

OBJEDNÁVKA

Vystavena dne: 4. 7.2016

Objednávka č.: 51160435

Konto dle plánu: 511397

Zakázka č.: EVZ/240/MRA/2016

Objednatel:

Statutární město Havířov, Svornosti 86/2, Havířov-Město, 736 01, IČO:00297488
 DIČ:CZ00297488, zastoupené na základě mandátní smlouvy a plné moci
 společností Městská realitní agentura, s.r.o. (dále jen "MRA")

Dodavatel:

Název: Zdeněk Jano

Sídlo (místo podnikání) Čelakovského 1594/2b, Havířov-Podlesí

IČO: 75193566

Cena bez DPH: 139.131,-Kč

Nájemce: jméno:

telefon:

ulice:

Studentská

č.orient.:

6

č.pop.:

1154

byt č.:

7

Popis zadávané zakázky:

**VOLNÝ BYT-Provedení opravy volného bytu o velikosti 1+3,
 dle přílohy.**

TE:17.8.2016**vypsal:** [REDACTED]

Objednávku vystavil: Za agenturu:

Dohodnutý termín pro zahájení realizace zakázky : 21.7.2016

Dohodnutý termín pro ukončení zakázky : 17.8.2016

Záruční lhůta v měsících: 12 24 36 48 60

Tato objednávka se řídí Všeobecnými obchodními podmínkami MRA, s.r.o. ze dne 2.2.2015. Podpisem této objednávky se zhotovitel zavazuje provést výše uvedené dílo, a to za podmínek stanovených v této objednávce a ve výše uvedených všeobecných obchodních podmínkách. Zhotovitel je povinen telefonicky nahlásit před zahájením prací termín zahájení na příslušnou agenturu.

Dodavatel, který uskuteční stavební a montážní práce pro Statutární město Havířov, je povinen podle §26 vystavit daňový doklad s náležitostmi podle §28 odst.2 písm. a) až k) zák. 235/2004 Sb. Na vystaveném daňovém dokladu (faktuře) uvede sdělení, že "daň odvede zákazník", splatnost faktury bude činit 30 kalendářních dnů od doručení faktury. Daňový doklad, který bude na firmu doručen po 15.dni následujícího měsíce, nebudeme již moci přijmout.

V Havířově dne 21.7.2016

Zhotovitel:

Objednatel:

Předání pracoviště:

Dodatečně zjištěné okolnosti:

Převzetí dokončené zakázky:

Stav provedené zakázky:

Předal: Datum: podpis:

Převzal (nájemce): Datum: podpis:

Převzal (za MRA): Datum: podpis:

Číslo veřejné zakázky:	EVZ240
Obchodní firma:	Zdeněk Jano
IČ:	75193566
Cena:	139131
Nutno vyplnit!!!	

Odevzdat do 12:00 hod.

dle TE:, volat 2 prac.

dny předem k

domluvení přesného

času předání díla

technikovi MRA

TE:17.8.2016

SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

Žád: 51160435

Ulice	Studentská 1154/6		
Byt číslo	7	Havířov-Podlesí	
Velikost bytu	1+3	Patro : 3.	
Stavy	SV:	438	
	TUV:	390	
	Jistič:	viz. Bod 122 a poznámka č.7, ověřit na ČEZ distribuce	Podpis
informace k veřejné zakázce	Vypracoval Hospodářsko- správní referent		
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u BT	
Sklep: SDF			

	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH
1	Plynorevize sporáku vč. tlakové zkoušky a revize přívodu (popř. kombin. či el.viz.pozn.)	ks	1		1000
2	plynový sporák	ks	1	min. PS130MW nebo GW	6500

