

# Nájemní smlouva

( smlouva o pronájmu nebytových prostor)

uzavřená níže psaného data podle §§ 663 - 664 a § 720 občanského zákoníku, zákona 116/1990 Sb. v platném znění a dalších souvisejících předpisů mezi smluvními stranami (dále jen smlouva):

- 1) **Město Humpolec**, IČO 248266, zastoupené starostou města Janem Kotenem a zástupcem starosty MUDr. Jiřím Machyánem  
Sídlo: Městský úřad Humpolec  
Horní náměstí 300  
396 22 Humpolec  
Bankovní spojení: 

(dále jen pronajímatel)

a

- 2) **R - centrum v.o.s.** IČO : 60849983  
Adresa: Tyršovo náměstí 800  
396 01 Humpolec  
zastoupená : Milenou Novákovou  
Martou Kendralovou

Bankovní spojení 

(dále jen nájemce)

## článek 1. Předmět nájmu

- 1.1. Pronajímatel je majitelem nemovitosti 53 b.j. "Zámeček" v Komenského ul., Humpolec, včetně pozemku, na němž je budova umístěna. V době uzavření této nájemní smlouvy bez určení č.p.
- 1.2. Předmětem nájmu jsou následující nebytové prostory v budově 53 b.j. "Zámeček" v ulici Komenského, Humpolec.

1.3. Pronajímatel je oprávněn přenechat nebytové prostory specifikované v tabulce čl.3.2. do nájmu nájemci ve smyslu § 3 odst.2 zákona č.116/1990 Sb. v platném znění a dalších souvisejících předpisů. K pronajímaným věcem nejsou vázány žádné závazky bránící uzavření nájemní smlouvy. Pronajímatel toto prokazuje doklady z evidence majetku pronajímatele a čestným prohlášením svých zástupců.

1.4. Nebytové prostory se dávají do nájmu za účelem provozu pracoviště poskytujícího následující služby a vykonávajícího následující činnosti:

provozování rehabilitace a prodejní činnost navazující na rehabilitační a léčebné procedury

.....  
.....  
a budou využívány výhradně pro uvedené účely.

## článek 2.

2.1. Pronajímatel pronajímá (přenechává za úplatu do dočasného užívání) touto smlouvou nájemci nebytové prostory určené v odst.1.2. této smlouvy. Nájemce uvedené nebytové prostory najímá u pronajímatele za podmínek touto smlouvou sjednaných.

2.2. Pronajímatel odevzdává nájemci nebytové prostory uvedené v tabulce čl.2.2. této smlouvy ve stavu způsobilém k obvyklému užívání. Stav nebytových prostor případně další náležitosti budou v případě potřeby uvedeny v zápisu o předání a převzetí nebytových prostor, který bude potvrzen odpovědnými zástupci obou smluvních stran.

2.3. Smluvní strany společně prohlašují, že jsou dobře seznámeny se stavem, součástmi, příslušenstvím a zvláštnostmi pronajímaných věcí včetně případného poškození a opotřebení ke dni podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

2.4. Nájemní vztah vzniká dnem předání a převzetí nebytových prostor do užívání nájemcem.

## článek 3.

### Nájemné, způsob úhrady

3.1. Pronájem (nájem) sjednaný touto smlouvou je úplatný. Nájemné (úplata) za užívání nebytových prostor určených v tabulce čl.3.2. této smlouvy je sjednáno dohodou v souladu s místní, obecně závaznou Vyhláškou Města Humpolec č.9/95/MR ze dne 6.září 1995 dle § 45 zákona č.367/1990 Sb. v platném znění, kterou se ruší Vyhláška Města Humpolec č.3/95/MZ o cenové regulaci nájemného z nebytových prostor v územním obvodu města Humpolec a jeho místních, územně odloučených částí, která nabyla účinnosti dnem 1.října 1995 a dále vyhlášky Městské rady v Humpolci č.6/96/MR ze dne 29.5.1996. Nájemní smlouva je sepsána na základě usnesení Městské rady č.706 ze dne 5.3.1997.

3.2. Nájemné bylo sjednáno na základě aukčního výběru ze dne 25.6.1997 v následující výši:

Označení místností:

Vlastní prostory:

Nájem za podlahové plochy:

Poř.číslo místnosti	Základní roční sazba	Podlahová plocha m <sup>2</sup>	Zákl.roční nájemné	Sjednané roč.náj.
1	304,16	27,33	8.312,80	8.312,80
2	304,16	2,64	803,10	803,10
3	304,16	2,46	748,30	748,30
4	304,16	5,67	1.724,70	1.724,70
5	304,16	13,22	4.021,10	4.021,10
6	304,16	31,81	9.675,40	9.675,40
7	304,16	36,90	11.223,60	11.223,60
CELKEM		120,03	36.509,-	36.509,-

3.3. Celková sjednaná výše nájemného za prostory pronajaté touto smlouvou činí od 1.7.1997 do 30.6.1998: 36.509,- Kč., slovy :třicetšesttisícipětsetdevětkorunčeských.  
Splátka za období jednoho čtvrtletí činí 9.127,30 Kč., slovy: devěttisícjednostodvacetsedmkorunřicethalářů.

