

# Nájemní smlouva

(smlouva o pronájmu nebytových prostor)

uzavřená níže psaného data podle §§ 663 - 664 a § 72 občanského zákoníku, zákona 116/1990 Sb. v platném novelizovaném znění a dalších souvisejících předpisů mezi smluvními stranami (dále jen smlouva):

- 1) Město Humpolec, IČO 248266  
zastoupené starostou města Janem Kotenem a zástupcem starosty ing. Zdeňkem Kadlecem  
Sídlo: Městský úřad Humpolec  
Horní náměstí 300  
396 22 Humpolec  
Bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen pronajímatel)

a

- 2) Jiří Balnoha  
Adresa: Hálkova 1076  
396 01 Humpolec  
Bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen nájemce)

## článek 1 - předmět nájmu

- 1.1 Pronajímatel je majitelem nemovitosti - budovy č.p.934 Humpolec, U nemocnice včetně pozemku, na němž je budova umístěna - stavební parcely č. 1889 v katastrálním území Humpolec.
- 1.2 Předmětem nájmu jsou následující nebytové prostory v budově č. p. 934 v Humpolci, U nemocnice. Předmět nájmu je specifikován v příloze č. 1 - Předmět nájmu a nájemné, která je nedílnou součástí této nájemní smlouvy.
- 1.3 Pronajímatel je oprávněn přenechat nebytové prostory výše specifikované do nájmu nájemci ve smyslu § 3 odst. 2 zákona č. 116/1990 Sb. v platném znění. K pronajímaným věcem nejsou vázány žádné závazky bránící uzavření nájemní smlouvy. Pronajímatel toto prokazuje doklady z evidence majetku pronajímatele a čestným prohlášením svých zástupců.

- 1.4 Nebytové prostory se dávají do nájmu za účelem provozu činnosti pohřební služby v Humpolci a budou užívány výhradně pro uvedené účely.

3

## článek 2

- 2.1 Pronajímatel pronajímá (přenechává za úplatu do dočasného užívání) touto smlouvou nájemci nebytové prostory určené v odstavci 1.2 této smlouvy. Nájemce uvedené nebytové prostory najímá u pronajímatele za podmínek touto smlouvou sjednaných.
- 2.2 Pronajímatel odevzdává nájemci nebytové prostory uvedené v odstavci 1.2 této smlouvy ve stavu způsobilém k obvyklému užívání. Stav nebytových prostor případně další náležitosti budou v případě potřeby uvedeny v zápisu o předání a převzetí nebytových prostor, který bude potvrzen odpovědnými zástupci obou smluvních stran.
- 2.3 Smluvní strany společně prohlašují, že jsou dobře seznámeny se stavem, součástmi, příslušenstvím a zvláštnostmi pronajímaných věcí včetně případného poškození a opotřebení ke dni podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

3

4.

4.

4.1

## článek 3 - nájemné, způsob úhrady

- 3.1 Pronájem (nájem) sjednaný touto smlouvou je úplatný. Nájemné (úplata) za užívání prostor určených v odstavci 1.2 této smlouvy je sjednáno v souladu s příslušným platným cenovým předpisem (vyhláška č. 585/1990 Sb., kterou se mění a doplňuje vyhláška č. 35/1990 Sb.).
- 3.2 Nájemné je sjednáno dohodou pro jednotlivé věci ve výši specifikované pro jednotlivé prostory v příloze č. 1 - Předmět nájmu a nájemné, která je nedílnou součástí této nájemní smlouvy.
- 3.3 Celková sjednaná výše nájemného za prostory pronajaté touto smlouvou činí 12.408,- Kč ročně (slovy: Dvanáct tisícčtyřistaosm korun českých)
- 3.4 Nájemné bude hradit nájemce poukázáním příslušné částky na účet pronajímatele. Nájemné podle této smlouvy je nájemce povinen hradit 1 x ročně se splatností nejpozději do 1.ledna příslušného kalendářního roku.

