

## **Smlouva o zajištění kongresových služeb na akci (ID 25662 )**

**uzavřená mezi:**

**TOP HOTELS GROUP a.s.**

sídlo: Praha 4, Chodov, Blažimská 1781/4, PSČ 149 00

IČ: 264 43 392, DIČ: CZ26443392

bankovní spojení: Fio banka, a.s., č.: 220 008 2329/2010

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 12583  
zastoupena Ing. Radkem Dohnalem, generálním ředitelem TOP HOTELU Praha na základě  
plné moci

(dále jako „*dodavatel*“)

a

**Státní zemědělský intervenční fond**

sídlo: Ve Smečkách 33, Praha 1 - 110 00

IČ: 481 33 981

Bankovní spojení: 000-3926001/0710, ČNB Praha

Zastoupen: Mgr. Jan Havlíček, ředitel Sekce správních činností

(dále jako „*odběratel*“ nebo „*SZIF*“)

### **Článek 1**

#### **Účel smlouvy**

Odběratel prohlašuje, že na základě dříve projeveného zájmu se rozhodl za podmínek dále v této smlouvě uvedených uspořádat v prostorách TOP HOTELU Praha akci „MARS 2019“ a dodavatel přijímá závazek toto mu umožnit.

### **Článek 2**

#### **Předmět smlouvy**

Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele poskytnout odběrateli kongresové služby uvedené v příloze č. 1 této smlouvy v souvislosti s výše uvedenou akcí v termínu 26.11. - 28.11.2019, zejména poskytnout stravovací služby při této akci pořádané v objektu TOP HOTELU Praha, pod adresou shora uvedenou a dále závazek odběratele poskytnuté služby uhradit. Předmětem plnění dle této smlouvy nejsou ubytovací služby, tj. ubytování jednotlivých účastníků této akce.

### **Článek 3**

- 3.1** Odběratel tímto prohlašuje, že veškeré služby objednává a tuto smlouvu uzavírá svým jménem a na svůj účet.
- 3.2** Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že nedílnou součástí této smlouvy je písemná specifikace všech požadovaných služeb v denním rozložení, předběžný počet osob a

termín, ve kterém je jejich poskytnutí vyžadováno. Tím je zároveň dán i předmět a čas plnění.

- 3.3 Dodavatel se zavazuje zajistit odběrateli rezervaci na ubytování v místě a termínu uvedeném v čl. 2 této smlouvy, a to pro počet osob uvedených odběratelem dodavatelí v souladu s čl. 4.1 této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že odběratel neplatí dodavatelí ubytování za jednotlivé ubytované účastníky akce. Cenu za ubytování v době konání akce si platí každý jednotlivý ubytovaný účastník akce sám. Účastníci akce si budou individuálně rezervovat pokoje z garantovaného bloku pokojů přes rezervační formulář dodavatele a přihlašovat se k ubytování.

#### Článek 4

- 4.1 Odběratel se zavazuje písemně (tj. i faxem, či e-mailem) informovat dodavatele o skutečném počtu účastníků akce do 1.10.2019, včetně, a zároveň nejpozději 7 dní před začátkem akce poslat seznam ubytovaných s datem příjezdu a odjezdu a typem pokojů.
- 4.2 Výběr menu (pro účely obědu a slavnostní večeře formou bufetu) se odběratel zavazuje dodavatelí písemně upřesnit nejpozději 7 dnů před konáním akce. Pokud tak neučiní, je dodavatel oprávněn podat menu dle vlastní úvahy, ovšem vždy s dodržáním sjednané ceny za stravování.
- 4.3 Změna v počtu účastníků akce může být upřesněna nejpozději 7 dní před termínem konání akce. Bude-li takto nahlášený počet účastníků akce překročen o více než 10%, není dodavatel povinen dodržet druhově objednané menu (menu upřesněné dle čl. 4.2 této smlouvy) a účtováno bude dle skutečného počtu osob a skutečné spotřeby surovin. Při změně počtu osob jejím navýšením, není dodavatel povinen dodržet smluvený typ pokojů a je oprávněn poskytnout typ pokojů, který je dostupný.
- 4.4 Objednávky jídel, nápojů, tabákových výrobků na místě přesahující rámec původní specifikace budou odběratelí účtovány samostatně.
- 4.5 Odběratel nebo jím určený odpovědný zástupce se zavazuje ihned po skončení akce na místě podepsat příslušnému provoznímu pracovníkovi celkové vyúčtování akce na výjezdech z pokladny jednotlivých středisek.

