

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená smluvními stranami níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen NOZ), ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „smlouva“)

I. SMLUVNÍ STRANY

1.1. **ELIKON, s.r.o.**

Sídlo: Zámecké náměstí 21/3
IČ: 25838083
Jednající: [REDAKCE]
Bankovní spojení: [REDAKCE]

(dále jen „zhotovitel“)

a

1.2. **SAGAPO, PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE**

Sídlo: Uhlířská 2, 792 01 Bruntál
IČ: 00846350
DIČ: CZ00846350
Bankovní spojení: [REDAKCE]

(dále jen „objednatel“)

(společně dále jen „smluvní strany“)

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající v opravě elektroinstalace, demontáže a montáže stávajícího el.zařízení, přeložky 400/230V zásuvkové a světelné okruhy, světelné zdroje, úpravy rozvodnic 400/230 V, vypínače, zásuvky pro potřeby sociální služby DOZP a STD v budově bývalé Obchodní akademie v Bruntále Nám. J. Žižky 10/8. v rozsahu cenové nabídky ze dne 29. 01. 2019. Cenová nabídka je přílohou této Smlouvy o dílo
- 2.2. Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít od zhotovitele a zaplatit mu sjednanou cenu, jak je definována níže.

III. DÍLO A JEHO PROVEDENÍ

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a v době plnění, jak je uvedeno níže v souladu s § 2604 NOZ a násl..

- 3.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo osobně a opatřit vše, co je zapotřebí k provedení díla dle této smlouvy, náklady spojené s opatřením těchto věcí, zařízení a materiálu jsou zahrnuty v ceně díla dle této smlouvy.
- 3.3. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla a požadovat po zhotoviteli prokázání skutečného stavu provádění díla kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy.

IV. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za dílo - oprava elektroinstalace, demontáže a montáže stávajícího el. zařízení, přeložky 400/230V zásuvkové a světelné okruhy, světelné zdroje, úpravy rozvodnic 400/230 V, vypínače, zásuvky, pro potřeby sociální služby DOZP a STD v budově bývalé Obchodní akademie v Bruntále Nám. J. Žižky 10/8. provedené v souladu s touto smlouvou, cenu sjednanou smluvními stranami v souladu s ust. § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách,

Cena za dílo – oprava elektroinstalace, demontáže a montáže stávajícího el.zařízení, přeložky 400/230V zásuvkové a světelné okruhy, světelné zdroje, úpravy rozvodnic 400/230 V, vypínače, zásuvky, pro potřeby sociální služby DOZP a STD v budově bývalé Obchodní akademie v Bruntále Nám. J. Žižky 10/8vč.DPH 286 165 ,-Kč

(Slovy dvěštosumdesátšesttisícjednostošedesátpět korun českých).

(dále jen „cena“)

Cena je stanovena jako nabídková. Tato cena je vč. DPH dle zák. č. 235/2004 Sb. v platném znění.

- 4.1. Cena za dílo uvedená výše je pevnou cenou za sjednané dílo. Smluvní strany si ujednávají, že kupní cena za věci obstarané zhotovitelem pro účely provedení díla je zahrnuta v ceně a cena nebude po dobu trvání této smlouvy žádným způsobem upravována a na její výši nemá žádný vliv výše vynaložených nákladů, souvisejících s provedením díla, ani jakýchkoliv jiných nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je zhotovitel na základě této smlouvy či obecně závazných právních předpisů povinen. Sjednaná cena tak obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytný k řádnému a včasnému provedení díla a je konečná a nejvýše možná.
- 4.2. Sjednaná cena díla včetně DPH je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek:
 - pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek než těch, obsažených v cenové nabídce
 - pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění, pak tyto budou uplatňovány jako méně práce.
- 4.3. Fakturace díla proběhne v období 03 – 04/2019
- 4.4. Zhotovitel vystaví fakturu objednateli každý 15 den během provádění prací po předání a převzetí řádně provedeného díla, smluvní strany si ujednávají splatnost této faktury do 14 dní ode dne doručení objednateli. Faktura bude uhrazena zhotoviteli bezhotovostně převodem na jeho bankovní účet, uvedený v záhlaví této smlouvy.

