

# Nájemní smlouva

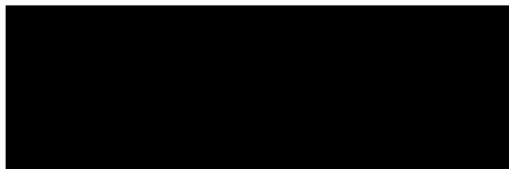
( smlouva o pronájmu nebytových prostor)

uzavřená níže psaného data podle §§ 663 - 664 a § 720 občanského zákoníku, zákona 116/1990 Sb. v platném znění a dalších souvisejících předpisů mezi smluvními stranami (dále jen smlouva):

- 1) **Město Humpolec**, IČO 248266, zastoupené starostou města Janem Kotenem a ing. Tomášem Křišťanem, zástupcem starosty

Sídlo: Městský úřad Humpolec  
Horní náměstí 300  
396 22 Humpolec

Bankovní spojení:



(dále jen pronajímatel)

a

- 2) **Městské kulturní a informační středisko v Humpolci**,  
IČO: 695 38 549  
zastoupené pí. Marcelou Kubíčkovou

Adresa: Horní náměstí 300  
396 01 Humpolec

(dále jen nájemce)

## článek 1. Předmět nájmu

- 1.1. Pronajímatel je majitelem nemovitosti čp. 253 v Humpolci včetně pozemku na němž je nemovitost umístěna.
- 1.2. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory blíže specifikované v čl. 3 odst. 2 této smlouvy.
- 1.3. Pronajímatel je oprávněn přenechat nebytové prostory specifikované v této nájemní smlouvě do nájmu nájemci ve smyslu § 3 odst.2 zákona č.116/1990 Sb. v platném znění a dalších souvisejících předpisů. K pronajímaným věcem nejsou vázány žádné závazky bránící uzavření nájemní smlouvy. Pronajímatel toto prokazuje doklady z evidence majetku pronajímatele a čestným prohlášením svých zástupců.
- 1.4. Nebytové prostory se dávají do nájmu za účelem provozu pracoviště poskytujícího následující služby a vykonávajícího následující činnosti:
- nemovitost čp. 253 se dává do nájmu za účelem zřízení muzejních sbírek, pořádání kulturních a společenských akcí a budou využívány výhradně pro uvedené účely.

## článek 2.

- 2.1. Pronajímatel pronajímá (přenechává za úplaty do dočasného užívání) touto smlouvou nájemci nebytové prostory určené v odst.1.2. této smlouvy.  
Nájemce uvedené nebytové prostory najímá u pronajímatele za podmínek touto smlouvou sjednaných.
- 2.2. Pronajímatel odevzdává nájemci nebytové prostory uvedené v této nájemní smlouvě ve stavu způsobilém k obvyklému užívání. Stav nebytových prostor případně další náležitosti budou v případě potřeby uvedeny v zápisu o předání a převzetí nebytových prostor, který bude potvrzen odpovědnými zástupci obou smluvních stran. Dnem účinnosti této nájemní smlouvy zaniká původní nájemní smlouva obdobného charakteru ze dne 15.2.1999.
- 2.3. Smluvní strany společně prohlašují, že jsou dobře seznámeny se stavem, součástmi, příslušenstvím a zvláštnostmi pronajímáných věcí, včetně případného poškození a opotřebení ke dni podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

## článek 3.

### Nájemné, způsob úhrady

- 3.1. Pronájem (nájem) sjednaný touto smlouvou je úplatný. Nájemné (úplata) za užívání nebytových prostor určených v tabulce čl.3.2. této smlouvy je sjednáno dohodou v souladu s místní, obecně závaznou Vyhláškou Města Humpolec č.9/95/MR ze dne 6.zář 1995 dle § 45 zákona č.367/1990 Sb. v platném znění. Nájemní smlouva je sepsána na základě usnesení Městské rady č.458 ze dne 13.10.1999.

