

S M L O U V A O N Á J M U

Pronajimatel: Město Humpolec  
Horní náměstí 300, Humpolec 396 01 IČO 248 266

Zastoupené: starostou města Janem Kotenem a  
zástupcem starosty Ing. Zdenkem Kadlecem

a nájemce: Karel Závíška, Dolní náměstí 32, Humpolec

~~zastoupený:~~ Jaroslav Maršík, Rozkoš 92, Humpolec

sjednali v souladu s ustanovením hospodářského zákoníku a ve  
smyslu zákona č. 116 ze dne 23. dubna 1990 o nájmu a podnájmu  
nebytových prostor tuto h o s p o d á ř s k o u s m l o u v u :

Čl. I.

1. Pronajimatel přenechává nájemci do dočasného přívání nebytové  
prostory v domě čp. -.245..... ul. 1..méje.....  
v ..Humpolci.....nacházející se v přízemním...podlaží  
domu.

Rozsah nebytových prostor je blíže specifikován v příloze č. 1  
této smlouvy.

2. Pronajimatel odevzdává nájemci nebytový prostor ve stavu  
způsobilém k obvyklému užívání. Bližší podrobnosti budou uvedeny  
v zápisu o předání a převzetí nebytového prostoru, pokud jde  
o nájem nově zřízovaný.

3. Místnosti a prostory uvedené v odst. 1 budou užívány pro  
účely: obchodní činnosti.....  
Název a adresa převezní jednotky: 1..méje.245..Humpolec.....  
.....M.&Z.....

Čl. II.

1. Nájem se sjednává počínaje dnem .1..března.1992.....  
a jeho trvání se stanovuje na dobu neurčitou.

2. Výpovědní lhůta je ze zákona tříměsíční, pokud se obě strany  
nedohodnou na výpovědní lhůtě jiné.  
Výpovědní lhůta se počítá od prvního měsíce následujícího po  
doručení písemné výpovědi.

### Čl. III.

1. Nájemce je povinen zajistit a hradit náklady spojené s obvyklým udržováním pronajaté části objektu.  
Dále nájemce zajistí na své náklady veškeré požadované a povolené opravy účelové povahy a drobné opravy. O rozsahu a podmínkách účelových oprav a úprav bude jednáno samostatně na žádost nájemce. Drobnými opravami se pro tento účel rozumí dodávky a práce, jejichž frakturační cena v jednotlivých případech nepřekročí částku Kčs 500,- / ve vztahu k jednotlivému konstrukčnímu prvku, předmětu, místnosti /. Jestliže se na téže věci provádí několik oprav, které spolu přímo souvisí, je pro posouzení toho, zda jde o drobnou opravu rozhodující součet nákladů na všechny tyto opravy.
2. Ostatní opravy, zejména opravy společenských prostorů domu a udržování podstaty budovy a společenských zařízení, zajišťuje a hradí pronajimatel.
3. Bez souhlasu pronajimatele nesmí nájemce provádět stavební úpravy, ani jakékoliv změny stavby včetně jejího vybavení, jakož i měnit způsob využití místnosti.
4. Nájemce není oprávněn bez souhlasu pronajimatele přenechat nebytový prostor jinému / podnájem //.
5. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajimateli potřebu oprav, které má pronajimatel zajistit svým nákladem a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav. Pokud tak nájemce neučiní, odpovídá za škody, které nesplněním povinností vznikly. Dále nájemce odpovídá za škody, způsobené nesplněním jeho povinností, týkajících se obvyklého udržování a drobných oprav. / čl. I. /.
6. Po celou dobu užívání je nájemce povinen zajišťovat dodržování všech platných požárních, bezpečnostních, hygienických a jiných předpisů jak v pronajatých nebytových prostorách, tak v jejich okolí.
7. Nájemce je povinen zajistit na své náklady všechny předepsané revize, pokud tato povinnost nepřísluší pronajimateli.

Čl. IV.

1. Nájem z nebytových prostor se určuje podle ustanovení vyhlášky č. 585/1990 Sb. ze dne 3. května 1990, kterou se mění a doplňuje vyhláška č. 35/1990 Sb. o smluvních cenách.

2. Veškeré náklady za služby poskytnuté pronajimatelem v souvislosti s užíváním nebytového prostoru budou účtovány samostatně podle příslušných ceníků, kalkulací a vzájemných dohod a budou odpovídat předpisům platným v době plnění, resp. fakturování, Pokud úhrady za některé poskytované služby budou zahrnuty do kategorie volných cen, stanoví se cena po vzájemné dohodě nebo obvyklým způsobem.  
Odběratel - nájemce se zavazuje k úhradě takovýchto služeb, pokud si jejich plnění sjednal nebo toto převzal, případně pokud plnění vychází z podstaty zabezpečení provozuschopného stavu objektu / užívaného nebytového prostoru /.

3. Na úhradu služeb bude nájemce poskytovat pronajimateli pravidelné zálohy, splatné zároveň a úhradami nájemného z podlahových ploch. Jde o tyto služby: čtvrtletní záloha :  
vodné a stočné- Kčs  
el. energie- "  
likvidace pevného domovního odpadu- "  
.....

XXXXXXXX

Kčs

Čtvrtletní záloha za služby c e l k e m

xxx

4. Nájemce bude zajišťovat vlastním nákladem tyto služby:  
.....  
.....

5. Celková výše ročního nájemného z podlahových ploch je stanovena v příloze č. 1, která je nedílnou součástí smlouvy a činí.....  
72.244,-.....Kčs.