#### Článek 5

##### Cena a platební podmínky

- 5.1 Odběratel se zavazuje uhradit dodavatelí na výše uvedenou akci zálohu ve výši nejméně 224 000 Kč (slovy: „dvě stě dvacet čtyři tisíc korun českých“) včetně DPH z celkové ceny předběžné kalkulace dle přílohy č. 1 této smlouvy, tj. celková cena dle předběžné kalkulace činí peněžní částku ve výši 320 000Kč (slovy: „tři sta dvacet tisíc korun českých“) včetně DPH. Jednotkové ceny za stravovací služby uvedené v příloze č. 1 jsou cenami konečnými a nepřekročitelnými. Záloha na celkovou cenu bude odběratelem uhrazena na účet dodavatele na základě zálohové faktury nejpozději do data splatnosti této faktury. Dodavatel je povinen vystavit a doručit odběratelí zálohovou fakturu nejpozději do 30ti dnů před konáním akce. Předběžnou kalkulací jsou též platně sjednány ceny plnění. V případě zvýšení zákonné sazby DPH se smluvní cena upraví dle sazby platné v době úhrady zálohy.

**Okomentoval(a): [BRM1]:** Doporučuji doplnit datum nejzazšího termínu pro vystavení zálohové faktury. Ve smlouvě by měl být z hlediska právní jistoty a určitosti určen termín vystavení.

- 5.2 Při prodlení odběratele s úhradou zálohové faktury o více než deset dnů (10) po její splatnosti, má dodavatel právo od této smlouvy odstoupit, neboť obě smluvní strany shodně prohlašují, že jde o podstatné porušení smluvních povinností.
- 5.3 Cenu všech služeb vč. DPH se dodavatel zavazuje vyúčtovat do 14 dnů od skončení akce formou konečné faktury, která musí obsahovat veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných platných a účinných právních předpisů, zejména dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a obchodní listiny ve smyslu § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. V konečné fakturě na celkovou cenu musí být zohledněna odběratelem uhrazená záloha. Náležitosti daňového a účetního dokladu uvedené v tomto článku musí splňovat i zálohová faktura. Zálohová faktura i konečná faktura jsou splatné 14 dne ode dne jejich doručení odběrateli. Faktura musí obsahovat číslo této smlouvy.
- 5.4 Odběratel je oprávněn fakturu do data splatnosti vrátit dodavateli, pokud tato obsahuje nesprávné cenové údaje nebo pokud nemá náležitosti podle čl. 5.3 této smlouvy. V případě oprávněného vrácení faktury se odběratel nemůže ocitnout v prodlení se zaplacením částky fakturované oprávněně vrácenou fakturou, dodavatel v takovém případě není oprávněn přistoupit k uplatnění sankce ve smyslu čl. 5.6 této smlouvy. V případě oprávněného vrácení faktury se okamžikem jejího vrácení dodavateli přerušuje lhůta splatnosti vrácené faktury. Doručením nové faktury, obsahující veškeré náležitosti ve smyslu čl. 5.3 této smlouvy, odběrateli, počíná běžet nová 14 denní lhůta k zaplacení nové faktury.
- 5.5 Dodavatel může zaslat fakturu v papírové formě na adresu odběratele uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo elektronicky podepsanou kvalifikovaným certifikátem na e-mail: [podatelna@szif.cz](mailto:podatelna@szif.cz).
- 5.6 Při prodlení odběratele s úhradou faktury je dodavatel oprávněn vyúčtovat odběrateli smluvní úrok ve výši 0,05% z dlužné částky, a to za každý den prodlení.

**Okomentoval(a): [BRM2]:** Doporučuji, aby ve smlouvě bylo výslovně ujednán termín splatnosti faktury, aby jedna ze smluvních stran (dodavatel) neměla na libovůli určit termín splatnosti.