- 3.2. Nájemné bylo sjednáno v následující výši:

Vlastní prostory:

1. PŘÍZEMÍ: A) 1/3 chodby
2. I.PATRO: B) chodba  
C) šatna  
D) sklad  
E) WC muži  
F) WC ženy  
G) výstavní sál  
H) výstavní sál
3. II.PATRO: CH) depozitář

Nájem za podlahové plochy:

Poř.číslo místnosti	Základní roční sazba	Podlahová plocha m <sup>2</sup>	Zákl.roční nájemné	Sjednané roč.náj.
A.	251,44	17,60	4.425,30	4.425,30
B.	251,44	38,94	9.791,10	9.791,10
C.	251,44	8,23	2.069,40	2.069,40
D.	251,44	2,10	528,00	528,00
E.	251,44	6,82	1.714,80	1.714,80
F.	251,44	4,94	1.242,10	1.242,10
G.	377,16	113,10	42.656,80	42.656,80
H.	377,16	40,39	15.233,50	15.233,50
CH.	251,44	52,94	13.311,20	13.311,20
F.	251,44	55,60	13.979,60	13.979,60
<b>CELKEM</b>		<b>340,68</b>	<b>104.951,80</b>	<b>104.951,80</b>

3.3. Celková sjednaná výše nájemného za prostory pronajaté touto smlouvou činí od 1.1.2000 do 30.6.2000: 52.475,90 Kč., slovy: padesátdvatisícčtyřístasedmdesátpětkorundevadesáthaléřů.

Splátka za období jednoho čtvrtletí činí: 26.238,- Kč., slovy: dvacetšesttisícdvěstětřicet osmkorunčeských.

Pronajímatel bude jednostranně zvyšovat nájemné vždy k 1.7. běžného roku a to přepočtením původně sjednaného nájmu příslušným koeficientem vyjadřujícím inflaci. Tento koeficient vyjadřující míru inflace se odvozuje z ročního klouzavého průměru změny hladiny stavebních prací za předcházející kalendářní rok podle indexu Českého statistického úřadu. Ministerstvo financí tento koeficient zveřejňuje v Cenovém věstníku do 1.března běžného roku včetně.

Maximální cena základního nájemného se každoročně s platností od 1.července do 30.června následujícího roku stanoví takto:

$$N_{t-1} = N_t \times K_i$$

$N_{t-1}$  = nová cena nájemného platná od 1.července běžného roku

$N_t$  = max. cena nájemného platná do 30.června běžného roku

$K_i$  = koeficient růstu nájemného vyjadřující míru inflace za celý předcházející kalendářní rok

- 3.4. Nájemné bude hradit nájemce poukázáním příslušné částky na účet pronajímatele. Nájemné podle této smlouvy je nájemce povinen hradit čtvrtletně předem, tedy ve čtyřech stejných splátkách za rok, se splatností nejpozději do 15.kalendářního dne prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí trvání nájmu. Pokud nájemné v kalendářním roce nepřesáhne výši 2000.- Kč, nájemce uhradí nájemné za obdobných podmínek v pololetních splátkách, pokud nájemné v kalendářním roce nepřesáhne výši 1000.- Kč, nájemce uhradí roční nájemné jedinou roční splátkou v plné výši se splatností nejpozději do 15.kalendářního dne příslušného kalendářního roku trvání nájmu.
- 3.5. Nájemné se určí a nájemce je povinen jej zaplatit za každý i započatý kalendářní měsíc trvání nájmu. Za období trvání nájmu na jeho počátku kratší, než pro jaké je stanovena splátka nájemného, je nájemce povinen uhradit poměrnou část splátky ve výši jedné dvanáctiny ročního nájemného za každý i započatý měsíc. Případný přeplatek nájemného po skončení nájmu je povinen pronajímatel na požádání nájemci podle obdobných podmínek bez zbytečného odkladu vrátit.
- 3.6. Nezaplatí-li nájemce nájemné včas nebo ve sjednané (odpovídající) výši, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu z prodlení ve výši jedno promile ( jedna tisícina ) dlužné částky za každý den prodlení. Smluvní pokutou není dotčeno právo na náhradu škody ani jejím zaplacením nezanikají povinnosti plynoucí pro obě smluvní strany z této smlouvy.

