
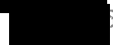


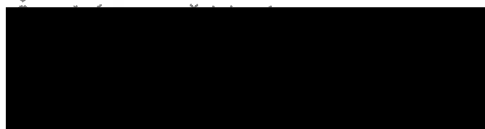
Nájemní smlouva

(smlouva o pronájmu nebytových prostor)

uzavřena níže psaného data podle §§ 663 - 664 a § 720 občanského zákoníku, zákona 116/1990 Sb. v platném znění a dalších souvisejících předpisů mezi smluvními stranami (dále jen smlouva):

- 1) **Město Humpolec**, IČO 248266, zastoupené starostou města Janem Kotenem a zástupcem starosty MUDr. Jiřím Machyánem
Sídlo: Městský úřad Humpolec
Horní náměstí 300
396 22 Humpolec
Bankovní spojení: 
variabilní symbol: 
(dále jen pronajímatel)

a

Nájemce: Sbor dobrovolných hasičů Světlice
zastoupené předsedou OA Jiřím Ježkem
a velitelem Pavlem Krejčím.
Bankovní spojení: 

(dále jen nájemce)

článek 1. Předmět nájmu

- 1.1. Pronajímatel je majitelem nemovitosti čp. 42 ve Světlici v místní, územně oddělené části města Humpolec, včetně st. parcely č.60 o výměře 147 m² na níž je stavba umístěna.
- 1.2. Předmětem nájmu jsou následující nebytové prostory v budově čp.42 ve Světlici.
- 1.3. Pronajímatel je oprávněn přenechat nebytové prostory specifikované v této nájemní smlouvě do nájmu nájemci ve smyslu § 3 odst.2 zákona č.116/1990 Sb. v platném znění a dalších souvisejících předpisů. K pronajímaným věcem nejsou vázány žádné závazky bránící uzavření nájemní smlouvy. Pronajímatel toto prokazuje doklady z evidence majetku pronajímatele a čestným prohlášením svých zástupců.

- 1.4. Nebytové prostory se dávají do nájmu za účelem provozu pracoviště poskytujícího následující služby a vykonávajícího následující činnosti:

provozování pohostinství

.....
.....
a budou využívány výhradně pro uvedené účely.

článek 2.

- 2.1. Pronajímatel pronajímá (přenechává za úplatu do dočasného užívání) touto smlouvou nájemci nebytové prostory určené v odst.1.2. této smlouvy.
Nájemce uvedené nebytové prostory najímá u pronajímatele za podmínek touto smlouvou sjednaných.
- 2.2. Pronajímatel odevzdává nájemci nebytové prostory na základě této smlouvy ve stavu způsobilém k obvyklému užívání. Stav nebytových prostor případně další náležitosti budou v případě potřeby uvedeny v zápisu o předání a převzetí nebytových prostor, který bude potvrzen odpovědnými zástupci obou smluvních stran.
- 2.3. Smluvní strany společně prohlašují, že jsou dobře seznámeny se stavem, součástmi, příslušenstvím a zvláštnostmi pronajímaných věcí včetně případného poškození a opotřebení ke dni podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
- 2.4. Nájemní vztah vzniká dnem předání a převzetí nebytových prostor do užívání nájemcem.

článek 3.

Nájemné, způsob úhrady

- 3.1. Pronájem (nájem) sjednaný touto smlouvou je úplatný. Nájemné (úplata) za užívání nebytových prostor určených touto smlouvou je sjednáno dohodou v souladu s místní, obecně závaznou Vyhláškou Města Humpolec č.9/95/MR ze dne 6.září 1995 dle § 45 zákona č.367/1990 Sb. v platném znění, kterou se ruší Vyhláška Města Humpolec č.3/95/MZ o cenové regulaci nájemného z nebytových prostor v územním obvodu města Humpolec a jeho místních, územně odloučených částí, která nabyla účinnosti dnem 1.října 1995 a dále vyhlášky Městské rady v Humpolci č.6/96/MR ze dne 29.5.1996.

- 3.2. Označení místností:

Vlastní prostory:

Nájem za podlahové plochy:

Poř.číslo místnosti	Základní roční sazba	Podlahová plocha m ²	Zákl.roční nájemné	Sjednané roč.náj.
1	236,10	166	39.192,60	39.192,60
CELKEM			39.192,60	39.192,60

3.3. Celková sjednaná výše nájemného za prostory pronajaté touto smlouvou činí od 1.7.1998 do 30.6.1999: 39.192,60 Kč., slovy: třicetdevět tisíc jednotodevadesát dvakorun šedesát haléřů.