- 4.5. Podkladem pro vystavení faktury za provedené dílo zhotovitelem je výhradně podepsaný a objednatelům odsouhlasený předávací protokol nebo oboustranně podepsaný soupis provedených prací.
- 4.6. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu.
- 4.7. V případě, že nebude dílo převzato bez výhrad, v závislosti na kvalitě a dodržení sjednaného rozsahu prací, uplatní objednatel vůči zhotoviteli do doby odstranění případných nedodělků pozastávku ve výši 10-ti % z celkového objemu hodnoty díla.
- 4.8. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti předepsané pro obchodní listiny, položkový rozpis a výpočet ceny, rozpis použitého materiálu a cenu prací a služeb.
- 4.9. V případě, že faktura nebude mít předepsané náležitosti nebo bude obsahovat jiné závady, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k přepracování, čímž začne následně běžet nová lhůta splatnosti.
- 4.10. Pro případ prodlení s úhradou faktury se sjednává smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý den prodlení.

V. DOBA PLNĚNÍ, PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s touto smlouvou nejpozději do 12.04. 2019 od podpisu této smlouvy, kdy předá celé provedené dílo objednateli.
- 5.2. O přesném datu zahájení prací bude zhotovitel objednatele informovat osobně prostřednictvím osoby, pověřené objednatelem k jednání.
- 5.3. Po dokončení díla vyzve zhotovitel neprodleně objednatele k jeho převzetí, nejpozději v poslední den doby plnění.
- 5.4. O předání provedeného díla zhotovitelem a převzetí tohoto díla objednatel a průběhu tohoto řízení sepíše smluvní strany předávací protokol, který bude obsahovat i případné výhrady objednatele. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i:
 - soupis zjištěných vad a nedodělků,
 - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
 - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.
 - V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít. Přejímací řízení může být rovněž přerušeno, pokud není zhotovitelem předána příslušná dokumentace, atesty, revize apod.
- 5.5. Pokud zhotovitel nenastoupí do 5-ti kalendářních dnů od termínu předání a převzetí díla k **odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí** díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 100,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu.

- 5.6. Pokud zhotovitel **neodstraní nedodělky či vady** uvedené v zápise o předání a převzetí díla **v dohodnutém termínu**, zaplatí objednateli smluvní pokutu 1 000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení.
- 5.7. Pokud zhotovitel **nenastoupí** ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 10-ti kalendářních dnů ode dne obdržení reklamace objednatele **k odstraňování reklamované vady** (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1 000,-Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu.
- 5.8. Pokud zhotovitel **neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu**, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1 000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení.
- 5.9. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně **hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie) a zhotovitel nenastoupí** ve sjednaném termínu, sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.
- 5.10. Zhotovitel odpovídá za veškeré vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době. Záruční doba počíná běžet po převzetí celého díla. Záruční lhůta je stanovena v délce- **24 měsíců na práci i dodaný materiál.**
- 5.11. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla zcela nebo částečně užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá. Přerušení záruční lhůty počíná dnem uplatnění reklamace a končí jejím odstraněním, to bude oběma stranami písemně potvrzeno.
- 5.12. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně ode dne provedení reklamační opravy a o tuto dobu se záruka automaticky prodlužuje. Obě strany smlouvy jsou proto povinny vést přesné záznamy o uplatněných reklamacích a o době přerušení záruční doby.
- 5.13. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5-ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nástupu na odstranění závad nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Za písemné oznámení se považuje i e-mail s potvrzením objednatele o doručení
- 5.14. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
- 5.15. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hod. po obdržení reklamace (oznámení) a závadu odstranit. Teprve poté je povinen písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. V případě zdůvodněného neuznání reklamace je povinností objednatele práce, spojené s odstraněním reklamovaných závad, zhotoviteli uhradit.

VI.

VII. VLASTNICKÉ PRÁVO

- 7.1. V souladu s § 2599 NOZ nabývá objednatel vlastnické právo k dílu jeho převzetím podle této smlouvy. Stejným okamžikem přechází na objednatele i nebezpečí škody na věci, která je předmětem díla.

