



MUJCP0037WZP

**Dodatek č. 2**  
**k smlouvě kupní, smlouvě o zřízení práv odpovídajících věcným**  
**břemenům, zástavní smlouvě a smlouvě o zřízení předkupního práva ze dne**  
**9.11.2010 a dodatku č. 1 ze dne 29. 10. 2012.**

uzavřený mezi těmito smluvními stranami:

**Město Jičín**

zastoupené JUDr. Janem Malým - starostou

adresa: Žižkovo nám. 18, 50601 Jičín

IČ: 00271632

a

**Hotel Start Jičín s.r.o. (s předchozím názvem REGENTSKÝ DŮM s.r.o.)**

se sídlem Revoluční 1267, 50601 Jičín

IČ 27552233

zastoupená jednatelem společnosti panem Janem Entem a Davidem Brusákem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle C, vložce 25689

**I.**

Dne 9.11.2010 byla mezi oběma smluvními stranami uzavřena smlouva kupní, smlouva o zřízení práv odpovídajících věcným břemenům, zástavní smlouva a smlouva o zřízení předkupního práva týkající se objektu čp. 1267 (způsob využití ubytovací zařízení) Revoluční ulice, část obec Valdické Předměstí, Jičín, postaveného na stp. 2332/5 a stp. 2332/5 v kat. území Jičín a dne 29. 10. 2012 byl uzavřen dodatek č. 1 k této smlouvě. S ohledem na žádost společnosti Hotel Start Jičín s.r.o. ze dne 8. 9. 2014 a 8. 6. 2015 o prodloužení termínu k dokončení a otevření restaurace a ubytovacího zařízení uzavírají obě strany tento dodatek č. 2.

**II.**

**Věcná břemena – článek V.**

Smluvní strany se dohodly na přemístění některých zařízení z 12. patra na střechu objektu. Věcné břemeno zůstane zachováno s tím, že smluvní strany se dohodly na jeho úpravě tak, že článek V nově zní takto:

**Věcná břemena**

**V.**

5.1 Kupující (dále jen povinný z věcného břemene) jako vlastník objektu čp. 1267 na stpč. 2332/5 v k.ú. Jičín zřizuje ve prospěch města Jičína právo odpovídající věcnému břemenu, jež spočívá v:

a) právu umístění anténního stožáru, datového rozvaděče včetně technologie a kabelů metropolitní sítě na střeše objektu čp. 1267 na stpč. 2332/5 v k.ú. Jičín, dále umístění vedení kabelů včetně datových kabelů zajišťující fungování anténního stožáru v stoupačce ze suterénu až na střechu objektu.

b) v právu vstupu do objektu čp. 1267 na stpč. 2332/5 v k.ú. Jičín a přístupu k vedení a zařízení specifikovaného v čl. 5.1 a) této smlouvy za účelem údržby, revizí, oprav a výměny těchto vedení a zařízení a to s vědomím vlastníka objektu.

5.2 Město Jičín jako oprávněný právo odpovídající věcnému břemenu popsaného v čl. 5.1 této smlouvy přijímá a povinný je povinen toto právo strpět.

5.3 Právo odpovídající věcnému břemenu se zřizuje jako právo věcné na dobu neurčitou a to bezúplatně. Pro daňové účely se věcné právo oceňuje částkou ve výši 10.000,- Kč.

5.4 Povinný a oprávněný se dohodli, že pro vyúčtování elektrické energie se použije výpočet na základě příkonů zařízení oprávněného umístěných v čp. 1267. Povinný je oprávněn jedenkrát ročně přefakturovat částku za elektrickou energii městu Jičín. Oprávněný se zavazuje tuto částku uhradit na základě faktury doručené na MěÚ Jičín, Žižkovo nám. 18, Jičín nejpozději do 20ti dnů ode dne doručení faktury, pokud bude splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle obecně závazných právních předpisů.