Splátka za období jednoho čtvrtletí činí 9.798,20 Kč., slovy: devět tisíc sedmsetdevadesát osm korun dvě set haléřů.

Pronajímatel bude jednostranně zvyšovat nájemné vždy k 1.7. běžného roku a to přepočtením původně sjednaného nájmu příslušným koeficientem vyjadřujícím inflaci. Tento koeficient vyjadřující míru inflace se odvozuje z ročního klouzavého průměru změny hladiny spotřebitelských cen za předcházející kalendářní rok podle indexu Českého statistického úřadu. Ministerstvo financí tento koeficient zveřejňuje v Cenovém věstníku do 1.března běžného roku včetně.

Maximální cena základního nájemného se každoročně s platností od 1.července do 30.června následujícího roku stanoví takto:

$$N_{t+1} = N_t \times K_i$$

N_{t+1} = nová cena nájemného platná od 1.července běžného roku

N_t = max. cena nájemného platná do 30.června běžného roku

K_i = koeficient růstu nájemného vyjadřující míru inflace za celý předcházející kalendářní rok

4. Nájemné bude hradit nájemce poukázáním příslušné částky na účet pronajímatele. Nájemné podle této smlouvy je nájemce povinen hradit čtvrtletně předem, tedy ve čtyřech stejných splátkách za rok, se splatností nejpozději do 15.kalendářního dne prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí trvání nájmu. Pokud nájemné v kalendářním roce nepřesáhne výši 2000.- Kč, nájemce uhradí nájemné za obdobných podmínek v pololetních splátkách, pokud nájemné v kalendářním roce nepřesáhne výši 1000.- Kč, nájemce uhradí roční nájemné jedinou roční splátkou v plné výši se splatností nejpozději do 15.kalendářního dne příslušného kalendářního roku trvání nájmu.

- 3.5. Nájemné se určí a nájemce je povinen jej zaplatit za každý i započatý kalendářní měsíc trvání nájmu. Za období trvání nájmu na jeho počátku kratší, než pro jaké je stanovena splátka nájemného, je nájemce povinen uhradit poměrnou část splátky ve výši jedné dvanáctiny ročního nájemného za každý i započatý měsíc. Případný přeplatek nájemného po skončení nájmu je povinen pronajímatel na požádání nájemci podle obdobných podmínek bez zbytečného odkladu vrátit.
- 3.6. Nezaplatí-li nájemce nájemné včas nebo ve sjednané (odpovídající) výši, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu z prodlení ve výši jedno promile (jedna tisícina) dlužné částky za každý den prodlení. Smluvní pokutou není dotčeno právo na náhradu škody ani jejím zaplacením nezanikají povinnosti plynoucí pro obě smluvní strany z této smlouvy.

článek 4.

Doba trvání a skončení nájmu

- 4.1. Nájem (pronájem) se touto smlouvou sjednává na dobu neurčitou.
- 4.2. Nájem (pronájem) začíná dnem nabytí účinnosti této smlouvy, t.j. dnem 1.1.1999. Platby za pronájem začínají dnem předání daných nebytových prostor, nedohodnou-li se obě smluvní strany jinak.
- 4.3. Nájem skončí uplynutím výpovědní doby v případě, že některá ze smluvních stran podá druhé straně písemnou formou výpověď nájmu. Za skončení nájmu se nepovažuje vyklizení a předání prostor před uplynutím výpovědní doby.
- 4.4. Výpovědní doba se stanoví v délce trvání šesti kalendářních měsíců shodně pro obě smluvní strany. Výpovědní doba začíná plynout počínaje prvním dnem kalendářního měsíce bezprostředně následujícího po doručení písemné výpovědi příslušné smluvní straně.
- 4.5. V případě, že některá ze smluvních stran v průběhu trvání nájmu podstatným způsobem poruší ujednání této smlouvy, tj. poruší ustanovení článků 6., 7. a 8. této smlouvy, má druhá strana právo od smlouvy odstoupit. V takovém případě nájem končí dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od této smlouvy včetně zdůvodnění druhé smluvní straně. Prodlení v placení nájemného o více než 30 kalendářních dnů je důvodem k odstoupení od smlouvy ze strany pronajímatele. Nájem může skončit též dohodou obou smluvních stran. Dohoda musí být uzavřena v písemné formě a musí obsahovat přímé nebo nepřímé a jednoznačné určení dne skončení nájmu.
- 4.6. Nájemce je povinen v případě skončení nájmu odevzdat pronajímateli nebytové prostory bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30-ti dnů ode dne skončení nájmu.