4.4

5

- 3.5 Nájemné se určí a nájemce je povinen jej zaplatit za každý i započatý kalendářní měsíc trvání nájmu. Za období trvání nájmu na jeho počátku kratší, než pro jaké je stanovena splátka nájemného, je nájemce povinen uhradit poměrnou část splátky ve výši jedné dvanáctiny ročního nájemného za každý i započatý měsíc. Případný přeplatek nájemného po skončení nájmu je povinen pronajímatel na požádání nájemci podle obdobných podmínek bez zbytečného odkladu vrátit.
- 3.6 Nezaplatí-li nájemce nájemné včas nebo ve sjednané (odpovídající) výši, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu z prodlení ve výši jedno procento (jedna setina) dlužné částky za každý den prodlení. Smluvní pokutou není dotčeno právo na náhradu škody ani jejím zaplacením nezanikají povinnosti plynoucí pro obě smluvní strany z této smlouvy.

#### článek 4 - doba trvání, skončení nájmu

- 4.1 Nájem (pronájem) se touto smlouvou sjednává na dobu neurčitou.
- 4.2 Nájem (pronájem) začíná dnem nabytí účinnosti této smlouvy, t.j. dnem 1. ledna 1994.
- 4.3 Nájem skončí nejbližším výpovědním termínem po uplynutí výpovědní doby v případě, že některá ze smluvních stran podá druhé straně písemnou formou výpověď nájmu. Za skončení nájmu se nepovažuje vyklizení a předání prostor před uplynutím výpovědní doby nebo před výpovědním termínem.
- 4.4 Výpovědní doba se stanoví v délce trvání šesti měsíců. Výpovědní doba začíná plynout počínaje prvním dnem kalendářního měsíce bezprostředně následujícího po doručení písemné výpovědi příslušné smluvní straně.
- 4.5 V případě, že některá ze smluvních stran v průběhu trvání nájmu podstatným způsobem poruší ujednání této smlouvy, má druhá strana právo od smlouvy odstoupit. V takovém případě nájem končí dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od této smlouvy včetně zdůvodnění druhé smluvní straně. Prodlení v placení nájemného o více než 30 kalendářních dnů je důvodem k odstoupení od smlouvy ze strany pronajímatele. Nájem může skončit též dohodou obou smluvních stran. Dohoda musí být uzavřena v písemné formě a musí obsahovat přímé nebo nepřímé a jednoznačné určení dne skončení nájmu.

- 4.6 Nájemce je povinen v případě skončení nájmu odevzdat pronajímateli nebytové prostory bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30-ti dnů ode dne skončení nájmu. 5
- 4.7 Nájemce je povinen odevzdat pronajímateli nebytové prostory ve stavu přiměřeném, odpovídajícím stavu nebytových prostor ke dni vzniku nájmu včetně všech náležitostí, součástí a příslušenství. Pokud kterákoliv ze smluvních stran požádá o sepsání zápisu o předání a převzetí nebytových, prostor, je druhá strana povinna tomuto požadavku vyhovět, zápis pak musí být potvrzen odpovědnými zástupci obou smluvních stran. 5

#### článek 5 - provozní náklady a způsob úhrady 5.

- 5.1 Nájemce je povinen uhradit poměrnou část provozních nákladů spojených s užíváním pronajatých prostor včetně poměrné části nákladů na zajištění a financování různých služeb majících přímou souvislost s provozem objektu, jde-li plnění ve prospěch nájemce. 5.
- 5.2 Veškeré náklady za služby a dodávky poskytnuté nebo zajištěné pronajímatelem ve prospěch nájemce musí být vyúčtovány v souladu s ujednáním odstavce 5.1 této smlouvy nájemci samostatně mimo sjednané nájemné. Účtování musí být provedeno v předem písemně sjednaných smluvních cenách. Nebudou-li ceny takto sjednány, určí se cena služby a dodávky podle podmínek v místě a čase plnění (poskytnutí služby, provedení prací, dodávka) obvyklých, případně, není-li to možné, v čase fakturace obvyklých. Přitom se přiměřeně využije ceníků, kalkulací, cenových předpisů a dalších podkladů.
- 5.3 Nájemce se zavazuje uhradit příslušnou poměrnou část ceny služeb, dodávek a provozních nákladů vzniklých v přímé souvislosti s užíváním pronajatých prostor i v případě, že plnění nebylo provedeno na objednávku nájemce, pokud však bylo plnění ve prospěch nájemce a bylo-li současně nutné nebo potřebné pro provoz pronajaté části objektu ke sjednanému účelu. Toto ustanovení se netýká ceny dodávek nebo jejich částí, jejichž úhrada přísluší pronajímateli.
- 5.4 Na úhradu služeb, dodávek a provozních nákladů výše uvedených je nájemce povinen poskytovat pronajímateli pravidelné zálohy splatné zároveň s úhradami nájemného, pokud je taková záloha touto smlouvou nebo jinou dohodou smluvních stran sjednána. Pokud záloha sjednána není, je nájemce povinen uhradit cenu služeb, dodávek a provozních nákladů po předložení písemného vyúčtování nebo faktury či jiného účetního dokladu. Přitom přiměřeně platí i pro tyto platby ujednání odstavců 3.4, 3.5 a 3.6 této smlouvy.

