

Identifikační údaje o investorovi

Ústav molekulární genetiky AV ČR, v. v. i.,
Vídaňská 1083
142 20 Praha 4
IČ: 68378050

Zakázka

Instalace rotačních UPS v areálu AV Praha Krč
(strojovna 1968, strojovna ZK)

Místo plnění

Praha

Zpracovatel

INTAR a.s.
Bezručova 81/17a, 602 00 Brno
IČ: 25594443

Identifikační údaje o uchazeči

INTAR a.s.

právní forma

akciová společnost

sídlo firmy

Bezručova 81/17a, 602 00 Brno

zapsána

30.3.2000 v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 3239

statutární orgán

Ing. František Houdek – předseda představenstva

Ing. Martin Školoud, Ph.D. – místopředseda představenstva

Ing. Josef Katolický – člen představenstva

Ing. Josef Šimek – člen představenstva

ateliery

Ing. Josef Katolický – vedení atelieru Brno

Jaroslav Kupr – vedení atelieru Praha

telefon/

+420 543 422 211

IČ/DIČ

25594443/CZ25594443

bankovní spojení

Česká spořitelna Brno, č. ú.: 2024668389/0800

kontaktní osoba

Ing. Martin Školoud, Ph.D.

tel.: +420 543 422 273, e-mail: mskoloud@intar.cz

V Brně, dne 14.12. 2018

Krátké představení společnosti

Posláním společnosti INTAR a.s. je poskytovat úplný projektový a inženýrský servis plánování, výstavby a rekonstrukce budov, jejich vybavení a zabezpečení a ucelená řešení telekomunikačních a informačních potřeb klientů ve všech odvětvích života a ekonomiky. Hlásíme se k tradici serióznosti a zodpovědnosti, zároveň však uplatňujeme pružný, dynamický a lidský přístup k zákazníkovi. Díky širokému zastoupení jednotlivých profesí a dlouholetým zkušenostem jsme schopni většinu prací zvládnout vlastními silami. Vysoce kvalifikovaní projektanti a konzultanti si soustavným vzděláváním rozšiřují znalosti v souladu s technickým vývojem svého oboru a jsou materiálně a technicky vybaveni na evropské úrovni.

Vaše důvěra – naše spolehlivost

je motto, které nás provází od založení společnosti. Naším hlavním cílem je vytváření trvalého vztahu s každým zákazníkem, založeným na vzájemné důvěře. Chceme být partnerem, na nějž je možno se spolehnout i v nejnáročnějších projektech.

Našimi zákazníky se v průběhu let stala řada státních a komunálních institucí - Centrum dopravního výzkumu, Karlovarský kraj, Jihomoravský kraj, Krajský soud Brno, Letiště Praha, Masarykova univerzita Brno, Mendelova univerzita Brno, Vysoké učení technické v Brně, Univerzita Palackého Olomouc, Karlova univerzita, Statutární město Brno, Statutární město Opava, Hlavní město Praha, Ministerstvo dopravy ČR, Ministerstvo obrany ČR, Ministerstvo školství ČR, Ministerstvo vnitra ČR, Ministerstvo zemědělství ČR, Policie ČR, Hasičský záchranný sbor, Armáda ČR, Technické sítě Brno, UJEP Ústí nad Labem, Univerzita Pardubice, Úřad pro ochranu hospodářské soutěže, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, České Radiokomunikace, aj.

Naše služby vyhledává velké množství zákazníků z privátního sektoru. Jedná se o developerské skupiny i soukromé investory.

Naše společnost disponuje pojistnou smlouvou do výše 15 mil Kč a certifikátem ISO 9001. Společnost pracuje s utajovanými dokumenty do výše „tajné“ dle zák. 412/2005 Sb.

a) Stanovení detailního rozsahu a členění projekčních prací

Předmětem nabídky je zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby (DPS) dle vyhlášky 499/2006 Sb., příloha č.13.

Rozsah zpracování je stanoven níže:

V rámci areálu jsou vybrány tři lokality pro umístění rotačních UPS (RUPS), pro eliminaci krátkodobých výpadků elektrické energie.

- TS 1968 (22kV) - napájeno z RS 8310, případně TS INFRAGEN – objekt 1968
- RS 8310 (22kV) - napájeno z PRE – objekt ZK
- TS INFRAGEN (22kV) - napájeno z RS 8310, případně TS 1968 – objekt F