Pronajímatel bude jednostranně zvyšovat nájemné vždy k 1.7. běžného roku a to přepočtením původně sjednaného nájmu příslušným koeficientem vyjadřujícím inflaci. Tento koeficient vyjadřující míru inflace se odvozuje z ročního klouzavého průměru změny hladiny spotřebitelských cen za předcházející kalendářní rok podle indexu Českého statistického úřadu. Ministerstvo financí tento koeficient zveřejňuje v Cenovém věstníku do 1.března běžného roku včetně.

Maximální cena základního nájemného se každoročně s platností od 1.července do 30.června následujícího roku stanoví takto:

$$N_{t-1} = N_t \times K_i$$

$N_{t-1}$  = nová cena nájemného platná od 1.července běžného roku  
 $N_t$  = max. cena nájemného platná do 30.června běžného roku  
 $K_i$  = koeficient růstu nájemného vyjadřující míru inflace za celý předcházející kalendářní rok

3.4. Nájemné bude hradit nájemce poukázáním příslušné částky na účet pronajímatele. Nájemné podle této smlouvy je nájemce povinen hradit čtvrtletně předem, tedy ve čtyřech stejných splátkách za rok, se splatností nejpozději do 15.kalendářního dne prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí trvání nájmu. Pokud nájemné v kalendářním roce nepřesáhne výši 2000.- Kč, nájemce uhradí nájemné za obdobných podmínek v pololetních splátkách, pokud nájemné v kalendářním roce nepřesáhne výši 1000.- Kč, nájemce uhradí roční nájemné jedinou roční splátkou v plné výši se splatností nejpozději do 15.kalendářního dne příslušného kalendářního roku trvání nájmu.

3.5. Nájemné se určí a nájemce je povinen jej zaplatit za každý i započatý kalendářní měsíc trvání nájmu. Za období trvání nájmu na jeho počátku kratší, než pro jaké je stanovena splátka nájemného, je nájemce povinen uhradit poměrnou část splátky ve výši jedné dvanáctiny ročního nájemného za každý i započatý měsíc. Případný přeplatek nájemného po skončení nájmu je povinen pronajímatel na požádání nájemci podle obdobných podmínek bez zbytečného odkladu vrátit.

3.6. Nezaplatí-li nájemce nájemné včas nebo ve sjednané (odpovídající) výši, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu z prodlení ve výši jedno promile ( jedna tisícina ) dlužné částky za každý den prodlení. Smluvní pokutou není dotčeno právo na náhradu škody ani jejím zaplacením nezanikají povinnosti plynoucí pro obě smluvní strany z této smlouvy.

#### článek 4.

#### Doba trvání a skončení nájmu

4.1. Nájem (pronájem) se touto smlouvou sjednává na dobu neurčitou. Současně se s touto smlouvou sjednává ochranná lhůta na dobu 10-ti let ode dne nabytí účinnosti této smlouvy, po kterou není pronajímatel oprávněn smluvní vztah vypovědět. V této ochranné lhůtě se nájemní vztah považuje za nájem uzavřený na dobu určitou. Po dobu trvání ochranné lhůty (doby určité) může pronajímatel jedenkrát za kalendářní rok valorizovat nájemné navýšením o částku vyjadřující vliv znehodnocení měny inflací. Přitom ustanovení odst.4.5 zůstává v platnosti a je i v době trvání této ochranné lhůty účinné.

- 4.2. Nájem (pronájem) začíná dnem nabytí účinnosti této smlouvy, t.j.dnem 1.7.1997. Platby za pronájem začínají dnem předání (kolaudace) daných nebytových prostor dle čl.3.4. a čl.3.5., nedohodnou-li se obě smluvní strany jinak.
- 4.3. Nájem skončí uplynutím výpovědní doby v případě, že některá ze smluvních stran podá druhé straně písemnou formou výpověď nájmu. Za skončení nájmu se nepovažuje vyklizení a předání prostor před uplynutím výpovědní doby.
- 4.4. Výpovědní doba se stanoví v délce trvání šesti kalendářních měsíců shodně pro obě smluvní strany. Výpovědní doba začíná plynout počínaje prvním dnem kalendářního měsíce bezprostředně následujícího po doručení písemné výpovědi příslušné smluvní straně.
- 4.5. V případě, že některá ze smluvních stran v průběhu trvání nájmu podstatným způsobem poruší ujednání této smlouvy, tj. poruší ustanovení článků 6.,7.a 8. této smlouvy, má druhá strana právo od smlouvy odstoupit. V takovém případě nájem končí dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od této smlouvy včetně zdůvodnění druhé smluvní straně. Prodlení v placení nájemného o více než 30 kalendářních dnů je důvodem k odstoupení od smlouvy ze strany pronajímatele. Nájem může skončit též dohodou obou smluvních stran. Dohoda musí být uzavřena v písemné formě a musí obsahovat přímé nebo nepřímé a jednoznačné určení dne skončení nájmu.
- 4.6. Nájemce je povinen v případě skončení nájmu odevzdat pronajímateli nebytové prostory bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30-ti dnů ode dne skončení nájmu.
- 4.7. Nájemce je povinen odevzdat pronajímateli nebytové prostory ve stavu přiměřeném, odpovídající stavu nebytových prostor ke dni vzniku nájmu včetně všech náležitostí, součástí a příslušenství. Pokud kterákoli ze smluvních stran požádá o sepsání zápisu o předání a převzetí nebytových prostor, je druhá strana povinna tomuto požadavku vyhovět v termínu do sedmi kalendářních dnů od doručení písemné výzvy, zápis pak musí být potvrzen oběma smluvními stranami.