- 5.5 Nejméně jedenkrát ročně za uplynulý kalendářní rok, a to nejpozději do 6-ti měsíců od jeho skončení, je pronajímatel povinen předložit nájemci vyúčtování zálohovaných provozních nákladů, dodávek a služeb proti zaplaceným zálohám a vystavit nájemci fakturu nebo účet na úhradu nedoplatku, případně vrátit nájemci přeplatek.
- 5.6 Nájemce je povinen a zavazuje se uhradit též nepředvídané jednorázové náklady náležející svou povahou mezi náklady placené nájemcem dle odstavců 5.1 a 5.3 této smlouvy. Přitom přiměřeně platí ujednání odstavce 5.2.
- 5.7 Náklady specifikované v odstavcích 5.5, 5.6 je nájemce povinen uhradit nejpozději do 15-ti kalendářních dnů ode dne předložení vyúčtování nebo faktury (případně kalkulace či jiného účetního dokladu) pronajímatelem. Pro tyto platby platí přiměřeně a obdobně ujednání odstavce 3.6 této smlouvy.
- 5.8 Pronajímatel bude zajišťovat pro nájemce následující dodávky a služby a nájemce bude pravidelně hradit v příslušných rovnoměrných splátkách zálohy na provozní náklady, dodávky a služby v níže uvedené roční výši. Nejsou-li zálohy sjednány, nebude probíhat úhrada ceny služeb v pravidelných termínech a v rovnoměrné výši, nýbrž bude účtována ve skutečné výši vždy zpětně po příslušném plnění dodávek a služeb. U služeb s opakovaným nebo nepřetržitým plněním může pronajímatel cenu účtovat čtvrtletně, měsíčně, dekadně nebo v týdenních intervalech, kratší zúčtovací období se nepřipouští.

dodávka:

roční záloha:

bez služeb zajišťovaných  
pronajímatelem

0,-

- 5.9 Nájemce bude zajišťovat na vlastní účet ve svůj prospěch následující služby a dodávky:

- dodávka a úhrada tepelné energie \_\_\_\_\_
- dodávka a úhrada vodného a stočného \_\_\_\_\_
- odvoz a likvidace pevného domovního odpadu \_\_\_\_\_
- dodávka a úhrada elektrické energie \_\_\_\_\_
- zajištění a úhrada spojových služeb (telefon) \_\_\_\_\_

Nájemce je povinen na požádání bez zbytečného odkladu pronajímateli doložit a prokázat zajištění dodávek a služeb obvykle potřebných při provozování stejné nebo obdobné činnosti, jako je účel nájmu uvedený v odstavci 1.4 této smlouvy.

## článek 6 - vedlejší ujednání - nájemce

- 6.1 Nájemce není oprávněn přenechat bez písemného souhlasu pronajímatele pronajaté nebytové prostory třetí osobě (podnájem).
- 6.2 Nájemce není oprávněn provádět stavební úpravy ani jakékoliv změny stavby včetně jejího vybavení, změny instalací, topného systému a podobné úpravy bez souhlasu pronajímatele. 7.1
- 6.3 Nájemce není oprávněn bez souhlasu pronajímatele měnit využití nebytových prostor jako celku ani jednotlivých místností.
- 6.4 Po celou dobu trvání nájmu je nájemce povinen zajišťovat dodržování všech platných požárních, bezpečnostních, hygienických a dalších obecně závazných předpisů, zavazuje se provádět kontrolu stavu pronajatých prostor zejména z hlediska protipožární prevence a bezpečnosti. 7.2
- 6.5 Nájemce se zavazuje umožnit v odůvodněných případech pronajímateli na požádání přístup do pronajatých prostor. 7.3
- 6.6 Nájemce je povinen zajistit na své náklady všechny předepsané revize součástí a zařízení pronajatých prostor, které při své činnosti užívá.
- 6.7 Nájemce je povinen udržovat náležitý pořádek v pronajatých prostorech a v nejbližším okolí. Nájemce je rovněž povinen zajišťovat v přiměřeném rozsahu úklid užívaných společných prostor domu, přístupové cesty k pozemku, a to vlastním nákladem. 8.1
- 6.8 Nájemce je povinen vyvíjet svou činnost s ohledem na okolí, nesmí nadměrně rušit a obtěžovat majitele a uživatele sousedních nemovitostí, uživatele jiných prostor v téže nemovitosti, poškozovat životní prostředí a rušit noční klid. 8.2
- 6.9 Nájemce je povinen a zavazuje se jednat za všech okolností tak, aby zabránil poškozování zájmů pronajímatele, nepřipustil podle svých možností vznik škod na majetku ani situací, které by k poškození zájmů pronajímatele mohly vést. 8.3
- 6.10 Nájemce není oprávněn užívat společné prostory v domě, pozemky a přístupové cesty k ukládání a skladování jakýchkoliv předmětů nad rámec určení těchto prostor, není-li mezi smluvními stranami ujednáno jinak. To platí i v případě, že nájemce má pronajatou poměrnou

