

Smlouva o dílo číslo 7A/2019

o dodávce a montáži, uzavřená mezi níže uvedenými účastníky podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“)

1. Účastníci smlouvy

1.1 Objednatel : Střední uměleckoprůmyslová škola Jihlava-Helenín
PSC, sídlo : Hálkova 42, 586 03 Jihlava
Zastoupený : Mgr. Františkem Čihalem
IČO : 605 45 976

(dále jen objednatel)

1.2 Zhotovitel : MG-REAL, s.r.o.
Obchodní rejstřík zhotovitele vedený Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 44760
PSC, sídlo : Havlíčkova 24, 586 01 Jihlava
zastoupený : Ing. Ladislavem Kličkou, jednatelem společnosti
IČO : 26909618
DIČ : CZ26909618
bank.spojení : Raiffeisen Bank, č.ú.: 222555888/5500

(dále jen zhotovitel)

(objednatel a zhotovitel dále společně také jen jako „účastníci smlouvy“ nebo také jen „smluvní strany“)

Střední uměleckoprůmyslová škola Jihlava - Helenín	
Datum doručení:	20.6.2019
č.j.: SUPŠJI-	912/2019
Poč. listů:	3
Poč. listů příl.:	-
Skart. zn. a lhůta:	510
Jednoznačný identifikátor:	101145

2. Preambule

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje pro objednatele provést níže vymezené dílo a objednatel se zavazuje k převzetí řádně dokončeného díla a k zaplacení dohodnuté ceny díla zhotoviteli, dále tato smlouva upravuje vzájemné právní vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem, zejména jejich práva a povinnosti při zhotovování díla tak, jak je dále v této smlouvě uvedeno.

3. Předmět plnění zhotovitele – vymezení díla

Za předmět plnění (dílo) se považuje dodávka a montáž podle:

- nabídky zhotovitele ze dne 23. 5. 2019, která je součástí smlouvy o dílo
- technologických postupů vztahujících se k prováděnému dílu,
- technických listů výrobků vztahujících se k prováděnému dílu,

na stavební akci

„Výměna střešní krytiny na budově „Ateliéry“ v areálu Střední uměleckoprůmyslové školy Jihlava-Helenín“

Investorem akce je: SUPŠ Jihlava-Helenín, Hálkova 42, 586 03 Jihlava

Závaznost rozsahu předmětu díla je dána pořadím dokumentů uvedených v čl. 3, této smlouvy

4. Doba plnění – doba provedení díla

4.1 Zahájení prací: červen 2019, v závislosti na klimatických podmínkách.

Dokončení díla: 30. 8. 2019, v závislosti na klimatických podmínkách.

V případě nevhodných klimatických podmínek, bude termín dokončení díla posunut o stejný počet dnů, po které nebylo možno práce provádět. Nevhodnými klimatickými podmínkami se myslí průměrná denní teplota nižší než +5°C, námraza, souvislá sněhová pokrývka, sněžení. Prodloužení termínu z důvodu nevhodných klimatických podmínek musí být zapsáno ve stavebním deníku a podepsáno zodpovědnými zástupci obou stran.

4.2 Staveniště bude zhotoviteli předáno v termínu: 3 dny před nástupem prací.

V případě nepředání staveniště ve sjednaném termínu není zhotovitel vázán termínem dokončení díla podle čl.4.1 a bude stanoven nový termín dokončení díla.

5. Cena díla

5.1 Účastníky dohodnutá cena díla podle nabídky zhotovitele uvedené v čl.3. činí **304 661,95,- Kč. DPH se bude účtovat dle platných předpisů.**

Sjednaná cena je nejvýše přípustná. Objednavatel nepřipouští změnu projektové dokumentace.

Nárok na zaplacení ceny díla vzniká zhotoviteli řádným provedením díla, není-li dále sjednáno jinak. Cena díla bude uhrazena za podmínek a v termínech stanovených touto smlouvou.

5.2 Cena díla se sjednává bez daně z přidané hodnoty, která bude účtována samostatnou položkou v zákonné výši.

6. Řízení stavby a provádění díla

6.1 Účastníci se dohodli na těchto svých zástupcích ve věcech technických:

Zástupce objednatele: Mgr. František Číhal

Zástupce zhotovitele: Patrik Zámek

6.2 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo podle této smlouvy o dílo, předmětné nabídky zhotovitele, projektové dokumentace, k prováděnému dílu se vztahujících technologických postupů, technických listů výrobků, obecně závazných právních předpisů a písemných pokynů objednatele. V případě jakéhokoliv rozporu mezi dokumenty a/nebo pravidly je zhotovitel povinen, před zahájením prací na takto dotčené části díla, na takový rozpor objednatele upozornit.

