

Dodatek č.3
ke Smlouvě kupní, smlouvě o zřízení práv odpovídajících věcným
břemenům, zástavní smlouvě a smlouvě o zřízení předkupního
práva ze dne 9.11.2010, ve znění
dotatku č. 1 ze dne 29. 10. 2012, dodatku č. 2 ze dne 7.9.2016

uzavřený mezi těmito smluvními stranami:

Město Jičín

zastoupené starostou JUDr. Janem Malým
adresa: Žižkovo nám. 18, 50601 Jičín
IČ: 00271632

a

Hotel Start Jičín s.r.o. (s předchozím názvem REGENTSKÝ DŮM s.r.o.)

se sídlem Revoluční 1267, 50601 Jičín

IČ 27552233

zastoupená jednatelem společnosti panem Janem Entem a Davidem Brusákem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle C, vložce 25689

I.

Dne 9.11.2010 byla mezi oběma smluvními stranami uzavřena Smlouva kupní, smlouva o zřízení práv odpovídajících věcným břemenům, zástavní smlouva a smlouva o zřízení předkupního práva týkající se objektu čp. 1267 (způsob využití ubytovací zařízení) Revoluční ulice, část obec Valdické Předměstí, Jičín, postaveného na stp. 2332/5 a stp. 2332/5 v kat. území Jičín. Dne 29. 10. 2012 byl uzavřen dodatek č. 1 k této smlouvě, jehož předmětem byla změna závazků v čl. XI. Dne 7.9.2016 byl uzavřen dodatek č. 2 ke smlouvě, jehož obsahem byla změna věcných břemen (přemístění zařízení ve vlastnictví města z 12. patra na střechu), prodloužení předkupního práva na dobu do vydání kolaudačního souhlasu a změna závazků v čl. XI. a čl. XIII ohledně zveřejnění smlouvy na stránkách města.

S ohledem na žádost společnosti Hotel Start Jičín s.r.o. ze dne 10.10.2016 o prodloužení termínu k dokončení a otevření restaurace a ubytovacího zařízení uzavírají obě strany tento dodatek č. 3.

II.

Článek XI (Závazková práva) odst. 11.2 nově zní takto:

S ohledem na skutečnost, že v době převodu nemovitostí není restaurace ani ubytování provozováno, zavazuje se kupující zprovoznit a otevřít restauraci nejpozději do **1.5.2018** a ubytování v rozsahu uvedeném v čl. 11.1 rovněž nejpozději **1.5.2018**.

Článek XI (Závazková práva) odst. 11.3 nově zní takto:

Smluvní strany sjednaly pro případ nesplnění závazků uvedených v čl. 11.1 a 11.2 smluvní pokutu ve výši **500.000,- Kč** za první i započatý rok prodlení s plněním závazků uvedených v čl. 11.1 a 11.2 a smluvní pokutu ve výši **100.000,-Kč** za každý další i započatý rok prodlení s plněním závazků uvedených v čl. 11.1 a 11.2, která je splatná na základě výzvy prodávajícího do 30ti dnů ode dne jejího doručení kupujícímu. Kupující prohlašuje, že takto sjednaná výše smluvní pokuty je přiměřená a neodporuje dobrým mravům.

Článek XI (Závazková práva) odst. 11.4 nově zní takto:

Prodávající je oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit v případě, že kupující závazky uvedené v čl. 11.1 a 11.2 nesplní nejpozději do 1.5.2018, s čímž kupující výslovně souhlasí. Odstoupení je účinné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé straně a právo na smluvní pokutu uvedenou shora zůstává zachováno.

V.

Článek XIII.

Tento článek se doplňuje nově o bod č. 13.9 který zní:

Vzhledem k tomu, že tato smlouva podléhá zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), smluvní strany se dohodly, že město, jenž je povinným subjektem dle ust. § 2 odst. 1 tohoto zákona, zašle nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy včetně metadat ve smyslu ust. § 5 odst. 2 a 5 zákona správci registru smluv k uveřejnění, s vyloučením, resp. znečitelněním těch informací, které jsou ze zákona vyňaty z povinnosti uveřejnění zejména položkový rozpočet a to ve smyslu ustanovení § 3 odst. 2 písm. b) zákona č. 340/2015 Sb.

V ostatním zůstává smlouva beze změny.

Tento dodatek byl schválen na 72. zasedání Rady města Jičína dne 23.11.2016

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu a je vyhotoven ve třech výtiscích, z nichž dva obdrží prodávající a jeden výtisk obdrží kupující.

Účastníci prohlašují, že tento dodatek je projevem jejich svobodné a vážně míněné vůle a na důkaz souhlasu s jeho obsahem ho vlastnoručně podepisují.

V Jičíně dne 8.12.2016

V Jičíně dne 8.12.2016

.....
JUDr. Jan Malý
starosta města

.....
Jan Ent

.....
David Brusák