část těchto prostor. Je-li takové užívání nutné nebo pro nájemce potřebné, je povinen předem si zajistit souhlas pronajímatele.

#### článek 7 - vedlejší ujednání - pronajímatel

- 7.1 Pronajímatel je povinen umožnit nájemci nerušené užívání pronajatých prostor podle této smlouvy a je povinen počínat si tak, aby tomuto užívání nijak bez vážného důvodu nebránil. Omezení užívání je přípustné pouze ve zvláště odůvodněných případech, je-li to nutné z hlediska provozu objektu nebo vyplývá-li nutnost omezit užívání z vlastnických vztahů k nemovitosti či věcem v ní umístěným. Omezení nesmí přesáhnout nezbytně nutnou dobu a pronajímatel je povinen v maximální možné míře respektovat zájmy nájemce.
- 7.2 Pronajímatel zajistí pojištění objektu na vlastní náklady podle obecných kritérií a zvyklostí.
- 7.3 Pronajímatel neodpovídá za bezpečnost nebo jakékoliv poškození či újmu osob zdržujících se v pronajatých prostorách, na přístupových komunikacích a v blízkém okolí a majetku tam umístěného v souvislosti s činností nájemce.

#### článek 8 - opravy a úpravy, jejich úhrada

- 8.1 Pronajímatel je povinen udržovat objekt, v němž jsou pronajaté prostory umístěny, v náležitém a provozuschopném stavu a zajišťovat na vlastní náklad veškeré opravy s výjimkou oprav a údržby specifikovaných v odstavci 8.3 této smlouvy.
- 8.2 Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav a provedení údržby objektu. Při nesplnění této oznamovací povinnosti odpovídá nájemce za škody, které by tím pronajímateli nebo třetí osobě vznikly.
- 8.3 Nájemce musí na svůj náklad zajistit drobné opravy a drobnou údržbu pronajaté části objektu v obvyklém rozsahu, jakož i úpravy a opravy účelové povahy spojené s užíváním prostor nájemcem. Drobnými opravami a drobnou údržbou jsou pro účely této smlouvy dodávky a práce, jejichž cena v jednotlivých případech nepřekročí částku 1.000,- Kč ve vztahu k jednotlivému konstrukčnímu prvku, předmětu, jednotlivé místnosti, a dále provedení vnitřních maleb místností a méně rozsáhlých úprav interiéru. Jestliže se na téže věci

provádí několik oprav v přímé vzájemné souvislosti, je rozhodující pro posouzení, zda jde o drobnou opravu, součet nákladů na opravy nutně vynaložených. Nájemce nese odpovědnost za případné škody vzniklé porušením výše uvedených povinností.

sml  
sml  
V H

- 8.4 Ostatní opravy a údržba rozsáhlejší povahy (zejména opravy společných prostor objektu a udržování podstaty stavby) je povinen zajišťovat a příslušné náklady je povinen hradit pronajímatel.
- 8.5 Pronajímatel a nájemce se vzájemně dohodli na následujících podrobných podmínkách a zvláštnostech nájmu: -----