## Článek 6 Smluvní pokuty (storno) pro případ nekonání akce nebo snížení počtu účastníků

- 6.1 Pokud bude akce, při které má být konzumováno občerstvení, stornována v době 72 hodin a kratší před zahájením akce, bude účtováno 50% hodnoty objednaného občerstvení. Pokud dojde ke stornu až v den dohodnutého termínu konání akce, bude cena stravování za objednané osoby účtována v plné výši.

**Okomentoval(a): [BRM3]:** Doporučuji vypustit toto ujednání ze smlouvy, neboť předmětem plnění dle této smlouvy není pronájem nebytových prostor v podobě sálu, salónků apod., takže je zcela nadbytečné, aby ve smlouvě bylo obsaženo sankční ujednání za porušení povinností, které ve smlouvě nejsou ujednány.

- 6.2. Smluvní strany si sjednávají, že storno lze účinně uskutečnit pouze písemnou formou.

## Článek 7

- 7.1 Vlastní catering (jídlo) není povolen.
- 7.2 V případě poskytnutého souhlasu odběratelem má dodavatel právo účtovat za donesené nápoje - korkovně ve výši včetně DPH – viz níže:

**Okomentoval(a): [BRM4]:** Doporučuji uvedené ujednání vypustit, neboť odběratel by nesl odpovědnost za jednání třetích osob ve formě smluvní pokuty, přičemž dodržení povinností ze strany třetích osob nemůže ovlivnit. Na druhou stranu je podnikatelský záměr dodavatele (riziko ušlého zisku) pochopitelný a odůvodněný, neboť by musel nést případnou ztrátu za nenaplnění rezervované kapacity, nicméně porušení povinností by měly nést jednotlivé fyzické osoby (účastníci akce), nikoliv odběratel. V případě, že by bylo toto ustanovení ve smlouvě ponecháno, pak by bylo žádoucí a odůvodněné, aby bylo ve prospěch Fondu ujednáno právo na smluvní pokutu za nedodržení rezervace na stanovený počet pokojů pro odběratele, neboť v takovém případě by při porušení povinností dodavatelem odběratel mohl maximálními žádat náhradu škodu za nedodržení smlouvy. Závěr: doporučuji ujednání v čl. 6.3. této smlouvy vypustit, neboť ubytovací služby nejsou předmětem smlouvy.

- a) 300 Kč/láhev vína o obsahu 0,7 l – 1 l
- b) 500 Kč/láhev tvrdého alkoholu o obsahu 0,5 l – 1 l
- c) 150 Kč/litr nealkoholického nápoje - jedná se o nápoje typu džus, cola, apod., platí rovněž pro pet láhve vody o obsahu 1,5 l

d) 100 Kč/litr točeného piva nebo 2 ks 0,5 l lahvového piva, případě piva v plechu

7.3 Hudební nebo jiný umělecký program je nutno objednat předem včetně ujednání o ceně.

7.4 Odběratel je povinen požádat u dodavatele o předchozí souhlas k instalaci propagačních materiálů a předmětů. Za škodu vzniklou v souvislosti s instalací a za dodržení bezpečnostních předpisů při instalaci odpovídá odběratel. Bude-li instalaci zajišťovat dodavatel, budou odběrateli účtovány náklady instalace a demontáže samostatně.

**Okomentoval(a): [BRM5]:** Toto ujednání doporučuji vypustit, neboť je nadbytečné z důvodu toho, že pronájem nebytových prostor není předmětem smlouvy.

**Okomentoval(a): [BRM6]:** Presumovat porušení a přenášet odpovědnost za případné porušení autorských práv není žádoucí ve smlouvě upravovat, nýbrž ponechat bez smluvními ujednání. Za porušení autorských práv nese odpovědnost ten, kdo ji způsobil.

**Okomentoval(a): [BRM7]:** Doporučuji vypustit ujednání obsažené v čl. 7.6. a 7.7. této smlouvy, protože předmětem smlouvy není pronájem prostor (ale zajištění stravovacích služeb), ke kterému by se taková ujednání vztahovala. Není odůvodněné, aby odběratel nesl odpovědnost za jednání třetích osob, které nemůže ovlivnit a kteří nemusí být ani jeho zaměstnanci, ale pouhými účastníky akce bez další vazby na odběratele.