4.7. Nájemce je povinen odevzdat pronajímateli nebytové prostory ve stavu přiměřeném, odpovídající stavu nebytových prostor ke dni vzniku nájmu včetně všech náležitostí, součástí a příslušenství. Pokud kterákoli ze smluvních stran požádá o sepsání zápisu o předání a převzetí nebytových prostor, je druhá strana povinna tomuto požadavku vyhovět v termínu do sedmi kalendářních dnů od doručení písemné výzvy, zápis pak musí být potvrzen oběma smluvními stranami.

článek 5.

Provozní náklady a způsob úhrady

5.1. Nájemce je povinen uhradit poměrnou část provozních nákladů spojených s užíváním pronajatých prostor včetně poměrné části nákladů na zajištění a financování různých služeb majících přímou souvislost s provozem objektu, jde-li o plnění ve prospěch nájemce.

5.2. Veškeré náklady za služby a dodávky poskytnuté nebo zajištěné pronajímatelem ve prospěch nájemce musí být tyto vyúčtovány v souladu s ujednáním odst.5.1. této smlouvy nájemci samostatně mimo sjednané nájemné. Účtování musí být provedeno v předem písemně sjednaných smluvních cenách. Nebudou-li ceny takto sjednány, určí se cena služby a dodávky podle podmínek v místě a čase plnění (poskytnutí služby, provedení prací, dodávka) obvyklých, případně, není-li to možné, v čase fakturace obvyklých. Přitom se přiměřeně využije ceníků, kalkulací, cenových předpisů a dalších podkladů.

5.3. Nájemce se zavazuje uhradit příslušnou poměrnou část ceny služeb, dodávek a provozních nákladů vzniklých v přímé souvislosti s užíváním pronajatých prostor i v případě, že plnění nebylo provedeno na objednávku nájemce, pokud však plnění bylo ve prospěch nájemce a bylo-li současně nutné nebo potřebné pro provoz pronajaté části objektu ke sjednanému účelu. Toto ustanovení se netýká ceny dodávek nebo jejich částí, jejichž úhrada přísluší pronajímateli. Poskytování služeb a dodávky od jiných subjektů budou sjednány samostatnou smlouvou mezi nájemcem a dodavatelem.

5.4. Nájemce bude zajišťovat na vlastní účet ve svůj prospěch následující služby a dodávky:

- poštovné a telefon
- el. energii, vytápění objektu,
- odvoz a likvidaci PDO
- ostatní nevyjmenované na základě smlouvy s dodavatelem

Nájemce je povinen na požádání bez zbytečného odkladu pronajímateli doložit a prokázat zajištění dodávek a služeb obvykle potřebných při provozování stejné nebo obdobné činnosti, jako je účel nájmu uvedený v odst.1.4. této smlouvy.

článek 6.
Vedlejší ujednání - nájemce

- 6.1. Nájemce není oprávněn přenechat bez písemného souhlasu pronajímatele pronajaté nebytové prostory třetí osobě (podnájem), ani formou obchodního či jiného sdružení.
- 6.2. Nájemce není oprávněn provádět stavební úpravy ani jakékoli změny stavby včetně jejího vybavení, změny instalací, topného systému a podobné úpravy bez souhlasu pronajímatele.
- 6.3. Nájemce není oprávněn bez souhlasu pronajímatele měnit využití nebytových prostor jako celku ani jednotlivých místností.
- 6.4. Po celou dobu trvání nájmu je nájemce povinen zajišťovat dodržování všech platných požárních, bezpečnostních, hygienických a dalších obecně závazných předpisů. Zavazuje se provádět kontrolu stavu pronajatých prostor zejména z hlediska protipožární prevence a bezpečnosti.
- 6.5. Nájemce se zavazuje umožnit v odůvodněných případech pronajímateli na požádání přístup do pronajatých prostor.
- 6.6. Nájemce je povinen zajistit na své náklady všechny předepsané revize součástí a zařízení pronajatých prostor, které při své činnosti užívá, nejsou-li přímo součástí stavby a netvoří-li vlastní podstatu nemovitosti.
- 6.7. Nájemce je povinen vyvíjet svou činnost s ohledem na okolí, nesmí nadměrně rušit a obtěžovat majitele a uživatele sousedních nemovitostí, uživatele jiných prostor v téže nemovitosti, poškozovat životní prostředí a rušit noční klid v souladu s platnými obecně závaznými předpisy. **V souladu s výše uvedeným ručí nájemce za pořádek v nejbližším okolí provozovny v rámci svých možností. Porušování tohoto ustanovení i přes písemné výstrahy pronajímatele je důvodem k výpovědi z nájmu.** Výpovědní doba začíná plynout počínaje prvním dnem kalendářního měsíce bezprostředně následujícího po doručení písemné výpovědi příslušné smluvní straně v délce trvání 30 kalendářních dnů.
- 6.8. Nájemce je povinen a zavazuje se jednat za všech okolností tak, aby zabránil poškozování zájmů pronajímatele, nepřipustil podle svých možností vznik škod na majetku ani situaci, které by k poškození zájmů pronajímatele mohly vést.
- 6.9. Nájemce není oprávněn užívat společné prostory v domě, pozemky a přístupové cesty k ukládání a skladování jakýchkoliv předmětů nad rámec určení těchto prostor, není-li mezi smluvními stranami ujednáno jinak. To platí i v případě, že nájemce má pronajatou poměrnou část těchto prostor. Je-li takové užívání nutné nebo pro nájemce potřebné, je povinen předem si zajistit souhlas pronajímatele.