VIII. POVINNOSTI ZHOTOVITELE A OBJEDNATELE

- 8.1. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s touto smlouvou.
- 8.2. Zhotovitel je povinen pravidelně informovat objednatele o stavu prováděného díla a na vyžádání objednatele mu prokázat skutečný stav prováděného díla.
- 8.3. Zhotovitel je povinen dodržovat při zhotovování díla veškeré platné předpisy o BOZP a PO.
- 8.4. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele, mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
- 8.5. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele.
- 8.6. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém pracovišti pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi v souladu se zákonem o odpadech.
- 8.7. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu díla dle této smlouvy.
- 8.8. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytnou pro provedení díla dle této smlouvy a v případě potřeby zajistit na základě další dohody zhotoviteli místnost k event. uskladnění věcí potřebných ke zhotovování díla.
- 8.9. Objednatel je povinen zajistit zhotoviteli přístup do objektu – bývalá OA Nám.J.Žižky 10/8 v Bruntále a do všech jeho částí a prostor za účelem řádného provedení díla,
- 8.10. Vyskytnou-li se události, které jednomu nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle smlouvy, jsou povinni o tom bez zbytečného prodlení informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Neplnění této povinnosti zakládá nárok na náhradu škody pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.

IX. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ŠKODU A ZÁRUKA

- 9.1. V případě, že budou objednatelem po převzetí díla na něm zjištěny vady, má objednatel právo je uplatnit vůči zhotoviteli v souladu s ust. § 2615 a násl. NOZ, čímž nejsou dotčeny povinnosti zhotovitele ze záruky za jakost díla.
- 9.2. Práva z vadného plnění upravuje ust. § 2099 a násl. NOZ.

- 9.3. Zhotovitel odpovídá za škodu, kterou při provádění díla způsobil, ledaže tuto škodu nemohl odvrátit ani při vynaložení veškeré odborné péče. Za škodu však neodpovídá, byla-li způsobena zaviněním odběratele.
- 9.4. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek, vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu na své náklady odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 9.5. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla, proti těmto škodám musí být zhotovitel pojištěn. Objednatel neodpovídá za jakoukoli ztrátu věcí nebo jiného majetku zhotovitele. Dále objednatel neodpovídá za poškození nebo ztrátu uložených nebo již namontovaných částí díla.
- 9.6. Zárukou za jakost díla dle ust. § 2113 NOZ se zhotovitel zavazuje, že dílo bude po stanovenou dobu způsobilé k použití pro obvyklý účel a zachová si obvyklé vlastnosti.
- 9.7. Pro materiál aj. zboží či výrobky platí záruka dle zákona, popř. záruka udávaná výrobcem. Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval.

X. Odstoupení od smlouvy

10.1. Objednatel je oprávněn od smlouvy o dílo odstoupit, jestliže:

- je zhotovitel v prodlení s provedením díla, přestože mu objednatel poskytl dodatečnou přiměřenou lhůtu k jeho provedení
- dílo má odstranitelné vady, objednatel na ně bez zbytečného odkladu zhotovitele upozornil, avšak zhotovitel vady ani v dodatečně přiměřené lhůtě neodstranil nebo je odstranit odmítl, nebo
- dílo má neodstranitelné vady nebo předmět smlouvy je zcela nezpůsobilý k zamýšlenému účelu použití.

10.2. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy o dílo na provedení opravy odstoupit, jestliže mu objednatel opakovaně nezajistil přístup do objektu nebo do některé z jeho částí a znemožnil mu tak provedení díla, přestože jej k tomu zhotovitel opakovaně vyzval.

XI. Závěrečná ustanovení

- 11.1. Mezi smluvními stranami platí pouze to, co bylo výslovně ujednáno, a to písemnou formou; nepoužijí se obecné obchodní zvyklosti či zvyklosti zavedené smluvními stranami v průběhu plnění předmětu této smlouvy.
- 11.2. Smluvní strany se dohodly, že v ostatních věcech a vztazích, touto smlouvou neupravených, platí příslušná ustanovení Občanského zákoníku a ostatních obecně závazných právních předpisů České republiky..