#### článek 5.

##### Provozní náklady a způsob úhrady

- 5.1. Nájemce je povinen uhradit poměrnou část provozních nákladů spojených s užíváním pronajatých prostor včetně poměrné části nákladů na zajištění a financování různých služeb majících přímou souvislost s provozem objektu, jde-li o plnění ve prospěch nájemce.

- 5.2. Veškeré náklady za služby a dodávky poskytnuté nebo zajištěné pronajímatelem ve prospěch nájemce musí být tyto vyúčtovány v souladu s ujednáním odst.5.1. této smlouvy nájemci samostatně mimo sjednané nájemné. Účtování musí být provedeno v předem písemně sjednaných smluvních cenách. Nebudou-li ceny takto sjednány, určí se cena služby a dodávky podle podmínek v místě a čase plnění (poskytnutí služby, provedení prací, dodávka) obvyklých, případně, není-li to možné, v čase fakturace obvyklých. Přitom se přiměřeně využije ceníků, kalkulací, cenových předpisů a dalších podkladů.
- 5.3. Nájemce se zavazuje uhradit příslušnou poměrnou část ceny služeb, dodávek a provozních nákladů vzniklých v přímé souvislosti s užíváním pronajatých prostor i v případě, že plnění nebylo provedeno na objednávku nájemce, pokud však plnění bylo ve prospěch nájemce a bylo-li současně nutné nebo potřebné pro provoz pronajaté části objektu ke sjednanému účelu. Toto ustanovení se netýká ceny dodávek nebo jejich částí, jejichž úhrada přísluší pronajímátele.
- 5.4. Na úhradu služeb, dodávek a provozních nákladů výše uvedených je nájemce povinen poskytovat pronajímátele pravidelné zálohy splatné zároveň s úhradami nájemného. Přitom přiměřeně platí i pro tyto platby ujednání odst.3.4., 3.5. a 3.6. této smlouvy.
- 5.5. Nejméně jedenkrát ročně za uplynulý kalendářní rok a to nejpozději do 6-ti měsíců od jeho skončení, je pronajímátele povinen předložit nájemci vyúčtování provozních nákladů, dodávek a služeb proti zaplaceným zálohám a vystavit nájemci fakturu nebo účet na úhradu nedoplatku, případně vrátit nájemci přeplatek.
- 5.6. Nájemce je povinen a zavazuje se uhradit též nepředvídané jednorázové náklady náležející svou povahou mezi náklady placené nájemcem dle odst. 5.1. a 5.3. této smlouvy. Přitom přiměřeně platí ujednání odstavce 5.2..
- 5.7. Náklady specifikované v odst. 5.5. a 5.6. je nájemce povinen uhradit nejpozději do 15-ti kalendářních dnů ode dne předložení vyúčtování (případně kalkulace) pronajímátele. Pro tyto platby platí přiměřeně a obdobně ujednání odst.3.6. této smlouvy.
- 5.8. Pronajímátele bude zajišťovat pro nájemce služby upřesněné v příloze této nájemní smlouvy, která je její nedílnou součástí a nájemce bude pravidelně hradit v příslušných rovnoměrných splátkách zálohy na provozní náklady, dodávky a služby rovněž dle této přílohy. Poskytování služeb a dodávek od jiných subjektů budou sjednány samostatnou smlouvou mezi nájemcem a dodavatelem.
- 5.9. Nájemce bude zajišťovat na vlastní účet ve svůj prospěch následující služby a dodávky:

spojové služby - poštovní a telefon

ostatní nevyjmenované po dohodě s firmou Sinpro - ing. Jiří Hůla, a to formou dodatku k této nájemní smlouvě

---

---

Nájemce je povinen na požádání bez zbytečného odkladu pronajímateli doložit a prokázat zajištění dodávek a služeb obvykle potřebných při provozování stejné nebo obdobné činnosti, jako je účel nájmu uvedený v odst. 1.4. této smlouvy.