6. Čtvrtletní úhrada:  
z podlahových a nebytových prostor 18.061,- Kčs  
zálohy na poskytované služby Kčs

Čtvrtletní úhrada celkem: 18.061,- Kčs

-----

7. Nájemné podle této smlouvy, včetně splátek a záloh ze poskytované služby, bude hrazeno čtvrtletně se splatností do 5. kalendářního dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí. Doplatky nebo přeplatky podle vyúčtování záloh a nákladů jsou splatné do 15 kal. dnů po doručení vyúčtování.

8. Nezaplatí-li nájemce nájemné do pěti dnů po jeho splatnosti, je povinen zaplatit pronajímateli poplatek z prodlení ve výši půl promile z dlužné částky za každý den prodlení.

9. Prodlení v placení nájemného o více než jeden měsíc je důvodem pro výpověď z nájemní smlouvy. Dodatečným vyrovnáním dlužné částky výpovědní důvod zaniká.

10. Pokud příslušný Městský úřad, s přihlédnutím k atraktivitě prostředí nebo výhodnosti polchy nebytových prostorů dodatečně rozhodne ve smyslu ustanovení vyhl. č. 585/90 Sb. čl. 1, odst. 5, pol. 252 - 5 o možnosti sjednat nájemné z pronajatých nebytových prostor bez omezení uvedeného v odst. 2. citovaného cenového předpisu, bude toto ustanovení předmětem samostatného jednání smluvních stran.

Čl. V.

Povinnosti nájemce:

1. Nájemce je povinen udržovat náležitý pořádek v pronajatých nebytových prostorách, nepřipustit jejich znečišťování a jiné poškozování a dbát na čistotu a pořádek okolí.

2. Nájemce je povinen zajišťovat v přiměřeném rozsahu úklid používaných společných prostor domu, a to na vlastní náklady.

3. Nájemce je povinen zajišťovat vlastním nákladem úklid přilehlé části chodníku, včetně odklizení sněhu a zabezpečení chodníku proti úrazům osob posypem v zimním období, případně použitím jiných povolených prostředků - při dodržování příslušných místně platných pokynů.

Veškerou odpovědnost z tohoto titulu nese nájemce, pokud neprokáže, že odpovědnost přísluší jinému.

Čl. VI.

Pokud tato smlouva neustanoví jinak, platí pro nájemní poměr příslušná ustanovení hospodářského zákoníku, zákona o nájmu a podnájmu nebytových prostor a cenových předpisů.

Čl. VII.

1. Veškeré změny a doplňky ustanovení této smlouvy musí být sjednány písemně a potvrzeny oběma stranami, jinak jsou neplatné.

2. Tato hospodářská smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.

Čl. IX.

Další sjednané podmínky:

1. Uzavřením této smlouvy o nájmu zaniká předchozí hospodářská smlouva ze den .....
2. Pokud nájemce nedodrží výpovědní lhůtu, t.j. nepředá nebytový prostor včas a v řádném stavu dle čl. II. odst. 2. této smlouvy pronajímateli, je pronajímatel oprávněn účtovat za každý den prodlení Kčs 500,- mimo běžných úhrad nájmného a poskytovaných služeb.
3. Pronajímatel neodpovídá za bezpečnost, majetek, nebo jakékoliv poškození osob, které se zdržují v nebytovém prostoru, v domě a na přístupových komunikacích v souvislosti s provozem a činností nájemce.
4. Ve společných prostorách a na pozemcích patřících k domu není povoleno umísťovat a skladovat jakékoliv zařízení a předměty nájemce - mimo místa k tomu určená.

Vyřizuje: M. Dvořák

tel: 0367/26 81

MÚ Humpolec

v Humpolci ..... dne ...25.2.1992.....

Pronajímatel: Město Humpolec, náměstí 300,

starosta mě

zást. staro

Nájemce: [redacted]

.....  
razítko

STANOVENÍ NÁJMU Z PODLAHOVÝCH PLOCH

Pronajimatel: Město Humpolec

Nájemce: ..Karel Závěška; Dolní náměstí 32; Humpolec  
..Jaroslav Maršák; Rozkoš 92; Humpolec

Nebytový prostor v domě čp. ..245..... v ul.: r. máje; Humpolec ...

Místnost - způsob využití  
číslo: (účel - vyhl.585/90Sb.)

| plocha m <sup>2</sup> | roční sazba Kčs/m <sup>2</sup> | ROČ.NÁJEM Kčs |
|-----------------------|--------------------------------|---------------|
| 182,06                | 400,-                          | 72 244,-      |

3x obchodní účely

rd. 11.94

109 236

27,56 sklad

V Humpolci 25.2.1992

starosta města

razítko

zást. starost

nájemce:

Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě (smlouva o pronájmu nebytových prostor v domě č.p. 245 Humpolec, Jana Zábrany)

- 1) Město Humpolec, IČO 248 266, zastoupené Janem Kotenem, staros města a MUDr. Jiřím Machyánem, zástupcem staro  
Sídlo : Městský úřad v Humpolci  
Horní náměstí 300  
396 22 HUMPOLEC

Bankovní spojení :

(pronajímatel)

- 2) Karel Záviška  
Adresa: Dolní náměstí 32  
396 01 HUMPOLEC

Jaroslav Maršík  
Adresa: Rozkoš 92  
396 01 Humpolec

Bankovní spojení :

(nájemce)

