmdesátčtyřikorunpadesáthaléřů

Pronajímatel bude jednostranně zvyšovat nájemné vždy k 1.7. běžného roku a to přepočtením původně sjednaného nájmu příslušným koeficientem vyjadřujícím inflaci. Tento koeficient vyjadřující míru inflace se odvozuje z ročního klouzavého průměru změny hladiny stavebních prací. Ministerstvo financí na nadcházející období tento koeficient stanovilo na hodnotu 1,049 a zveřejnilo jej výměrem č. 04/2000.

Maximální cena základního nájemného se každoročně s platností od 1.července do 30.června následujícího roku stanoví takto:

$$N_{t-1} = N_t \times K_i$$

N_{t-1} = nová cena nájemného platná od 1.července běžného roku

N_t = max. cena nájemného platná do 30.června běžného roku

K_i = koeficient růstu nájemného
vyjadřující míru inflace za
celý předcházející kalendářní
rok

Článek II.

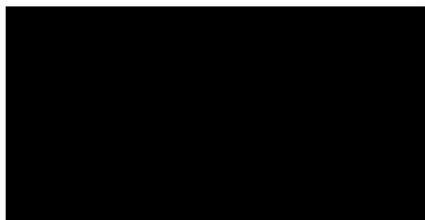
2.1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

2.2. Dodatek nabývá účinnosti dnem 1.7.2000.

Na důkaz souhlasu se zněním a obsahem tohoto dodatku smlouvy, připojují smluvní strany své podpisy.

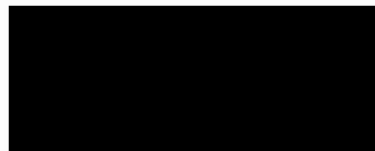
V Humpolci dne 22.5.2000.

Za pronajímatele:



Jan Koten
starosta

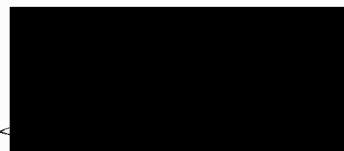
Za nájemce:



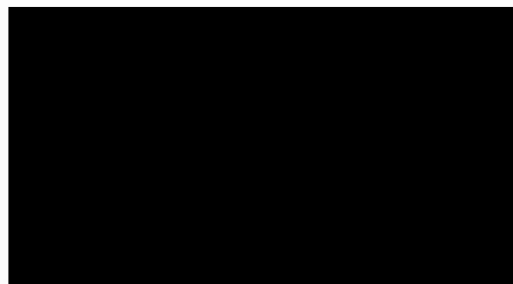
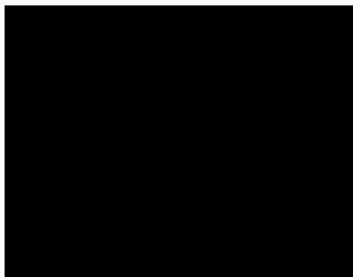
František Dvořák
starosta SDH Humpolec



ing. Tomáš Křišťan
zástupce starosty



Jiří Huřa
velitel SDH Humpolec



HUMPOLEC



Dodatek č.2 k nájemní smlouvě (smlouva o pronájmu nebytových prostor uzavřené dne 9.12.1999)

mezi smluvními stranami

- 1) Pronajímatel: Město Humpolec, IČO 248266
zastoupené starostou města Janem Kotenem a
místostarostou ing. Tomášem Křišťanem

Sídlo: Městský úřad Humpolec
Horní náměstí 300
396 22 Humpolec

Bankovní spojení: [REDACTED]

a

- 2) Nájemce: Sbor dobrovolných hasičů Humpolec IČO: 45035644
zastoupený starostou SDH p. Františkem Dvořákem

[REDACTED]
velitelem SDH p. Jiřím Hůlou, [REDACTED]

Sídlo: Hálkova 422
396 01 Humpolec

Bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen nájemce)

Článek I

1.1. Na základě dohody smluvních stran se text odst.3.3. této nájemní smlouvy doplňuje takto:

3.3. Celková sjednaná výše nájemného za prostory pronajaté tímto dodatkem činí od 1.7.2001 do 30.6.2002: 313.142,10 Kč.,
slovy : třístatřinácttisícjedenstočtyřicetdvakorundesethaléřů

Splátka za období jednoho čtvrtletí činí: 78.285,50 Kč.,
slovy: sedmdesátosmtisícdvěstěosmdesátpětkorunpadesáthaléřů

Pronajímatel bude jednostranně zvyšovat nájemné vždy k 1.7. běžného roku a to přepočtením původně sjednaného nájmu příslušným koeficientem vyjadřujícím inflaci. Tento koeficient vyjadřující míru inflace se odvozuje z ročního klouzavého průměru změny hladiny stavebních prací. Ministerstvo financí na nadcházející období tento koeficient stanovilo na hodnotu 1,04 a zveřejnilo jej výměrem č. 03/2001.