článek 7.
Vedlejší ujednání - pronajímatel

- 7.1. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci nerušené užívání pronajatých prostor podle této smlouvy a je povinen počínat si tak, aby tomuto užívání nijak bez vážného důvodu nebránil. Omezení užívání je přípustné pouze ve zvláště odůvodněných případech, je-li to nutné z hlediska provozu objektu nebo vyplývá-li nutnost omezit užívání z vlastnických vztahů k nemovitosti nebo věcem v ní umístěným. Omezení nesmí přesáhnout nezbytně nutnou dobu, pronajímatel je povinen v maximální možné míře respektovat zájmy nájemce.
- 7.2. Pronajímatel zajistí pojištění objektu na vlastní náklady podle obecných kritérií a zvyklostí.

článek 8.
Opravy a úpravy, jejich úhrada

- 8.1. Pronajímatel je povinen udržovat objekt, v němž jsou pronajaté prostory umístěny v náležitém a provozuschopném stavu. Nájemce na své náklady je povinen požádat příslušný stavební úřad o provedení změny užívání předmětné části objektu k účelům uvedeným v čl. 1.4. této smlouvy.
- 8.2. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav a provedení údržby objektu. Při nesplnění této oznamovací povinnosti odpovídá nájemce za škody, které by tím pronajímateli nebo třetí osobě vznikly. Nájemce na své náklady zajistí úklid a v zimním období i sypání chodníků přilehlých k této nemovitosti.
- 8.3. Nájemce musí na svůj náklad zajistit drobné opravy a drobnou údržbu pronajaté části objektu v obvyklém rozsahu, jakož i úpravy a opravy účelové povahy spojené s užíváním prostor nájemcem. Drobnými opravami a drobnou údržbou jsou pro účely této smlouvy dodávky a práce, jejichž cena v jednotlivých případech nepřekročí částku 1000,-Kč ve vztahu k jednotlivému konstrukčnímu prvku, předmětu či jednotlivé místnosti. Jestliže se na téže věci provádí několik oprav v přímé vzájemné souvislosti, je rozhodující pro posouzení, zda jde o drobnou opravu, součet nákladů na opravy nutně a účelně vynaložených. Vnitřní malby pronajatých prostor užívaných pouze pro činnost nájemce bude zajišťovat a hradit nájemce, malby prostor užívaných společně více subjekty bude zajišťovat na svůj náklad pronajímatel. Nájemce nese odpovědnost za případné škody vzniklé porušením výše uvedených povinností. V případě vyklizení a vrácení nebytových prostor, nájemce na své náklady zajistí vymalování celého objektu.
- 8.4. Ostatní opravy a údržba rozsáhlejší povahy (zejména opravy společných prostor objektu a udržování podstaty stavby) je povinen zajišťovat a příslušné náklady je povinen hradit pronajímatel.

článek 9.
Závěrečná ustanovení

- 9.1. Pokud není touto smlouvou ujednáno jinak, platí pro nájem příslušná ustanovení občanského a obchodního zákoníku a navazujících obecně závazných předpisů.
- 9.2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy je nutně sjednat písemnou formou a potvrdit statutárními orgány obou smluvních stran, v opačném případě jsou neplatné.
- 9.3. Nájemce i pronajímatel prohlašují, že uznávají svá práva i závazky plynoucí z této nájemní smlouvy. Dále prohlašují, že smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle.
- 9.4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
- 9.5. V záležitostech souvisejících s ustanoveními této smlouvy jsou oprávněni jednat **za pronajímatele:**

- ing. Petr Vaněček, vedoucí Odboru MH MěÚ v Humpolci

a za nájemce:

Jiří Ježek, předseda OA
Pavel Krejčí, velitel

ve všech věcech s výjimkou záležitostí vyhrazených statutárním zástupcům smluvních stran.