6.3 Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí a zajistit na svůj náklad všechny materiály nutné k řádnému zhotovení díla. Kupní cena materiálu je zahrnuta v ceně díla. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění prací na díle zajistit přítomnost odpovědné osoby na stavbě.

6.4 Dílo se považuje za provedené, je-li řádně dokončeno a předáno objednateli. To platí i pro dílčí části díla.

6.5 Zhotovitel je povinen vést na stavbě stavební deník sloužící jako doklad o průběhu provádění díla, a to v rozsahu stanoveném obecně platnými právními předpisy. Objednatel je oprávněn do stavebního deníku zhotovitele kdykoli nahlédnout a učinit zápis. V případě, že se protistrana k učiněnému zápisu do stavebního deníku do 3 dnů nevyjádří, považuje se zápis za odsouhlasený.

7. Placení ceny díla (dílčích částí)

7.1 Placení ceny díla (dílčích částí) bude probíhat na základě daňových dokladů (dále jen faktur). Každá faktura bude zasílána poštou, nebo osobně předána zástupci objednatele, musí mít náležitosti běžného daňového dokladu dle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v účinném znění, případně obecně závazného právního předpisu tento zákon nahrazující, cenu bez DPH, sazbu DPH, cenu celkem. V případě poskytnutých stavebních prací zařazených podle Klasifikace produkce (CZ-CPA) pod číselný kód klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43, objednatel (plátce DPH) vystupuje k zhotovitelem provedenému dílu jako osoba povinná k dani, předmět plnění podléhá režimu přenesení daňové povinnosti podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů. Plnění uvedené na daňovém dokladu vystavené zhotovitelem bude ve výši základu daně bez připočtené daně z přidané hodnoty. Zhotovitel uvede na každém takovém daňovém dokladu platnou sazbu daně z přidané hodnoty a výrazné sdělení, že daň odvede zákazník. Přílohou každé faktury musí být vzájemně odsouhlasený soupis provedených prací pracovníky dle bodu 6.1 smlouvy a účastníky podepsaný předávací/zjišťovací protokol. Pokud faktura nebude obsahovat některou z výše uvedených náležitostí nebo pokud její přílohou nebude účastníky podepsaný soupis provedených prací a předávací/zjišťovací protokol, vyzve objednavatel bezodkladně zhotovitele ke sjednání nápravy. V takovém případě není objednatel v prodlení s platbou a opravenou fakturu mající všechny náležitosti, včetně účastníky podepsaného předávacího protokolu, zaplatí objednatel do 5 ti dnů od sjednání nápravy.

7.2 Účastníci se dohodli na tom, že zhotovitel bude dílo provádět po ucelených částech, a že provedení každé určité, účastníky dohodnuté dílčí části díla, se považuje ve smyslu ust. § 21 odst. 8 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, v účinném znění, za dílčí plnění. Účastníci se dále dohodli na tom, že nárok na zaplacení ceny dílčí části díla vzniká zhotoviteli provedením dílčí části díla. Zhotovitel vystaví a doručí objednateli soupis provedených prací nejpozději do 15. dne následujícího měsíce, v němž byly práce provedeny.

7.3 Účastníci se dohodli na tom, že zhotovitel vystaví po předání celého díla (poslední dílčí části) a podpisu konečného předávacího protokolu účastníky objednateli konečnou fakturu, na které musí být uvedeno, že se jedná o závěrečné dílčí plnění.

7.4 Je-li dílo (dílčí část) zhotovitelem provedeno, jsou faktury mající všechny náležitosti včetně předávacího protokolu splatné do 14 dnů po jejich obdržení.

7.5 Účastníci se dohodli na tom, že dílčí faktury budou hrazeny v plné výši a z poslední faktury nebude uhrazeno 10% celkové ceny díla bez DPH (dále jen pozastávka) a že pozastávka bude objednatelům zaplacená do 14 dnů po odstranění všech vad díla zjištěných při předání díla zhotovitelem objednateli a po podpisu protokolu o jejich odstranění oběma účastníky smlouvy o dílo. V případě, že je dílo předáno bez vad a nedodělků je zádržné splatné ve lhůtě splatnosti konečné faktury.

7.6 Zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné dnem předání a převzetí řádně dokončeného díla mezi objednatelům a zhotovitelem (dílčí částí).

