



SMLOUVA DAROVACÍ, SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI K NEMOVITOSTI

v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., Obč. zák.

1. Město Český Brod

se sídlem náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod
IČO 00235334

zastoupené starostou Bc. Jakubem Nekolným
(jako strana obdarovaná, nebo strana povinná)

a

manželé

2. paní E. Pa. rodné číslo

3. paní M. Pa. rodné číslo

(jako strana darující, nebo strana oprávněná)

uzavřeli dnešního dne tuto

darovací smlouvu a smlouvu o zřízení služebnosti k nemovitosti

Čl. I.

1. 1. Darující mají podle Smlouva (dohoda) o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 14.01.2004, právní účinky vkladu práva ke dni 19.01.2004, ve společném jmění manželů pozemek č. 226/33 o výměře 891 m² - orná půda v k.ú. Český Brod (dále jen jako Pozemek). Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro SK, KP Kolín na listu vlastnictví č. 1123.

1. 2. Geometrickým plánem Ing. Miloše Němce, Topolová 1473, 282 01 Český Brod, a který ověřil dne 28.2.2019 pod číslem 42/2019 úředně oprávněný inženýr Ing. Miloš Němec, a se kterým dne 7. 3. 2019 vyslovil souhlas Katastrální úřad pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Kolín, došlo k oddělení části o výměře 26 m² od Pozemku a vznikl tak pozemek p.č. 226/61 (dále jen jako Dar).

Čl. II.

2. 1. Darující strana daruje straně obdarované Dar uvedený v čl. I. odst. 1.2. této smlouvy se všemi součástmi a s veškerým příslušenstvím, se všemi právy, užitky a povinnostmi v hranicích, jak strana darující Dar vlastní a užívá a strana obdarovaná tento Dar do svého výlučného vlastnictví přijímá.

Čl. III.

3. 1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

3. 2. Smluvní strany se dohodly, že do 15 pracovních dnů od nabytí vlastnického práva obdarované strany k Daru vydá strana obdarovaná straně darující „Souhlas vlastníka dotčené komunikace“ k žádosti o povolení připojování pozemních komunikací.

Čl. IV.

4. 1. Vlastnictví k převáděnému Daru přejde na stranu obdarovanou provedením vkladu vlastnického práva Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín.

4. 2. Do doby provedení vkladu jsou účastníci svými smluvními projevy vázáni.

Čl. V.

5. 1. Strana darující prohlašuje, že daruje uvedený Dar ve stavu odpovídajícímu běžnému opotřebení a že ji není známa žádná vada, na kterou by měla stranu obdarovanou zvláště upozornit.

5. 2. Strana obdarovaná prohlašuje, že si převáděný Dar dobře prohlédla a zná jeho stav a v tomto stavu jej přijímá.

5. 3. Strana darující prohlašuje, že na převáděném Daru nevážnou žádné dluhy, právní závady ani věcná břemena, či faktické vady, které by bránily převodu, ani nájemní smlouvy či práva třetích osob, vyjma věcného břemene chůze a jízdy ve prospěch pozemku parc.č. 226/32, který je ve vlastnictví strany darující, dle geometrického plánu č. 1103-295/2003 vklad povolen pod V-235/2004.

5. 4. Strana darující prohlašuje, že neexistují žádné smlouvy, které zakládají práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, ani nejsou u katastrálního úřadu ohledně předmětu této darovací smlouvy podány návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.

5. 5. Strana darující dále prohlašuje, že jí není známo, že by byl dán podnět k zahájení jakéhokoliv správního, soudního nebo jiného řízení, které by ohrožovalo právní jistotu převáděného vlastnického práva nebo které by mohlo mít za následek změny stavu převáděné nemovitosti; neexistují žádné skutečnosti, které by zapříčinily či by mohly zapříčinit vznik zákonného zástavního práva ve vztahu k převáděným nemovitostem nebo jejich částem, není jí známo, že by kterákoliv osoba proti ní vedla řízení, na jehož základě by mohl být nařízen výkon rozhodnutí (exekuce) a že nejsou ani splněny podmínky, ani není důvod pro podání návrhu na prohlášení konkursu na majetek prodávající strany ani toto nehrozí.

Čl. VI.

6. 1. Smluvní strany se dále dohodly, že k tíži Daru a ve prospěch Pozemku zřídí služebnost cesty podle § 1276 o. z. spočívající v právu jezdit přes služební pozemek a služebnost stezky podle § 1274 o.z. spočívající v právu chůze po ní, kde panujícím pozemkem tak bude Pozemek a služebným pozemkem bude Dar (dále jako „Služebnost“).