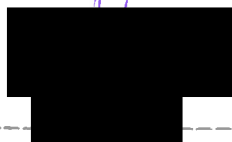
Na důkaz souhlasu se zněním a obsahem této nájemní smlouvy se připojují podpisy obou smluvních stran.

v Humpolci dne 17.7.1998

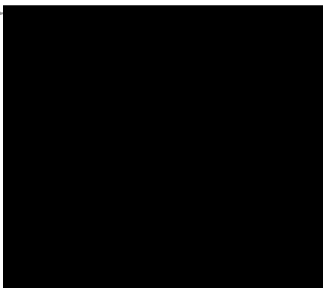
Za pronájemce:



Jan Koteň
starosta



MUDr. Jiří Machyán
zástupce starosty



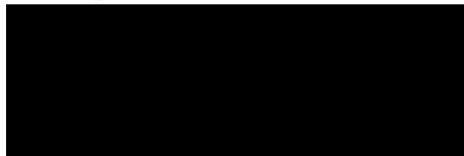
Nájemce:



Jiří Ježek



Pavel Krejčí



Dodatek č.1 k nájemní smlouvě (smlouva o pronájmu nebytových prostor uzavřené dne 17.7.1998)

mezi smluvními stranami:

1) Pronajímatel: Město Humpolec, IČO 248266
zastoupené starostou města Janem Kotenem a
zástupcem starosty ing. Tomášem Křišťanem
Sídlo: Městský úřad Humpolec
Horní náměstí 300
396 22 Humpolec
Bankovní spojení: [REDACTED]

a

2) Nájemce: Sbor dobrovolných hasičů Světlice
zastoupené předsedou OÅ Jiřím Ježkem
a velitelem Pavlem Krejčím,
Bankovní spojení: [REDACTED]

Článek I

1.1. Na základě usnesení Městské rady v Humpolci č.455 z 27.zasedání ze dne 29.5.1996, se text odst.3.3. této nájemní smlouvy doplňuje:

3.3. Celková sjednaná výše nájemného za prostory pronajaté tímto dodatkem činí od 1.7.1999 do 30.6.2000 : 41.740,- Kč., slovy : čtyřicetjednatísícdsmsetčtyřicetkorunčeských. Splátka za období jednoho čtvrtletí činí:10.435,- Kč. slovy : desettisícčtyřistatřicetpětkorunčeských.

Pronajímatel bude jednostranně zvyšovat nájemné vždy k 1.7. běžného roku a to přepočtením původně sjednaného nájmu příslušným koeficientem vyjadřujícím inflaci. Tento koeficient vyjadřující míru inflace se odvozuje z průměrné roční změny cen stavebních prací za předcházející rok. Ministerstvo financí na nadcházející období tento koeficient stanovilo na hodnotu 1,093 a zveřejnilo jej výměrem č. 04/99 v cenovém věstníku č. 3/1999. Usnesením Městské rady v Humpolci č. 316 ze dne 23.6.1999 pronajímatel upravil výši koeficientu inflace na období od 1.7.1999 do 30.6.2000 na hodnotu 1,065.

Maximální cena základního nájemného se každoročně s platností od 1.července do 30.června následujícího roku stanoví takto:

$$N_{t-1} = N_t \times K_i$$

N_{t-1} = nová cena nájemného platná od 1.července běžného roku

N_t = max. cena nájemného platná do 30.června běžného roku

K_i = koeficient růstu nájemného vyjadřující míru inflace za celý předcházející kalendářní rok

1.2. Na základě usnesení Městské rady v Humpolci č. 136 ze 7. zasedání ze dne 17.3.1999 se text odst. 8.3. smlouvy mění takto:

8.3. Nájemce musí na svůj náklad zajistit drobné opravy a drobnou údržbu pronajaté části objektu v obvyklém rozsahu, jakož i úpravy a opravy účelové povahy spojené s užíváním prostor nájemcem. Drobnými opravami a drobnou údržbou jsou pro účely této smlouvy dodávky a práce, jejichž cena v jednotlivých případech nepřekročí částku 5.000,- Kč ve vztahu k jednotlivému konstrukčnímu prvku, předmětu či jednotlivé místnosti. Jestliže se na téže věci provádí několik oprav v přímé vzájemné souvislosti, je rozhodující pro posouzení, zda jde o drobnou opravu, součet nákladů na opravy nutně a účelně vynaložených. Vnitřní malby pronajatých prostor užívaných pouze pro činnost nájemce bude zajišťovat a hradit nájemce, malby prostor užívaných společně více subjekty bude zajišťovat na svůj náklad pronajímatel. Nájemce nese odpovědnost za případné škody vzniklé porušením výše uvedených povinností.