## Článek 8 Ochrana osobních údajů

Ohledně zpracování osobních údajů, ke kterému může v souvislosti s předmětem této smlouvy dojít, smluvní strany se zavazují vystupovat tak, aby byly v co nejširší míře dodržovány povinnosti stanovené Nařízením EU 2016/679 (dále jen jako „GDPR“) a souvisejícími právními předpisy. Tento způsob vystupování spočívá zejména v dodržování povinnosti mlčenlivosti v souvislosti se zpracovávanými osobními údaji, dále uplatňování zásad stanovených čl. 5, čl. 24 GDPR a následujících při zpracování osobních údajů a v neposlední řadě také v povinnosti přiměřeně reagovat na uplatněná práva subjektů údajů dle čl. 12 GDPR a následujících. S ohledem na dodržování těchto povinností, jakož i za účelem splnění povinností při kontrole dle zvláštních předpisů, si jsou smluvní strany povinny poskytnout veškerou nutnou součinnost. Výše uvedený výčet povinností je výčtem demonstrativním. Smluvní strany berou na vědomí, že ucelená politika zásad SZIF je zveřejněna na stránkách [www.szif.cz](http://www.szif.cz).

## Článek 9 Závěrečná ustanovení

- 9.1 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy tou ze smluvních stran, která ji podepíše jako poslední, a účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 9.2 Dodavatel prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje informace, které nelze poskytovat podle právních předpisů upravujících svobodný přístup k informacím. Dodavatel bere na vědomí, že odběratel coby povinná osoba ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, je povinen smlouvu uveřejnit v registru smluv. Tato skutečnost nebrání dodavateli, aby i z jeho strany došlo k uveřejnění této smlouvy. Obě smluvní strany jsou povinny nejpozději do 10-ti dnů ode dne podpisu této smlouvy provést kontrolu, zda je smlouva uveřejněna v registru smluv.

**Okomentoval(a): [BRM8]:** Ujednání je nadbytečné a zároveň neurčité v tom smyslu, kdy má být zálohová faktura vystavena, zejména pak nemůže být vystavena dříve, než smlouva nabyde účinnosti. Kromě toho zálohová faktura bude vystavena v termínu dle čl. 5 této smlouvy.

V případě, že dodavatel zjistí, že tato smlouva uveřejněna v registru smluv není, je povinen neprodleně písemně informovat kontaktní osobu odběratele anebo smlouvu sám uveřejnit. Vzhledem k výše uvedenému bere zároveň dodavatel na vědomí, že nebyla-li smlouva uveřejněna prostřednictvím registru smluv ani do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, platí, že je zrušena od počátku.

#### 9.3 Salvatorní ustanovení:

V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné či neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neplatného či neúčinného.

9.4 Tato smlouva je sepsána ve dvou (2) originálních stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží jedno (1) vyhotovení. Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.

9.5 Dodavatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu odběratele používat informace o konání akce k propagačním účelům.

9.6 Smluvní strany si sjednávají, že smlouva se řídí českým právem.

9.7 Obě smluvní strany prohlašují, že se měly možnost seznámit se zněním této smlouvy, obsahu smlouvy rozumí a chtějí jím být vázány. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovným ustanovením této smlouvy.

9.8 Nedílnou součástí této smlouvy je:

Příloha č. 1 (dle čl. 3 a 4 smlouvy) – Objednaný rozsah služeb a cenová kalkulace

Příloha č. 2: - kopie plné moci pro Ing. Radka Dohnala

V Praze dne .....

V Praze dne.....