#### článek 4.

##### Doba trvání a skončení nájmu

- 4.1. Nájem (pronájem) se touto smlouvou sjednává na dobu neurčitou.
- 4.2. Nájem (pronájem) začíná dnem nabytí účinnosti této smlouvy, t.j.dnem 1.1.2000.
- 4.3. Nájem skončí uplynutím výpovědní doby v případě, že některá ze smluvních stran podá druhé straně písemnou formou výpověď nájmu. Za skončení nájmu se nepovažuje vyklizení a předání prostor před uplynutím výpovědní doby.
- 4.4. Výpovědní doba se stanoví v délce trvání 6-ti kalendářních měsíců shodně pro obě smluvní strany. Výpovědní doba začíná plynout počínaje prvním dnem kalendářního měsíce bezprostředně následujícího po doručení písemné výpovědi příslušné smluvní straně.
- 4.5. V případě, že některá ze smluvních stran v průběhu trvání nájmu podstatným způsobem poruší ujednání této smlouvy, tj. poruší ustanovení článků 6.,7.a 8. této smlouvy, má druhá strana právo od smlouvy odstoupit. V takovém případě nájem končí dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od této smlouvy včetně zdůvodnění druhé smluvní straně. Prodlení v placení nájemného o více než 30 kalendářních dnů je důvodem k odstoupení od smlouvy ze strany pronajímatele. Nájem může skončit též dohodou obou smluvních stran. Dohoda musí být uzavřena v písemné formě a musí obsahovat přímé nebo nepřímé a jednoznačné určení dne skončení nájmu.

4.6. Nájemce je povinen v případě skončení nájmu odevzdat pronajímateli nebytové prostory bez zbytečného odkladu, nejpozději však v den skončení nájmu.

4.7. Nájemce je povinen odevzdat pronajímateli nebytové prostory ve stavu přiměřeném, odpovídající stavu nebytových prostor ke dni vzniku nájmu včetně všech náležitostí, součástí a příslušenství. Pokud kterákoliv ze smluvních stran požádá o sepsání zápisu o předání a převzetí nebytových prostor, je druhá strana povinna tomuto požadavku vyhovět v termínu do sedmi kalendářních dnů od doručení písemné výzvy, zápis pak musí být potvrzen oběma smluvními stranami.

#### článek 5.

#### Provozní náklady a způsob úhrady

5.1. Nájemce je povinen uhradit poměrnou část provozních nákladů spojených s užíváním pronajatých prostor včetně poměrné části nákladů na zajištění a financování různých služeb majících přímou souvislost s provozem objektu, jde-li o plnění ve prospěch nájemce.

5.2. Veškeré náklady za služby a dodávky poskytnuté nebo zajištěné pronajímatelem ve prospěch nájemce musí být tyto vyúčtovány v souladu s ujednáním odst.5.1. této smlouvy nájemci samostatně mimo sjednané nájemné. Účtování musí být provedeno v předem písemně sjednaných smluvních cenách. Nebudou-li ceny takto sjednány, určí se cena služby a dodávky podle podmínek v místě a čase plnění (poskytnutí služby, provedení prací, dodávka) obvyklých, případně, není-li to možné, v čase fakturace obvyklých. Přitom se přiměřeně využije ceníků, kalkulací, cenových předpisů a dalších podkladů.

5.3. Nájemce se zavazuje uhradit příslušnou poměrnou část ceny služeb, dodávek a provozních nákladů vzniklých v přímé souvislosti s užíváním pronajatých prostor i v případě, že plnění nebylo provedeno na objednávku nájemce, pokud však plnění bylo ve prospěch nájemce a bylo-li současně nutné nebo potřebné pro provoz pronajaté části objektu ke sjednanému účelu. Toto ustanovení se netýká ceny dodávek nebo jejich částí, jejichž úhrada přísluší pronajímateli.

5.4. Nájemce je povinen a zavazuje se uhradit též nepředvídané jednorázové náklady náležející svou povahou mezi náklady placené nájemcem dle odst. 5.1. a 5.3. této smlouvy. Přitom přiměřeně platí ostatní ujednání. Poskytování služeb a dodávky od jiných subjektů budou sjednány samostatnou smlouvou mezi nájemcem a dodavatelem.

5.5. Nájemce na své náklady je povinen požádat příslušný stavební úřad o provedení změny užívání předmětné části objektu k jiným účelům. Nájemce je povinen na požádání bez zbytečného odkladu pronajímateli doložit a prokázat zajištění dodávek a služeb obvykle potřebných při provozování stejné nebo obdobné činnosti, jako je účel nájmu uvedený v odst.1.4. této smlouvy.

