



MHMPXPBAZPGT

Stejnopis č. 1

**KUPNÍ SMLOUVA O PŘEVODU VLASTNICTVÍ K NEMOVITÉ VĚCI**  
**č. KUP/21/10/006496/2019**  
**stavba č. 0050 TV Slivenec, etapa 0004 - Komunikace Jezírka**

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají podle §§ 2128 – 2131 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění smluvní strany:

**Jaroslav Lukáš,** **spoluvlastnický podíl id. 1/3**

r. č.: 65 [redacted]  
datum narození: [redacted]  
trvale bytem: [redacted] Praha 5  
bankovní spojení: [redacted]  
č. ú.: [redacted]  
není plátce DPH

**Jiří Lukáš,** **spoluvlastnický podíl id. 1/3**

r. č.: 61 [redacted]  
datum narození: [redacted]  
trvale bytem: [redacted] Praha 5  
bankovní spojení: [redacted]  
č. ú.: [redacted]  
není plátce DPH

**Antonín Lukáš,** **spoluvlastnický podíl id. 1/6**

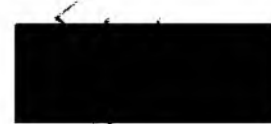
r. č.: 69 [redacted]  
datum narození: [redacted]  
trvale bytem: [redacted] Líšná  
bankovní spojení: [redacted]  
č. ú.: [redacted]  
není plátce DPH

**Iva Maráková,** **spoluvlastnický podíl id. 1/6**

r. č.: 64 [redacted]  
datum narození: [redacted]  
trvale bytem: [redacted] Praha 5  
bankovní spojení: [redacted]  
č. ú.: [redacted]  
není plátce DPH

**(dále jen „prodávající“)**  
na straně jedné

a



## **HLAVNÍ MĚSTO PRAHA**

se sídlem: Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1 - Staré Město

zastoupené: Ing. Karlem Prajerem, ředitelem odboru investičního Magistrátu hlavního města Prahy

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581, registrované dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění

bankovní spojení: PPF banka a.s., Praha

č. ú: 20028-5157998/6000

**(dále jen „kupující“)**

na straně druhé

(dále také společně jako „smluvní strany“)

tuto

kupní smlouvu o převodu vlastnictví k nemovité věci (dále také jako „smlouva“):

### **I.**

#### **Předmět koupě a prodeje**

1. Prodávající prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky – pan Jaroslav Lukáš id. 1/3, pan Jiří Lukáš id. 1/3, pan Antonín Lukáš id. 1/6 a paní Iva Maráková id. 1/6 nemovité věci - pozemku parc. č. 1773/34 v k. ú. Slivenec, o celkové výměře 88 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV č. 343 pro obec Praha a k. ú. Slivenec.
2. Prodávající nabyli pozemek uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy na základě „Dohody o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví ze dne 27. 3. 2009, právní účinky vkladu práva ke dni 31. 3. 2009“ a Usnesení soudu o schválení dědické dohody 32 D-1015/2009-32 ze dne 11. 11. 2009, právní moc ke dni 11. 11. 2009“.
3. Předmětem koupě a prodeje podle této smlouvy jsou spoluvlastnické podíly: pana Jaroslava Lukáše o velikosti id. 1/3, pana Jiřího Lukáše o velikosti id. 1/3, pana Antonína Lukáše o velikosti id. 1/6 a paní Ivy Marákové o velikosti id. 1/6 na pozemku parc. č. 1773/34 v k. ú. Slivenec, o celkové výměře 88 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV č. 343 pro obec Praha a k. ú. Slivenec (dále jen „předmět koupě“).
4. Znalecký posudek za účelem stanovení smluvní kupní ceny k nabytí předmětu koupě vyhotovil soudní znalec Ing. Martin Horčíčka pod číslem znaleckého deníku č. 2015-55/18.
5. Předmět koupě je vykupován z důvodu stavby č. 0050 TV Slivenec, etapa 0004 - Komunikace Jezírka.

### **II.**

#### **Projev vůle a kupní cena**

1. Na základě této smlouvy a za podmínek v této smlouvě uvedených prodávají prodávající kupujícímu předmět koupě uvedený v čl. I. odst. 3. této smlouvy.

2. Prodávající prodávají kupujícímu předmět koupě za smluvně dohodnutou kupní cenu, která činí 158 000,- Kč (slovy: jedno sto padesát osm tisíc korun českých).
3. Kupující předmět koupě specifikovaný v čl. I. odst. 3 této smlouvy za dohodnutou kupní cenu kupuje a do vlastnictví přijímá.
4. Kupní cenu se kupující zavazuje uhradit na účty prodávajících, uvedené v záhlaví této smlouvy, a to ve lhůtě do 60 dnů ode dne doručení vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí.