14	GO elektroinstalace bytu vč. projektové dokumentace + zednické práce opravy omítek po GO , revize vč. revizní zprávy el. instalace v bytě + rozvaděče a přívodního vedení el. instalace pro byt ,revize el. příslušenství (např.zvonek bytový, ventilátory, digestoř, infrazářič, osvětlení prac. desky kuch.linky, toaletní skříňka s osvětlením, ventilátor aj.). <u>KABELÁŽE v bytovém jádře (za zadní stěnou na WC) vždy v chráničce NUTNO</u>	3+1	1	vč. ranžírování rozvaděče a výměny přívodního vedení el. instalace pro byt (vše měď)Nezapomenout zásuvku v LA	30000
21	ventilátor výměna	ks	1		500
22	zvonek výměna	ks	1		300
24	Vymalování bytu (dvojnásobné vč. očištění oprášením a penetrace)	m2	290	celý byt+sklep (info u SDF Kubinová)	9000
26	škrábání malby	m2	50	DP - stěny,KU -lokálně, PŘ - lokálně (vč.začištění a zarovnání)	1250
27	omítky štuková řádně, vyrovnání podkladu, penetrace	m2	45	DP - stěny, PŘ - lokálně,Špalety Oken	6000
28	oprava panelových spojů, očištění spáry, bandážování (oškrábání spoje, začištění,škrábání okolní malby, penetrace, lepidlo, perlinka, penetrace, stěrka, broušení, zamalování)	bm	49,3	KU,LO,OP,PŘ,DP,WC	2200
29	stržení tapet	m2	2,3	KU	50
31	garnyže demontáž + opravy omítek	ks	4		200
32	demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob po garnyžích	soub.	1	příprava stěn pro malbu vč.šroubů nad okny	150
33	Nátěry ÚT a přívodní potrubí (a jiné zámečnické nátěry viz.pozn.)	m2	11,4	ÚT vč.přívodního potrubí	1750
34	Nátěry zárubní	ks	7	hnědá, vše syntetika vč.obroušení a zatmelení děr	1500
35	Nátěry rámu vest. skříněspíže, nika skříně, bočnice, polic, dveří viz. poznámky a jiné truhl.nátěry viz.pozn.	m2	2,3	NIKA - podhled+rám	370
36	sítka vzt výměna	ks	2	LA,WC	400

37	Nátěry bytov.jádra LA, WC, PŘ,KU viz.poznámky	m2	16,3	Wc - stěna s LA,KU - pod NIKA, LA stěny	3000
41	SPÍŽ - řádný nátěr rámu spíže vč. tmelení po pův. závěsech+ výměna polic spíže 7 ks, výměna dvířek spíže vč. závěsů, pantů, úchytek , magnetů	soub.	1		2950
43	VESTAVĚNÁ SKŘÍŇ - výměna 4 ks dvířek vest. skříně vč. závěsů, pantů, úchytek, magnetů, nátěr rámu vest. skříně řádně + tmelení děr po pův. závěsech, BEZ POLIC	soub.	1	vč.demontáže vnitřního rámu s šuplíky	3000
45	Výměna dvířek vest. skříně, nika, spíže viz.pozn. (cena horní + spodní díl, popř. 2 ks NIKA šíře 60 cm)	ks	1	NIKA	600
46	Výměna polic vest. skříně a spíže viz.pozn.	ks	3	Vest.skříň - cca1x0,4bm	400
47	Nivelace, stěrka UNIFIL	m2	17	KU, PŘ, LA, WC	3000
48	podlahy: broušení parket hrubou zrnitostí , tmelení spár + opětovné přebroušení	m2	43,6	OP,LO,DP vč.lišt a jejich řádného uchycení	4800
49	podlahy výměna PVC viz.pozn. (vždy vč. PVC soklů !)	m2	17	KU, PŘ, LA, WC	7600
57	lišta parketová výměna	bm	2	OP	150
59	sokly : demontáž + opravy omítek po soklu	bm	12	KU, PŘ, LA, WC	800
60	Vstupní dveře výměna protipožární EI 30 + příslušenství - kliky, štítky, (kování), zámek, FAB vložka + 3 klíče	ks	1	80P	4500
61	Výměna zárubně (+nátěr) vč. prahu, vč. zednického zapravení, sjednocení malby, viz.pozn.	ks	1	vstupní 80P	1500
62	Dveře vnitřní výměna viz.pozn.vč. zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky,kování,zámky,klíče),dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor pro případný koberec cca 0,5 cm	ks	6	WC - 60L, LA - 60L, DP - 80P plné, OP - 80P 2/3 sklo, OP/LO - 80P plné, LO/KU - 70P plné	7400
64	prahy výměna	ks	4	3x80, 1x70	800
70	Vnitřní odpady v bytě rekonstrukci po troják provést	soub.	1		1400