Za

#### článek 9 - závěrečná ustanovení

- 9.1 Pokud není touto smlouvou ujednáno jinak, platí pro nájem příslušná ustanovení občanského zákoníku a navazujících obecně závazných předpisů uvedených v záhlaví této smlouvy (zákona o nájmu a podnájmu nebytových prostor případně cenových předpisů).
- 9.2 Veškeré změny a doplňky této smlouvy je nutné sjednat písemnou formou a potvrdit statutárními zástupci obou smluvních stran, v opačném případě jsou neplatné.
- 9.3 Dnem nabytí účinnosti této nájemní smlouvy zaniká předchozí smlouva obdobného charakteru uzavřená mezi stejnými smluvními stranami nebo jejich předchůdci.
- 9.4 Nájemce i pronajímatel prohlašují, že uznávají svá práva i závazky plynoucí z této nájemní smlouvy. Dále prohlašují, že smlouva byla sepsána dle jejich svobodné vůle a je jejím výrazem.
- 9.5 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
- 9.6 V záležitostech souvisejících s ustanoveními této smlouvy jsou oprávněni jednat za pronajímatele:

ir  
z

Zdeněk Beran, referent bytového oddělení MěÚ Humpolec  
SINPRO Humpolec, ing. Jiří Hůla (správce nebytových objektů města)

a za nájemce:

Jiří Balnoha, Pohřební služba Humpolec  
ve všech věcech s výjimkou záležitostí vyhrazených  
statutárním zástupcům smluvních stran.



Na důkaz souhlasu se zněním a obsahem této nájemní smlouvy se připojují podpisy statutárních zástupců obou smluvních stran.

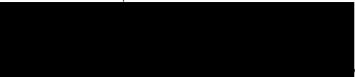
V Humpolci dne 1. 1.1994

Za pronajímatele:

Za nájemce:

  
Jan Koten  
starosta

  
Jiří Balnoha

  
ing. Zdeněk Kadlec  
zástupce starosty

Příloha č. 1 k nájemní smlouvě uzavřené mezi smluvními stranami:

- 1) Město Humpolec jako pronajímatelem
- 2) Jiří Balnoha, Pohřební služba Humpolec jako nájemcem

V Humpolci dne 1. 1.1994

### Předmět nájmu a nájemné

Nebytové prostory v budově smuteční obřadní síně v Humpolci:

	Užívaná podlahová /m2/	Roční nájemné /Kč/	Celkem Kč
<i>Vero</i> kancelář	12,96	130,-	1.684,-
sklad rakví, garáž	50,40	90,-	4.536,-
chladírna	49,50	90,-	4.455,-
manipulační prostor	19,25	90,-	1.733,-
<hr/>			
celkem	132,11		12.408,-

Roční nájemné za nebytové prostory celkem (po zaokrouhlení):

12.408,- Kč

=====

Dodatek č.2 k nájemní smlouvě (smlouva o pronájmu nebytových prostor uzavřené dne 1.1.1994

mezi smluvními stranami

- 1) Pronajímatel: Město Humpolec, IČO 248266  
zastoupené starostou města Janem Kotenem a  
zástupcem starosty MUDr. Jiřím Machyánem  
Sídlo: Městský úřad Humpolec  
Horní náměstí 300  
396 22 Humpolec  
Bankovní spojení: [REDACTED]
- 2) Nájemce: Jiří Balnoha  
Adresa: Hálkova 1076  
396 01 Humpolec  
Bankovní spojení: [REDACTED]

Článek I

1.1. Na základě usnesení Městské rady v Humpolci č.455 z 27.zasedání ze dne 29.5.1996, se text odst.3.3. této nájemní smlouvy doplňuje:

3.3. Celková sjednaná výše nájemného za prostory pronajaté touto smlouvou činí pro rok 1997 (a to do 1.7.1997) 13.859 Kč slovy třinácttisíc osm set padesát devět korun českých. Splátka za období jednoho čtvrtletí činí: 6.929,50 Kč, slovy šesttisíc devět set dvacet devět korun padesát haléřů.

Pronajímatel bude jednostranně zvyšovat nájemné vždy k 1.7. běžného roku a to přepočtením původně sjednaného nájmu příslušným koeficientem vyjadřujícím inflaci. Tento koeficient vyjadřující míru inflace se odvozuje z ročního klouzavého průměru změny hladiny spotřebitelských cen za předcházející kalendářní rok podle indexu Českého statistického úřadu. Ministerstvo financí tento koeficient zveřejňuje v Cenovém věstníku do 1.března běžného roku včetně.