- 5.6. Nájemce si na své náklady smluvně s dodavatelem zajistí a dodavatelům uhradí tyto platby :
- el. energii, odvoz a likvidaci PDO, vodné a stočné, poštovné a spojové služby, vytápění nemovitostí
- 5.7. Pronajímatel se zavazuje nájemci uhradit z naměřených hodnot v uvedeném poměru následující služby a dodávky:
- vytápění prostor ve výši 50 %
  - vodné a stočné ve výši 66 %
  - spotřebu el. energie ve výši 66 %

#### článek 6.

#### Vedlejší ujednání - nájemce

- 6.1. Nájemce není oprávněn přenechat bez písemného souhlasu pronajímatele pronajaté nebytové prostory třetí osobě (podnájem), ani formou obchodního či jiného sdružení.
- 6.2. Nájemce není oprávněn provádět stavební úpravy ani jakékoli změny stavby včetně jejího vybavení, změny instalací, topného systému a podobné úpravy bez souhlasu pronajímatele.
- 6.3. Nájemce není oprávněn bez souhlasu pronajímatele měnit využití nebytových prostor jako celku ani jednotlivých místností.
- 6.4. Po celou dobu trvání nájmu je nájemce povinen zajišťovat dodržování všech platných požárních, bezpečnostních, hygienických a dalších obecně závazných předpisů. Zavazuje se provádět kontrolu stavu pronajatých prostor zejména z hlediska protipožární prevence a bezpečnosti.
- 6.5. Nájemce se zavazuje umožnit v odůvodněných případech pronajímateli na požádání přístup do pronajatých prostor.
- 6.6. Nájemce je povinen zajistit na své náklady všechny předepsané revize součástí a zařízení pronajatých prostor, které při své činnosti užívá, nejsou-li přímo součástí stavby a netvoří-li vlastní podstatu nemovitosti.
- 6.7. Nájemce je povinen vyvíjet svou činnost s ohledem na okolí, nesmí nadměrně rušit a obtěžovat majitele a uživatele sousedních nemovitostí, uživatele jiných prostor v téže nemovitosti, poškozovat životní prostředí a rušit noční klid v souladu s platnými obecně závaznými předpisy. Porušením tohoto ustanovení i přes písemné výstrahy pronajímatele je důvodem k výpovědi z nájmu. Výpovědní doba začíná plynout počínaje prvním dnem kalendářního měsíce bezprostředně následujícího po doručení písemné výpovědi příslušné smluvní straně v délce trvání 30 kalendářních dnů.
- 6.8. Nájemce je povinen a zavazuje se jednat za všech okolností tak, aby zabránil poškozování zájmů pronajímatele, nepřipustil podle svých možností vznik škod na majetku ani situaci, které by k poškození zájmů pronajímatele mohly vést.

- 6.9. Nájemce není oprávněn užívat společné prostory v domě, pozemky a přístupové cesty k ukládání a skladování jakýchkoliv předmětů nad rámec určení těchto prostor, není-li mezi smluvními stranami ujednáno jinak. To platí i v případě, že nájemce má pronajatou poměrnou část těchto prostor. Je-li takové užívání nutné nebo pro nájemce potřebné, je povinen předem si zajistit souhlas pronajímatele.

#### článek 7.

#### Vedlejší ujednání - pronajímatel

- 7.1. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci nerušené užívání pronajatých prostor podle této smlouvy a je povinen počínat si tak, aby tomuto užívání nijak bez vážného důvodu nebránil. Omezení užívání je přípustné pouze ve zvláště odůvodněných případech, je-li to nutné z hlediska provozu objektu nebo vyplývá-li nutnost omezit užívání z vlastnických vztahů k nemovitosti nebo věcem v ní umístěným. Omezení nesmí přesáhnout nezbytně nutnou dobu, pronajímatel je povinen v maximální možné míře respektovat zájmy nájemce.
- 7.2. Pronajímatel zajistí pojištění objektu na vlastní náklady podle obecných kritérií a zvyklostí.