6.2. Služebnost se zřizuje bezúplatně.

6.3. Služebnost se zřizuje jako časově omezená, a to do doby kdy bude druh pozemku Daru pravomocně změněn z orné půdy na komunikaci. Při splnění uvedené podmínky Služebnost zanikne.

6.4. Služebnost se zřizuje v rozsahu celého Daru.

6.5. Strana oprávněná práva odpovídající Služebnosti přijímá a strana povinná se zavazuje tato práva strpět.

6.6. Služebnost se nemění změnou v rozsahu Daru nebo Pozemku, ani změnou vlastníka Pozemku.

6.7. Strana oprávněná se zavazuje, že v případě, že Služebnost dle čl. 6.3. této smlouvy zanikne, poskytne straně povinné veškerou součinnost potřebnou k výmazu Služebnosti z katastru nemovitostí.

VII.

7.1. Účastníci této smlouvy se zavazují poskytovat si vzájemně veškerou potřebnou součinnost při řízení u katastrálního úřadu a provedení zápisu vkladu vlastnického práva a práva služebnosti ve prospěch obdarované strany, resp. ve prospěch oprávněné podle této smlouvy.

7.2. Smluvní strany se pro případ, že by nedošlo podle této darovací smlouvy ke vkladu převáděného práva a práva služebnosti do katastru nemovitostí, zavazují, že uzavřou ve lhůtě stanovené příslušným katastrálním úřadem do 14 dnů ode dne oznámení rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu novou darovací smlouvou nebo dodatek obdobného obsahu, který splní zákonné podmínky pro provedení vkladu, případně, že na pokyn katastrálního úřadu tuto darovací smlouvou či návrh na vklad náležitě doplní.

7.3. Smluvní strany se pro případ, že by nedošlo podle této darovací smlouvy ke vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a služebnosti a katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva a služebnosti dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve stanovené lhůtě katastrálnímu úřadu tyto nedostatky odstranit.

Čl. VIII.

8.1. Tento právní úkon byl schválen dne 5. 6. 2019 usnesením č. 74/2019 zastupitelstva Města Český Brod.

Tato smlouva nabude platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

8.2. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy, jelikož smluvní strany mají zájem na trvání této smlouvy i pro tento případ.

8.3. Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že si tuto smlouvou přečetli, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, opravdu, vážně a nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.

8.4. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českém Brodě dne 21. 6. 2019

Obec
Město Český Brod
zast. Bc. Jakubem Nekolným
starosta



V Českém Brodě dne 21. 6. 2019

darující, oprávněná

..... E. P.

darující, oprávněný

..... N. P.

Doložka: 21. 6. 2019 74/2019
potvrzuje se, že podmínky podmiňující
platnost tohoto právního úkonu obce
podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb.
jsou splněny.

Datum: 13. 6. 2019 Podpis VO:

13. 6. 2019

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Městského úřadu v Českém Brodě

poř. č. legalizace L 266/2019

vlastnoručně podepsal(a)

M
jg
C
a
o
d
V
H
Jr



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m²			ha	m²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
226/33	8	91	orná půda	226/33	8	65	orná půda		0				
				226/61		26	orná půda		0	226/33	1123		26
244	9	66	orná půda	244/1	9	51	orná půda		0	244	3954	9	51
				244/2		15	orná půda		0	244	3954		15
	18	57			18	57							

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²	
226/33		20200		8 65							
226/61		20200		26		244/2		20200		15	
244/1		20200		9 51							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemku

Vyhotovitel: Ing. Miloš Němec
Topolová 1473, 282 01 Český Brod
www.geodeticka-kancelar.cz
tel.: 605 900 985, m.nemec@seznam.cz

Číslo plánu: 2176-24/2019

Okres: Kolín

Obec: Český Brod

Kat. území: Český Brod

Mapový list: Český Brod 5-4/42

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

viz seznam souřadnic

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Miloš Němec

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2092/2001

Dne: 28.2.2019 Číslo: 42/2019

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Středočeský kraj
KP Kolín
Pavčina Henrichová
PGP-406/2019-204
2019.03.07 07:58:13 CET

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Miloš Němec

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2092/2001

Dne: 11.3.2019 Číslo: 56/2019

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.





226/33

226/32

2162

901/5

226/61

12.80

4.44

1088-3

2

3.55

3

4.00

7.98

1

12.70

1103-7

901/3

244

244/1

(60.88)

2207

243/18

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
1	712521.70	1049424.42	6	rozor v cestě
2	712523.86	1049421.05	6	plast. mezník
3	712520.49	1049419.95	6	rozor v cestě
4	712512.34	1049410.10	3	roh plotu
1088-3	712516.28	1049418.57	6	barvou
1103-7	712535.88	1049424.98	6	roh plotu
9138-1	712563.08	1049469.07	6	plast. mezník

1229

243/29