#### článek 6.

#### Vedlejší ujednání - nájemce

- 6.1. Nájemce není oprávněn přenechat bez písemného souhlasu pronajímatele pronajaté nebytové prostory třetí osobě (podnájem), ani formou obchodního či jiného sdružení, neboť tato nájemní smlouva je sepsána s nájemcem jako fyzickou osobou, nikoli osobou právnickou.
- 6.2. Nájemce není oprávněn provádět stavební úpravy ani jakékoli změny stavby včetně jejího vybavení, změny instalací, topného systému a podobné úpravy bez souhlasu pronajímatele.
- 6.3. Nájemce není oprávněn bez souhlasu pronajímatele měnit využití nebytových prostor jako celku ani jednotlivých místností.
- 6.4. Po celou dobu trvání nájmu je nájemce povinen zajišťovat dodržování všech platných požárních, bezpečnostních, hygienických a dalších obecně závazných předpisů. Zavazuje se provádět kontrolu stavu pronajatých prostor zejména z hlediska protipožární prevence a bezpečnosti.
- 6.5. Nájemce se zavazuje umožnit v odůvodněných případech pronajímateli na požádání přístup do pronajatých prostor.
- 6.6. Nájemce je povinen zajistit na své náklady všechny předepsané revize součástí a zařízení pronajatých prostor, které při své činnosti užívá, nejsou-li přímo součástí stavby a netvoří-li vlastní podstatu nemovitosti.
- 6.7. Nájemce je povinen vyvíjet svou činnost s ohledem na okolí, nesmí nadměrně rušit a obtěžovat majitele a uživatele sousedních nemovitostí, uživatele jiných prostor v téže nemovitosti, poškozovat životní prostředí a rušit noční klid v souladu s platnými obecně závaznými předpisy. V souladu s výše uvedeným ručí nájemce za pořádek v nejbližším okolí provozovny v rámci svých možností. Porušování tohoto ustanovení i přes písemné výstrahy pronajímatele je důvodem k výpovědi z nájmu. Výpovědní doba začíná plynout počínaje prvním dnem kalendářního měsíce bezprostředně následujícího po doručení písemné výpovědi příslušné smluvní straně v délce trvání 30 kalendářních dnů.

6.8. Nájemce je povinen a zavazuje se jednat za všech okolností tak, aby zabránil poškozování zájmů pronajímatele, nepřipustil podle svých možností vznik škod na majetku ani situaci, které by k poškození zájmů pronajímatele mohly vést.

6.9. Nájemce není oprávněn užívat společné prostory v domě, pozemky a přístupové cesty k ukládání a skladování jakýchkoliv předmětů nad rámec určení těchto prostor, není-li mezi smluvními stranami ujednáno jinak. To platí i v případě, že nájemce má pronajatou poměrnou část těchto prostor. Je-li takové užívání nutné nebo pro nájemce potřebné, je povinen předem si zajistit souhlas pronajímatele.

#### článek 7.

#### Vedlejší ujednání - pronajímatel

7.1. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci nerušené užívání pronajatých prostor podle této smlouvy a je povinen počínat si tak, aby tomuto užívání nijak bez vážného důvodu nebránil. Omezení užívání je přípustné pouze ve zvláště odůvodněných případech, je-li to nutné z hlediska provozu objektu nebo vyplývá-li nutnost omezit užívání z vlastnických vztahů k nemovitosti nebo věcem v ní umístěným. Omezení nesmí přesáhnout nezbytně nutnou dobu, pronajímatel je povinen v maximální možné míře respektovat zájmy nájemce.

7.2. Pronajímatel zajistí pojištění objektu na vlastní náklady podle obecných kritérií a zvyklostí.

#### článek 8.

#### Opravy a úpravy, jejich úhrada

8.1. Pronajímatel je povinen udržovat objekt, v němž jsou pronajaté prostory umístěny v náležitém a provozuschopném stavu.

8.2. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav a provedení údržby objektu. Při nesplnění této oznamovací povinnosti odpovídá nájemce za škody, které by tím pronajímateli nebo třetí osobě vznikly.



8.3. Nájemce musí na svůj náklad zajistit drobné opravy a drobnou údržbu pronajaté části objektu v obvyklém rozsahu, jakož i úpravy a opravy účelové povahy spojené s užíváním prostor nájemcem. Drobnými opravami a drobnou údržbou jsou pro účely této smlouvy dodávky a práce, jejichž cena v jednotlivých případech nepřekročí částku 1000,-Kč ve vztahu k jednotlivému konstrukčnímu prvku, předmětu či jednotlivé místnosti. Jestliže se na téže věci provádí několik oprav v přímé vzájemné souvislosti, je rozhodující pro posouzení, zda jde o drobnou opravu, součet nákladů na opravy nutně a účelně vynaložených. Vnitřní malby pronajatých prostor užívaných pouze pro činnost nájemce bude zajišťovat a hradit nájemce, malby prostor užívaných společně více subjekty bude zajišťovat na svůj náklad pronajímatel. Nájemce nese odpovědnost za případné škody vzniklé porušením výše uvedených povinností.