#### článek 8.

#### Opravy a úpravy, jejich úhrada

- 8.1. Pronajímatel je povinen udržovat objekt, v němž jsou pronajaté prostory umístěny v náležitém a provozuschopném stavu.
- 8.2. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav a provedení údržby objektu. Při nesplnění této oznamovací povinnosti odpovídá nájemce za škody, které by tím pronajímateli nebo třetí osobě vznikly.
- 8.3. Nájemce musí na svůj náklad zajistit drobné opravy a drobnou údržbu pronajaté části objektu v obvyklém rozsahu, jakož i úpravy a opravy účelové povahy spojené s užíváním prostor nájemcem. Drobnými opravami a drobnou údržbou jsou pro účely této smlouvy dodávky a práce, jejichž cena v jednotlivých případech nepřekročí částku 5000,-Kč ve vztahu k jednotlivému konstrukčnímu prvku, předmětu či jednotlivé místnosti. Jestliže se na téže věci provádí několik oprav v přímé vzájemné souvislosti, je rozhodující pro posouzení, zda jde o drobnou opravu, součet nákladů na opravy nutně a účelně vynaložených. Vnitřní malby pronajatých prostor bude zajišťovat a hradit nájemce. Nájemce nese odpovědnost za případné škody vzniklé porušením výše uvedených povinností.
- 8.4. Ostatní opravy a údržba rozsáhlejší povahy (zejména opravy společných prostor objektu a udržování podstaty stavby) je povinen zajišťovat a příslušné náklady je povinen hradit pronajímatel.
- 8.5. Pronajímatel a nájemce se vzájemně dohodli na následujících podrobných podmínkách a zvláštnostech nájmu uvedených v dodatku, který je nedílnou součástí této nájemní smlouvy.

článek 9.  
Závěrečná ustanovení, ostatní ujednání

- 9.1. Pokud není touto smlouvou ujednáno jinak, platí pro nájem příslušná ustanovení občanského a obchodního zákoníku a navazujících obecně závazných předpisů.
- 9.2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy je nutné sjednat písemnou formou a potvrdit statutárními orgány obou smluvních stran, v opačném případě jsou neplatné.
- 9.3. Nájemce i pronajímatel prohlašují, že uznávají svá práva i závazky plynoucí z této nájemní smlouvy. Dále prohlašují, že smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle.
- 9.4. Nájemce se dále zavazuje zabezpečit úklid a v zimním období i sypání přilehlých chodníků u nemovitostí, které užívá.
- 9.5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
- 9.6. V záležitostech souvisejících s ustanoveními této smlouvy jsou oprávněni jednat za pronajímatele:

- ing. Tomáš Křišťan, zástupce starosty
- Josef Jůzl, vedoucí OMH

-----  
a za nájemce:

Marcela Kubíčková, nájemce  
-----

ve všech věcech s výjimkou záležitostí vyhrazených statutárním zástupcům smluvních stran.

Na důkaz souhlasu se zněním a obsahem této nájemní smlouvy se připojují podpisy obou smluvních stran.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem 1.1.2000.

V Humpolci dne 10.11.1999.

Za pronajímatele

-----  
Jan Koten  
starosta

-----  
ing. Tomáš Křišťan  
zástupce starosty

Nájemce: Město  
st

-----  
Marcela Kubíčková  
vedoucí MĚKIS




Dodatek č.1 k nájemní smlouvě (smlouva o pronájmu nebytových prostor uzavřené dne 10.11.1999)

mezi smluvními stranami

- 1) Pronajímatel: Město Humpolec, IČO 248266  
zastoupené starostou města Janem Kotenem a  
zástupcem starosty ing. Tomášem Křišťanem

Sídlo: Městský úřad Humpolec  
Horní náměstí 300  
396 22 Humpolec

Bankovní spojení: 

a

- 2) Městské kulturní a informační středisko v Humpolci,  
IČO: 695 38 549  
zastoupené pí. Marcelou Kubíčkovou

Adresa: Horní náměstí 300  
396 01 Humpolec

### Článek I

- 1.1. Na základě dohody smluvních stran se text odst.3.3. této nájemní smlouvy mění takto:
- 3.3. Celková sjednaná výše nájemného za prostory pronajaté tímto dodatkem činí od 1.7.2000 do 30.6.2001:110.094,40,- Kč., slovy: jednostodesettisícdevadesátčtyřikorunčtyřicethalérů.

Splátka za období jednoho čtvrtletí činí: 27.523,60,- Kč.  
slovy: dvacetsedmtisícpětsetdvacetřikorunšedesáthalérů.

Pronajímatel bude jednostranně zvyšovat nájemné vždy k 1.7. běžného roku a to přepočtením původně sjednaného nájmu příslušným koeficientem vyjadřujícím inflaci. Tento koeficient vyjadřující míru inflace se odvozuje z průměrné roční změny cen stavebních prací za předcházející rok. Ministerstvo financí na nadcházející období tento koeficient stanovilo na hodnotu 1,049 a zveřejnilo jej výměrem č. 04/2000.

