SPU 006176/2018/104/Hav

**DODATEK č. 1**

**k Pachtovní smlouvě č. 21N16/04**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Jiří Papež, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj,

adresa: nám. Generála Píky 8, 326 00 Plzeň,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 40010-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

**IGRO STATEK s.r.o.**

sídlo: Studánka 166, 347 01 Tachov

IČO: 041 60 606

DIČ: CZ04160606

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni oddíl C, vložka 31247

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu pan Markus Kraus, nar. 1975 – jednatel

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 21N16/04 ze dne 15.4.12016 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Dne 28.8.2017 nabyla vlastnické právo k pozemku **KN 1016, v katastrálním území Město Touškov, obec Město Touškov** třetí osoba, xxxxxxxxxxxxxx na základě rozhodnutí pozemkového úřadu č.j. SPÚ 389906/2017/R5072/RR24523/Pav ze dne 22.8.2017.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

Na základě Oznámení o dokončení obnovy katastrálního operátu Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň-sever č.j. OO-7/2015-407 v katastrálním území Myslinka, obec Myslinka se upravuje předmět nájmu takto:

Původní stav

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **obec** | **kat. území** | **druh evidence** | **parcela č.**  | **výměra (m2)** | **druh pozemku** |
| Myslinka | Myslinka | PK | 531/1 | 1778  | neurčen |
| Myslinka | Myslinka | PK  | 538 | 1592 | neurčen |
| Myslinka | Myslinka | PK  | 539 | 1664 | neurčen |
| Myslinka | Myslinka | PK  | 540 | 1723 | neurčen |
| Myslinka | Myslinka | PK  | 546 | 1809 | neurčen |
| Myslinka | Myslinka | PK  | 550 | 1726 | neurčen |
| Myslinka | Myslinka | PK | 551 | 1834 | neurčen |
| Myslinka | Myslinka | PK | 552 | 1931 | neurčen |
| Myslinka | Myslinka | PK | 553 | 2259 | neurčen |

Nový stav

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **obec** | **kat. území** | **druh evidence** | **parcela č.**  | **výměra (m2)** | **druh pozemku** |
| Myslinka | Myslinka | KN | 124/3 | 20 | vodní plocha |
| Myslinka | Myslinka | KN | 125/3 | 1427 | trvalý travní porost |
| Myslinka | Myslinka | KN | 120/18 | 1592 | orná půda |
| Myslinka | Myslinka | KN | 120/17 | 1664 | orná půda |
| Myslinka | Myslinka | KN | 120/16 | 1723 | orná půda |
| Myslinka | Myslinka | KN | 120/14 | 1809 | orná půda |
| Myslinka | Myslinka | KN | 120/3 | 1719 | orná půda |
| Myslinka | Myslinka | KN | 120/8 | 1812 | orná půda |
| Myslinka | Myslinka | KN | 120/9 | 1890 | orná půda |
| Myslinka | Myslinka | KN | 120/10 | 471 | orná půda |

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku 8 139 Kč (slovy: osm tisíc jedno sto třicet devět korun českých).

Rekapitulace předpisu k 1.10.2017:

K  1.10.2017 byl předpis změněn z výše uvedených důvodů z původní částky 11 995 Kč (slovy: jedenáct tisíc devět set devadesát pět korun českých) na částku 11 565 Kč (slovy: jedenáct tisíc pět set šedesát pět korun českých).

**Vyúčtování neoprávněně inkasovaného pachtovného**

Po prověření předpisů a plnění nájemného z pachtovní smlouvy č. 21N16/04 bylo zjištěno, že ze strany propachtovatele bylo neoprávněně inkasováno pachtovné ve výši 329 Kč (slovy: tři sta dvacet devět korun českých). Toto neoprávněně inkasované pachtovné bude oprávněné osobě vráceno na základě sdělení údajů potřebných k úhradě.

K 1.10.2018 je pachtýř povinen zaplatit částku 8 139 Kč (slovy: osm tisíc jedno sto třicet devět korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlašovaný příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. IX odst. 1) smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanovena jinak.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 04.01.2018

………………………………….. …………………………………….

Ing. Jiří Papež IGRO STATEK s.r.o.

ředitel Krajského pozemkového úřadu Markus Kraus

pro Plzeňský kraj jednatel

propachtovatel pachtýř

Za správnost: Jitka Havránková

……………………………………