8. Povinnosti zhotovitele

8.1 Zhotovitel je povinen provádět dílo samostatně, odborně a v souladu se svými povinnostmi.

8.2 Zhotovitel odpovídá za škody jím způsobené při provádění díla nebo v souvislosti s prováděním, a to jak objednateli, tak i třetím osobám.

8.3 Zhotovitel je povinen při provádění staveb. prací dodržovat ustanovení příslušných předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, zejména zákoníku práce, zákona č. 309/2006 Sb., nařízení vlády č. 362/2005 Sb. a 591/2006 Sb. a nařízení vlády č. 201/2010 Sb. a 495/2001 Sb. v platném znění.

8.4 K provedení kontroly prací, které budou v průběhu výstavby zakryty, vyzve zhotovitel objednatelů nejméně tři pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku s uvedením termínu kontroly a prokazatelným předložením deníku objednateli. Nevyzve-li zhotovitel objednatelů ke kontrole zakrývaných prací, je povinen umožnit mu na jeho žádost jejich dodatečnou kontrolu a v tomto případě nese veškeré náklady s tím spojené. Nedostaví-li se objednatel v termínu uvedeném ve stavebním deníku ke kontrole zakrývaných prací, je zhotovitel oprávněn po své kontrole a zápisu do stavebního deníku dílo zakrýt a pokračovat v práci.

8.5 Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně v aktuálním znění a vyhlášky Ministerstva vnitra č. 246/2001 Sb. (o požární prevenci), v platném znění. Veškeré škody, způsobené nedodržením uvedených předpisů, hradí zhotovitel.

8.6 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s obecně závaznými právními předpisy v oblasti životního prostředí.

8.7 Zhotovitel se zavazuje nakládat s odpady vzniklými v průběhu realizace díla dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v posledním znění a vyhlášek Ministerstva životního prostředí č.376/2001 Sb., č.381/2001 Sb., č. 383/2001 Sb. a č. 384/2001 Sb. v platném znění případně jinými obecně závaznými předpisy tyto normy nahrazujícími.

8.8 Zhotovitel je povinen účastnit se koordinačních porad na stavbě svolaných zástupcem objednatelů.

8.9 Zhotovitel je oprávněn nechat dílo provést třetí osobou, v takovém případě však za provedené práce a dodávky odpovídá, jako by je provedl sám.

8.10 Zhotovitel je povinen mít pojištění odpovědnosti za škodu.

9. Spolupůsobení objednatelů

9.1 Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit, zhotovitelem provedené dílo převzít ve smyslu § 2628 zák.č.89/2012 Sb. a zaplatit za jeho řádné zhotovení zhotoviteli sjednanou cenu. Objednatel předá zhotoviteli staveniště ve stavu způsobilém k provádění díla. O předání staveniště sepíší účastníci zápis.

9.2 Pokud dojde k přerušení provádění díla z důvodů a zavinění na straně objednatelů, doba k provedení díla bude prodloužena minimálně o dobu, po kterou zhotovitel nemohl dílo z důvodů a zavinění na straně objednatelů provádět. Doba prodloužení se určí podle doby trvání překážky nebo neplnění závazku objednatelů sjednaných touto smlouvou.

10. Přejímací řízení

10.1 O předání a převzetí celého díla (poslední dílčí částí) musí být účastníky sepsán konečný předávací protokol, ve kterém musí být uvedeno, že se jedná o závěrečné dílčí plnění.

10.2 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatelů k převzetí díla (poslední dílčí částí) písemně do stavebního deníku nejméně 3 dny předem.

10.3 Vady díla (poslední dílčí částí) uvedou účastníci v předávacím protokolu (konečném předávacím protokolu). Zhotovitel je povinen vady odstranit do vzájemně dohodnuté lhůty uvedené v zápisu o předání a převzetí díla.

11. Záruky

- 11.1 Zhotovitel poskytuje objednateli na zhotovené dílo záruku. Záruční doba začíná běžet dnem podpisu konečného předávacího protokolu mezi objednatelem a zhotovitelem a končí uplynutím 36 měsíců od předání díla objednavateli.
- 11.2 Vady díla (dále jen vady) zjištěné v záruční době oznámí objednatel zhotoviteli písemně a zhotovitel je povinen po uznání vad nastoupit na jejich odstranění do 15 dnů. Jestliže zhotovitel vady uzná a v uvedené lhůtě vady neodstraní, je objednatel oprávněn odstranit vady sám nebo nechat je odstranit a zhotovitel je v takovém případě povinen uhradit objednateli veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraněním vad.