Maximální cena základního nájemného se každoročně s platností od 1.července do 30.června následujícího roku stanoví takto:

$$N_{t-1} = N_t \times K_i$$

$N_{t-1}$  = nová cena nájemného platná od 1.července běžného roku

$N_t$  = max. cena nájemného platná do 30.června běžného roku

$K_i$  = koeficient růstu nájemného vyjadřující míru inflace za celý předcházející kalendářní rok

Článek II.


2.1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

2.2. Dodatek nabývá účinnosti dnem 1.7.2000.

Na důkaz souhlasu se zněním a obsahem tohoto dodatku smlouvy připojují smluvní strany své podpisy.

V Humpolci dne 18.5.2000.

Za pronajímatele:



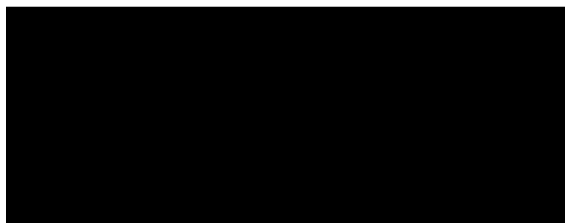
-----  
Jan Koteň  
starosta města

Za nájemce:



-----  
Marcela Kubíčková

-----  
ing. Tomáš Křišťan  
zástupce starosty




Dodatek č.3 k nájemní smlouvě (smlouva o pronájmu nebytových prostor uzavřené dne 10.11.1999)

mezi smluvními stranami

---

- 1) Pronajímatel: Město Humpolec, IČO 248266  
zastoupené starostou města Janem Kotenem a  
místostarostou ing. Tomášem Křišťanem

Sídlo: Městský úřad Humpolec  
Horní náměstí 300  
396 22 Humpolec

Bankovní spojení: 

a

- 2) Městské kulturní a informační středisko v Humpolci,  
IČO: 695 38 549  
zastoupené pí. Marcelou Kubíčkovou

Adresa: Horní náměstí 300  
396 01 Humpolec

#### Článek I

- 1.1. Na základě dohody smluvních stran se text odst.3.3. této nájemní smlouvy mění takto:

- 3.3. Celková sjednaná výše nájemného za prostory pronajaté tímto dodatkem činí od 1.7.2002 do 30.6.2003:119.078,10,- Kč., slovy: jednotodevatenácttisícšedmdesátosmkorundesethaléřů.

Splátka za období jednoho čtvrtletí činí: 29.769,50,- Kč.  
slovy: dvacetdevěttisícšedmdesátdevětkorunpadesáthaléřů.

Pronajímatel bude jednostranně zvyšovat nájemné vždy k 1.7. běžného roku a to přepočtením původně sjednaného nájmu příslušným koeficientem vyjadřujícím inflaci. Tento koeficient vyjadřující míru inflace se odvozuje z průměrné roční změny cen stavebních prací za předcházející rok. Ministerstvo financí na nadcházející období tento koeficient stanovilo na hodnotu 1,04 a zveřejnilo jej výměrem č. 02/2002.

Maximální cena základního nájemného se každoročně s platností od 1.července do 30.června následujícího roku stanoví takto:

$$N_{t-1} = N_t \times K_i$$

$N_{t-1}$  = nová cena nájemného platná od 1.července běžného roku

$N_t$  = max. cena nájemného platná do 30.června běžného roku

$K_i$  = koeficient růstu nájemného vyjadřující míru inflace za celý předcházející kalendářní rok

Článek II.

2.1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

2.2. Dodatek nabývá účinnosti dnem 1.7.2002.

Na důkaz souhlasu se zněním a obsahem tohoto dodatku smlouvy připojují smluvní strany své podpisy.

V Humpolci dne 11.4.2002.

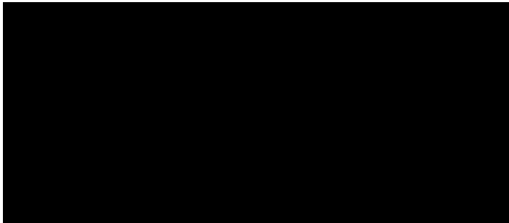
Za pronajímatele:

  
-----  
Jan Koten  
starosta města

  
-----  
ing. Tomáš Křišťan  
místostarosta

Za nájemce:

  
-----  
Marcela Kubičková





Dodatek č.2 k nájemní smlouvě (smlouva o pronájmu nebytových prostor uzavřené dne 10.11.1999)

mezi smluvními stranami

- 1) Pronajímatel: Město Humpolec, IČO 248266  
zastoupené starostou města Janem Kotenem a  
místostarostou ing. Tomášem Křišťanem