Maximální cena základního nájemného se každoročně s platností od 1.července do 30.června následujícího roku stanoví takto:

$N_{t-1} = N_t \times K_i$

$N_{t-1}$  = nová cena nájemného platná od 1.července běžného roku

$N_t$  = max. cena nájemného platná do 30.června běžného roku

$K_i$  = koeficient růstu nájemného  
vyjadřující míru inflace za  
celý předcházející kalendářní  
rok

## Článek II.

- 2.1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 2.2. Dodatek nabývá účinnosti dnem 1.ledna 1997.

Na důkaz souhlasu se zněním a obsahem tohoto dodatku smlouvy připojují smluvní strany své podpisy.

v Humpolci dne 1.1.1997

Za pronajímatele:

Jan Koten  
starosta města

MUDr. Jiří Machyán  
zástupce starosty

Za nájemce:

Jiří Balnoha

Dodatek č.3 k nájemní smlouvě (smlouva o pronájmu nebytových  
prostor uzavřené dne 1.1.1994  
mezi smluvními stranami

2/92

- 1) Pronajímatel: Město Humpolec, IČO 248266  
zastoupené starostou města Janem Kotenem a  
zástupcem starosty MUDr. Jiřím Machyánem  
Sídlo: Městský úřad Humpolec  
Horní náměstí 300  
396 22 Humpolec  
Bankovní spojení: [REDAKCE]
- 2) Nájemce: Jiří Balnoha  
Adresa: Hálkova 1076  
396 01 Humpolec  
Bankovní spojení: [REDAKCE]

Článek I

- 1.1. Na základě usnesení Městské rady v Humpolci č.455  
z 27.zasedání ze dne 29.5.1996, se text odst.3.3. této  
nájemní smlouvy doplňuje:
- 3.3. Celková sjednaná výše nájemného za prostory pronajaté tímto  
dotatkem činí od 1.7.1997 do 30.6.1998 : 30.157,20 Kč.,  
slovy : třicettisícjednostopadesátšedmkorundvacethalářů.  
Splátka za období jednoho čtvrtletí činí: 7.539,30 Kč.,  
slovy sedmtisícpětsettřicetdevětkoruntrřicethalářů.

Pronajímatel bude jednostranně zvyšovat nájemné vždy k 1.7.  
běžného roku a to přepočtením původně sjednaného nájmu  
příslušným koeficientem vyjadřujícím inflaci. Tento  
koeficient vyjadřující míru inflace se odvozuje z ročního  
klouzavého průměru změny hladiny spotřebitelských cen za  
předcházející kalendářní rok podle indexu Českého  
statistického úřadu. Ministerstvo financí tento koeficient  
zveřejňuje v Cenovém věstníku do 1.března běžného roku  
včetně.

Maximální cena základního nájemného se každoročně s  
platností od 1.července do 30.června následujícího roku  
stanoví takto:

$$N_{t-1} = N_t \times K_t$$

$N_{t-1}$  = nová cena nájemného platná od  
1.července běžného roku

$N_t$  = max. cena nájemného platná do  
30.června běžného roku

$K_1$  = koeficient růstu nájemného  
vyjadřující míru inflace za  
celý předcházející kalendářní  
rok

## Článek II.

2.1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

2.2. Dodatek nabývá účinnosti dnem 1.7.1997

Na důkaz souhlasu se zněním a obsahem tohoto dodatku smlouvy připojují smluvní strany své podpisy.

v Humpolci dne 1.7.1997

Za pronajímatele:

Z

-----  
Jan Koten  
starosta města

-----  
Jiří Balnoha

-----  
MUDr. Jiří Machyán  
zástupce starosty

Dodatek č. 4 k nájemní smlouvě (smlouva o pronájmu nebytových prostor uzavřené dne 1.1.1994)

mezi smluvními stranami

1) Pronajímatel: Město Humpolec, IČO 248266  
zastoupené starostou města Janem Kotenem a  
zástupcem starosty MUDr. Jiřím Machyánem  
Sídlo: Městský úřad Humpolec  
Horní náměstí 300  
396 22 Humpolec  
Bankovní spojení: [REDAKCE]

2) Nájemce: Jiří Balnoha  
Adresa: Hálkova 1076  
396 01 Humpolec  
Bankovní spojení: [REDAKCE]

Článek I

1.1. Na základě usnesení Městské rady v Humpolci č. 455 z 27. zasedání ze dne 29.5.1996, se text odst. 3.3. této nájemní smlouvy doplňuje:

3.3. Celková sjednaná výše nájemného za prostory pronajaté tímto dodatkem činí od 1.7.1998 do 30.6.1999 : 32.720,60 Kč., slovy : třicetdvatisícsemdsetdvacetkorunšedesáthaléřů. Splátka za období jednoho čtvrtletí činí: 8.180,20 Kč., slovy: osmtisícjedenstoosmdesátkorundvacethaléřů.