Článek II.

2.1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

2.2. Dodatek nabývá účinnosti dnem 1.7.1999.

Na důkaz souhlasu se zněním a obsahem tohoto dodatku smlouvy připojují smluvní strany své podpisy.

V Humpolci dne 30.6.1999.

Za pronajímatele:

Jan Koten
starosta města

ing. Tomáš Křišťan
zástupce starosty

Za nájemce:

Jiří Ježek

Pavel Krejčí

Dodatek č.1 k nájemní smlouvě (smlouva o pronájmu nebytových prostor uzavřené dne 17.7.1998)

mezi smluvními stranami:

1) **Pronajímatel:** Město Humpolec, IČO 248266
zastoupené starostou města Janem Kotenem a
zástupcem starosty ing. Tomášem Křišťanem
Sídlo: Městský úřad Humpolec
Horní náměstí 300
396 22 Humpolec
Bankovní spojení: [REDAKCE] v

a

2) **Nájemce:** Sbor dobrovolných hasičů Světlice
zastoupené předsedou OA Jiřím Ježkem
a velitelem Pavlem Krejčím,
Bankovní spojení: [REDAKCE]

Článek I

1.1. Na základě usnesení Městské rady v Humpolci č.455 z 27.zasedání ze dne 29.5.1996, se text odst.3.3. této nájemní smlouvy doplňuje:

3.3. Celková sjednaná výše nájemného za prostory pronajaté tímto dodatkem činí od 1.7.1999 do 30.6.2000 : 41.740,- Kč., slovy : čtyřicetjednatísícdsmsetčtyřicetkorunčeských. Splátka za období jednoho čtvrtletí činí:10.435,- Kč. slovy : desettisícčtyřistatřicetpětkorunčeských.

Pronajímatel bude jednostranně zvyšovat nájemné vždy k 1.7. běžného roku a to přepočtením původně sjednaného nájmu příslušným koeficientem vyjadřujícím inflaci. Tento koeficient vyjadřující míru inflace se odvozuje z průměrné roční změny cen stavebních prací za předcházející rok. Ministerstvo financí na nadcházející období tento koeficient stanovilo na hodnotu 1,093 a zveřejnilo jej výměrem č. 04/99 v cenovém věstníku č. 3/1999. Usnesením Městské rady v Humpolci č. 316 ze dne 23.6.1999 pronajímatel upravil výši koeficientu inflace na období od 1.7.1999 do 30.6.2000 na hodnotu 1,065.

Maximální cena základního nájemného se každoročně s platností od 1.července do 30.června následujícího roku stanoví takto:

$N_{t-1} = N_t \times K_i$

N_{t-1} = nová cena nájemného platná od 1.července běžného roku

N_t = max. cena nájemného platná do 30.června běžného roku

K_i = koeficient růstu nájemného vyjadřující míru inflace za celý předcházející kalendářní rok

1.2. Na základě usnesení Městské rady v Humpolci č. 136 ze 7. zasedání ze dne 17.3.1999 se text odst. 8.3. smlouvy mění takto:

8.3. Nájemce musí na svůj náklad zajistit drobné opravy a drobnou údržbu pronajaté části objektu v obvyklém rozsahu, jakož i úpravy a opravy účelové povahy spojené s užíváním prostor nájemcem. Drobnými opravami a drobnou údržbou jsou pro účely této smlouvy dodávky a práce, jejichž cena v jednotlivých případech nepřekročí částku 5.000,- Kč ve vztahu k jednotlivému konstrukčnímu prvku, předmětu či jednotlivé místnosti. Jestliže se na téže věci provádí několik oprav v přímé vzájemné souvislosti, je rozhodující pro posouzení, zda jde o drobnou opravu, součet nákladů na opravy nutně a účelně vynaložených. Vnitřní malby pronajatých prostor užívaných pouze pro činnost nájemce bude zajišťovat a hradit nájemce, malby prostor užívaných společně více subjekty bude zajišťovat na svůj náklad pronajímatel. Nájemce nese odpovědnost za případné škody vzniklé porušením výše uvedených povinností.

Článek II.

2.1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

2.2. Dodatek nabývá účinnosti dnem 1.7.1999.

Na důkaz souhlasu se zněním a obsahem tohoto dodatku smlouvy připojují smluvní strany své podpisy.

V Humpolci dne 30.6.1999.

