

# SMLOUVA O DÍLO

Č. .... / 2019

## **Oddíl I. Smluvní strany:**

### **Objednatel:**

Název : 28. základní škola Plzeň, Rodinná 39,  
příspěvková organizace  
Sídlo : Rodinná 39, 312 02 Plzeň  
Zodpovědný zástupce : Mgr. Bc. Pavla Jedličková – ředitelka  
IČ : 70880026  
DIČ : CZ70880026  
Bankovní spojení : .....  
OR : Krajský soud v Plzni oddíl Pr, vložka 102

### **Zhotovitel:**

Název firmy : SENCO CHALOUPEK spol. s r.o.  
Sídlo : Chrástecká 19, 301 52 Plzeň  
Zodpovědný zástupce : Vladimír Chaloupek – jednatel  
IČ : 25208748  
DIČ : CZ25208748  
Bankovní spojení : .....  
OR : Krajský soud v Plzni oddíl C, vložka 8680

## **Oddíl II. Předmět díla a určení smluvního závazku:**

1. Zhotovitel se zavazuje dodat, objednatel odebrat a zhotoviteli zaplatit provedení díla, jímž je akce:

### **„28. ZŠ PLZEŇ – REVITALIZACE ČÁSTI VSTUPNÍHO PAVILONU – HLAVNÍ BUDOVA – SPOJOVACÍ CHODBA – 2. ČÁST“**

Kvantitativní a kvalitativní podmínky dodávky a rozsah dodávky díla jsou dány projektovou dokumentací, zpracovanou společností ..... v 03/2019 a cenovou nabídkou zhotovitele ze dne 26. 3. 2019, která je nedílnou součástí této smlouvy o dílo. Zhotovitel provede dílo v rozsahu a za podmínek této smlouvy, jinak samostatně a s plnou odborností.

2. Do předmětu díla dále patří:
  - zajištění uložení stavební suti včetně úhrady poplatků za toto uložení a dopravu
  - zajištění čistoty a pořádku na staveništi i v jeho okolí
  - uvedení pozemků dotčených výstavbou do původního stavu

## **Oddíl III. Místo plnění:**

Stavba bude provedena, dokončena, předána a převzata na staveništi:  
„Plzeň – Rodinná 39“. Ostatní náležitosti budou plněny v sídle objednatele.

## **Oddíl IV. Doba plnění:**

Doba plnění se stanovuje ve prospěch obou stran.

1. Zahájení stavby 01. 07. 2019
2. Dokončení stavby 09. 08. 2019
3. Objednatel se zavazuje ke splnění těchto lhůt pro zhotovitele:
  - a) předání staveniště do 28. 06. 2019

## **Oddíl V. Provedení díla:**

1. Zhotovitel zavede při zahájení na stavbě stavební deník o průběhu prací na stavbě a pro písemný styk objednatele a zhotovitele ve věcech provádění stavby. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje oprávněná osoba zhotovitele dle oddílu V. článku 5 této smlouvy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Stavební deník bude veden podle standardu vydané komorou ČKAIT.
2. Dohody vyjádřené podpisy zápisu ve stavebním deníku nelze považovat za změny či dodatky smlouvy o dílo – právoplatné jsou pouze řádné písemné změny a dodatky k této smlouvě, potvrzené statutárními osobami uvedenými v oddílu I. s podpisy na téže listině. Veškeré vícepráce, které vzniknou při realizaci díla, budou předem v nezbytně nutném rozsahu zhotovitelem zapsány do stavebního deníku včetně finančního ocenění podle jednotkových cen v nabídce. V případě, že jednotkové ceny nebudou v nabídce, použijí se ceny podle ceníku RTS Brno a.s. v dané době. Po písemném odsouhlasení statutárními osobami dle oddílu I. budou tyto zápisy podkladem pro vystavení dodatku smlouvy o dílo.
3. Za objednatele jsou oprávněné osoby k vyřizování běžných záležitostí provádění stavby (mimo oprávnění ke změnám smlouvy) tyto pracovníci:  
správce nemovitosti .....  
školník .....  
Za zhotovitele jsou oprávněné osoby k vyřizování běžných záležitostí provádění stavby (mimo oprávnění ke změnám smlouvy) tyto pracovníci:  
stavbyvedoucí .....
4. Nebezpečí vzniku škody od převzetí staveniště na zhotovené nebo rozestavěné stavbě a na stavebních materiálech nebo dílech nese zhotovitel až do doby předání díla objednateli.
5. Zhotovitel odpovídá vůči objednateli za dodržení zákona č. 125/97 Sb. O nakládání s odpady, o likvidaci odpadů a o třídění odpadů.
6. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a dodržování předpisů o požární ochraně.
7. Objednatel předá zhotoviteli staveniště s určením odběrního místa na bezplatný odběr vody a el. energie. Potřebné kabely, příp. rozvaděč, hadice atd. si zajistí zhotovitel.
8. Objednatel umožní užívání předem určeného WC v objektu pracovníkům zhotovitele a prostor pro uskladnění případného materiálu, náradí apod.