71	Vnitřní rozvody vody v bytě rekonstrukci provést	soub.	1	Výměna pouze pro KU-Li+ oprava přívodu pro WC kombi	2200
72	Zhotovení přívodu vody s prač. ventilem a odpadů pro pračku, u odpadů vč. pračkového sifonu (popřípadě T kus u sifonu - pouze když bude uvedeno v poznámce)	soub.	1	nezapomenout přívod el. pro zásuvku pračky a vlastní jistič pro pračku v BR toto zahrnout v nacenění GO el. Instalace, za KU-Li zásuvku umístit na dostupné místo	850
73	Opláštění bytového jádra SDK viz.pozn. (vše vč. tmelení a broušení), vč. vyspárování uniformem a finischpasty	m2	6,4	za KU-Li	2000
77	Dodávka a montáž kuchyňské linky komplet vč. Desky +Dřezu+sifonu (demontáž a odvezení původní KU-LI)	cm	150	min. tloučka dvířek a korpusu kuch.linky 18 mm, sifon ne flexi, odpad napojen řádně ne protispád	12100
78	dřezová baterie výměna	ks	1		750
79	demontáž původních obkladů + oprava omítky	m2	5,5	vedle sporáku + LA	1111
81	nové obklady u KU-LI a sporáku	m2	2,5	dodat světlý keramický obklad vč.ukončovacích lišt, u sporáku až dolů	1400
85	Vana výměna vč. sifonu a uzemnění	ks	1	150cm	4000
86	krycí deska pod vanu vč. nožiček dodat a osadit, vč. zahranění	ks	1	150cm	850
92	výměna sprchového setu (hadice + hlavice sprchová) VÝMĚNA	ks	1	dodání	750
95	Výměna WC kombi vč. sedáku - vč. manžety, přívodní hadičky pancéřované, rohový ventil výměna, řádné ukotvení vč. podbetonování	ks	1		2800

100	Rekonstrukce (demontáž původní a zhotovení nové komplet) zadní stěny na WC vč. rámu a dvířek + příslušenství, zadní stěna z DTD dýhy vč. zahranění řezaných míst, dvířka velká k přístupu k vodoměrům a plynu (ne SDK), dostatek místa pro osazení plynoměru a dvířka při manipulaci, aby nevadily splachovače popř. nádrži WC	soub.	1		3000
102	Demontáž a zpětná montáž baterie (+přetěsnění)	ks	1	Vanová vč.řádného uchycení v BJ	200
105	demontáž a zpětná montáž umyvadla + přetěsnění sifonu	ks	1	vč. přesilikonování kolem	200
117	ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, wc vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříně a úložné prostory, vše umyté, čisté	3+1	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDNÍ ÚKLIDU!!!!!!!	1500
126	jiné	soub.	1	LA+WC -demontáž háčků,držáků,madel aj,vč.zatmelení děr	150
127	jiné	soub.	1	výměna ventilu VAIT u sporáku a plynové bezpečnostní hadice ke sporáku	1300
131	jiné	ks	2	Přechodová lišta LA+WC cca60cm	400
134	jiné	soub.	1	OP - Dodání bočního krytu parapetu a jeho řádné upevnění	150
135	jiné	soub.	1	Demontáž - polic, kabelů, skříněk, věšáku, zrcadla	150
136	jiné	soub.	1	DP - výměna kliky okna+seřízení okna	200