článek I

- a) Příloha č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 25.2.1992 uzavřené mezi výše uvedenými smluvními stranami se ve "Stanovení nájmu z podlahových ploch" mění z důvodu provedené prověrky užívaných podlahových ploch, kdy bylo oběma smluvními stranami zjištěno, že při původním stanovení předmětu užívání byly uživateli zahrnuty do předmětu pronájmu i plochy, které prokazatelně neužíval. Z toho vyplývají následující změny :

STANOVENÍ NÁJMU Z PODLAHOVÝCH PLOCH

Pronajímatel : Město Humpolec

Nájemce : Karel Záviška, Dolní náměstí 32, Humpolec  
Jaroslav Maršík, Rozkoš 92, Humpolec

Nebytový prostor v domě č.p. 245 v ul. Jana Zábrany, Humpolec

| Místnost číslo : | způsob využití  | plocha m2 | roční sazba Kč/m2 | roční nájem Kč |
|------------------|-----------------|-----------|-------------------|----------------|
| 1.               | obchodní účely  | 73.90     | 600,-             | 44.340,-       |
| 2.               | " "             | 3.51      | 600,-             | 2.106,-        |
| 3.               | " "             | 6.90      | 600,-             | 4.140,-        |
| 4.               | sociál.zařízení | 2.20      | 600,-             | 1.320,-        |



|        |    |                |        |       |          |          |
|--------|----|----------------|--------|-------|----------|----------|
| 5.     | -- | --             | 1.33   | 600,- | 798,-    | řct      |
| 6.     |    | šatna          | 4.00   | 600,- | 2.400,-  |          |
| 7.     |    | obchodní účely | 31.25  | 600,- | 18.750,- | os<br>ro |
| 8.     |    | --             | 27.56  | 600,- | 16.536,- |          |
| 10.    |    | --             | 5.95   | 600,- | 3.570,-  |          |
| 15.    |    | --             | 1.45   | 600,- | 870,-    |          |
| Celkem |    |                | 158,05 |       | 94.830,- |          |

Roční nájemné za nebytové prostory celkem (po zaokrouhlení)  
94.830,- Kč

### Článek II Vzájemné vypořádání

Přeplatek v nájemném vzniklý v průběhu platnosti této smlouvy a to ve výši :

- a) od 1.3.1992 do 31.12.1993 -24.01 m<sup>2</sup> x 400,- = 9.604,- Kč/rok  
tj.801Kč/měs.x21měs.= 16.821,- Kč
- b) od 1.1.1994 do 31.12.1995 -24.01 m<sup>2</sup> x 600,- = 14.106,- Kč/rok  
tj.1.201Kč/měs.x24měs. = 28.812,- Kč

Celkem přeplatek (a+b) 45.624,- Kč

bude mezi smluvními stranami vypořádána formou započtení do nájmu roku 1996 a to tak, že od celkového nájmu na rok 1996 bude tento přeplatek odečten a tím snížena úhrada od nájemce.

Smluvní strany společně prohlašují, že dodatek smlouvy byl sepsán po vzájemné dohodě dle jejich pravé a svobodné vůle.

Tento dodatek smlouvy je její nedílnou součástí a je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

Na důkaz souhlasu se zněním a obsahem tohoto dodatku smlouvy připojují smluvní strany své podpisy.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1.ledna 1996.

V Humpolci dne 19.1.1996

Za pronajímatele :

[Redacted]  
[Redacted]  
Jan Koten  
starosta  
[Redacted]

MUDr. Jiří Machyán  
zástupce starosty

Za nájemce :

[Redacted]  
Jaroslav Maršík  
[Redacted]

Karel Závíška

Dodatek č.3 k nájemní smlouvě (smlouva o pronájmu nebytových prostor) uzavřené dne 25.2.1992

mezi smluvními stranami

1) Pronajímatel: Město Humpolec, IČO 248266  
zastoupené starostou města Janem Kotenem a  
zástupcem starosty MUDr. Jiřím Machyánem  
Sídlo: Městský úřad Humpolec  
Horní náměstí 300  
396 22 Humpolec  
Bankovní spojení: [REDAKCE]

2) Nájemce: Karel Záviška  
Adresa: Dolní náměstí 32  
396 01 Humpolec

Jaroslav Maršík  
Adresa: Rozkoš 92  
396 01 Humpolec  
Bankovní spojení: [REDAKCE]

Článek I

1:1. Na základě usnesení Městské rady v Humpolci č.455 z 27.zasedání ze dne 29.5.1996, se text odst.4.5.této nájemní smlouvy doplňuje:

4.5.Celková sjednaná výše nájemného za prostory pronajaté touto smlouvou činí pro rok 1997 (a to do 1.7.1997):  
47.415,00 Kč,  
slovy čtyřicetsedmtisícčtyřistapatnáctkorunčeských  
Splátka za období jednoho čtvrtletí činí:  
23.707,50 Kč,  
slovy dvacetřítisícsemdsetsemkorunpadesáthaléřů.

Pronajímatel bude jednostranně zvyšovat nájemné vždy k 1.7. běžného roku a to přepočtením původně sjednaného nájmu příslušným koeficientem vyjadřujícím inflaci. Tento koeficient vyjadřující míru inflace se odvozuje z ročního klouzavého průměru změny hladiny spotřebitelských cen za předcházející kalendářní rok podle indexu Českého statistického úřadu. Ministerstvo financí tento koeficient zveřejňuje v Cenovém věstníku do 1.března běžného roku včetně.