8.4. Ostatní opravy a údržba rozsáhlejší povahy (zejména opravy společných prostor objektu a udržování podstaty stavby) je povinen zajišťovat a příslušné náklady je povinen hradit pronajímatel.

8.5. Pronajímatel a nájemce se vzájemně dohodli na následujících podrobných podmínkách a zvláštnostech nájmu:

Nájemce je povinen dávat na vědomí a k souhlasu pronajímateli provozní hodiny a jejich změny.

-----

#### článek 9. Závěrečná ustanovení

9.1. Pokud není touto smlouvou ujednáno jinak, platí pro nájem příslušná ustanovení občanského a obchodního zákoníku a navazujících obecně závazných předpisů.

9.2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy je nutné sjednat písemnou formou a potvrdit statutárními orgány obou smluvních stran, v opačném případě jsou neplatné.

9.3. Nájemce i pronajímatel prohlašují, že uznávají svá práva i závazky plynoucí z této nájemní smlouvy. Dále prohlašují, že smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle.

9.4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

9.5. V záležitostech souvisejících s ustanoveními této smlouvy jsou oprávněni jednat za pronajímatele:

- Jiří Fiala, vedoucí Odboru MH MěÚ v Humpolci
- ing. Jiří Hůla, Sinpro, správce nebytových prostor Města Humpolec

-----  
a za nájemce:

Nováková Milena, bytem Lnářská 109, Humpolec  
Kendralová Marta, bytem Na rybníčku 1317, Humpolec  
-----

ve všech věcech s výjimkou záležitostí vyhrazených statutárním zástupcům smluvních stran.

Na důkaz souhlasu se zněním a obsahem této nájemní smlouvy se připojují podpisy obou smluvních stran.

v Humpolci dne 17.7.1997

Za pronajímatele:

  
-----  
Jan Koten  
starosta  


MUDr. Jiří Machyán  
zástupce starosty

Nájemce:


  
-----  
Nováková Milena  


Kendralová Marta

DODATEK Č. 1  
DODATEK

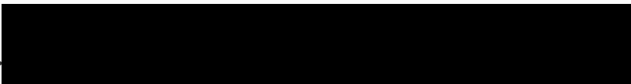
**Dodatek č.1 k nájemní smlouvě (smlouva o pronájmu nebytových prostor uzavřené dne 17.7.1997)  
mezi smluvními stranami**

---

1) **Pronajímatel:** Město Humpolec, IČO 248266  
zastoupené starostou města Janem Kotenem a  
zástupcem starosty MUDr. Jiřím Machyánem  
Sídlo: Městský úřad Humpolec  
Horní náměstí 300  
396 22 Humpolec  
Bankovní spojení: 

2) **Nájemce:** R - centrum v.o.s. IČO : 60849983  
Adresa: Komenského 1353  
396 01 Humpolec

**zastoupená :** Milenou Novákovou  
Martou Kendralovou

Bankovní spojení :   
č.

### Článek I

1.1. Na základě usnesení Městské rady v Humpolci č.455 z 27.zasedání ze dne 29.5.1996, se text odst.3.3. této nájemní smlouvy doplňuje:

3.3. Celková sjednaná výše nájemného za prostory pronajaté tímto dodatkem činí od 1.7.1998 do 30.6.1999 : 39.612,30 Kč.,  
slovy : třicetdevěttisícšestsetdvanáctkoruntřicethaléřů.  
Splátka za období jednoho čtvrtletí činí: 9.903,10 Kč.  
slovy : devěttisícdevěttřikorundesethaléřů.

Pronajímatel bude jednostranně zvyšovat nájemné vždy k 1.7. běžného roku a to přepočtením původně sjednaného nájmu příslušným koeficientem vyjadřujícím inflaci. Tento koeficient vyjadřující míru inflace se odvozuje z ročního klouzavého průměru změny hladiny spotřebitelských cen za předcházející kalendářní rok podle indexu Českého statistického úřadu. Ministerstvo financí tento koeficient zveřejňuje v Cenovém věstníku do 1.března běžného roku včetně.

Maximální cena základního nájemného se každoročně s platností od 1.července do 30.června následujícího roku stanoví takto:

$N_{t-1} = N_t \times K_i$

$N_{t-1}$  = nová cena nájemného platná od  
1.července běžného roku

$N_t$  = max. cena nájemného platná do  
30.června běžného roku

$K_i$  = koeficient růstu nájemného  
vyjadřující míru inflace za  
celý předcházející kalendářní  
rok

## Článek II.

2.1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.