Za pronajímatele

Za nájemce:

Jan Koten
starosta města

Jiri Jezek


ing. Tomáš Kristan
zástupce starosty

Pavel Krejčí

Dodatek č.2 k nájemní smlouvě (smlouva o pronájmu nebytových prostor uzavřené dne 17.7.1998), mezi smluvními stranami:


- 1) Pronajímatel: Město Humpolec, IČO 248266
zastoupené starostou města Janem Kotenem a
zástupcem starosty ing. Tomášem Křišťanem

Sídlo: Městský úřad Humpolec
Horní náměstí 300
396 22 Humpolec

Bankovní spojení:  ov

a

- 2) Nájemce: Sbor dobrovolných hasičů Světlice
zastoupené předsedou OA Jiřím Ježkem
a velitelem Pavlem Krejčím,

Bankovní spojení: 

Článek I

1.1. Na základě dohody smluvních stran se text odst.3.3. této nájemní smlouvy mění takto:

3.3. Celková sjednaná výše nájemného za prostory pronajaté tímto dodatkem činí od 1.7.2000 do 30.6.2001 : 43.785,30 Kč.,
slovy: čtyřicetřitisícsešmsetosmdesátčtyřicetšestkoruntrícethaléřů.

Splátka za období jednoho čtvrtletí činí:10.946,30 Kč.
slovy: desettisícdevětsetčtyřicetšestkoruntrícethaléřů.

Pronajímatel bude jednostranně zvyšovat nájemné vždy k 1.7. běžného roku a to přepočtením původně sjednaného nájmu příslušným koeficientem vyjadřujícím inflaci. Tento koeficient vyjadřující míru inflace se odvozuje z průměrné roční změny cen stavebních prací za předcházející rok. Ministerstvo financí na nadcházející období tento koeficient stanovilo na hodnotu 1,049 a zveřejnilo jej výměrem č. 04/2000.

Maximální cena základního nájemného se každoročně s platností od 1.července do 30.června následujícího roku stanoví takto:

$$N_{t-1} = N_t \times K_i$$

N_{t-1} = nová cena nájemného platná od 1.července běžného roku

N_t = max. cena nájemného platná do 30.června běžného roku

K_i = koeficient růstu nájemného vyjadřující míru inflace za celý předcházející kalendářní rok

Článek II.

- 2.1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 2.2. Dodatek nabývá účinnosti dnem 1.7.2000.

Na důkaz souhlasu se zněním a obsahem tohoto dodatku smlouvy připojují smluvní strany své podpisy.

V Humpolci dne 22.5.2000.

Za pronajímatele:



Jan Koten
starosta města

Za nájemce:




Jiří Ježek



ing. Tomáš Křišťan
zástupce starosty




Pavel Krejčí



Dodatek č.3 k nájemní smlouvě (smlouva o pronájmu nebytových prostor uzavřené dne 17.7.1998), mezi smluvními stranami:


- 1) Pronajímatel: Město Humpolec, IČO 248266
zastoupené starostou města Janem Kotenem a
místostarostou ing. Tomášem Křišťanem

Sídlo: Městský úřad Humpolec
Horní náměstí 300
396 22 Humpolec

Bankovní spojení: 

a

- 2) Nájemce: Sbor dobrovolných hasičů Světlice
zastoupené předsedou OV Pavlem Krejčím,

Bankovní spojení: 

Článek I

- 1.1. Na základě dohody smluvních stran se text odst.3.3. této nájemní smlouvy mění takto:

- 3.3. Celková sjednaná výše nájemného za prostory pronajaté tímto dodatkem činí od 1.7.2001 do 30.6.2002 : 45.536,70 Kč.,
slovy: čtyřicetpěttisícpětsetřicetšestkorunsedesáthaléřů.

Splátka za období jednoho čtvrtletí činí:11.384,20 Kč.
slovy: jedenácttisíctristaosmdesátčtyřikorundvacethaléřů.

Pronajímatel bude jednostranně zvyšovat nájemné vždy k 1.7. běžného roku a to přepočtením původně sjednaného nájmu příslušným koeficientem vyjadřujícím inflaci. Tento koeficient vyjadřující míru inflace se odvozuje z průměrné roční změny cen stavebních prací za předcházející rok. Ministerstvo financí na nadcházející období tento koeficient stanovilo na hodnotu 1,04 a zveřejnilo jej výměrem č. 03/2001.

Maximální cena základního nájemného se každoročně s platností od 1.července do 30.června následujícího roku stanoví takto:

$$N_{t-1} = N_t \times K_i$$

N_{t-1} = nová cena nájemného platná od 1.července běžného roku

N_t = max. cena nájemného platná do 30.června běžného roku

K_i = koeficient růstu nájemného vyjadřující míru inflace za celý předcházející kalendářní rok

Článek II.

- 2.1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 2.2. Dodatek nabývá účinnosti dnem 1.7.2001.