Maximální cena základního nájemného se každoročně s platností od 1.července do 30.června následujícího roku stanoví takto:

$N_{t-1} = N_t \times K_i$

$N_{t-1}$  = nová cena nájemného platná od  
1.července běžného roku

$N_t$  = max. cena nájemného platná do  
30.června běžného roku

$K_i$  = koeficient růstu nájemného  
vyjadřující míru inflace za  
celý předcházející kalendářní  
rok

## Článek II.

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Dodatek nabývá účinnosti dnem 1.ledna 1997

Na důkaz souhlasu se zněním a obsahem tohoto dodatku smlouvy připojují smluvní strany své podpisy.

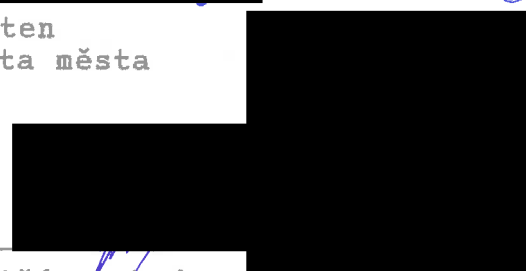
Humpolci dne 1.1.1997

a pronajímatele:

Za nájemce:

  
an Koten  
starosta města

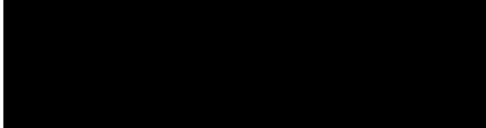
  
Karel Záviška

  
UDr. Jiří Machyán  
ástupce starosty

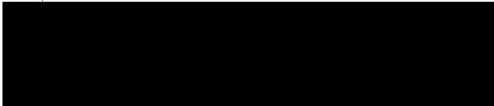
  
Jaroslav Maršík

**Dodatek č.5 k nájemní smlouvě (smlouva o pronájmu nebytových prostor) uzavřené dne 25.2.1992**  
**mezi smluvními stranami**

---

1) **Pronajímatel:** Město Humpolec, IČO 248266  
zastoupené starostou města Janem Kotenem a  
zástupcem starosty MUDr. Jiřím Machyánem  
Sídlo: Městský úřad Humpolec  
Horní náměstí 300  
396 22 Humpolec  
Bankovní spojení: 

2) **Nájemce: Karel Záviška**  
Adresa: Dolní náměstí 32  
396 01 Humpolec

**Jaroslav Maršík**  
Adresa: Rozkoš 92  
396 01 Humpolec  
Bankovní spojení: 

### **Článek I**

1.1. Na základě usnesení Městské rady v Humpolci č.455 z 27.zasedání ze dne 29.5.1996, se text odst.4.5.této nájemní smlouvy doplňuje:

4.5. Celková sjednaná výše nájemného za prostory pronajaté tímto dodatkem činí na období od 1.7.1998 do 1.9.1999: 18.657,50 Kč., slovy: osmnácttisícšestsetpadesátsedmkorunpadesáthaléřů,

a na období od 1.9.1998 do 30.6.1999: 68.692,30 Kč, slovy: šedesátosmtisícšestsetdevadesátdvakoruntrřicethaléřů.

Pronajímatel bude jednostranně zvyšovat nájemné vždy k 1.7. běžného roku a to přepočtením původně sjednaného nájmu příslušným koeficientem vyjadřujícím inflaci. Tento koeficient vyjadřující míru inflace se odvozuje z ročního klouzavého průměru změny hladiny spotřebitelských cen za předcházející kalendářní rok podle indexu Českého statistického úřadu. Ministerstvo financí tento koeficient zveřejňuje v Cenovém věstníku do 1.března běžného roku včetně.

Maximální cena základního nájemného se každoročně s platností od 1.července do 30.června následujícího roku stanoví takto:

$N_{t-1} = N_t \times K_i$

$N_{t-1}$  = nová cena nájemného platná od  
1.července běžného roku

$N_t$  = max. cena nájemného platná do  
30.června běžného roku

$K_i$  = koeficient růstu nájemného  
vyjadřující míru inflace za  
celý předcházející kalendářní  
rok

## Článek II.

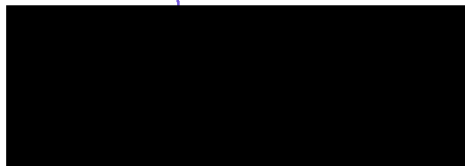
2.1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

2.2. Dodatek nabývá účinnosti dnem 1.7.1998

Na důkaz souhlasu se zněním a obsahem tohoto dodatku smlouvy připojují smluvní strany své podpisy.

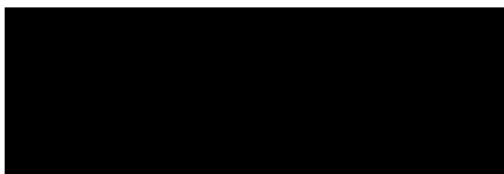
v Humpolci dne 16.6.1998

Za pronajímatele:



Jan Koten  
starosta města

Za nájemce:



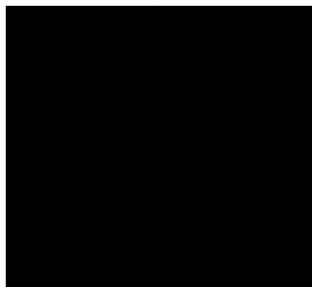
Karel Záviška



MUDr. Jiří Machyán  
zástupce starosty

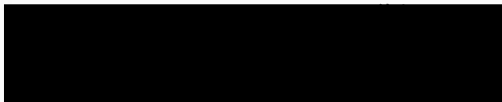


Jaroslav Maršík




**Dodatek č.6 k nájemní smlouvě (smlouva o pronájmu nebytových prostor) uzavřené dne 25.2.1992, mezi smluvními stranami:**