1) Objekt 1968 – rozvodna NN

- instalováno bude R-UPS 500 kVA (teplo vyzážené do prostoru 13,9kW). Zařízení se skládá ze čtyř plechových skříní celkového rozměru 865/4318/1981 mm (hl./š./v.). Nad R-UPS bude kabelový žlab. Rozvody elektro kabeláže budou pouze v rámci rozvodny.
- objekt samostatně stojící uvnitř areálu – ve vzdálenosti cca 25 m ve směru předpokládaného umístění zařízení odvodu chladu (venkovní klimajednotka, výdech VZT) se nachází u bytovny. Jedná se o místnost NN rozvodny, kde jsou osazena rozvaděčová pole. Je zde střední instalační kanál (nutno posoudit vzhledem k novému zatížení od setrvačnicku)
- R-UPS a rozvaděč RNZ (rozvaděč záskoku s Bypassem k R-UPS) budou umístěny v rozvodně NN vedle stávajícího rozvaděče záskoku. Pokud to situace umožní, budou kabelové trasy vedeny ve stávajícím kabelovém kanálu. V místech mimo kanál budou kabelové trasy vedeny nově vrchem nad rozvaděči.
- Zapojení do rozvodů areálu viz Jednopolové schéma
- Bude doplněno VZT-zařízení pro odvod vysálaného tepla z nově instalovaného zařízení.

Léto: Zařízení umístěné v prostoru TS bude nasávat čerstvý vzduch přes protidešťovou žaluzii na fasádě. Vzduch bude přefiltrován a distribuován vzduchotechnickým potrubím do větraného prostoru. S chlazením vzduchu není uvažováno - jedná se o technický prostor bez stálé lidské obsluhy. Odvod znehodnoceného vzduchu bude zajišťovat otvor ve fasádě osazený uzavírací klapkou a protidešťovou žaluzií. Ovládání zařízení na základě prostorového termostatu.

Zima: Zařízení nebude provozováno. Regulační klapky umístěné ve fasádě budou uzavřeny.

Přechodné roční období: Zařízení bude provozováno na snížený výkon případně výkon projektovaný, ale po omezenou dobu.

Dle sdělení Ing. Sobotky (zástupce investora, tel. 725 119 353) je dokumentace v rozsahu stávající stav – stavební řešení (technická zpráva, půdorysy, řezy, pohledy), požárně bezpečnostní řešení (technická zpráva, půdorysy), elektroinstalace připravena k vyzvednutí na MBU.

Kontakt s úřady (DOSS, SÚ...) není předmětem projektové dokumentace

2) Objekt ZK – strojovna DA

- instalováno bude R-UPS 500 kVA (teplo vyzářené do prostoru 13,9kW. Zařízení se skládá ze čtyř plechových skříní celkového rozměru 865/4318/1981 mm (hl./š./v.). Nad R-UPS bude kabelový žlab. Rozvody elektro kabeláže budou vedeny do sousední rozvodny NN – prostupy zřejmě požárně utěsněny.
- jedná se o místnost stávající strojovny DA, kde je navrženo umístění zařízení u vnitřní zdi. V místě je pod podlahou šachta - zřejmě tlumící komora starých DA. Na stěně nad uvazovaným umístěním jsou rozvody TZB (kanalizace, voda, UT)
- R-UPS a rozvaděč RNZ (rozvaděč zaskoku s Bypassem k R-UPS) budou umístěny ve strojovně DG u stěny s rozvodnou NN. Nové kabelové trasy ve strojovně DG a do rozvodny NN budou vedeny vrchem.
- Zapojení do rozvodů areálu viz Jednopolové schéma
- Bude doplněno VZT-zařízení pro odvod vysálaného tepla z nově instalovaného zařízení.

Léto: Zařízení umístěné v prostoru strojovny DA bude nasávat čerstvý vzduch přes protidešťovou žaluzii na fasádě. Vzduch bude přefiltrován a distribuován vzduchotechnickým potrubím do větraného prostoru. S chlazením vzduchu není uvažováno - jedná se o technický prostor bez stálé lidské obsluhy. Odvod znehodnoceného vzduchu bude zajišťovat otvor ve fasádě osazený uzavírací klapkou a protidešťovou žaluzií. Ovládání zařízení na základě prostorového termostatu. Mezi strojovnou DA a rozvodnou budou ve vzduchotechnických rozvodech umístěny požární klapky, které zabraňují šíření požáru a zplodin hoření z jednoho požárního úseku do druhého uzavřením vzduchodů v místech osazení.

Zima: Zařízení nebude provozováno. Regulační klapky umístěné ve fasádě budou uzavřeny.

Přechodné roční období: Zařízení bude provozováno na snížený výkon případně výkon projektovaný, ale po omezenou dobu.

Pozn.: Pokud bude v chodu DA, bude vzduchotechnické zařízení mimo provoz!

Dle sdělení Ing. Sobotky (zástupce investora, tel. 725 119 353) je dokumentace v rozsahu stávající stav – stavební řešení (technická zpráva, půdorysy, řezy, pohledy), požárně bezpečnostní řešení (technická zpráva, půdorysy), elektroinstalace připravena k vyzvednutí na MBU.