- 11.3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 11.4. Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení
- 11.5. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze po vzájemné dohodě smluvních stran formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků. Dle § 1765 NOZ na sebe obě smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy.
- 11.6. Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se strany této smlouvy zavazují uzavřít po výzvě druhé smluvní strany urychleně v co nejkratší době dodatek k této smlouvě, nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením, odpovídajícím účelu takto nahrazovaného ustanovení.
- 11.7. Smluvní strany prohlašují, že údaje, uvedené v článku I. smlouvy stejně jako oprávnění k podnikání, jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny těchto údajů oznámí bezodkladně písemnou formou druhé smluvní straně. Taková změna není změnou smlouvy vyžadující formu dodatku.
- 11.8. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu, jsou k tomuto úkonu oprávněny.
- 11.9. V souladu s § 4 odst. NOZ, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, smluvní strany si smlouvu řádně přečetli, jejímu obsahu porozuměly, posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech stran. Prohlašují dále, že ji podepisují o své svobodné vůli, prosty omylu a tísně. Na důkaz tohoto prohlášení připojují obě smluvní strany své podpisy.
- 11.10. Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou rozhodovány v rozhodčím řízení s vyloučením pravomoci obecných soudů, jak to umožňuje zákon č. 216/1994 Sb., o rozhodčím řízení a výkonu rozhodčích nálezů. Smluvní strany se dohodly, že všechny spory, vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní, budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho Řádu a Pravidel jedním rozhodcem jmenovaným předsedou Rozhodčího soudu.

V Bruntále, dne 08.03.2019

za objednatele
 Sagapo příspěvková
Uhlířská 2, 792 01
IČO: 008 46 3

za zhotovitele:

Příloha: Cenová nabídka


www.elikon.cz
Zámecké nám. 3, 792 01 BRUNTÁL
IČO: 258 36 060

Dodavatel:

Elikon s.r.o.**Zámecké náměstí 21/3
792 01 Bruntál 1**www.elikon.cz

IČ: 25838083

DIČ: CZ25838083

Odběratel:

**SAGAPO, příspěvková
organizace****Uhlířská 2
792 01 Bruntál 1**

Tel.:

IČ: 00846350

DIČ:

Nabídka č.: 180027
Datum zápisu: 04.03.2019
Platno do:

sagapo-úpravy elektroinstalace -budova Revoluční 1, Bruntál

Popis	Množství	MJ	J.cena	Sleva	Cena %DPH	DPH	Kč Celkem
opravy,úpravy ,přeložky elektroinstalace -budova Revoluční 1,Bruntál	0		0,00	0,00%	0,00	0%	0,00
demontáže,montáže stávajícího el.zařízení	1		30000,00	0,00%	30000,00	21%	6300,00
přeložky 400/230 V - zásuvkové,světelné okruhy-montáže	1		35000,00	0,00%	35000,00	21%	7350,00
přeložky 400/230 V - zásuvkové,světelné okruhy-elktroinstalační,materiál	1		45000,00	0,00%	45000,00	21%	9450,00
,světelné zdroje,materiál dle potřeby objednavatele-montáže	1		25000,00	0,00%	25000,00	21%	5250,00
úpravy jištění,úpravy rozvodnic 400/230V-montáže	1		25000,00	0,00%	25000,00	21%	5250,00
spínací komponenty,vypínače,zásuvky 230/400V	1		21000,00	0,00%	21000,00	21%	4410,00
úpravy jištění,úpravy rozvodnic 400/230V-materiál	1		20500,00	0,00%	20500,00	21%	4305,00
doprava,režijní náklady-ostatní montáže ,demontáže ostatní-dle potřeb zadavatele	1		10000,00	0,00%	10000,00	21%	2100,00
stavebně instalační ,montážní,kotvící materiál	1		20000,00	0,00%	20000,00	21%	4200,00
			5000,00	0,00%	5000,00	21%	1050,00
Součet položek					236500,00	49665,00	286165,00
CELKEM K ÚHRADĚ							286165,00

Vystavil:

elikon s.r.o.
www.elikon.cz
Zámecké nám. 3, 792 01 BRUNTÁL
IČO: 258 38 083 DIČ: CZ25838083

u KOS v Ostravě oddíl.C,vložka .20802

Ekonomický a informační systém POHODA