12. Sankce a smluvní pokuty

12.1 V případě prodlení objednatele s úhradou jakékoliv faktury je objednavatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

12.2 V případě porušení povinnosti zhotovitele předat objednateli provedené dílo nebo dílčí část díla do dat uvedených v čl. 4, této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z celkové ceny díla za každý den prodlení.

12.3 V případě porušení povinnosti zhotovitele odstranit vady zjištěné při předání dílčí části díla, jakož i celého díla (poslední dílčí částí), je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.

12.4 V případě porušení povinnosti zhotovitele odstranit vady zjištěné v záruční době, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.

12.5 Smluvní pokuty jsou splatné do 10 dnů od doručení jejich vyúčtování.

13. Další ujednání

13.1 Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel provádí dílo v rozporu se smlouvou a závadný stav neodstraní bez zbytečného odkladu po písemné výzvě objednatele.

13.2 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud má za objednavatelem pohledávku po lhůtě splatnosti delší jak 20 dnů

13.3V případě prací a dodávek v nabídce zhotovitele neuvedených bude rozpis ceny vycházet nejprve z cen ÚRS Praha a.s. platných k datu požadavku objednatele na změnu předmětu plnění. Zhotovitel se zavazuje akceptovat změny rozsahu díla písemně vyžádané objednatelem až do úhrnné výše 3% smluvní ceny bez nároku na změnu konečného termínu. Podmínkou je, aby objednatel uplatnil požadavek včas tak, aby technicky bylo možné provedení prací zajistit a aby požadavek respektoval objednáací lhůty jednotlivých materiálů. Technickou nemožnost provedení je zhotovitel povinen objednateli neodkladně oznámit. Zhotovitel má nárok na úhradu provedených víceprací.

13.4 Na stavbě platí přísný zákaz požívání alkoholických nápojů a omamných látek.

13.5. Pokud některá ze smluvních stran od této smlouvy odstoupí, pak odstoupení musí být učiněno písemně a účinnosti nabývá doručením druhé smluvní straně s účinky takového odstoupení ex nunc.

13.6 Vlastníkem zhotovované věci (provedeného díla a jeho dílčích částí) je od počátku objednatel. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovované věci (provedeném díle a jeho dílčích částech) až do doby úplného provedení díla.

13.7 Tato smlouva se řídí občanským zákoníkem.

13.8 Zhotovitel je povinen informovat objednatele bez zbytečného odkladu o podání insolvenčního návrhu týkajícího se zhotovitele, jakož i o všech skutečnostech ohrožujících řádné splnění závazků tvořících obsah této smlouvy.

13.9 Smluvní strany se dohodly na tom, že v případě zániku této smlouvy v důsledku odstoupení kterékoli smluvní strany, je zhotovitel povinen objednateli protokolárně předat dílo v rozsahu, v jakém se k datu odstoupení od smlouvy nachází, objednatel je povinen za takový rozsah díla zaplatit podle jednotkových cen dohodnutých touto smlouvou.

13.10 Zhotovitel na staveništi je povinen dodržovat zásady bezpečnosti práce. Jakoukoliv škodu, kterou zhotovitel způsobí během revitalizace na domě a v okolí domu, je povinen zhotovitel uhradit nebo uvést do původního stavu.


14. Všeobecná ustanovení

14.1 Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, jeden pro zhotovitele a dva pro objednatele.

14.2 Jakékoliv změny nebo dodatky k této smlouvě musí být učiněny ve formě písemného dodatku podepsaného objednatelem a zhotovitelem (není-li touto smlouvou výslovně stanoveno jinak). Zápisy ve stavebním deníku podepsané oprávněnými osobami dle této smlouvy mohou sloužit jako podklad pro jednání o změně smluvních podmínek, bez sjednání změny smlouvy však samy nárok na změnu této smlouvy nezakládají.


14.3 Účastníci prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, že jejímu obsahu porozuměli a že smlouva vyjadřuje jejich pravou a skutečnou vůli, což stvrzují svými podpisy.

V Jihlavě dne: 19. 6. 2019


SUPŠ JIHLAVA-HELENÍN
Hálkova 42, 586 03 Jihlava
IČO:60545976,T:567584121

objednatel

Mgr. František Číhal - ředitel
SUPŠ Jihlava-Helenín, Hálkova 42


MG - REAL, s.r.o.
Havličkova 24, 586 01 Jihlava
IČ: 26909618
DIČ: CZ26909618

zhotovitel

Ing. Ladislav Klička – jednatel společnosti
MG-REAL, s.r.o.

