

Dohoda o ukončení nájemní smlouvy č. 197/17/OBH

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

Statutární město Ostrava,
Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava-Moravská Ostrava
Městský obvod Ostrava-Jih
Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka
zastoupený starostou Bc. Martinem Bednářem

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: KB, a.s., pobočka Ostrava-Hrabůvka
Č. účtu: 19-1520761/0100

dále jen „pronajímatel“

a

Leopold Duda
se sídlem Kuršova 586/42, 721 00 Ostrava-Svinov

IČ: 06205305

dále jen „nájemce“

Obsah dohody

Čl. I.

Dne 24.07.2017 byla uzavřena nájemní smlouva č. 197/17/OBH, ve znění dodatku, na prostor sloužící podnikání o celkové výměře 153,35 m² v objektu č. p. 287, který je součástí pozemku p. č. 71/142 v k.ú. Dubina u Ostravy, adresní místo Horní 287/81, Ostrava-Hrabůvka, a to na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou (dále jen „nájemní smlouva“).

Čl. II.

1. Smluvní strany se na základě žádosti nájemce dohodly na ukončení nájemní smlouvy ke dni 30.06.2019 a předání pronajatého prostoru pronajímateli ke dni skončení smluvního vztahu prostřednictvím příslušného technika.
2. Nájemce odstraní polepy z oken a plochu uvede do původního stavu vlastním nákladem. V případě, že nesplní tuto povinnost, provede odstranění polepů pronajímatel a vzniklé náklady budou nájemci refakturovány.

Čl. III.

1. Smluvní strany této dohody prohlašují, že bez výhrad souhlasí s celým obsahem této dohody.
2. Dohoda byla sepsána na základě pravdivých údajů a dle svobodné vůle smluvních stran a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně či nápadně nevýhodných podmínek.

Čl. IV.

1. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v centrálním registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tato dohoda je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden výtisk obdrží nájemce a tři pronajímatel.
3. O uzavření této dohody rozhodla Rada městského obvodu Ostrava-Jih dne 20.06.2019 pod č. usnesení 1163/RMOB-JIH/1822/21.

Za pronajímatele

Datum: _____

Místo: _____

Nájemce

Datum: _____

Místo: _____

Bc. Martin Bednář
starosta

Leopold Duda