Kontakt s úřady (DOSS, SÚ...) není předmětem projektové dokumentace

Nabídka neobsahuje:

- Řešení majetkových vztahů
- Řešení přípojek IS mimo pozemky v majetku investora

b) Rámcový harmonogram

Doba realizace je stanovena:

- předání DPS do 60 pracovních dnů od objednání.
- V případě nutnosti projednání předmětu s DOSS či jiné povolení nebo rozhodnutí státní správy bude tento předmět činnosti realizován dle správních lhůt.

c) Realizační tým

Naše společnost disponuje jako jedna z mála projekčních společností nejenom architekty a projektanty stavebních částí, ale i autorizovanými projektanty ve specializacích

- statika
- silnoproudá elektroinstalace
- slaboproudá elektroinstalace
- zdravotnické instalace
- požární bezpečnost staveb
- rozpočty

Pro účel tohoto projektu byl stanoven následující tým:

Hlavní inženýr projektu:	Hynek Farka
Stavební část:	Ing. Tomáš Nováček
Požární bezpečnost staveb:	Ing. Jana Macíková

d) Nabídková cena

Strojovna 1968

Pol.	Profese	Měrná jednotka	Ceny uvedeny v Kč			Poznámka
			Cena celkem za položku	DPH 21%	Cena vč. DPH	
1.	Stavba	1 soubor	30 000,00	6 300,00	36 300,00	
2.	Statika	1 soubor	9 000,00	1 890,00	10 890,00	
3.	PBŘ	1 soubor	9 000,00	1 890,00	10 890,00	
4.	VZT	1 soubor	35 000,00	7 350,00	42 350,00	
5.	Elektro - technologie	1 soubor	53 000,00	11 130,00	64 130,00	
6.	Rozpočty	1 soubor	5 000,00	1 050,00	6 050,00	
7.	HIP, Koordinace	1 soubor	25 000,00	5 250,00	30 250,00	
8.	Hluková studie	1 soubor	25 000,00	5 250,00	30 250,00	
9.	Inženýrská činnost	1 soubor	10 000,00	2 100,00	12 100,00	
CELKEM za PD			201 000,00	42 210,00	243 210,00	

Strojovna ZK

Pol.	Profese	Měrná jednotka	Ceny uvedeny v Kč			Poznámka
			Cena celkem za položku	DPH 21%	Cena vč. DPH	
1.	Stavba	1 soubor	28 000,00	5 880,00	33 880,00	
2.	Statika	1 soubor	5 000,00	1 050,00	6 050,00	
3.	PBŘ	1 soubor	10 000,00	2 100,00	12 100,00	
4.	VZT	1 soubor	29 000,00	6 090,00	35 090,00	
5.	Elektro - technologie	1 soubor	48 000,00	10 080,00	58 080,00	
6.	Elektro - stavební	1 soubor	10 000,00	2 100,00	12 100,00	
7.	Rozpočty	1 soubor	8 000,00	1 680,00	9 680,00	
8.	HIP, Koordinace	1 soubor	19 000,00	3 990,00	22 990,00	
CELKEM za PD			157 000,00	32 970,00	189 970,00	

Pol.	Profese	Měrná jednotka	Ceny uvedeny v Kč			Poznámka
			Cena celkem za položku	DPH 21%	Cena vč. DPH	
1.	Pomoc při výběrovém řízení	1 soubor	7 500,00	1 575,00	9 075,00	
2.	Autorský dozor (10x účast na stavbě)	1 soubor	72 000,00	15 120,00	87 120,00	
3.	Technická pomoc 30 hodin	1 soubor	19 500,00	4 095,00	23 595,00	
CELKEM za PD			99 000,00	20 790,00	119 790,00	

- *Cena je stanovena na základě nám dostupných informací k dnešnímu dni*

e) Splatnost daňových dokladů

Splatnost daňových dokladů je 14 dnů od vystavení dokladu.

f) Platnost nabídky

Platnost nabídky je 30 dnů.

g) Reference

Na níže uvedených objektech byla zpracování PD podobných technologií

- Propojení objektů CSTT pro NATO, R: 2017, IN: 450 mil Kč
- Vybudování zázemí pro obsluhu radarů, R:2015, 210 mil Kč
- Císařské lázně Karlovy Vary, 2016, 500 mil Kč
- Dům s pečovatelskou službou v místě bývalého vojenského areálu Sokolnice, R:2017, IN: 140 mil Kč
- 2. Lékařská fakulta – Dostavba areálu Plzeňská 3. Etapa, R: 2016, IN: 160 mil Kč
- Příklad a stavební úpravy objektů domova důchodců Černožice, R: 2016, IN: 101 mil Kč
- Masarykův onkologický ústav – ozařovna pro lineární urychlovač IV. a V., R: 2015, IN 222 mil Kč
- Polyfunkční dům Smetanova, R: 2015, IN: 100 mil Kč
- Polyfunkční centrum Grafická, Praha, R: 2016, IN: 15 mil Kč

V Brně, dne 14. 12. 2018

Ing. Martin Školoud, Ph.D.
místopředseda představenstva