.....  
**TOP HOTELS GROUP a.s.**  
generální ředitel TOP HOTELu Praha  
Ing. Radek Dohnal

.....  
**Státní zemědělský intervenční fond**  
ředitel Sekce správních činností  
Mgr. Jan Havlíček

**Příloha č. 1 (dle čl. 3 a 4 smlouvy) –Objednaný rozsah služeb a cenová kalkulace**

## Cenová nabídka konferenčních služeb



TOP HOTELS GROUP A.S.  
TOP HOTEL Praha\*\*\*\*  
Blažimská 1781/4, 149 00 Praha 4  
IČ: 264 43 392, DIČ: CZ26443392  
Tel.: 267 284 111  
<http://www.tophotel.cz>

Nabídku zpracoval: Bc. Margaritta Harutyunyan  
Datum zpracování: 9.5.2019

**FIX**

**NÁZEV FIRMY:** Státní zemědělský intervenční fond  
**Název akce:** SZIF  
**Datum konání akce:** 25.11 - příprava, 26-28.11.2019 - akce  
**Počet osob:** 320  
**Kontaktní osoba:** Bc. Jan Holub  
**E-mail:** [jan.holub@szif.cz](mailto:jan.holub@szif.cz)  
**Tel.:** +420 734 790 460

**Věc:** Cenová nabídka  
**Forma platby:** Faktura  
**Záloha:** 70% předplatba  
**Splatnost zálohy:**  
**Výše zálohy:**

### Konferenční prostory

specifikace	cena za den	počet dnů	Cena celkem
Cena celkem za konferenční prostory vč. 21% DPH			0 Kč

### Stravování

specifikace	cena za jednotku	počet osob	počet	Cena celkem
Oběd formou bufetu 26.11.2019	400 Kč	320	1	128 000 Kč
Slavnostní večeře formou bufetu ICE Breaker 26.11.2019	600 Kč	320	1	192 000 Kč
Cena celkem za stravování vč. 15% DPH				320 000 Kč

### Alkoholické nápoje

specifikace	Cena celkem
Cena celkem za alkoholické nápoje vč. 21% DPH	0 Kč
Cena celkem za stravování vč. DPH	320 000 Kč

### Technické vybavení

specifikace	cena za jednotku	počet	počet dnů	Cena celkem
Cena celkem za technické vybavení vč. 21% DPH				0 Kč

### Ostatní služby

specifikace	cena za jednotku	počet	počet dnů	Cena celkem
Cena celkem za ostatní služby vč. 21% DPH				0 Kč
Cena celkem za konferenční služby vč. 21% DPH				0 Kč
Cena celkem za konferenční služby vč. 15% DPH				320 000 Kč
Cena celkem za konferenční služby bez DPH				278 261 Kč

Storno fixně objednaných konferenčních prostor a služeb:

do 30 dnů před zahájením akce 25% z celkové ceny za konferenční služby, stravování, technické vybavení a popř. další služby  
od 29 dnů do 15 dnů před zahájením akce 50% z celkové ceny za konferenční služby, stravování, technické vybavení a popř. další služby  
od 14 dnů do 6 dnů před zahájením akce 80% z celkové ceny za konferenční služby, stravování, technické vybavení a popř. další služby  
od 5 dnů před zahájením akce až do dne zahájení akce 100% z celkové ceny za veškeré konferenční služby (tedy celá cena)

### Ubytování:

specifikace	cena za pokoj	počet pokojů	počet nocí	Cena celkem
Cena celkem za ubytovací služby vč. 15% DPH				0 Kč
Cena celkem za ubytovací služby bez DPH				0 Kč
Cena je za pokoj a noc vč. bufetové snídaně, poplatků a DPH. SUPERIOR a EXECUTIVE pokoj vč. volného vstupu do wellness.				
Cena celkem za konferenční služby a ubytování vč. DPH				320 000 Kč
Cena celkem za konferenční služby a ubytování bez DPH				278 261 Kč

**Okomentoval(a): [BRM9]:** Doporučuji v závěru této přílohy, resp. v posledním řádku vypustit slova „cenu za ubytování“, neboť odběratel neplatí cenu za ubytování a ani ubytování není předmětem smlouvy. Dále doporučuji vypustit z přílohy (cenové nabídky) stornopoplatky „storno fixně objednaných konferenčních prostor a služeb“, neboť v čl. 6.1. této smlouvy jsou upraveny stornopoplatky vážící se k nedodržení povinností odběratele.