Sídlo: Městský úřad Humpolec  
Horní náměstí 300  
396 22 Humpolec

Bankovní spojení:

a

- 2) Městské kulturní a informační středisko v Humpolci,  
IČO: 695 38 549  
zastoupené pí. Marcelou Kubíčkovou

Adresa: Horní náměstí 300  
396 01 Humpolec

### Článek I

- 1.1. Na základě dohody smluvních stran se text odst.3.3. této nájemní smlouvy mění takto:
- 3.3. Celková sjednaná výše nájemného za prostory pronajaté tímto dodatkem činí od 1.7.2001 do 30.6.2002:114.498,20,- Kč., slovy: jednostočtrnácttisícčtyřistadevadesátosmkorundvacethaléřů.

Splátka za období jednoho čtvrtletí činí: 28.624,50,- Kč.  
slovy: dvacetosmtisícšestsetdvacetčtyřikorunpadesáthaléřů.

Pronajímatel bude jednostranně zvyšovat nájemné vždy k 1.7. běžného roku a to přepočtením původně sjednaného nájmu příslušným koeficientem vyjadřujícím inflaci. Tento koeficient vyjadřující míru inflace se odvozuje z průměrné roční změny cen stavebních prací za předcházející rok. Ministerstvo financí na nadcházející období tento koeficient stanovilo na hodnotu 1,04 a zveřejnilo jej výměrem č. 03/2001.

Maximální cena základního nájemného se každoročně s platností od 1.července do 30.června následujícího roku stanoví takto:

$$N_{t-1} = N_t \times K_i$$

$N_{t-1}$  = nová cena nájemného platná od 1.července běžného roku

$N_t$  = max. cena nájemného platná do 30.června běžného roku

$K_i$  = koeficient růstu nájemného vyjadřující míru inflace za celý předcházející kalendářní rok

Článek II.

2.1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.


2.2. Dodatek nabývá účinnosti dnem 1.7.2001.

Na důkaz souhlasu se zněním a obsahem tohoto dodatku smlouvy připojují smluvní strany své podpisy.

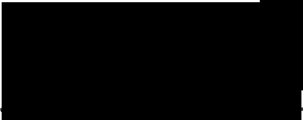
V Humpolci dne 5.6.2001.

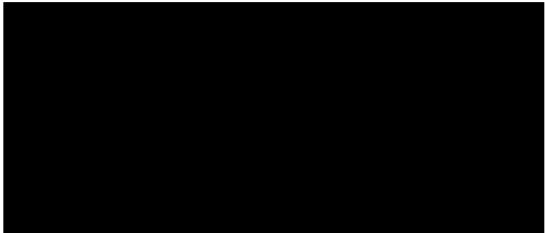
Za pronajímatele:

Za nájemce:

  
-----  
Jan Koten  
starosta města

  
-----  
Marcela Kubičková

  
-----  
ing. Tomáš Křišťan  
místostarosta







**MĚSTO HUMPOLEC**  
**Městský úřad HUMPOLEC**  
Odbor místního hospodářství  
Horní náměstí 300, 396 22 Humpolec



humpvp19v00ao8

VÁŠ DOPIS ZN.:  
ZE DNE:

Městské kulturní a informační středisko  
v Humpolci

Č. J.: MUHU/22844/2019/Ze  
S.Z. /ze//164/2009

Havlíčkovo náměstí č.p. 91  
396 01 Humpolec

VYŘIZUJE: Stanislav Zeman  
TEL.: 565518193  
FAX: 565 518 199  
E-MAIL: stanislav.zeman@mesto-humpolec.cz

DATUM: 27.05.2019

Počet listů dokumentu: 1  
Počet příloh / celkový počet listů příloh: 0 / 0

Sdělení

V souladu se zněním nájemní smlouvy na pronájem prostor muzea čp. 253 v Humpolci, kterou jste uzavřel(a) s městem Humpolec, Vám s odkazem na přijaté usnesení Rady města Humpolec č. 155/7/RM/2019 (schváleno navýšení nájemného o koeficient inflace ve výši 3,2% + zaokrouhlení), stanovujeme výši nájemného na období **od 1.7.2019-30.6.2020**, které činí:

ročně: 154.216,- Kč  
čtvrtletně: 38.554,-Kč

S pozdravem

Josef Jůzl  
vedoucí OMH