---

1) **Pronajímatel:** Město Humpolec, IČO 248266  
zastoupené starostou města Janem Kotenem a  
zástupcem starosty ing. Tomášem Křišťanem  
Sídlo: Městský úřad Humpolec  
Horní náměstí 300  
396 22 Humpolec  
Bankovní spojení: 

a

2) **Nájemce: Karel Závíška**  
Adresa: Dolní náměstí 32  
396 01 Humpolec

**Jaroslav Maršík**  
Adresa: Rozkoš 92  
396 01 Humpolec  
Bankovní spojení: 

### Článek I

1.1. Na základě usnesení Městské rady v Humpolci č.455 z 27.zasedání ze dne 29.5.1996, se text odst.4.5.této nájemní smlouvy doplňuje:

4.5.Celková sjednaná výše nájemného za prostory pronajaté touto smlouvou činí na období od 1.7.1999 do 30.6.2000: 87.788,80 Kč., slovy: osmdesátsedmtisícšedmsetosmdesátosmkorunosmdesáthaléřů

Splátka za období jednoho čtvrtletí činí: 21.947,20 Kč, slovy: dvacetjednatísícdevětsetčtyřicetsedmkorundvacethaléřů.

Pronajímatel bude jednostranně zvyšovat nájemné vždy k 1.7. běžného roku a to přepočtením původně sjednaného nájmu příslušným koeficientem vyjadřujícím inflaci. Tento koeficient vyjadřující míru inflace se odvozuje z průměrné roční změny cen stavebních prací za předcházející rok. Ministerstvo financí na nadcházející období tento koeficient stanovilo na hodnotu 1,093 a zveřejnilo jej výměrem č. 04/99 v cenovém věstníku č. 3/1999. Usnesením Městské rady v Humpolci č. 316 ze dne 23.6.1999 pronajímatel upravil výši koeficientu inflace na období od 1.7.1999 do 30.6.2000 na hodnotu 1,065.

Maximální cena základního nájemného se každoročně s platností od 1.července do 30.června následujícího roku stanoví takto:

$N_{t-1} = N_t \times K_i$

$N_{t-1}$  = nová cena nájemného platná od 1.července běžného roku

$N_t$  = max. cena nájemného platná do 30.června běžného roku

K<sub>i</sub> = koeficient růstu nájemného  
vyjadřující míru inflace za  
celý předcházející kalendářní  
rok

1.2. Na základě usnesení Městské rady v Humpolci č. 136 ze 7. zasedání ze dne 17.3.1999 se text odst. 8.3. mění takto:

8.3. Nájemce musí na svůj náklad zajistit drobné opravy a drobnou údržbu pronajaté části objektu v obvyklém rozsahu, jakož i úpravy a opravy účelové povahy spojené s užíváním prostor nájemcem. Drobnými opravami a drobnou údržbou jsou pro účely této smlouvy dodávky a práce, jejichž cena v jednotlivých případech nepřekročí částku 5.000,- Kč ve vztahu k jednotlivému konstrukčnímu prvku, předmětu či jednotlivé místnosti. Jestliže se na téže věci provádí několik oprav v přímé vzájemné souvislosti, je rozhodující pro posouzení, zda jde o drobnou opravu, součet nákladů na opravy nutně a účelně vynaložených. Vnitřní malby pronajatých prostor užívaných pouze pro činnost nájemce bude zajišťovat a hradit nájemce, malby prostor užívaných společně více subjekty bude zajišťovat na svůj náklad pronajímatel. Nájemce nese odpovědnost za případné škody vzniklé porušením výše uvedených povinností.

## Článek II.

2.1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

2.2. Dodatek nabývá účinnosti dnem 1.7.1999.

Na důkaz souhlasu se zněním a obsahem tohoto dodatku smlouvy připojují smluvní strany své podpisy.

V Humpolci dne 30.6.1999.

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Jan Koten  
starosta města

Karel Záviška

ing. Tomáš Křišťan  
zástupce starosty

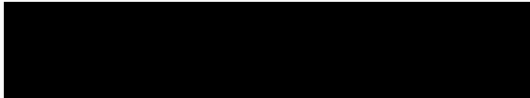
Jaroslav Maršík

Dodatek č.7 k nájemní smlouvě (smlouva o pronájmu nebytových prostor) uzavřené dne 25.2.1992, mezi smluvními stranami:

---

1) Pronajímatel: Město Humpolec, IČO 248266  
zastoupené starostou města Janem Kotenem a  
zástupcem starosty ing. Tomášem Křišťanem

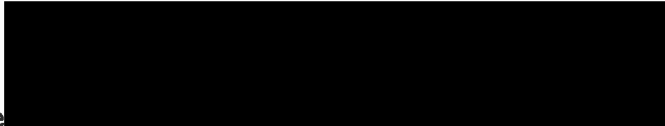
Sídlo: Městský úřad Humpolec  
Horní náměstí 300  
396 22 Humpolec

Bankovní spojení: 

a

2) Nájemce: Karel Záviška  
Adresa: Dolní náměstí 32  
396 01 Humpolec

Jaroslav Maršík  
Adresa: Rozkoš 92  
396 01 Humpolec

Bankovní spojení: 

Článek 

1.1. Na základě dohody smluvních stran se text odst.4.5.této nájemní smlouvy mění takto:

4.5.Celková sjednaná výše nájemného za prostory pronajaté touto smlouvou činí na období od 1.7.2000 do 30.6.2001:92.090,50 Kč, slovy: devadesátdvatisícdevadesátkorunpadesáthaléřů.