2.2. Dodatek nabývá účinnosti dnem 1.7.1998

Na důkaz souhlasu se zněním a obsahem tohoto dodatku smlouvy připojují smluvní strany své podpisy.

v Humpolci dne 1.4.1998

Za pronajímatele:

  
Jan Koteň  
starosta města

  
MUDr. Jiří Machyán  
zástupce starosty

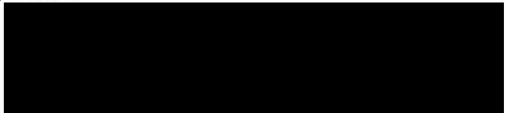
Za nájemce:

  
Milena Nováková

  
Marta Kendralová

Dodatek č.2 k nájemní smlouvě (smlouva o pronájmu nebytových prostor uzavřené dne 17.7.1997)


mezi smluvními stranami

- 1) **Pronajímatel:** Město Humpolec, IČO 248266  
zastoupené starostou města Janem Kotenem a  
zástupcem starosty ing. Tomášem Křišťanem  
Sídlo: Městský úřad Humpolec  
Horní náměstí 300  
396 22 Humpolec  
Bankovní spojení: 

a

- 2) **Nájemce:** R - centrum v.o.s. IČO : 60849983  
Adresa: Komenského 1353  
396 01 Humpolec

**zastoupená :** Milenou Novákovou  
Martou Kendralovou

Bankovní spojení :   
č. 

### Článek I

- 1.1. Na základě usnesení Městské rady v Humpolci č.455 z 27.zasedání ze dne 29.5.1996, se text odst.3.3. této nájemní smlouvy doplňuje:
- 3.3. Celková sjednaná výše nájemného za prostory pronajaté tímto dodatkem činí od 1.7.1999 do 30.6.2000 : 42.187,10 Kč., slovy : čtyřicetdvatisícjednostoosmdesátšedmkorundesethaléřů. Splátka za období jednoho čtvrtletí činí:10.546,80 Kč. slovy : desettisícpětsetčtyřicetšestkorunosmdesáthaléřů.

Pronajímatel bude jednostranně zvyšovat nájemné vždy k 1.7. běžného roku a to přepočtením původně sjednaného nájmu příslušným koeficientem vyjadřujícím inflaci. Tento koeficient vyjadřující míru inflace se odvozuje z průměrné roční změny cen stavebních prací za předcházející rok. Ministerstvo financí na nadcházející období tento koeficient stanovilo na hodnotu 1,093 a zveřejnilo jej výměrem č. 04/99 v cenovém věstníku č. 3/1999. Usnesením Městské rady v Humpolci č. 316 ze dne 23.6.1999 pronajímatel upravil výši koeficientu inflace na období od 1.7.1999 do 30.6.2000 na hodnotu 1,065.

Maximální cena základního nájemného se každoročně s platností od 1.července do 30.června následujícího roku stanoví takto:

$$N_{t-1} = N_t \times K_i$$

$N_{t-1}$  = nová cena nájemného platná od 1.července běžného roku

$N_t$  = max. cena nájemného platná do 30.června běžného roku

Dodatek č.3 k nájemní smlouvě (smlouva o pronájmu nebytových prostor uzavřené dne 17.7.1997)

mezi smluvními stranami

- 1) Pronajímatel: Město Humpolec, IČO 248266  
zastoupené starostou města Janem Kotenem a  
zástupcem starosty ing. Tomášem Křišťanem

Sídlo: Městský úřad Humpolec  
Horní náměstí 300  
396 22 Humpolec

Bankovní spojení: [REDAKCE] ov

a

- 2) Nájemce: R - centrum v.o.s. IČO : 60849983  
zastoupená : Milenou Novákovou  
Martou Kendralovou

Adresa: Komenského 1353  
396 01 Humpolec

Bankovní spojení [REDAKCE]

Článek I

1.1. Na základě dohody smluvních stran se text odst.3.3. této nájemní smlouvy mění takto:

3.3. Celková sjednaná výše nájemného za prostory pronajaté tímto dodatkem činí od 1.7.2000 do 30.6.2001 : 44.254,30 Kč.,  
slovy: čtyřicetčtyřitisícdvěstěpadesátčtyřikoruntrřicethalérů.

Splátka za období jednoho čtvrtletí činí:11.063,60 Kč.  
slovy: jedenácttisícšedesáttrřikorunšedesáthalérů.

Pronajímatel bude jednostranně zvyšovat nájemné vždy k 1.7. běžného roku a to přepočtením původně sjednaného nájmu příslušným koeficientem vyjadřujícím inflaci. Tento koeficient vyjadřující míru inflace se odvozuje z průměrné roční změny cen stavebních prací za předcházející rok. Ministerstvo financí na nadcházející období tento koeficient stanovilo na hodnotu 1,049 a zveřejnilo jej výměrem č. 04/2000.