5.5 Povinný z věcného břemene je oprávněn v případě nezbytné opravy střechy, kde je umístěno zařízení oprávněného z věcného břemene přemístit na vlastní náklady dočasně toto zařízení pouze s předchozím písemným souhlasem města Jičína a samostatnou písemnou dohodou s oprávněným o přemístění zařízení.

5.6 Vedení, pro které je zřizováno toto věcné břemeno, vstupuje do objektu v 1.PP, je napojeno do rozvaděče, ze kterého dále vede ke stoupačce u výtahové šachty, dále nahoru na střechu. Na střeše se nachází datový rozvaděč, stožár a kabeláž od rozvaděče ke stožáru. Schematický zákres vedení věcného břemene je znázorněn v půdorysu projektové dokumentace 1. PP, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2.

### III.

#### **Předkupní právo – článek X.**

Smluvní strany se dohodly na prodloužení doby trvání předkupního práva v souvislosti s prodloužením závazků dle článku XI. kupní smlouvy.

**Článek X.** nově zní takto:

Smluvní strany se rovněž dohodly, že zřizují předkupní právo podle § 602 a násl. OZ k nemovitostem uvedených v čl. II této smlouvy, jako právo věcné ve prospěch prodávajícího. Předkupní právo se zřizuje na dobu určitou, **a to na dobu do vydání kolaudačního souhlasu.** Předkupní právo přechází na všechny budoucí nabyvatele převáděných nemovitostí. Využijeli prodávající svého předkupního práva, odkoupí nemovitosti uvedené v čl. II této smlouvy zpět za stejnou kupní cenu, za kterou nemovitosti prodal, navýšenou o nově prokazatelně provedené investice.

### IV.

#### **Článek XI (Závazková práva) odst. 11.2 nově zní takto:**

S ohledem na skutečnost, že v době převodu nemovitostí není restaurace ani ubytování provozováno, zavazuje se kupující zprovoznit a otevřít restauraci nejpozději do **31.12.2016** a ubytování v rozsahu uvedeném v čl. 11.1 rovněž nejpozději **31.12.2016**

#### **Článek XI (Závazková práva) odst. 11.3 nově zní takto:**

Smluvní strany sjednaly pro případ nesplnění závazků uvedených v čl. 11.1 a 11.2 smluvní pokutu ve výši 400.000,- Kč za první i započatý rok prodlení s plněním závazků uvedených v čl. 11.1 a 11.2 a smluvní pokutu ve výši 100.000,-Kč za každý další i započatý rok prodlení s plněním závazků uvedených v čl. 11.1 a 11.2, která je splatná na základě výzvy prodávajícího do 30ti dnů ode dne jejího doručení kupujícímu.

#### **Článek XI (Závazková práva) odst. 11.4 nově zní takto:**

Prodávající je oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit v případě, že kupující závazky uvedené v čl. 11.1 a 11.2 nesplní nejpozději do 31.12.2016, s čímž kupující výslovně souhlasí. Odstoupení je účinné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé straně a právo na smluvní pokutu uvedenou shora zůstává zachováno.

V.

**Článek XIII.**

Tento článek se doplňuje nově o bod č. 13.8 který zní:

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek včetně původní smlouvy a dodatku č. 1 byly uvedeny v přehledu nazvaném Smlouvy vedeném městem Jičín. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakýchkoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Jičína na síti Internet ([www.mujiicin.cz](http://www.mujiicin.cz)), a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů.“

**V ostatním zůstává smlouva beze změny.**

Tento dodatek byl schválen na 23. zasedání Rady města Jičína dne 12. 8. 2015.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu a je vyhotoven ve třech výtiscích, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran a jeden je určen pro katastrální úřad.

Účastníci prohlašují, že tento dodatek je projevem jejich svobodné a vážně míněné vůle a na důkaz souhlasu s jeho obsahem ho vlastnoručně podepisují.

V Jičíně dne 17. 8. 2015

V Jičíně dne 17. 9. 2015

.....  
JUDr. Jan Malý  
starosta města



.....  
Jan Ent

.....  
David Brusák