Splátka za období jednoho čtvrtletí činí: 23.022,60 Kč, slovy: dvacetřitisícdvacetdvakorunšedesáthaléřů.

Pronajímatel bude jednostranně zvyšovat nájemné vždy k 1.7. běžného roku a to přepočtením původně sjednaného nájmu příslušným koeficientem vyjadřujícím inflaci. Tento koeficient vyjadřující míru inflace se odvozuje z průměrné roční změny cen stavebních prací za předcházející rok. Ministerstvo financí na nadcházející období tento koeficient stanovilo na hodnotu 1,049 a zveřejnilo jej výměrem č. 04/2000.

Maximální cena základního nájemného se každoročně s platností od 1.července do 30.června následujícího roku stanoví takto:

$$N_{t-1} = N_t \times K_i$$

$N_{t-1}$  = nová cena nájemného platná od 1.července běžného roku

$N_t$  = max. cena nájemného platná do 30.června běžného roku

$K_i$  = koeficient růstu nájemného vyjadřující míru inflace za celý předcházející kalendářní rok



Článek II.

2.1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

2.2. Dodatek nabývá účinnosti dnem 1.7.2000.

Na důkaz souhlasu se zněním a obsahem tohoto dodatku smlouvy připojují smluvní strany své podpisy.

V Humpolci dne 25.5.2000.

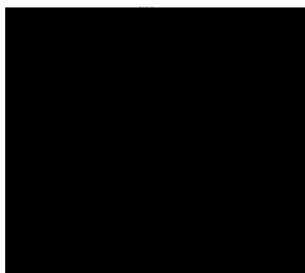
Za pronajímatele:



Jan Koten  
starosta města



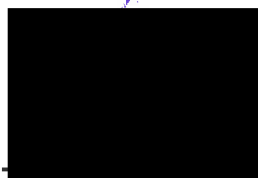
ing. Tomáš Křišťan  
zástupce starosty



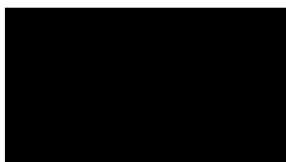
Za nájemce:



Karel Záviška



Jaroslav Maršík

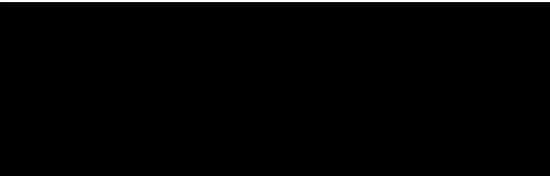


Dodatek č.8 k nájemní smlouvě (smlouva o pronájmu nebytových prostor) uzavřené dne 25.2.1992, mezi smluvními stranami:

---

- 1) Pronajímatel: Město Humpolec, IČO 248266  
zastoupené starostou města Janem Kotenem a  
místostarostou ing. Tomášem Křišťanem


Sídlo: Městský úřad Humpolec  
Horní náměstí 300  
396 22 Humpolec

Bankovní spojení: 

a

- 2) Nájemce: Karel Záviška  
Adresa: Dolní náměstí 32  
396 01 Humpolec

Jaroslav Maršík  
Adresa: Rozkoš 92  
396 01 Humpolec

Bankovní spojení: 

#### Článek I

- 1.1. Na základě dohody smluvních stran se text odst.4.5.této nájemní smlouvy mění takto:

4.5.Celková sjednaná výše nájemného za prostory pronajaté touto smlouvou činí na období od 1.7.2001 do 30.6.2002:95.774,10 Kč, slovy:devadesátpěttisícsešmdesátčtyřikorundesethaléřů

Splátka za období jednoho čtvrtletí činí: 23.943,50 Kč, slovy: dvacetřítisícdevětsetčtyřicetřikorunpadesáthaléřů.

Pronajímatel bude jednostranně zvyšovat nájemné vždy k 1.7. běžného roku a to přepočtením původně sjednaného nájmu příslušným koeficientem vyjadřujícím inflaci. Tento koeficient vyjadřující míru inflace se odvozuje z průměrné roční změny cen stavebních prací za předcházející rok. Ministerstvo financí na nadcházející období tento koeficient stanovilo na hodnotu 1,04 a zveřejnilo jej výměrem č. 03/2001.

Maximální cena základního nájemného se každoročně s platností od 1.července do 30.června následujícího roku stanoví takto:

$$N_{t-1} = N_t \times K_i$$

$N_{t-1}$  = nová cena nájemného platná od 1.července běžného roku

$N_t$  = max. cena nájemného platná do 30.června běžného roku

$K_i$  = koeficient růstu nájemného vyjadřující míru inflace za celý předcházející kalendářní rok

Článek II.

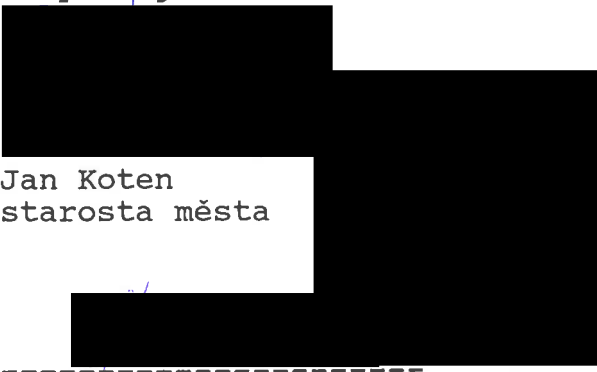
2.1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

2.2. Dodatek nabývá účinnosti dnem 1.7.2001.

Na důkaz souhlasu se zněním a obsahem tohoto dodatku smlouvy připojují smluvní strany své podpisy.