Pronajímatel bude jednostranně zvyšovat nájemné vždy k 1.7. běžného roku a to přepočtením původně sjednaného nájmu příslušným koeficientem vyjadřujícím inflaci. Tento koeficient vyjadřující míru inflace se odvozuje z ročního klouzavého průměru změny hladiny spotřebitelských cen za předcházející kalendářní rok podle indexu Českého statistického úřadu. Ministerstvo financí tento koeficient zveřejňuje v Cenovém věstníku do 1. března běžného roku včetně.

Maximální cena základního nájemného se každoročně s platností od 1. července do 30. června následujícího roku stanoví takto:

$$N_{t-1} = N_t \times K_i$$

$N_{t-1}$  = nová cena nájemného platná od 1. července běžného roku

$N_t$  = max. cena nájemného platná do 30. června běžného roku

$K_i$  = koeficient růstu nájemného  
vyjadřující míru inflace za  
celý předcházející kalendářní  
rok

## Článek II.

2.1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

2.2. Dodatek nabývá účinnosti dnem 1.7.1998

Na důkaz souhlasu se zněním a obsahem tohoto dodatku smlouvy připojují smluvní strany své podpisy.

v Humpolci dne 1.4.1998

Za pronajímatele:

Jan Koten  
starosta města

MUDr. Jiří Machyán  
zástupce starosty

Za nájemce:

Jiří BALNOHA



Dodatek č.5 k nájemní smlouvě (smlouva o pronájmu nebytových  
prostor uzavřené dne 1.1.1994)  
mezi smluvními stranami

---

- 1) Pronajímatel: Město Humpolec, IČO 248266  
zastoupené starostou města Janem Kotenem a  
zástupcem starosty ing. Tomášem Křišťanem  
Sídlo: Městský úřad Humpolec  
Horní náměstí 300  
396 22 Humpolec

Bankovní spojení: 

a

- 2) Nájemce: Jiří Balnoha

Adresa: Hálkova 1076  
396 01 Humpolec

Bankovní spojení: 

#### Článek I

- 1.1. Na základě usnesení Městské rady v Humpolci č.455 z 27.zasedání ze dne 29.5.1996 a dohodou smluvních stran se text odst.3.3. této nájemní smlouvy doplňuje takto:
- 3.3. Celková sjednaná výše nájemného za prostory pronajaté tímto dodatkem činí od 1.7.1999 do 30.6.2000 : 34.847,40 Kč., slovy: třicetčtyřitisícosemsetčtyřicetsedmkorunčtyřicethaléřů.  
Splátka za období jednoho čtvrtletí činí: 8.711,90 Kč., slovy: osmtisícsemdsetjedenáctkorundevadesáthaléřů.

Pronajímatel bude jednostranně zvyšovat nájemné vždy k 1.7. běžného roku a to přepočtením původně sjednaného nájmu příslušným koeficientem vyjadřujícím inflaci. Tento koeficient vyjadřující míru inflace se odvozuje z průměrné roční změny cen stavebních prací za předcházející rok. Ministerstvo financí na nadcházející období tento koeficient stanovilo na hodnotu 1,093 a zveřejnilo jej výměrem č. 04/99 v cenovém věstníku č. 3/1999. Usnesením Městské rady v Humpolci č. 316 ze dne 23.6.1999 pronajímatel upravil výši koeficientu inflace na období od 1.7.1999 do 30.6.2000 na hodnotu 1,065.

Maximální cena základního nájemného se každoročně s platností od 1.července do 30.června následujícího roku stanoví takto:

Článek II.

2.1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

2.2. Dodatek nabývá účinnosti dnem 1.7.1999.

Na důkaz souhlasu se zněním a obsahem tohoto dodatku smlouvy připojují smluvní strany své podpisy.

V Humpolci dne 30.6.1999.

