



MUJCP003AE70

**Dodatek č. 1 k smlouvě kupní, smlouvě o zřízení práv odpovídajících věcným břemenům, zástavní smlouvě a smlouvě o zřízení předkupního práva ze dne 9.11.2010**

uzavřený mezi těmito smluvními stranami:

**Město Jičín**

Zastoupené MVDr. Jiřím Liškou - starostou  
adresa: Žižkovo nám. 18, 50601 Jičín  
IČ: 00271632

a

**Hotel Start Jičín s.r.o.** (s předchozím názvem REGENTSKÝ DŮM s.r.o.)  
se sídlem Revoluční 1267, 50601 Jičín  
IČ 27552233

zastoupená jednatelem společnosti panem Janem Entem a Davidem Brusákem  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle C,  
vložce 25689

MĚSTO JIČÍN - EVIDENCE SMLUV

č.j. 2010-495 KS, INV

**I.**

Dne 9.11.2010 byla mezi oběma smluvními stranami uzavřena smlouva kupní, smlouva o zřízení práv odpovídajících věcným břemenům, zástavní smlouva a smlouva o zřízení předkupního práva týkající se objektu čp. 1267 (způsob využití ubytovací zařízení) Revoluční ulice, část obec Valdické Předměstí, Jičín, postaveného na stp. 2332/5 a stp. 2332/5 v kat. území Jičín. S ohledem na žádost společnosti Hotel Start Jičín s.r.o. ze dne 22.8.2012 o prodloužení termínu k dokončení a otevření restaurace uzavírají obě strany tento dodatek č. 1.

**II.**

**Článek XI (Závazková práva) odst. 11.2 nově zní takto:**

S ohledem na skutečnost, že v době převodu nemovitostí není restaurace ani ubytování provozováno, zavazuje se kupující zprovoznit a otevřít restauraci do 5ti let ode dne podpisu smlouvy a ubytování ve shora uvedeném rozsahu rovněž nejpozději do 5ti let ode dne podpisu této smlouvy.

**Článek XI (Závazková práva) odst. 11.3 nově zní takto:**

Smluvní strany sjednaly pro případ nesplnění závazků uvedených v čl. 11.1 a 11.2 smluvní pokutu ve výši 300.000,- Kč za první i započatý rok prodlení s plněním závazků uvedených v čl. 11.1 a 11.2 a smluvní pokutu ve výši 100.000,-Kč za každý další i započatý rok prodlení s plněním závazků uvedených v čl. 11.1 a 11.2, která je splatná na základě výzvy prodávajícího do 30ti dnů ode dne jejího doručení kupujícímu.

V ostatním zůstává smlouva beze změny.

Tento dodatek byl schválen na 51. zasedání Rady města Jičína dne 26. 9. 2012..

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu a je vyhotoven ve dvou výtiscích, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.

Účastníci prohlašují, že tento dodatek je projevem jejich svobodné a vážně míněné vůle a na důkaz souhlasu s jeho obsahem ho vlastnoručně podepisují.

V Jičíně dne 3. 10. 2012

.....  
MVDr. Jiří Liška  
starosta města



V Jičíně dne 29.10.2012

.....  
Jan Ent

.....  
David Brusák