V Humpolci dne 8.6.2001.

Za pronajímatele:

  
Jan Koten  
starosta města

-----  
ing. Tomáš Křišťan  
místostarosta

Za nájemce:

  
Karel Záviška

  
-----  
Jaroslav Maršík



Dodatek č.9 k nájemní smlouvě (smlouva o pronájmu nebytových prostor) uzavřené dne 25.2.1992, mezi smluvními stranami:

---

1) Pronajímatel: Město Humpolec, IČO 248266  
zastoupené starostou města Janem Kotenem a  
místostarostou ing. Tomášem Křišťanem

Sídlo: Městský úřad Humpolec  
Horní náměstí 300  
396 22 Humpolec

Bankovní spojení: [REDACTED]

a

2) Nájemce: Karel Záviška  
Adresa: Dolní náměstí 32  
396 01 Humpolec

Jaroslav Maršík  
Adresa: Rozkoš 9  
396 01 [REDACTED]

Bankovní spojení: [REDACTED]

#### Článek I

1.1. Na základě dohody smluvních stran se text odst.4.5.této nájemní smlouvy mění takto:

4.5. Celková sjednaná výše nájemného za prostory pronajaté touto smlouvou činí na období od 1.7.2002 do 30.6.2003: 99.605,10 Kč, slovy: devadesátdevěttisícšestsetpětkorundesethalářů.

Splátka za období jednoho čtvrtletí činí: 24.901,30 Kč, slovy: dvacetčtyřitisícdevětsetjednakoruntrřicethalářů.

Pronajímatel bude jednostranně zvyšovat nájemné vždy k 1.7. běžného roku a to přepočtením původně sjednaného nájmu příslušným koeficientem vyjadřujícím inflaci. Tento koeficient vyjadřující míru inflace se odvozuje z průměrné roční změny cen stavebních prací za předcházející rok. Ministerstvo financí na nadcházející období tento koeficient stanovilo na hodnotu 1,04 a zveřejnilo jej výměrem č. 02/2002.

Maximální cena základního nájemného se každoročně s platností od 1.července do 30.června následujícího roku stanoví takto:

$$N_{t-1} = N_t \times K_i$$

$N_{t-1}$  = nová cena nájemného platná od 1.července běžného roku

$N_t$  = max. cena nájemného platná do 30.června běžného roku

$K_i$  = koeficient růstu nájemného  
vyjadřující míru inflace za  
celý předcházející kalendářní  
rok

## Článek II.

- 2.1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 2.2. Dodatek nabývá účinnosti dnem 1.7.2002.

Na důkaz souhlasu se zněním a obsahem tohoto dodatku smlouvy připojují smluvní strany své podpisy.

V Humpolci dne 19.4.2002.

Za pronajímatele:

[Redacted signature area]

Jan Koten  
starosta měst

-----  
ing. Tomáš Křišťan  
místostarosta

Za nájemce:

[Redacted signature area]

-----  
Karel Záviška

[Redacted signature area]

-----  
Jaroslav Maršík


[Redacted footer area]

Dodatek č.10 k nájemní smlouvě (smlouva o pronájmu nebytových prostor) uzavřené dne 25.2.1992, mezi smluvními stranami:

---

1) Pronajímatel: Město Humpolec, IČO 248266  
zastoupené starostou města Mgr. Jiřím Kučerou  
místostarostou ing. Tomášem Křišťanem

Sídlo: Městský úřad Humpolec  
Horní náměstí 300  
396 22 Humpolec


Bankovní spojení: 

a

2) Nájemce: Karel Závíška, IČO: 15824985  
Adresa: Hálkova 601  
396 01 Humpolec

Jaroslav Maršík, IČO: 15822885  
Adresa: Rozkoš 92  
396 01 Humpolec

Hana Závíšková, IČO: 45033358  
Adresa: Hálkova 601  
396 01 Humpolec

Bankovní spojení: 

#### Článek I

1.1. Na základě dohody smluvních stran se mění záhlaví smlouvy (rozšíření o dalšího nájemce) a text odst.4.5.této nájemní smlouvy mění takto:

4.5. Celková sjednaná výše nájemného za prostory pronajaté touto smlouvou činí na období od 1.7.2003 do 30.6.2004: 102.294,40 Kč, slovy: jednostodvatisícdvěstědevadesátčtyřikorunčtyřicethaléřů.

Splátka za období jednoho čtvrtletí činí: 25.573,60 Kč, slovy: dvacetpěttisícpětsetšedesátčtyřikorunšedesáthaléřů.

Pronajímatel bude jednostranně zvyšovat nájemné vždy k 1.7. běžného roku a to přepočtením původně sjednaného nájmu příslušným koeficientem vyjadřujícím inflaci. Tento koeficient vyjadřující míru inflace se odvozuje z průměrné roční změny cen stavebních prací za předcházející rok. Ministerstvo financí na nadcházející období tento koeficient stanovilo na hodnotu 1,027.

