



SMLOUVA DAROVACÍ

v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., Obč. zák.

1. Město Český Brod

se sídlem náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod
IČO 00235334

zastoupené starostou Bc. Jakubem Nekolným
(jako strana obdarovaná)

a

manželé

2. paní D. R., rodné číslo

3. pan J. R., rodné číslo

(jako strana darující)

uzavřeli dnešního dne tuto

darovací smlouvu

Čl. I.

1. 1. Darující mají podle Smlouvy kupní ze dne 06. 08. 2015, právní účinky zápisu ke dni 17.09.2015, zápis proveden dne 16.10.2015, ve společném jmění manželů pozemek č. 244 o výměře 966 m² orná půda v k.ú. Český Brod. Tato nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro SK, KP Kolín na listu vlastnictví č. 3954.

1. 2. Geometrickým plánem Ing. Miloše Němce, Topolová 1473, 282 01 Český Brod, a který ověřil dne 28.2.2019 pod číslem 42/2019 úředně oprávněný inženýr Ing. Miloš Němec, a se kterým dne 7. 3. 2019 vyslovil souhlas Katastrální úřad pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Kolín, došlo k oddělení části o výměře 15 m² od p.č. 244 a vznikl tak pozemek p.č. 244/2 (dále jen jako Dar).

Čl. II.

2. 1. Darující strana daruje straně obdarované Dar uvedený v čl. I. odst. 1.2. této smlouvy se všemi součástmi a s veškerým příslušenstvím, se všemi právy, užitky a povinnostmi v hranicích, jak strana darující darovaný dar vlastní a užívá a strana obdarovaná tento Dar do svého výlučného vlastnictví přijímá.

Čl. III.

3. 1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

3. 2. Smluvní strany se dohodly, že do 15 pracovních dnů od nabytí vlastnického práva vydá strana obdarovaná straně darující „Souhlas vlastníka dotčené komunikace“ k žádosti o povolení připojování pozemních komunikací.

Čl. IV.

4. 1. Vlastnictví k převáděnému Daru přejde na stranu obdarovanou provedením vkladu vlastnického práva Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín.
4. 2. Do doby provedení vkladu jsou účastníci svými smluvními projevy vázáni.

Čl. V.

5. 1. Strana darující prohlašuje, že daruje uvedený Dar ve stavu odpovídajícímu běžnému opotřebení a že ji není známa žádná vada, na kterou by měla stranu obdarovanou zvláště upozornit.
5. 2. Strana obdarovaná prohlašuje, že si převáděný Dar dobře prohlédla a zná jeho stav a v tomto stavu jej přijímá.
5. 3. Strana darující prohlašuje, že na převáděném Daru nevážnou žádné dluhy, právní závady ani věcná břemena, či faktické vady, které by bránily převodu, ani nájemní smlouvy či práva třetích osob, vyjma věcného břemene umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení pro ČEZ Distribuce, a.s., dle V-7697/2014-204.
5. 4. Strana darující prohlašuje, že neexistují žádné smlouvy, které zakládají práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, ani nejsou u katastrálního úřadu ohledně předmětu této darovací smlouvy podány návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.
5. 5. Strana darující dále prohlašuje, že jí není známo, že by byl dán podnět k zahájení jakéhokoliv správního, soudního nebo jiného řízení, které by ohrožovalo právní jistotu převáděného vlastnického práva nebo které by mohlo mít za následek změny stavu převáděné nemovitosti; neexistují žádné skutečnosti, které by zapříčinily či by mohly zapříčinit vznik zákonného zástavního práva ve vztahu k převáděným nemovitostem nebo jejich částem, není jí známo, že by kterákoliv osoba proti ní vedla řízení, na jehož základě by mohl být nařízen výkon rozhodnutí (exekuce) a že nejsou ani splněny podmínky, ani není důvod pro podání návrhu na prohlášení konkursu na majetek prodávající strany ani toto nehrozí.

Čl. VI.

6. 1. Účastníci této smlouvy se zavazují poskytovat si vzájemně veškerou potřebnou součinnost při řízení u katastrálního úřadu a provedení zápisu vkladu vlastnického práva ve prospěch obdarované strany podle této smlouvy.
6. 2. Smluvní strany se pro případ, že by nedošlo podle této darovací smlouvy ke vkladu převáděného práva do katastru nemovitostí, zavazují, že uzavřou ve lhůtě stanovené příslušným katastrálním úřadem do 14 dnů ode dne oznámení rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu novou darovací smlouvu nebo dodatek obdobného obsahu, který splní zákonné podmínky pro provedení vkladu, případně, že na pokyn katastrálního úřadu tuto darovací smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.
6. 3. Smluvní strany se pro případ, že by nedošlo podle této darovací smlouvy ke vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve stanovené lhůtě katastrálnímu úřadu tyto nedostatky odstranit.

Čl. VII.

7. 1. Tento právní úkon byl schválen dne 17. 4. 2019 usnesením č. 42/2019 zastupitelstva Města Český Brod.

Tato smlouva nabude platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

7.2. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy, jelikož smluvní strany mají zájem na trvání této smlouvy i pro tento případ.

7.3. Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetli, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, opravdu, vážně a nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.

7.4. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českém Brodě dne 21.6.2019

.....
obdarova
Město Če
zast. Bc. Jakubem Nekolným
starosta



V Českém Brodě dne 21.6.2019

darující

D

darující

J

Doložka: 21. 6. 2019 42/2019
potvrzuje se, že podmínky podmiňující
platnost tohoto právního úkonu obce
podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb.
jsou splněny.

Datum: 13.6.2019 Podpis VO:

13.6.2019

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m²			ha	m²					Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu	
226/33	8	91	orná půda	226/33	8	65	orná půda			0					
				226/61		26	orná půda			0	226/33	1123		26	
244	9	66	orná půda	244/1	9	51	orná půda			0	244	3954		9	51
				244/2		15	orná půda			0	244	3954		15	
	18	57			18	57									

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence			ha	m²		zjednodušené evidence			ha	m²	
226/33		20200		8 65		244/2		20200			15
226/61		20200		26							
244/1		20200		9 51							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemku

Vyhotovitel: Ing. Miloš Němec
Topolová 1473, 282 01 Český Brod
www.geodeticka-kancelar.cz
tel.: 605 900 985, m.nemec@seznam.cz

Číslo plánu: 2176-24/2019

Okres: Kolín

Obec: Český Brod

Kat. území: Český Brod

Mapový list: Český Brod 5-4/42

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.

viz seznam souřadnic

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Miloš Němec

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2092/2001

Dne: 28.2.2019 Číslo: 42/2019

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Středočeský kraj
KP Kolín
Pavčina Henrichovská
PGP-406/2019-204
2019.03.07 07:58:13 CET

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Miloš Němec

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2092/2001

Dne: 11.3.2019 Číslo: 56/2019

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.



26/32

226/33

226/34

2162

901/5

226/61

244/2

1103-7

1088-3

901/3

~~244~~
244/1

2207

243/18

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN					Poznámka
Č. bodu	Y	X	kód kv.		
1	712521.70	1049424.42	6		roxor v cestě
2	712523.86	1049421.05	6		plast. mezník
3	712520.49	1049419.95	6		roxor v cestě
4	712512.34	1049410.10	3		roh plotu
1088-3	712516.28	1049418.57	6		barvou
1103-7	712535.88	1049424.98	6		roh plotu
9138-1	712563.08	1049469.07	6		plast. mezník

1229