cena celkem bez DPH

139131

Komise:	Příjmení Jméno:	Doporučení	Datum	Podpis
		ANO/NE		
		ANO/NE		
		ANO/NE		

Poznámky	
1	Všechny ceny jsou za práci vč. materiálu a popl. za skládku a přesun hmot a sutí
2	Všechny ceny jsou včetně likvidace odpadu v souladu s platnou legislativou
3	V případě REVIZE el. instalace (ne GO - to je již v rámci ceny GO započítáno) a poté nutnosti odstranění porevzních závad elektro provést : vydrátování el. měrového rozvaděče CY6 (pokud není v mědi) + přívodní vedení pro byt . To je zahrnuto v bodě 121 (předem naceněno). Pokud bod 121 v textu chybí, bude řešeno jako "dodatečná práce" až po schválení technikem volných bytů. Neranžírování rozvaděče a neprovedené výměny přívodního vedení pro byt (již v mědi a dle podmínek ČEZ), bude považováno jako méněpráce.
4	V ceně revize el. instalace je započítáno rovněž dotažení veškerých el. šroubových spojů vč. vyčištění el. instalace od nečistot a prachu v bytě i v rozvaděči. Vč. důkladné kontroly el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci. Rovněž i správné popsání BR při revizi.
5	Nátěry : stolařské konstr. vodouředitelné barvy bílé. Dále kovové konstr., venk. parapety, zábradlí, ÚT - syntetické barvy (např. zárubně Industrol hněd čokoládová či bílá, popř. na ÚT barvy vhodné na ÚT) . Bytové jádro - latexové barvy bílé

6	<p>Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne skrytá závada nebo nutná dodatečná práce, <u>neprodleně a s dodatečným předstihem před termínem předání díla</u>, toto oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením EVZ, Ulice, čísla bytu a předmět dodatečné práce. Doplněte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou bez DPH , tedy materiál vč. práce). Písemně na volne.byty@mra.cz . Po případném schválení DP vedením MRA bude možno dodatečné práce provést.</p>
7	<p>Jmenovitá vypínací zkratová schopnost jističe před elektroměrem musí být minimálně 10 kA dle podmínek ČEZ distribuce - "připojovací podmínky". Pouze jistič dle ČSN EN 60 898-1 s charakteristikou typu B ve jmenovité řadě 16, 20, 25 A . <u>VŽDY dle ověření na ČEZ zákaznické lince</u> k danému odběrnému místu. Minimálně 16A - nesmí být 15A. Jistič kolem krytý řádně "domečkem".</p>

Skutečné provedení díla je zaznamenáno v příloze "Protokol o předání a převzetí stavby"	
Cena EVZ dle soupisu oprav bez DPH	139131
Cena celkových méněprací bez DPH, viz "Protokol o předání stavby"	
Cena schválených dodatečných prací bez DPH, viz příložený "Schvalovací protokol"	
Celková cena díla bez DPH	
Dílo dle tohoto "Soupisu oprav" a "Protokolu o předání stavby" viz příloha převzal za MRA:	Datum a podpis
Jméno:	

Protokol o předání stavby – č.v.z.

Ul.....č.b.....

Objednatel: Statutární město Havířov, zastoupené dle mandátní smlouvy a plné moci MRA s r.o. se sídlem U Lesa 865/3a, Havířov Město, 736 01, IČO: 00297488, DIČ: CZ00237488

Zhotovitel:

Předávající (technik MRA) :.....

Přebírající (zástupce firmy):.....

Předány klíče (ks):.....čip ks.....

Počáteční stavy SV:Počáteční stavy TUV:.....

V Havířově dne:.....

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....

Protokol o převzetí (Bylo zkontrolováno dle soupisu oprav)

Nedostatky/vady nebyly zjištěny.....

Byly zjištěny

Lhůta k odstranění zjištěných nedostatků vad:

Práce které nebyly provedeny (méně práce):.....

Dodatečné práce (skryté vady, odstranění dle revizí aj.) NUTNO DOLOŽIT SCHVÁLENOU CENOVOU NABÍDKU :

Koncové stavy SV:Koncové stavy TUV:.....

TERMÍN PŘEDÁNÍ : Dle zakázky..... Skutečný

Kontakty technici MRA :

Cena EVZ/VB

Méně práce celkem

Dodatečné práce celkem

Celková cena díla bez DPH

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....