Maximální cena základního nájemného se každoročně s platností od 1.července do 30.června následujícího roku stanoví takto:

$$N_{t-1} = N_t \times K_i$$

$N_{t-1}$  = nová cena nájemného platná od 1.července běžného roku


$N_t$  = max. cena nájemného platná do 30.června běžného roku

Dodatek č.4 k nájemní smlouvě (smlouva o pronájmu nebytových prostor uzavřené dne 17.7.1997)

mezi smluvními stranami

- 1) Pronajímatel: Město Humpolec, IČO 248266  
zastoupené starostou města Janem Kotenem a  
místostarostou ing. Tomášem Křišťanem


Sídlo: Městský úřad Humpolec  
Horní náměstí 300  
396 22 Humpolec

Bankovní spojení: 

a

- 2) Nájemce: R - centrum v.o.s. IČO : 60849983  
zastoupená : Ivanou Šimůnkovou  
Martou Kendralovou

Adresa: Komenského 1353  
396 01 Humpolec

Bankovní spojení 

Článek I

- 1.1. Na základě dohody smluvních stran se text odst.3.3. této nájemní smlouvy mění takto:

- 3.3. Celková sjednaná výše nájemného za prostory pronajaté tímto dodatkem činí od 1.7.2001 do 30.6.2002 : 46.024,50 Kč., slovy: čtyřicetšesttisícdvacetčtyřikorunpadesáthaléřů.

Splátka za období jednoho čtvrtletí činí:11.506,10 Kč.  
slovy: jedenácttisícpětsetšestkorundesethaléřů.

Pronajímatel bude jednostranně zvyšovat nájemné vždy k 1.7. běžného roku a to přepočtením původně sjednaného nájmu příslušným koeficientem vyjadřujícím inflaci. Tento koeficient vyjadřující míru inflace se odvozuje z průměrné roční změny cen stavebních prací za předcházející rok. Ministerstvo financí na nadcházející období tento koeficient stanovilo na hodnotu 1,04 a zveřejnilo jej výměrem č. 03/2001.

Maximální cena základního nájemného se každoročně s platností od 1.července do 30.června následujícího roku stanoví takto:

$$N_{t-1} = N_t \times K_i$$

$N_{t-1}$  = nová cena nájemného platná od 1.července běžného roku

$N_t$  = max. cena nájemného platná do 30.června běžného roku

$K_i$  = koeficient růstu nájemného  
vyjadřující míru inflace za  
celý předcházející kalendářní  
rok

## Článek II.

- 2.1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 2.2. Dodatek nabývá účinnosti dnem 1.7.2001.

Na důkaz souhlasu se zněním a obsahem tohoto dodatku smlouvy připojují smluvní strany své podpisy.

V Humpolci dne 5.6.2001.

Za pronajímatele:

Jan Koten  
starosta města

ing. Tomáš Křišťan  
místostarosta

Za nájemce:

Ivana Šimůnková

Marta Kendralová




Dodatek č.5 k nájemní smlouvě (smlouva o pronájmu nebytových prostor uzavřené dne 17.7.1997)

mezi smluvními stranami

- 1) Pronajímatel: Město Humpolec, IČO 248266  
zastoupené starostou města Janem Kotenem a  
místostarostou ing. Tomášem Křišťanem


Sídlo: Městský úřad Humpolec  
Horní náměstí 300  
396 22 Humpolec

Bankovní spojení: 

a

- 2) Nájemce: R - centrum v.o.s. IČO : 60849983  
zastoupená : Ivanou Šimůnkovou  
Martou Kendralovou

Adresa: Komenského 1353  
396 01 Humpolec

Bankovní spojení : 

Článek I

- 1.1. Na základě dohody smluvních stran se text odst.3.3. této nájemní smlouvy mění takto:

- 3.3. Celková sjednaná výše nájemného za prostory pronajaté tímto dodatkem činí od 1.7.2002 do 30.6.2003 : 47.865,50 Kč.,  
slovy: čtyřicetsedmtisícsmsetšedesátpětkorunpadesáthaléřů.

Splátka za období jednoho čtvrtletí činí:11.966,40 Kč.  
slovy: jedenácttisícdevětsetšedesátšestkorunčtyřicethaléřů.

Pronajímatel bude jednostranně zvyšovat nájemné vždy k 1.7. běžného roku a to přepočtením původně sjednaného nájmu příslušným koeficientem vyjadřujícím inflaci. Tento koeficient vyjadřující míru inflace se odvozuje z průměrné roční změny cen stavebních prací za předcházející rok. Ministerstvo financí na nadcházející období tento koeficient stanovilo na hodnotu 1,04 a zveřejnilo jej výměrem č. 02/2002.

Maximální cena základního nájemného se každoročně s platností od 1.července do 30.června následujícího roku stanoví takto:

$$N_{t-1} = N_t \times K_i$$

$N_{t-1}$  = nová cena nájemného platná od 1.července běžného roku

$N_t$  = max. cena nájemného platná do 30.června běžného roku

$K_i$  = koeficient růstu nájemného  
vyjadřující míru inflace za  
celý předcházející kalendářní  
rok

## Článek II.

2.1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

2.2. Dodatek nabývá účinnosti dnem 1.7.2002.

Na důkaz souhlasu se zněním a obsahem tohoto dodatku smlouvy připojují smluvní strany své podpisy.


V Humpolci dne 11.4.2002.