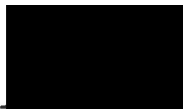
Na důkaz souhlasu se zněním a obsahem tohoto dodatku smlouvy připojují smluvní strany své podpisy.

V Humpolci dne 6.6.2001.

Za pronajímatele:



Jan Koten
starosta města



ing. Tomáš Kříšťan
místostarosta

Za nájemce:




Pavel Krejčí
předseda OV



Dodatek č.4 k nájemní smlouvě (smlouva o pronájmu nebytových prostor uzavřené dne 17.7.1998), mezi smluvními stranami:

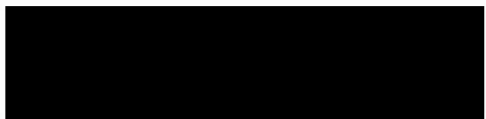
1) Pronajímatel: Město Humpolec, IČO 248266
zastoupené starostou města Janem Kotenem a
místostarostou ing. Tomášem Křišťanem

Sídlo: Městský úřad Humpolec
Horní náměstí 300
396 22 Humpolec

Bankovní spojení: 

a

2) Nájemce: Sbor dobrovolných hasičů Světlice *100:49029843*
zastoupené předsedou OV Pavlem Krejčím,

Bankovní spojení: 

Článek I

1.1. Na základě dohody smluvních stran se text odst.3.3. této nájemní smlouvy mění takto:

3.3. Celková sjednaná výše nájemného za prostory pronajaté tímto dodatkem činí od 1.7.2002 do 30.6.2003 : 47.358,20 Kč.,
slovy: čtyřicet sedmtisíc třístapadesát osm korundvacethaléřů.

Splátka za období jednoho čtvrtletí činí: 11.839,50 Kč.
slovy: jedenáct tisíc osm set třicet devět korun padesát haléřů.

Pronajímatel bude jednostranně zvyšovat nájemné vždy k 1.7. běžného roku a to přepočtením původně sjednaného nájmu příslušným koeficientem vyjadřujícím inflaci. Tento koeficient vyjadřující míru inflace se odvozuje z průměrné roční změny cen stavebních prací za předcházející rok. Ministerstvo financí na nadcházející období tento koeficient stanovilo na hodnotu 1,04 a zveřejnilo jej výměrem č. 02/2002.

Maximální cena základního nájemného se každoročně s platností od 1.července do 30.června následujícího roku stanoví takto:

$$N_{t-1} = N_t \times K_i$$

N_{t-1} = nová cena nájemného platná od 1.července běžného roku

N_t = max. cena nájemného platná do 30.června běžného roku

K_i = koeficient růstu nájemného vyjadřující míru inflace za celý předcházející kalendářní rok

Článek II.

2.1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.


2.2. Dodatek nabývá účinnosti dnem 1.7.2002.

Na důkaz souhlasu se zněním a obsahem tohoto dodatku smlouvy připojují smluvní strany své podpisy.

V Humpolci dne 11.4.2002.


Za pronajímatele:


Jan Koten
starosta města

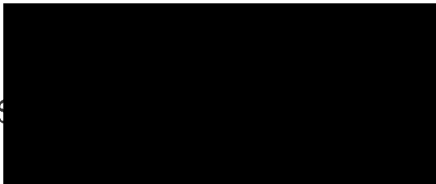


ing. Tomáš Křišťan
místostarosta

Za nájemce:



Pavel Krejčí
předseda OV





MĚSTO HUMPOLEC
Městský úřad HUMPOLEC
Odbor místního hospodářství
Horní náměstí 300, 396 22 Humpolec



humpvp19v00an6

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE:

SDH Světlice
Pavel Krejčí
Světlice 106
396 01 Humpolec

Č. J.: MUHU/22787/2019/Ze
S.Z. /ze//166/2009

VYŘIZUJE: Stanislav Zeman
TEL.: 565518193
FAX.: 565 518 199
E-MAIL: stanislav.zeman@mesto-humpolec.cz

DATUM: 27.05.2019

Počet listů dokumentu: 1
Počet příloh / celkový počet listů příloh: 0 / 0

sdělení

V souladu se zněním nájemní smlouvy na pronájem prostor – v čp. 42 ve Světlici, kterou jste uzavřel s městem Humpolec, Vám s odkazem na přijaté usnesení Rady města Humpolec č. 155/7/RM/2019 (schváleno navýšení nájemného o koeficient inflace ve výši 3,2% + zaokrouhlení), stanovujeme vyšší nájemného na období **od 1.7.2019-30.6.2020**, které činí:

ročně: 61.336,- Kč
čtvrtletně: 15.334,-Kč

S pozdravem



Josef Jůzl
vedoucí OMH