Kupní cena bude uhrazena podle spoluvlastnických podílů takto:

Jaroslav Lukáš                      spoluvlastnický podíl id. 1/3                      hodnota kupní ceny [redacted]  
(slovy: [redacted])

Jiří Lukáš                              spoluvlastnický podíl id. 1/3                      hodnota kupní ceny [redacted]  
(slovy: [redacted])

Antonín Lukáš                      spoluvlastnický podíl id. 1/6                      hodnota kupní ceny [redacted]  
(slovy: [redacted])

Iva Maráková                      spoluvlastnický podíl id. 1/6                      hodnota kupní ceny [redacted]  
(slovy: [redacted])

5. Prodávající prohlašují, že se způsobem úhrady kupní ceny uvedeným v čl. II. odst. 4. této smlouvy souhlasí.

### III.

#### Prohlášení účastníků

1. Prodávající prohlašují, že na předmětu koupě neváznou žádné dluhy, jiná věcná práva ani jiné právní vady a jako spoluvlastníci jsou tedy oprávněni předmět koupě bez omezení zcizovat nebo jinak s ním nakládat. Prodávající současně prohlašují, že jim není známa žádná skutečnost, jež by mohla vést ke vzniku zástavního práva k předmětu koupě ze zákona.
2. Prodávající seznámili kupujícího se stavem předmětu koupě a prohlašují, že na něm neváznou žádné vady, na které by měli povinnost kupujícího upozornit.
3. Kupující prohlašuje, že si předmět koupě řádně prohlédl, že jeho stav je mu znám a že nabývá předmět koupě do vlastnictví ve stavu, jak je výše popsán.

### IV.

#### Platnost a účinnost smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. V případě zamítavého rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení zápisu vkladu změny vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí, či v případě jakékoli výzvy příslušného katastrálního úřadu jsou smluvní strany povinny učinit vše, aby konečné pravomocné rozhodnutí katastrálního úřadu bylo pozitivní; v případě, že návrh na povolení zápisu vkladu práva bude pravomocně

zamítnut, jsou smluvní strany oprávněny od této smlouvy odstoupit, stejně tak v případě, že návrh dle ust. čl. VI. této smlouvy nebude podán do šesti měsíců od uzavření smlouvy. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od počátku ruší.

2. Od okamžiku podpisu smlouvy jsou smluvní strany svými projevy vázány.
3. Kupující nabude vlastnické právo k předmětu koupě vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrálního pracoviště Praha s účinností ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
4. Smluvní strany se zavazují, že v případě odmítnutí povolení vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem učiní neprodleně taková opatření, aby mohl tento vklad být proveden.

## V.

### **Náklady spojené s předmětem koupě a způsob úhrady daně z nabytí nemovitých věcí**

1. Správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a náklady spojené s vyhotovením této smlouvy hradí kupující.
2. Na základě zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění zákona č. 254/2016 Sb., je nabytí vlastnického práva k předmětu koupě kupujícím - jako územně samosprávným celkem - osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí.

## VI.

### **Zápis do listu vlastnictví v katastru nemovitostí**

Smluvní strany souhlasí výslovně s tím, aby na základě této smlouvy byl podán návrh na povolení vkladu změny vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrálního pracoviště Praha, a to nejpozději do šesti měsíců ode dne uzavření této smlouvy, k čemuž prodávající kupujícího výslovně zmocňují.

## VII.

### **Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva byla vedena v evidenci CES, tj. v centrální evidenci smluv vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí hlavní město Praha.
3. Prodávající berou na vědomí, že kupující je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě byly bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.

4. Tato smlouva je sepsána ve dvanácti identických stejnopisech, přičemž kupující obdrží sedm stejnopisů, prodávající čtyři stejnopisy a jeden stejnopis smlouvy je určen pro katastrální úřad pro potřeby řízení o návrhu na povolení zápisu vkladu změny vlastnického práva do katastru nemovitostí.
5. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 7/28 ze dne 23. 5. 2019.
6. Poté, co se smluvní strany seznámily s obsahem této smlouvy, prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, neodporuje dobrým mravům ani zákonu a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 7.6. 2019

[Redacted signature]

prodávající  
**Jaroslav Lukáš**

19-06-2019  
V Praze dne [Redacted signature]

[Redacted signature]

kupující  
**HLAVNÍ MĚSTO PRAHA**  
Ing. Karel Prajer  
ředitel odboru investičního  
Magistrátu hlavního města Prahy

V Praze dne 7.6.19

[Redacted signature]

prodávající  
**Jiří Lukáš**

V Lišné dne 7.6.19

[Redacted signature]

prodávající  
**Antonín Lukáš**

V Praze dne 4.6.19

[Redacted signature]

prodávající  
**Iva Maráková**

[Redacted signature]