## **Oddíl VI. Splnění závazku zhotovitele:**

Zhotovitel a objednatel dodrží tento postup pro ověření a prokázání, že práce zhotovitele byly včas a řádně provedeny:

1. Zhotovitel písemně oznámí objednateli 5 dní předem den, kdy řádně dokončí své práce a připraví je k převzetí a sdělení, jak bude předání probíhat.
2. Objednatel svolá na oznámený termín den převjímacího řízení a zahájí práce spojené s převzetím. Ty spočívají ve zjištění kvality provedení v době předání a ve zjištění vad zjistitelných v době předání. A dále v sepsání zápisu o předání a převzetí dokončeného díla, v němž bude objednatelem potvrzen, zda dokončenou stavbu převjíká, či nikoliv a stanovisko zhotovitele.

## **Oddíl VII. Odpovědnost za vady a kvalitu díla:**

1. Za vady zjištěné při převjímacím řízení zodpovídá zhotovitel a je povinen je odstranit ve lhůtách určených v zápise o předání a převzetí díla.
2. Vady zjištěné v záruční době u zhotovitele bude u zhotovitele uplatňovat objednatel písemným sdělením. Vady je zhotovitel povinen odstranit do 15 dnů, nedojde-li k dohodě o

jiném termínu, a to i v případě, že odpovědnost za vady neuzná. Pokud prokáže zhotovitel, že za vady neručí, budou mu účelně vynaložené náklady proplaceny.

3. Pokud zhotovitel neodstraní vady v termínu dle oddílu VII. čl. 1 a čl. 2, má objednatel právo zadat odstranění vad jiné organizaci a zhotovitel je povinen tyto náklady uhradit do 14 dnů od doručení faktury objednatelem.
4. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady a nedodělky své dodávky, je povinen provedenou opravu objednateli předat. Pro předání platí obdobně postup dle oddílu VI.
5. Záruční doba se sjednává touto smlouvou **60 měsíců** ode dne ukončení přejímacího řízení dokončeného díla, obdobně 60 měsíců ode dne převzetí odstraněných vad a nedodělků.

### **Oddíl VIII. Cena a způsob placení:**

1. Cena za dílo se stanovuje jako cena maximální po celou dobu výstavby a činí:

Cena za dílo bez DPH 395 326,33 Kč

DPH ve výši 21% 83 018,53 Kč

**Cena za dílo včetně DPH 478 344,86 Kč**

Tato cena je určena kalkulací zhotovitele, která je nedílnou součástí a přílohou této smlouvy.

Smluvní cena kryje veškeré náklady na práce a dodávky nutné k úspěšnému a úplnému dokončení díla v dohodnutém termínu, rozsahu a jakosti.

2. Způsob placení:

Cena řádně dokončené a převzaté stavby bude hrazena po předložení oprávněné a doložené faktury zhotovitele po kolaudaci díla.

Faktura (daňový doklad) bude obsahovat veškeré náležitosti dle zákona.

3. Splatnost daňových dokladů se touto smlouvou stanovuje na 14 dní ode dne doručení objednateli.
4. Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§98 odst. d) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takový daňový doklad považován za neúplný a objednatel vyzve zhotovitele k jeho doplnění. Do okamžiku doplnění si objednatel vyhrazuje právo neuskutečnit platbu na základě tohoto daňového dokladu
5. Zhotovitel je povinen se pro účely uplatňování DPH řídit klasifikací CZ-CPA v souladu s § 92e) zákona č. 235/2004 Sb., o DPH a Pokynem D 300 MF k § 26 a k příloze č. 1 pokynu v aktuálním platném znění

### **Oddíl IX. Vyšší moc:**

1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění díla.
2. V případě vyšší moci se prodlužuje lhůta ke splnění smluvních závazků podle dohody smluvních stran.
3. Smluvní strana, u které nastal případ vyšší moci, musí o tom nejpozději do 5-ti dnů od data vzniku takové okolnosti a do 5-ti dnů po jejím skončení písemně uvědomit druhou stranu.
4. V případě, že by vyšší moc způsobila odložení smluvních závazků o více než 14 dnů, dohodnou se smluvní strany na dalším postupu realizace díla.

### **Oddíl X. Smluvní pokuty a úroky z prodlení:**

1. Za nedokončené dílo ve smluveném termínu dle oddílu IV. této smlouvy je sjednána smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení zhotovitele.