Za pronajímatele:

  
Jan Koten  
starosta města

---  
ing. Tomáš Křišťan  
místostarosta

Za nájemce:

  
-----  
Ivana Šimůnková

  
Marta Kendralová

## Dodatek č. 6

k nájemní smlouvě /smlouva o nájmu nebytových prostor v čp. 1353 v ul. Komenského v Humpolci/ uzavřené dne 17.7.1997, mezi smluvními stranami:

1) Pronajímatel: Město Humpolec, IČO: 00248266  
Horní náměstí 300, 396 22 Humpolec  
zastoupené Mgr. Jiřím Kučerou, starostou města a místostarostou  
Ing. Tomášem Křišťanem

a

2) Nájemce: R- centrum v.o.s., IČ: 60849983  
zastoupené paní Ivanou Šimůnkovou  
Komenského 1353, Humpolec

### Článek I.

1.1. Na základě dohody smluvních stran a v souladu s usn. RM č. 332 ze dne 5.3.2008, se čl. 3.odst.1 a 2 nájemní smlouvy mění takto a nově zní:

Nájemné je sjednáno dohodou pro jednotlivé prostory v následující výši:

označení místnosti:	výměra v m <sup>2</sup>	nájemné v Kč/m <sup>2</sup> /rok na období: od 1.7.2008-30.6.2009
sklad	27,33	500,-
soc. zařízení pers.	2,64	500,-
soc. zařízení	2,46	500,-
umývárna	5,67	500,-
chodba	13,22	500,-
rehabilitace	31,81	1.000,-
rehabilitace	36,90	1.000,-

*170,03*  
Další společné prostory (podíl):

vstup (chodba)

nezpoplatněno

Výše nájemného za pronajaté prostory činí na období od 1.7.2008-30.6.2009: 94.372,-Kč  
Splátka za období jednoho čtvrtletí: 23.593,-Kč.

Pronajímatel bude jednostranně zvyšovat nájemné vždy k datu 1.7. běžného roku a to přepočtením původně sjednaného nájmu koeficientem vyjadřujícím míru inflace, který se odvozuje z ročního klouzavého průměru změny hladiny stavebních prací za předcházející kalendářní rok dle indexu Českého statistického úřadu. Výše nájmu bude nájemci včas písemně sdělena.

1.2. Ostatní ujednání uvedené ve smlouvě včetně splatnosti nájemného zůstávají i nadále v platnosti.

## Článek II.

- 2.1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 2.2. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1.7.2008.
- 2.3. Na důkaz souhlasu se zněním a obsahem tohoto dodatku smlouvy připojují smluvní strany své podpisy. Dodatek je vystaven ve čtyřech výtiscích, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

V Humpolci dne: 30.5.2008.

Za pronajímatele:

[Redacted signature]

Mgr. Jiří Kučera  
starosta

[Redacted signature]

Ing. Tomáš Křišťan  
místostarosta

Za nájemce:

[Redacted signature]

Ivana Šimůnková

[Redacted signature]

## Dodatek č. 7

k nájemní smlouvě uzavřené dne 4.8.1997 mezi smluvními stranami:

**1) Pronajímatel: Město Humpolec, IČO: 00248266**  
Horní náměstí 300, 396 22 Humpolec  
zastoupené starostou Mgr. Jiřím Kučerou a místostarostou Ing. Tomášem Kříšťanem

a

**2) Nájemce: R- centrum v.o.s. IČ.: 60849983**  
Zastoupené p. Ivanou Šimůnkovou  
Komenského 1353, 396 01 Humpolec

### Článek I.

Na základě dohody smluvních stran se text čl.5 odst.1. mění takto a nově zní:

Nájemce se zavazuje platit pronajímateli služby spojené s užíváním pronajatých prostor. Roční zálohy na služby byly stanoveny takto:

- vytápění .....	9.000,- Kč (roční záloha)
- TUV .....	7.000,- Kč (roční záloha)
- vodné a stočné .....	3.000,- Kč (roční záloha)
- el. energie .....	0,- Kč
- ostatní služby (úklid) .....	2.000,- Kč (paušální poplatek)
	xxxxxxxxxxxxx
	21.000,- Kč

Výše uvedené zálohy na služby budou nájemcem hrazeny čtvrtletně v částce 5.250,- Kč. Tato částka je splatná vždy nejpozději do 5. dne prvního měsíce v příslušném čtvrtletí na účet pronajímatele vedený u K.B. a.s., exp. Humpolec, č.ú.: 78-8014920277/0100 v.s.: IČ nájemce.

### Článek II.

Ostatní ujednání citované v nájemní smlouvě zůstávají i nadále v platnosti.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1.4.2010.

Na důkaz souhlasu se zněním a obsahem tohoto dodatku smlouvy připojují smluvní strany své podpisy.

Dodatek je vystaven ve čtyřech výtiscích, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

V Humpolci dne 1.4.2010.

Za pronajímatele:



Mgr. Jiří Kučera  
starosta



Ing. Tomáš Kříšťan  
místostarosta

Za nájemce:



Ivana Šimůnková