Maximální cena základního nájemného se každoročně s platností od 1.července do 30.června následujícího roku stanoví takto:

$$N_{t-1} = N_t \times K_i$$

N_{t-1} = nová cena nájemného platná od 1.července běžného roku

N_t = max. cena nájemného platná do 30.června běžného roku

K_i = koeficient růstu nájemného
vyjadřující míru inflace za
celý předcházející kalendářní
rok

Článek II.

- 2.1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 2.2. Dodatek nabývá účinnosti dnem 1.7.2001.

Na důkaz souhlasu se zněním a obsahem tohoto dodatku smlouvy připojují smluvní strany své podpisy.

V Humpolci dne 5.6.2001.

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Jan Koten
starosta

František Dvořák
starosta SDH Humpolec

ing. Tomáš Křišťan
místostarosta

Jiří Hůla
velitel SDH Humpolec

Dodatek č.3 k nájemní smlouvě (smlouva o pronájmu nebytových prostor uzavřené dne 9.12.1999)

mezi smluvními stranami

- 1) Pronajímatel: Město Humpolec, IČO 248266
zastoupené starostou města Janem Kotenem a
místostarostou ing. Tomášem Křišťanem
- Sídlo: Městský úřad Humpolec
Horní náměstí 300
396 22 Humpolec

Bankovní spojení: [REDACTED]

a

- 2) Nájemce: Sbor dobrovolných hasičů Humpolec IČO: 45035644
zastoupený starostou SDH p. Františkem Dvořákem
r.č.: [REDACTED] a
velitelem SDH p. Jiřím Hůlou, r.č.: [REDACTED]

Sídlo: Hálkova 422
396 01 Humpolec

Bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen nájemce)

Článek I

- 1.1. Na základě dohody smluvních stran se text odst.3.3. této nájemní smlouvy doplňuje takto:
- 3.3. Celková sjednaná výše nájemného za prostory pronajaté tímto dodatkem činí od 1.7.2002 do 30.6.2003: 325.667,80 Kč.,
slovy :
třistadvacetpěttisícšestsetšedesátsedmkorunosmdesáthaléřů.

Splátka za období jednoho čtvrtletí činí: 81.416,90 Kč.,
slovy:osmdesátjednatisícčtyřistašestnáctkorundevadesáthaléřů.

Pronajímatel bude jednostranně zvyšovat nájemné vždy k 1.7. běžného roku a to přepočtením původně sjednaného nájmu příslušným koeficientem vyjadřujícím inflaci. Tento koeficient vyjadřující míru inflace se odvozuje z ročního klouzavého průměru změny hladiny stavebních prací. Ministerstvo financí na nadcházející období tento koeficient stanovilo na hodnotu 1,04 a zveřejnilo jej výměrem č. 02/2002.

Maximální cena základního nájemného se každoročně s platností od 1.července do 30.června následujícího roku stanoví takto:

$$N_{t-1} = N_t \times K_i$$

N_{t-1} = nová cena nájemného platná od 1.července běžného roku

N_t = max. cena nájemného platná do 30.června běžného roku

K_i = koeficient růstu nájemného
vyjadřující míru inflace za
celý předcházející kalendářní
rok

Článek II.

2.1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

2.2. Dodatek nabývá účinnosti dnem 1.7.2002.

Na důkaz souhlasu se zněním a obsahem tohoto dodatku smlouvy připojují smluvní strany své podpisy.

V Humpolci dne 11.4.2002.