2. Za nesplnění termínů odstranění vad se stanovuje smluvní pokuta 500,- Kč za každý nesplněný den proti termínům dohodnutých a to za každou vadu samostatně.
3. Za nedodržení lhůty splatnosti finančního plnění se sjednává úrok z prodlení ve výši 0,05% z neuhrazené částky za každý započatý den prodlení s placením.
4. Smluvní pokutou dle bodu 1. a 2. nejsou dotčena práva objednatele na uplatnění škod z titulu pozdního dokončení díla.
5. Splatnost smluvních pokut a úroků z prodlení se sjednává na 14 dnů po doručení vyúčtování druhé straně.

### ***Oddíl XI. GDPR:***

V rámci nařízení o nakládání s osobními údaji je zhotovitel v případě, že jsou mu známy, poskytnuty v rámci plnění díla apod. osobní údaje povinen:

1. přijmout všechna bezpečnostní, technická, organizační a jiná opatření s přihlédnutím ke stavu techniky, povaze zpracování, rozsahu zpracování, kontextu zpracování a účelům zpracování k zabránění jakéhokoli narušení poskytnutých osobních údajů,
2. nezapojit do zpracování žádnou další osobu bez předchozího písemného souhlasu školy,
3. zpracovávat osobní údaje pouze pro plnění smlouvy (vč. předání údajů do třetích zemí a mezinárodním organizacím); výjimkou jsou pouze případy, kdy jsou určité povinnosti uloženy přímo právním předpisem,
4. zajistit, aby se osoby oprávněné zpracovávat osobní údaje u dodavatele byly zavázány k mlčenlivosti nebo aby se na ně vztahovala zákonná povinnost mlčenlivosti,
5. zajistit, že dodavatel bude škole bez zbytečného odkladu nápomocen při plnění povinností školy, zejména povinnosti reagovat na žádosti o výkon práv subjektů údajů, povinnosti ohlašovat případy porušení zabezpečení osobních údajů dozorovému úřadu dle čl. 33 nařízení, povinnosti oznamovat případy porušení zabezpečení osobních údajů subjektu údajů dle čl. 34 nařízení, povinnosti posoudit vliv na ochranu osobních údajů dle čl. 35 nařízení a povinnosti provádět předchozí konzultace dle čl. 36 nařízení, a že za tímto účelem zajistí nebo přijme vhodná technická a organizační opatření, o kterých ihned informuje školu,
6. po ukončení smlouvy řádně naložit se zpracovávanými osobními údaji, např. že všechny osobní údaje vymaže, nebo je vrátí škole a vymaže existující kopie apod.,
7. poskytnout škole veškeré informace potřebné k doložení toho, že byly splněny povinnosti stanovené škole právními předpisy,
8. umožnit kontrolu, audit či inspekci prováděné školou nebo příslušným orgánem dle právních předpisů,
9. poskytnout bez zbytečného odkladu nebo ve lhůtě, kterou stanoví škola, součinnost potřebnou pro plnění zákonných povinností školy spojených s ochranou osobních údajů, jejich zpracováním,
10. poskytnuté osobní údaje chránit v souladu s právními předpisy,
11. Výše uvedené bude aplikováno i u objednatele.

### ***Oddíl XII. Další ujednání smluvních stran:***

1. Zhotovitel prohlašuje, že má potřebné živnostenské oprávnění, pojištění, znalosti, zkušenosti a vybavení, aby mohl řádně a včas provést práce dle svého závazku. Zavazuje se vykonat dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost. Zhotovitel přebírá odpovědnost v plném rozsahu za dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, protipožárních opatření a zachování pořádku na staveništi.
2. Objednatel si vyhrazuje právo v průběhu provádění díla upřesnit popřípadě rozšířit předmět plnění.
3. V otázkách výslovně neupravených touto smlouvou se vzájemná práva a povinnosti stran řídí občanským zákoníkem a ostatními obecně závaznými právními předpisy.

4. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil s místem provedení díla a že neshledal žádné překážky znemožňující provedení díla způsobem dohodnutým v této smlouvě.
5. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována jen písemnými číslovanými dodatky oboustranně odsouhlasenými a podepsanými osobami, které jsou oprávněny k smluvnímu jednání.
6. Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele okamžikem zaplacení sjednané ceny díla a nebezpečí škody na díle dnem jeho protokolárního předání objednateli.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti okamžikem zveřejnění v Registru smluv.

Přílohy:

1. Položkový rozpočet

V Plzni dne 20. 6. 2019

V Plzni dne 20. 6. 2019

Za zhotovitele:

Vladimír Chaloupek  
jednatel spol. s r.o.

Za objednatele:

Mgr. Bc. Pavla Jedličková  
ředitelka školy