Maximální cena základního nájemného se každoročně s platností od 1.července do 30.června následujícího roku stanoví takto:

$N_{t-1}$

$N_{t-1}$  = nová cena nájemného platná od 1.července běžného roku

$N_t$  = max. cena nájemného platná do 30.června běžného roku

$K_i$  = koeficient růstu nájemného vyjadřující míru inflace za celý předcházející kalendářní rok

### Článek II.

2.1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

2.2. Dodatek nabývá účinnosti dnem 1.7.2003.

Na důkaz souhlasu se zněním a obsahem tohoto dodatku smlouvy připojují smluvní strany své podpisy.

V Humpolci dne 17.6.2003.

Za pronajímatele:

-----  
Mgr. Jiří Kučera  
starosta

-----  
ing. Tomáš Křišťan  
místostarosta

Za nájemce:

-----  
Karel Záviška

-----  
Jaroslav Maršík

## Dodatek č. 11

k nájemní smlouvě /smlouva o nájmu nebytových prostor v čp. 245 v ul. J. Zábrany v Humpolci/ uzavřená dne 25.2.1992, mezi smluvními stranami:

**1) Pronajímatel: Město Humpolec, IČO: 00248266**  
**Horní náměstí 300, 396 22 Humpolec**  
**zastoupené Mgr. Jiřím Kučerou, starostou města a místostarostou**  
**Ing. Tomášem Křišťanem**

a

**2) Nájemce: Karel Závíška, Hálkova 601, Humpolec**  
**Jaroslav Maršík, Rozkoš 92, Humpolec**

### Článek I.

1.1. Na základě dohody smluvních stran a v souladu s usn. RM č. 332 ze dne 5.3.2008, se čl. 4 odst.5 a 6 nájemní smlouvy mění takto a nově zní:

Nájemné (bez služeb) je sjednáno dohodou pro jednotlivé prostory v následující výši:

| označení místnosti: | výměra v m <sup>2</sup> | nájemné v Kč/m <sup>2</sup> /rok na období:<br>od 1.7.2008-30.6.2009 |
|---------------------|-------------------------|--|
| provozní místnost   | 73,90                   | 1.000,-  |
| chodba              | 3,51                    | 500,-  |
| kancelář            | 6,90                    | 500,-  |
| soc. zařízení       | 2,20                    | 500,-  |
| soc. zařízení       | 1,33                    | 500,-  |
| šatna               | 4,00                    | 500,-  |
| sklad               | 31,25                   | 500,-  |
| sklad               | 5,28                    | 500,-  |

#### Další společné prostory (podíl):

|       |      |             |
|-------|------|-------------|
| vstup | 1,45 | nezpлатněno |
|-------|------|-------------|

Výše nájemného za pronajaté prostory činí na období od 1.7.2008-30.6.2009: 101.136,-Kč  
Splátka za období jednoho čtvrtletí: 25.284,-Kč.

Pronajímatel bude jednostranně zvyšovat nájemné vždy k datu 1.7. běžného roku a to přepočtením původně sjednaného nájmu koeficientem vyjadřujícím míru inflace, který se odvozuje z ročního klouzavého průměru změny hladiny stavebních prací za předcházející kalendářní rok dle indexu Českého statistického úřadu. Výše nájmu bude nájemci včas písemně sdělena.



1.2. Ostatní ujednání uvedené ve smlouvě včetně splatnosti nájemného zůstávají i nadále v platnosti.

## Článek II.

2.1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

2.2. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1.7.2008.

2.3. Na důkaz souhlasu se zněním a obsahem tohoto dodatku smlouvy připojují smluvní strany své podpisy. Dodatek je vystaven ve čtyřech výtiscích, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

V Humpolci dne: 24.4.2008.

Za pronajímatele:

-----  
Mgr. Jiří Kučera  
starosta

-----  
Ing. Tomáš Křišťan  
místostarosta

Za nájemce:

-----  
Karel Závíška

-----  
Jaroslav Maršík



**MĚSTO HUMPOLEC**  
**Městský úřad HUMPOLEC**  
Odbor místního hospodářství  
Horní náměstí 300, 396 22 Humpolec



humpvp19v00a14

VÁŠ DOPIS ZN.:  
ZE DNE:

Karel Závíška  
Hálkova 601  
396 01 Humpolec

Č. J.: MUHU/22687/2019/Ze  
S.Z. /ze//163/2009

VYŘIZUJE: Stanislav Zeman  
TEL.: 565518193  
FAX.: 565 518 199  
E-MAIL: stanislav.zeman@mesto-humpolec.cz

DATUM: 27.05.2019

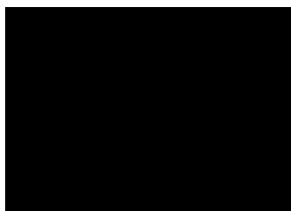
Počet listů dokumentu: 1  
Počet příloh / celkový počet listů příloh: 0 / 0

### sdělení

V souladu se zněním nájemní smlouvy na pronájem prostor – v čp. 245 v ul. J. Zábřany v Humpolci, kterou jste uzavřel s městem Humpolec, Vám s odkazem na přijaté usnesení Rady města Humpolec č. 155/7/RM/2019 (schváleno navýšení nájemného o koeficient inflace ve výši 3,2% + zaokrouhlení), stanovujeme výši nájemného na období **od 1.7.2019-30.6.2020**, které činí:

ročně: 109.068,- Kč  
čtvrtletně: 27.267,-Kč

S pozdravem



HUMPOLEC  
HUMPOLEC  
HOSPODÁŘSTVÍ

Josef Jůzl  
vedoucí OMH