Za pronajímatele:

M Ě S T

Za nájemce:

Jan Koten  
starosta města

Jiří Balnoha

ing. Tomáš Křišťan  
zástupce starosty

## Dodatek č. 10

k nájemní smlouvě /smlouva o nájmu nebytových prostor v čp. 934 v ul. U Nemocnice v Humpolci/ uzavřená dne 1.1.1994, mezi smluvními stranami:

1) **Pronajímatel: Město Humpolec, IČO: 00248266**  
**Horní náměstí 300, 396 22 Humpolec**  
**zastoupené Mgr. Jiřím Kučerou, starostou města a místostarostou**  
**Ing. Tomášem Křišťanem**

a

2) **Nájemce: Jiří Balnoha r.č.: [REDACTED]**  
**U Nemocnice 934, Humpolec**

### Článek I.

1.1. Na základě dohody smluvních stran a v souladu s usn. RM č. 332 ze dne 5.3.2008, se čl. 3 odst.2 a 3 nájemní smlouvy mění takto a nově zní:

Nájemné (bez služeb) je sjednáno dohodou pro jednotlivé prostory v následující výši:

označení místnosti:	výměra v m <sup>2</sup>	nájemné v Kč/m <sup>2</sup> /rok na období: od 1.7.2008-30.6.2009
kancelář	12,96	1.000,-
sklad rakví, <i>skl. lázeň</i>	50,40	500,-
chladírna	49,50	500,-
manipulační prostor	19,25	500,-
kancelář	8,05	1.000,-
soc. zařízení	3,50	500,-
soc. zařízení	4,14	500,-
šatna	12,25	500,-

#### Další společné prostory (podíl):

Vstup, chodba

nezpлатněno

Výše nájemného za pronajaté prostory činí na období od 1.7.2008-30.6.2009: 90.532,-Kč  
Splátka za období jednoho čtvrtletí: 22.633,-Kč.

Pronajímatel bude jednostranně zvyšovat nájemné vždy k datu 1.7. běžného roku a to přepočtením původně sjednaného nájmu koeficientem vyjadřujícím míru inflace, který se odvozuje z ročního klouzavého průměru změny hladiny stavebních prací za předcházející kalendářní rok dle indexu Českého statistického úřadu. Výše nájmu bude nájemci včas písemně sdělena.

1.2. Ostatní ujednání uvedené ve smlouvě včetně splatnosti nájemného zůstávají i nadále v platnosti.

## Článek II.

2.1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

2.2. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1.7.2008.

2.3. Na důkaz souhlasu se zněním a obsahem tohoto dodatku smlouvy připojují smluvní strany své podpisy. Dodatek je vystaven ve čtyřech výtiscích, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

V Humpolci dne: 30.5.2008.

Za pronajímatele:

[Redacted signature]

Mgr. Jiří Kučera  
starosta

[Redacted signature]

Ing. Tomáš Křišťan  
místostarosta

Za nájemce:

[Redacted signature]

Jiří Balnoha

[Redacted signature]



**MĚSTO HUMPOLEC**  
**Městský úřad HUMPOLEC**  
Odbor místního hospodářství  
Horní náměstí 300, 396 22 Humpolec



humpvp19v00ald

VÁŠ DOPIS ZN.:  
ZE DNE:

Jiří Balnoha  
U Nemocnice 934  
396 01 Humpolec

Č. J.: MUHU/22704/2019/Ze  
S.Z. /ze//160/2009

VYŘIZUJE: Stanislav Zeman  
TEL.: 565518193  
FAX.: 565 518 199  
E-MAIL: stanislav.zeman@mesto-humpolec.cz

DATUM: 27.05.2019

Počet listů dokumentu: 1  
Počet příloh / celkový počet listů příloh: 0 / 0

### sdělení

V souladu se zněním nájemní smlouvy na pronájem prostor budovy SOS čp. 934 v Humpolci, kterou jste uzavřel(a) s městem Humpolec, Vám s odkazem na přijaté usnesení Rady města Humpolec č. 155/7/RM/2019 (schváleno navýšení nájemného o koeficient inflace ve výši 3,2% + zaokrouhlení), stanovujeme výši nájemného na období **od 1.7.2019-30.6.2020**, které činí:

ročně: 97.632,- Kč  
čtvrtletně: 24.408,-Kč

S pozdravem



Josef Jůzl  
vedoucí OMH