Za pronajímatele:

Za nájemce:



Jan Koten
starosta




František Dvořák
starosta SDH Humpolec



ing. Tomáš Křišťan
místostarosta



Jiří Hůla
velitel SDH Humpolec



DODATEK č. 4:

Ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 9.12.1999

*Uzavřený na základě občanského zákoníku a zákona č. 116/1990 Sb., v platném znění,
mezi smluvními stranami*

Město Humpolec

se sídlem Humpolec, Horní náměstí 300

IČ: 00248266

zastoupené starostou města Mgr. Jiřím Kučerou a místostarostou Ing. Tomášem Křišťanem
na straně jedné dále jen „pronajímatel“

a

Sbor dobrovolných hasičů Humpolec

se sídlem Hálkova č.p.422, Humpolec 39601,

r.č. : , IČO : 45035644

zastoupený starostou SHD p. Františkem Dvořákem

na straně druhé dále jen „nájemce“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

dodatek č.4

Článek 1

Předmět a účel nájmu

Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem nemovitosti čp. 422 v Humpolci, v Hálkova ulici, zapsané v listu vlastnictví č. 10001 v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu Pelhřimov pro obec Humpolec.

Pronajímatel přenechává nájemci ve výše uvedené nemovitosti do nájmu nebytové prostory a to :

- 1. místnost o výměře 21,80 m
 - 2. místnost o výměře 7,50 m
 - 3. místnost o výměře 22 m
 - 4. místnost (bývalé soc. zařízení) o výměře 10,10 m
 - 5. místnost (chodba) o výměře 5,80 m
 - 6. místnost (předsíň) o výměře 2 m
 - 7. místnost (sklad) o výměře 2.20 m
-
- situované v suterénu (uvolněné prostory po MVDr. Pospíšilovi) s veškerým příslušenstvím s tím, že podrobný popis nebytových prostorů a jejich stavu může být uveden v předávacím protokolu.
 - Nebytové prostory jsou pronajímány za účelem skladování materiálu CO Nemocnice Pelhřimov a materiálu SDH a jako klubovny.

Tato smlouva je sepsána na základě usnesení RM č. 253 ze dne 3.9.2003 a to po předchozím 15-ti denním zveřejnění na úřední desce.

Článek 2

Nájemné

1. Nájemné /bez služeb/ pronajaté tímto dodatkem činí:

- a) ročně částku ve výši: 20.920,20
- b) čtvrtletně částku ve výši: 5.230,10

2. Výši nájemného je pronajímatel oprávněn jednostranně, každoročně s účinností k datu 1. 7. běžného roku trvání nájmu zvyšovat podle koeficientu vyjadřujícího míru růstu cen stavebních prací publikovaného Českým statistickým úřadem. Zvýšení nájemného bude nájemci včas písemně sděleno.

Článek 3

Ostatní ujednání

1. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem 1.1.2004.
2. Ostatní ujednání smluvních stran uvedené v nájemní smlouvě zůstávají i nadále v platnosti.
3. Tento dodatek se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dva výtisky.

V Humpolci dne 23.9.2003.

Za pronajímatele:



Mgr. Jiří Kučera
starosta města

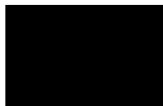


Ing. Tomáš Křišťan
místostarosta

Za nájemce:



František Dvořák
starosta SHD





MĚSTO HUMPOLEC
Městský úřad HUMPOLEC
Odbor místního hospodářství
Horní náměstí 300, 396 22 Humpolec



humpvp19v00ao4

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE:

SDH Humpolec
Hálkova 422
396 01 Humpolec

Č. J.: MUHU/22835/2019/Ze
S.Z. /ze//171/2009

VYŘIZUJE: Stanislav Zeman
TEL.: 565518193
FAX.: 565 518 199
E-MAIL: stanislav.zeman@mesto-humpolec.cz

DATUM: 27.05.2019

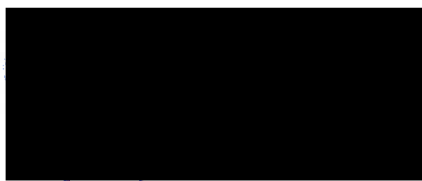
Počet listů dokumentu: 1
Počet příloh / celkový počet listů příloh: 0 / 0

sdělení

V souladu se zněním nájemní smlouvy na pronájem prostor v čp. 422 v ul. Hálkova v Humpolci, kterou jste uzavřel(a) s městem Humpolec, Vám s odkazem na přijaté usnesení Rady města Humpolec č. 155/7/RM/2019 (schváleno navýšení nájemného o koeficient inflace ve výši 3,2% + zaokrouhlení), stanovujeme výši nájemného na období **od 1.7.2019-30.6.2020**, které činí:

ročně: 448.152,- Kč
čtvrtletně: 112.038,-Kč

S pozdravem



Josef Jůzl
vedoucí OMH